ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0474/13 от 27 сентября 2013 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт сетей водоснабжения в селе Юбилейное Есильского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Есильского района»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «Кокшетау горсельпроект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт сетей водоснабжения в селе Юбилейное Есильского района Акмолинской области»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-462/2013 от 29 августа 2013 года, заключенного с ТОО «Кокшетау горсельпроект» согласно письму заказчика от 27 августа 2013 года о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Есильского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кокшетау горсельпроект» (государственная лицензия ГСЛ №00653 от 29.05.2007г. и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г.).

Главный инженер проекта – Кашков М.М. (приказ №12 от 11.04.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное заказчиком 26.04.2013г.;

постановление акимата Есильского района Акмолинской области от 21.05.2013г. №а-5/121 «О принятии в коммунальную собственность и закреплении на баланс ГКП на ПХВ «Тепловые сети» объектов водоснабжения ТОО «Ново-Приречное»» (приложение: акт приема передачи от 05.06.2007г. утвержденный акимом Есильского района);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Есильского района» от 25.06.2013г. №258 о сроках реализации проекта (апрель 2014 года);

справка от 17.04.2013г. исх.№43 выданная акимом Юбилейного сельского района, о том, что на территории села Юбилейное Есильского района Акмолинской области расположено 216 объектов с подводом водопровода в здания - 106 объектов;

письмо акима Есильского района Акмолинской области от 23.08.2013г. №01/ш-1104 о том, что проект подводки к домам и реконструкция водозаборных сооружений с.Юбилейное будет выполнен в 2014 году, после проведения поисково-разведочных работ комитетом геологии и недропользования МИНТ РК;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 25.06.2013г.;

отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Есильского района».

5.2 Использованные материалы

техническое заключение по результатам обследования сетей водоснабжения в с.Юбилейное Есильского района Акмолинской области, выполненное экспертом Кашковым М.М. 17.05.2013г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02580 от 18.06.2012г., действителен до 18.06.2017г.).

5.3 Перечень представленной на экспертизу документации:

1. Рабочий проект (раздел «НВК»).
2. ТП 901-5-29 альбом I «Унифицированные водонапорные стальные башни заводского изготовления (системы Рожновского ёмкостью 25м³ высотой опоры 12м)».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. ТП 901-5-22/70 альбом I «Водонапорные бесшатровые кирпичные башни (со стальным баком ёмкостью 100м³ высотой опоры 15м)».

4. Сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта, целесообразность его капитального ремонта

Целью капитального ремонта сетей водоснабжения является обеспечение населения с.Юбилейное Есильского района Акмолинской области водой питьевого качества.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка и место размещения объекта

Сети водоснабжения расположены в селе Юбилейное Есильского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия участка строительства

Участок расположен в IB климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

расчётная зимняя температура наружного воздуха
для проектирования ограждающих конструкций - минус 35°С;
нормативный вес снегового покрова - 100кг/м²;
нормативное ветровое давление - 38кг/м².

Инженерно-геологические условия

Согласно отчету по результатам инженерно-геологических изысканий выполненному ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2008 году (государственная лицензия 16-ГСЛ №006320 от 09.08.2001г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 26.06.2012г.) по инженерно-геологическим условиям район изысканий по трассе водовода разделен на три участка:

I участок - площадка водопроводных сооружений (скважина 1)

Грунтовые воды скважиной глубиной 8,0м не вскрыты.

С поверхности вскрыт глинистый почвенно-растительный слой мощностью 0,2м. Группа грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором – первая.

С глубины 0,2м до глубины 8,0м вскрыта глина коричневого цвета, по всей толще ожелезненная, с редкими мелкими известковистыми включениями диаметром 0,1-0,2см и небольшими россыпями мелкокристаллического гипса, слоистая, плотная, маловлажная. вскрытая мощность слоя глин 7,80м. По степени морозной пучинистости глина условно не пучинистая. Группа грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаваторами – четвертая. Площадка водопроводных сооружений сложена аллювиальными четвертичными нерасчлененными отложениями, представленными глинами. На площадке выделен один инженерно-геологический элемент – глина.

