ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Лекеров

«Ақтөбе қаласы Благодар селолық округі Пригородный ауылындағы күндізгі стационары бар ауысымына 50 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулаторияның құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 25 желтоқсандағы №04-0952/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының
құрылыс басқармасы» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерное
проектирование» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С.Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0952/12 от 25 декабря 2012 года

по рабочему проекту

«Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в смену с дневным стационаром в с. Пригородный Благодарного сельского округа г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ«Управление строительства
Актюбинской области»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инженерное
проектирование»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в смену с дневным стационаром в с. Пригородный Благодарного сельского округа г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 232 от 24.10.2012г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Управление строительства Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Актюбинской области», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерное проектирование», государственная лицензия 06-ГСЛ №000424 от 16.11.2007 года, приложение к лицензии, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 24.07.2012 года.

ГИП - Булайчиков Ю.Г. (приказ №23/5 от 03.07.2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное первым заместителем Акима Актюбинской области и согласованное начальником ГУ «Управление строительства Актюбинской области» от 04.05.2012 года;
- дополнение к заданию на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства Актюбинской области» от 04.06.2012 года;
- изменение к заданию на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства Актюбинской области» от 13.12.2012 года;
- постановление областного акимата №163 от 08.05.2012 года «О внесении и изменений в постановления Акимата области №429 от 29.12.2010 года» и приложение бюджетной программы;
- акт выбора и согласования земельного участка, утвержденный заместителем акима города Актобе;
- постановление акимата города Актобе №2374 от 08.08.2012 года «Об отводе земельных участков государственному учреждению «Управление финансов Актюбинской области»;
- архитектурно-планировочное задание №10/13, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 08.10.2012 года;
- главный фасад согласован с главным архитектором города Актобе;
- письмо №1-9/4952/1-2 от 12.12.2012 года о включении оборудования, выданное ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

Технические условия:

- № 163 от 19.09.2012 года на подключение к городским сетям водопровода и канализации, выданные АО «Акбулак»;
- №297/1016т от 17.08.2012 года на присоединение отпуска электрической мощности для электроснабжения, выданные ТОО «Энергосистема»;
- письмо исх.№15-32/3410 от 11.07.2012 года на телефонизацию, выданное АОДТ АО «Қазақтелеком»;
- № 4439 от 01.08.2012 года на газоснабжение, выданные АО АПФ «КазТрансГаз Аймақ».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение №1929 от 18.07.2012 года на земельный участок, выданное санитарно-эпидемиологической службой ДКГСЭН города Актобе;
- заключение №1700 от 12.11.2012 года на рабочий проект, выданное санитарно-эпидемиологической службой ДКГСЭН МЗ РК Актюбинской области;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №5-6/984 от 26.11.2012 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;
- раздел газоснабжение согласован с АО АПФ «ҚазТрансГаз Аймақ» от 18.10. 2012 года;
- перечень помещений амбулатории, утвержденный начальником ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»;
- перечень и стоимость медицинского оборудования для новостроящихся врачебных амбулаторий, утвержденный ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» и согласованный ГУ «Управление строительства Актюбинской области» от 12.12.2012 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- паспорт проекта;
- рабочие чертежи ГП, АС, ТХ, ОВ, ВК, ЭЛ, ГС;
- энергетический паспорт;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.» в 2012 году;
- раздел «Охрана окружающей среды к рабочему проекту», выполненный ИП «Керимбай Т.» в 2012 году;
- протокол-согласование стоимости материалов и оборудования примененных в проекте, утвержденный заказчиком;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Создание медицинских услуг высокоспециализированной медицинской помощи населению с. Пригородный города Актобе, в результате строительства врачебной амбулатории.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства врачебной амбулатории находится в селе Пригородный Благодарного сельского округа города Актобе. Рельеф местности ровный. Участок свободен от застройки. Рельеф участка спокойный.

Природно-климатические условия района строительства :

- климатический подрайон	- III А;
- скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
- расчетная зимняя температура	- 31°С;
- расчётный вес снегового района	- 100 кг/м^2;
- глубина промерзания грунтов	- 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ИП«Дуйсембаев А.Т.» в 2012 году, основанием фундаментов служит гравийный грунт мощность слоя 1,2-3,0м. со следующими нормативными характеристиками:

- угол внутреннего трения φ = 31 С°;
- модуль деформации Е = 13,0 МПа;
- удельное сцепление С = 0 кПа;
- плотность ρ = 1,68 г/см^3.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали «высокая»; к алюминиевым оболочкам кабелей «высокая»; к свинцовым оболочкам кабелей «высокая».

Грунтовые воды до глубины 8,0 м отсутствуют.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Здание врачебной амбулатории на 50 посещений в смену размещается на свободной от застройки территории.

План организации рельефа разработан на топооснове масштаба 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Для благоприятного размещения здания вертикальная планировка решена методом срезки и отсыпки грунта. Водоотвод предусмотрен по спланированному рельефу на проезды, далее на проезжую часть улиц и в пониженные участки рельефа.