II участок – разводящие сети с.Юбилейное: улицы Парковая, Набережная, Юбилейная, Интернациональная и примыкающие к ним (скважины №№1,2,3,4,5,6)

всеми скважинами глубиной 5,0м грунтовые воды не вскрыты.

с поверхности вскрыт глинистый почвенно-растительный слой мощностью 0,20-0,30м. Группа грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором – первая.

С глубины 0,2м-0,3м до глубины 5,0м вскрыта глина коричневого цвета, по всей толще ожелезненная, с редкими мелкими известковистыми включениями диаметром 0,1-0,2см и небольшими россыпями мелкокристаллического гипса, слоистая, плотная, маловлажная; твердой консистенции, слабонабухающая при замачивании водой. вскрытая мощность слоя глин 4,7-4,8м.

По степени морозной пучинистости глина условно непучинистая. группа грунтов по условиям разработки одноковшовыми экскаваторами – четвертая.

III участок – разводящие сети с.Юбилейное: улицы Набережная, Целинная и примыкающие к ним (скважины №№7,8,9,10)

Грунтовые воды до глубины 5,0м не вскрыты.

С поверхности вскрыт глинистый почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,3м. группа грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором – первая.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

С глубины 0,2-0,3м до глубины 5,0м вскрыта глина неогеновая-миоцен, жирная, светло-серого с прослоями светло-коричневого цвета, по всей толще ожелезненная, с частыми включениями кремнисто-известковых конкреций диаметром до 1-4см, плотная, маловлажная, твердой консистенции, слабонабухающая при замачивании водой. Вскрытая мощность слоя глин 4,7-4,8м. По степени морозной пучинистости глина условно непучинистая. Группа грунтов по трудности разработки одноковшовым и экскаваторами – четвертая.

Грунты площадки изысканий высокой коррозионной активностью по отношению к металлическим конструкциям.

глинистые грунты средне-засоленные, тип засоления – хлоридно-сульфатно-натриево-магниевый.

Нормативная глубина промерзания для глин – 1,91м.

6.2 Существующее положение

Согласно вышеназванному заключению годы постройки водопроводных сетей и сооружений – 1971-1972.

Водозабор

Заглубленная подземная камера над скважиной №1 (10-05) выполнена из сборных железобетонных конструкций, в результате осмотра осадочных деформаций, трещин не отмечено. Вентиляция вытяжная естественная. Насосы 1ЭЦВ 6-10-185 находятся в неудовлетворительном состоянии, часто выходят из строя, полностью изношены. Запорная арматура полностью изношена, отсутствуют приборы контроля и учета – счетчики, манометры. Шкафы управления насосами СУЗ-10, реле давления РДК-3 находятся в нерабочем состоянии.

Надземные павильоны над скважинами №2 (1168) и №3 (1202) выполнены прямоугольные железобетонные (№3) и шлакобетонные (№2), с размерами в плане 3×3м. Кровля скважины №2(1168) находится в аварийном состоянии, необходимо ее восстановление. Вентиляция вытяжная естественная. Технологическое оборудование – насосы 1ЭЦВ 6-10-185 находятся в неудовлетворительном состоянии, часто выходят из строя, полностью изношены. Запорная арматура полностью изношена, отсутствуют приборы контроля и учета – счетчики, манометры. Шкафы управления насосами СУЗ-10, реле давления РДК-3 находятся в нерабочем состоянии.

Скважины (3шт)

Скважина №1(10-05) выполнена диаметром 215мм глубиной 70,0м, скважина №2(1168) - диаметром 219мм глубиной 118м, и скважина №3 (1202) – диаметром 168мм глубиной 90,0м. В селе имеется также скважина №12-05 диаметром 168мм глубиной 46,8м, вследствие низкого качества воды используется для технических целей без врезки в водопроводную сеть.

В скважине №1(10-05) отмечено снижение дебита и ухудшение качества воды (повышенная мутность), необходимо провести промывку скважины эрлифтом в течении двух суток для ликвидации мутности и повышения дебита.

Зоны санитарной охраны из колючей проволоки с размерами в плане 60×60м, ворота с калиткой частично демонтированы, требуется их восстановление и замена.

По техническим характеристикам водозабор относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Водовод

Водоводы проложены из чугунных труб диаметром 100мм (глубина заложения трубы - 2,7м). Вследствие физического износа наблюдаются частые порывы трубопроводов. Необходима полная замена трубопроводов. Колодцы на водоводе выполнены из железобетонных колец диаметром 1,5м. Железобетонные конструкции имеют значительные разрушения железобетонных конструкций, отсутствуют люки и стремянки. Необходима полная замена железобетонных конструкций, восстановление люков и стремянок, отмостки.

Водонапорная башня

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водонапорная башня системы «Рожновского» выполнена высотой 12м (емкость бака 25м^3), находится в нерабочем состоянии. Фундамент в виде монолитной плиты находится в удовлетворительном состоянии, разрушений бетона, просадок не наблюдается. Опора башни и бак находятся в неудовлетворительном состоянии, утепление башни полностью отсутствует, наблюдаются значительные следы коррозии опоры и бака. Вследствие значительных повреждений башня отключена от системы водоснабжения. Инженерное оборудование, система автоматизации находятся в неработоспособном состоянии. Необходима полная замена башни с баком без замены фундамента, утепление башни, замена технологических трубопроводов, запорной арматуры (вентили 15кч18р диаметром 15, 25мм, задвижек диаметром 100мм, 80мм) переливного трубопровода. Предбашенный колодец разрушен, необходима замена железобетонных конструкций колодца.

По техническим характеристикам строительные конструкции водонапорной башни относятся к категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

Кирпичная водонапорная башня

Водонапорная башня высотой 15м (емкость бака 100м^3) находится в нерабочем состоянии вследствие износа стальных конструкций емкости. Фундамент в виде монолитной плиты находится в удовлетворительном состоянии, разрушений бетона, просадок не наблюдается. Кирпичная кладка опоры башни находится в удовлетворительном состоянии. Утепление башни полностью отсутствует, наблюдаются значительные следы коррозии опорных конструкций и бака. Люк демонтирован, необходимо выполнить его восстановление. Вследствии значительных повреждений башня отключена от системы водоснабжения. Инженерное оборудование, система автоматизации находятся в неработоспособном состоянии. Отмостка и крыльцо башни полностью разрушены, необходимо выполнить их восстановление. Необходима полная замена резервуара башни без замены фундамента и кирпичного ствола, утепление башни, замена технологических трубопроводов, запорной арматуры, задвижек переливного трубопровода.

По техническим характеристикам строительные конструкции водонапорной башни относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Разводящие водопроводные сети

Разводящие сети из чугунных труб диаметром 100мм (4,579км) и 75мм (1,806км), глубина заложения труб 2,7м; колодцы выполнены из железобетонных колец диаметром 1,5м. Вследствие физического износа наблюдаются частые порывы трубопроводов, необходимо выполнить полную замену трубопроводов.

Жилые дома, общественные и производственные здания частично подключены к водопроводной сети, вследствие несоблюдения глубины заложения трубопроводов в технологии укладки наблюдается перемерзание трубопроводов в зимнее время, частые порывы трубопроводов. Необходимо выполнить замену подводок к жилым зданиям (106 домов) на полиэтиленовые трубы диаметром 20мм, общественным и производственным зданиям (школа, детский сад, клуб, баня, административное здание, кафе, МТМ, автогараж, колбасный цех, пекарня) на полиэтиленовые трубы диаметром 75-110мм.

Колодцы на водопроводных сетях выполнены из железобетонных колец диаметром 1,5м. Все железобетонные колодцы имеют значительные разрушения. На всех колодцах отсутствуют люки и стремянки. Необходимо выполнить полную замену железобетонных конструкций колодцев, восстановление люков и стремянок, отмосток. Водоразборные колонки и пожарные гидранты находятся в нерабочем состоянии.

Запорная арматура находится в нерабочем состоянии, необходимо выполнить полную замену. Переходы через автодороги выполнены из стальных футляров диаметром 325×6мм и 273×5мм с весьма усиленной антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией, с заделкой битумом и прядью концов футляра. Футляры находятся в нерабочем состоянии, полностью прогнили, подлежат замене.

Вследствие многочисленных порывов на сети и значительных утечек, вода подается населению по два часа в день.