На участке размещены: врачебная амбулатория, площадка для мусорного контейнера, выгреб, пожарный щит в комплекте с ящиком для песка.

Проезды запроектированы асфальтобетонным покрытием. Обрамление проездов предусмотрено бетонными бордюрными камнями. Озеленением предусмотрена посадка деревьев (вяз приземистый) - 33 шт.

Ограждение территории металлическое решетчатое высотой 1,5 м с устройством калитки и ворот. Площадка ТБО выполнена из бетона по щебеночной основе. Размещение на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Плодородный слой почвы строительства снимается и складируется, используется при благоустройстве и озеленении территории.

Показатели по генеральному плану:

Таблица №1

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Площадь участка	$м^2$	1590,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	420,2
3.	Площадь покрытия дорожек, проездов	$м^2$	844,3
4.	Площадь ТБО	$м^2$	4,0
5.	Металлическое ограждение	м	162,0
6.	Площадь озеленения	$м^2$	325,5

6.2.2. Технологические решения

Врачебная амбулатория предназначена для оказания первичной медицинской помощи жителям поселка и приезжим. Медицинские учреждения являются важнейшими элементами, определяющими качество оказания медицинской помощи населению. Первоочередная задача в настоящее время - это оснащение медицинских учреждений и обеспечение граждан современными отвечающими установленным требованиям медицинскими услугами. Все кабинеты амбулатории оснащены соответствующим медицинским оборудованием, также предусмотрен набор мебели и инвентаря. Обратившиеся граждане могут получить помощь терапевта, гинеколога, физиотерапевтическое лечение. В амбулатории предусмотрен стационар для взрослых и детей. Проектом не предусмотрено размещение помещения прачечной, в связи с минимальным количеством размещения коек (2шт.) в дневном стационаре, стирка постельного белья предусмотрена в прачечной вышестоящего (городского) лечебного учреждения. Транспортировка чистого и грязного белья осуществляется специально выделенным транспортом в упакованном виде в закрытой маркированной таре («чистое», «грязное» белье).

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Здание врачебной амбулатории одноэтажное без подвала с размерами в осях 32,4х10,2 м. Высота помещений от пола до потолка принята 3,0 м. Высота здания - 5,9 м. Проектом предусмотрено устройство тамбура размером 3,6х1,75 м.

В здании предусмотрены: тамбуры, тамбур-шлюз, вестибюль, коридоры, помещение для прививок, помещение регистратора с картохранилищем, процедурный кабинет, складское помещение, помещение для хранения дезинфицирующих средств, кубовое помещение, помещение для уборочного инвентаря, электрощитовая, помещение

МЕМОРАНДУМА

для временного хранения медицинских отходов, санузел для персонала, санузел для посетителей, кабинет стерилизации материалов, дневной стационар на 2 койки, кабинет доврачебного осмотра, изолятор, санузел, кабинет приема медицинских препаратов, помещение для забора мокроты, медицинский архив, комната для персонала, кабинет физиотерапевтического лечения, кабинет гинеколога, кабинет заведующего, гардероб посетителей.

Окна ПХВ - из однокамерного стеклопакета с обычным стеклом с поворотным открыванием одной створки. Подоконные доски из ПХВ. Двери наружные и внутренние – деревянные.

Для обслуживания маломобильных групп населения проектом предусмотрено устройство пандуса. Вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями на высоте 0,5 и 0,7 м. Для предотвращения соскальзывания ноги, трости, костыля или коляски по внешним боковым краям пандуса и главного входа предусмотрены бортики высотой 50 мм и шириной 100 мм.

Цоколь, боковые стороны крылец и пандуса – штукатурка под шубу. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1 м.

Внутренняя отделка: потолки – затирка швов, шпаклевание и окраска поверхностей моющейся дисперсной краской, стены - штукатурка, шпаклевание и окраска масляными составами светлых тонов, облицовка керамической плиткой, полы - метлахские плитки, керамические плитки и линолеум с теплоизоляцией. Наружная отделка - облицовка из керамического кирпича цвета «Абрикос».

Технические показатели:

- этажность	- 1 этаж;
- площадь застройки	- 414,2 $м^2$;
- общая площадь	- 299,0 $м^2$;
- строительный объем	- 1169,4 $м^3$.

6.2.4. Конструктивные решения

Здание врачебной амбулатории

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – III.

Фундаменты - ленточные, бутобетонные, с устройством армированного пояса. Фундаменты устраиваются по слою щебеночной подготовки толщиной 100мм, пропитанные битумом до полного насыщения.

Боковая гидроизоляция фундаментов соприкасающихся с грунтом до планировочной отметки земли - обмазка морозостойкой битумно-масляной мастикой за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида.