Техническим заключением рекомендовано:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водозабор

выполнить ремонт технологического оборудования насосных станций – замену насосов 1ЭЦВ6-10-185 (3шт) с проводом ВПП (ВПВ) сечением 4мм^2, замену запорной арматуры, замену технологических трубопроводов;

выполнить промывку скважины №1 эрлифтом в течении двух суток;

выполнить установку ранее демонтированных реле давления РДЗ-3, манометров, счетчиков; выполнить замену шкафов управления насосами СУЗ-10; выполнить установку люков чугунных взамен ранее демонтированных;

выполнить восстановление и замену ограждения насосной станцииI подъема, из сетчатых панелей типа М4В высотой 2,15м размерами в плане 60х60м с насадкой из колючей проволоки тип М10, ворот с калиткой типа ВМ1В ранее демонтированных, восстановление газонов, асфальтового покрытия.

Водовод

с целью экономии денежных средств и обеспечения населения водой на период ремонта выполнить полную замену чугунных трубопроводов диаметром 100мм (1,528км), без демонтажа, изменения диаметра и глубины заложения существующих трубопроводов;

выполнить замену водопроводных колодцев;

выполнить замену запорной арматуры;

Водонапорная башня высотой 12м (емкостью 25м^3)

выполнить полную замену опоры башни и бака, замену теплоизоляции, замену лестниц, мостиков;

предбашенный колодец разрушен, нужна замена колодца, переливной трубы;

выполнить замену технологических трубопроводов, запорной арматуры;

Кирпичная водонапорная башня высотой 15м (емкостью 100м^3)

выполнить полную замену стального бака башни емкостью 100м^3 не трогая кирпичной кладки с выполнением утепления, антикоррозийной защиты, металлоконструкций лестниц и переходных мостиков.

выполнить восстановление крыльца и отмостки;

выполнить полную замену технологических трубопроводов, запорной арматуры, фасонных частей;

выполнить полную замену электроосвещения и электрооборудования (светильников, шкафов управления, осветительного щитка, переключателей и пускателей, реле, кабелей и защитных труб);

выполнить восстановление заземления;

выполнить замену и восстановление зоны санитарной охраны – ограждения, асфальтового покрытия, газонов.

Разводящие водопроводные сети

с целью экономии денежных средств и обеспечения населения водой на период ремонта выполнить полную замену трубопроводов, без демонтажа, изменения диаметра и глубины заложения существующих трубопроводов;

выполнить полную замену колодцев, выполнить восстановление люков и стремянок, отмосток, произвести замену водоразборных колонок и пожарных гидрантов;

выполнить замену подводок к жилым домам на полиэтиленовые трубы диаметром 20мм, к общественным и производственным зданиям – на полиэтиленовые трубы диаметром 75-110мм;

выполнить замену запорной арматуры;

при выполнении капитального ремонта предусмотреть разборку и восстановление асфальтобетонного и грунтово-улучшенного покрытия без изменения конструкции дорожной одежды, замену стальных футляров без демонтажа параллельно с существующими.

6.3 Проектные решения

Согласно вышеназванных технического заключения и дефектного акта предусматривается:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

замена водовода;

замена разводящих водопроводных сетей;

замена существующих подводок до границ участков жилых домов, общественных и производственных зданий;

замена водопроводных колодцев и расположенных в них пожарных гидрантов, водоразборных колонок и запорной арматуры;

демонтаж водонапорной башни (системы Рожновского, емкостью 25м^3);

демонтаж стальной емкости в кирпичной водонапорной башне (емкостью 100м^3);

общестроительные ремонтные работы;

электротехнические работы;

благоустройство территории вокруг башни и восстановление ограждения зоны санитарной охраны;

Согласно задания на проектирование замена оборудования насосных станций I подъема будет выполняться отдельным проектом.

6.3.1 Архитектурные решения

Водонапорная стальная башня ёмкостью 25м³ (ТП 901-5-29)

Проектом предусмотрена башня ёмкостью 25м³, высотой опоры 15м диаметром 1220мм. Фундамент – существующий. Стальной бак сварной, цилиндрической формы, без днища с переходом конической частью (горловины) в цилиндрическую опору, заполняемую водой. Стальная крышка бака приваривается к цилиндрической стенке бака и является диафрагмой жёсткости. В крышке бака предусмотрен смотровой люк. На внутренних стенках бака привариваются скобы-льдоудержатели. Наружная лестница стальная, с предохранительным ограждением. Внутри башни предусмотрены скобы для спуска обслуживающего персонала при очистке и ремонте башни. Стенки бака утепляются минераловатными мягкими плитами марки П125-1000.500.60 на синтетическом связующем по ГОСТ 9573-96. Снаружи башня обшивается волнистой сталью с применением утеплителя и окрашивается лаком АЛ-177 ГОСТ 5631-70.

Водонапорная бесшатровая кирпичная башня ёмкостью 100м³ (ТП 901-5-22/70)

Проектом предусмотрена башня ёмкостью 100м³, высотой опоры 15м диаметром 1220мм. Фундамент – существующий. Ствол башни - существующий цилиндр. Стальной бак сварной, цилиндрической формы, с коническим днищем. Стальная крышка бака приваривается к цилиндрической стенке бака и является диафрагмой жёсткости. Наружная лестница – стальная. Стенки бака утепляются минераловатными мягкими плитами марки ПМ на синтетическом связующем по ГОСТ 9573-82.

6.3.2 Инженерное оборудование, сети и сооружения

Водонапорная стальная башня ёмкостью 25м³ (ТП 901-5-29)

В водонапорной башне предусматривается монтаж технологических трубопроводов, в предбашенном колодце предусматривается установка запорной арматуры.

В предбашенном колодце устанавливаются два реле давления типа РДК-3 в качестве датчиков верхнего и нижнего уровня воды в баке башни. Одно реле присоединяется к вводу трубопровода с настройкой на срабатывание при нижнем уровне воды в баке. Другое реле присоединяется к нижнему концу воздушной сигнальной трубы, устанавливаемой в башне. Оба реле давления устанавливаются в колодце у башни и являются сигнализаторами предельных уровней воды. Клеммы этих реле при помощи трёхжильного контрольного кабеля связаны с соответствующими клеммами щитка автоматики, устанавливаемого в здании насосной установки.

Водонапорная бесшотровая кирпичная башня ёмкостью 100м³ (ТП 901-5-22/70)

В водонапорной башне предусматривается монтаж технологического оборудования. В подвале башни предусмотрена установка регулирующей и запорной арматуры.

По степени надежности электроснабжения электроприемники водонапорной башни относятся к потребителям третьей категории. Электроснабжение осуществляется одним кабельным вводом (напряжением 380/220В). Для освещения башни приняты светильники

КИЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФМ-60. Рабочее электроосвещение предусмотрено на напряжение 220В, ремонтное освещение на напряжение 12В.

Проектом предусматривается молниезащита. В качестве молниеприемника предусмотрен металлический бак, соединяемый токоотводами с заземляющим устройством. Для токоотвода применяется напорно-разводящий стояк, переливная труба и металлическая лестница. На каждой площадке напорно-разводящий стояк и переливная труба соединяются с маршами лестницы металлическими перемычками. Лестничные марши также соединяются между собой металлическими перемычками. На нулевой отметке напорно-разводящий стояк, переливная труба и лестница присоединяются к заземляющему устройству. Заземляющее устройство выполняется электродами из круглой стали диаметром 16мм, длиной 5м, соединяемыми между собой стальной полосой 40×4мм.

Для контроля уровня воды в баке предусматриваются электродные датчики с электрообогревом в зимнее время.

В зимний период предусмотрен обогрев напорно-разводящего стояка. Электрообогрев осуществляется трубчатыми электронагревателями типа ТЭН-34 с единичной мощностью 0,55кВт.

6.4 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» (Часть 2) составляет 5,5 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002;

прайс-лист с соответствующими техническими характеристиками, которые отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год, установленного согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания Республиканской бюджетной комиссии от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду капитального ремонта, от расчетной стоимости капитального ремонта в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен второй (II) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», действующим СНиПам ГОСТам.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт сетей водоснабжения в селе Юбилейное Есильского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «НВК» проекта:

в задании на проектирование в п.8 оговорена замена оборудования насосных станций первого подъема отдельным проектом; в п.7 протяженность сетей водоснабжения приведена в соответствие с дефектным актом и техническим заключением;

согласно требований п.5.2.6 СН РК 1.04-26-2011 разработаны и представлены на рассмотрение рабочие чертежи (схема водоснабжения, деталировочная схема колодцев);

пояснительная записка приведена в соответствие с заданием на проектирование.

2. Альбом «Унифицированные водонапорные стальные башни»

на листе АС-6 в п.4 примечания оговорена установка водонапорной башни на существующем фундаменте с приваркой к существующим закладным деталям;

на листе АС-7 на разрезе 2-2 высота рабочей части горловины предбашенного колодца приведена в соответствие с проектом; дана ссылка на типовой проект №901-09-11.84;

на листе ВК-1 спецификация и монтажная схема оборудования приведена в соответствие с рабочими чертежами.

3. Альбом «Водонапорные бесшатровые кирпичные башни»

на листе АВ-8 даны длины кабелей согласно с листом АВ-4;

на листе АВ-4 вертикальные заземлители приняты диаметром 16мм согласно п.1.7.99 ПУЭ РК;

привязка альбома выполнена согласно требований ГОСТ 21.101-97;

на листе СКГ-1 в пояснительной записке отмененные СНиПы заменены на действующие;

на листе СКГ-13 в спецификации отмененные ГОСТы заменены на действующие, исключены необоснованно принятые штукатурные работы.

4. В локальных сметах:

неверно определенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом;

стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) принята по прайс-листам согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	31,671	36,723	+5,052
	в том числе:				
	СМР		31,120	35,901	+4,781
	оборудование		0,130	0,336	+0,206
	прочие затраты		0,421	0,486	+0,065
2	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2013-2014гг.	млн.тенге	90,086	104,093	+14,007
	в том числе:				
	СМР		74,367	85,792	+11,425
	оборудование		0,310	0,804	+0,494
	прочие затраты		15,409	17,497	+2,088
3	из них:				
	2013 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге		2,285	
	2014 год			101,808	
4	Продолжительность капитального ремонта	месяц	5,5	5,5	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности работ, определена в ценах через индекс изменения МРП, установленный на текущий 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на прогнозный 2014 год согласно протоколу №8 заседания Республиканской бюджетной комиссии от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её составлению. Увеличение сметной стоимости на 14,007 млн.тенге вызвано неверно учтенными объемами по рабочим чертежам и дефектному акту.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт сетей водоснабжения в селе Юбилейное Есильского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	- 36,723 млн.тенге
в том числе:	
СМР	- 35,901 млн.тенге
оборудование	- 0,336 млн.тенге
прочие затраты	- 0,486 млн.тенге
общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 гг.,	- 104,093 млн.тенге
в том числе:	
СМР	- 85,792 млн.тенге
оборудование	- 0,804 млн.тенге
прочие затраты	- 17,497 млн.тенге
продолжительность капитального ремонта	- 5,5 месяцев

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Кокшетау горсельпроект» в соответствии с условиями договора от 29 августа 2013 года №12-462/2013.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Есіл ауданы Юбилейное селосында сумен жабдықтау тораптарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі құндылық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны 2001 жылғы базалық бағадағы,	- 36,723 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 35,901 млн теңге
жабдық	- 0,336 млн теңге
өзге	- 0,486 млн теңге
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны 2013-2014жж ағымдағы және болжамдағы бағалар деңгейінде	- 104,093 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 85,792 млн теңге
жабдық	- 0,804 млн теңге
өзге	- 17,497 млн теңге

ИМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

күрделі жөндеудің ұзақтығы - 5,5 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және жұмысты өндіріске тапсыруға ұсынатын жағдайда нақты сараптама қорытындысын сәйкестікке тексеру қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №12-334-2013 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер және 2013 жылғы 29 тамыздағы №12-462/2013 шарт жағдайына сәйкес «Кокшетау горсельпроект» ЖШС-мен нақтылығы кепілденген, жобалауға ұсынылған тапсырыс берушімен бекітілген материалдар негізінде берілген.

Директордың орынбасары **В.А. Киселев**

Өндірістік бөлімінің бастығы **Л.А. Панюшкина**

Жетекші сарапшы **Л.В. Вознюк**

Сарапшылар **М.В. Ни**

Л.Н. Бушуева

В.Е. Усачев