Наружные стены здания из газоблоков «Экотон» толщиной 300 мм. Утеплитель – ленопласт толщиной 70 мм. Облицовка керамическим кирпичом толщиной 120 мм М125 на растворе М50, с армированием сеткой. Внутренние стены из газоблоков «Экотон» толщиной 300 мм, перегородки из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Вентиляционные шахты из керамического кирпича на растворе М50 со штукатуркой наружной и внутренней поверхности цементно-песчаным раствором. Оголовки вентшахт на чердаке, перекрываются зонтами из оцинкованной стали. Проветривание чердачного пространства осуществляется через зазоры между листами кровельного покрытия - профнастила и подкарнизной обшивкой.

Перекрытие - железобетонные плиты покрытия, утеплитель – керамзит толщиной 30 мм. Предусмотрен 1 слой рулонного материала для обеспечения пароизоляции.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 с металлическим уголком по ГОСТ 8509-73.

Кровля - вальмовая чердачная из окрашенного профлиста по деревянным обрешеткам и стропилам. Проектом предусмотрено устройство слуховых окон. Деревянные поверхности карнизов, свесов, лобовые доски окрашиваются масляной краской. Предусмотрено антисептирование и огнезащита деревянных конструкций.

Выгреб

Выгреб объемом 6$м^3$ выполнен из монолитного бетона армированный стекой.

Гидроизоляция днища и стен из 2-х слоев гидроизола. Под днище устраивается бетонная подушка.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Отопление вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха для отопления -31°С.

Отопление здания - от встроенной кубовой, которая оборудована двумя газовыми котлами ВВ-300GA (BURAN) один рабочий, один резервный. Теплоноситель - вода с параметрами 85° - 65°С. Расход тепла на отопление Q=30277 ккал/час.

Система отопления для помещений принята двухтрубная с нижней разводкой, магистральный трубопровод проложен по полу. Для циркуляции воды в системе отопления предусмотрены два насоса Wilo-Star*RS25/4.

Трубопроводы отопления от котлов подключаются к системе отопления здания.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления секционные высотой Н=500 мм.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами с регулирующим клапаном.

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского и кранами шаровыми.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0,003 в направлении, указанном на схемах.

Магистральные трубопроводы отопительной системы прокладываются над полом, под потолком и при пересечении дверных проемов в подпольном канале с теплоизоляцией.

Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3272-75.

6.2.5.2. Вентиляция

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В здании амбулатории приток осуществляется через двери и окна, в рабочие помещения воздух подается из коридора через приточные отверстия, вытяжка систем В1, В2, В3 с помощью канального вытяжного вентилятора СА 200N.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали диаметром 200 мм.

6.2.5.3. Наружное водоснабжение

Подключение водопровода предусмотрено от существующей водопроводной сети согласно техусловий №117 от 01.08.2012 года, выданные АО «Акбулак». Подключение производится к существующей главной водопроводной сети диаметром труб в точке подключения 100 мм. Водопроводная сеть предусмотрена из труб полиэтиленовых напорных диаметром 63х2,5 мм протяженностью - 10 м по ГОСТ 18599-2001. В точке подключения предусмотрено устройство железобетонного колодца диаметром 1000 мм.

6.2.5.4. Наружная канализация

Сброс сточных вод предусмотрен в проектируемый септик, где сточные воды обеззараживаются с использованием хлора, далее в проектируемый выгреб V = 6 м^3 с последующим вывозом в городскую сеть канализации.

Сеть канализации предусмотрена из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 160х6,2 мм, 110х4,2 мм, протяженностью – 54,0 м. Прокладка трубопроводов канализации предусмотрена с глубиной прокладки 1,6 м-1,7 м.

6.2.5.5. Внутреннее водоснабжение

Проектом предусмотрен хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Внутренние магистральные сети холодного водоснабжения монтируются из стальных водогазопроводных труб диаметром 50 мм. Внутренние сети предусмотрены из полипропиленовых труб диаметрами 20 мм, 25 мм. Для внутреннего пожаротушения предусмотрена установка пожарных кранов с противопожарными рукавами.

Для учета воды на вводе водопровода устанавливается водомерный узел с водомером УВК-25. Прокладка разводящих сетей холодного водоснабжения предусмотрена по коридору под полом.

Расетные расходы: 0,54 м^3/сут; 0,31 м^3/час; 0,26 л/сек, при пожаре - 2,5 л/сек.

6.2.5.6. Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от проектируемых котлов, установленных в кубовой. Система горячего водоснабжения прокладывается из полиэтиленовых труб диаметрами 15 мм, 20 мм, 25 мм. Магистральные трубопроводы прокладываются в помещении под полом вдоль стен. Расчетные расходы: 0,36 м^3/сут; 0,30 м^3/час; 0,24 л/сек.

6.2.5.7. Канализация

В здании предусмотрена бытовая система канализации. Прокладка разводящих сетей канализации предусмотрена под полом. Отвод сточных вод от сантехнических приборов предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам в проектируемую внутриплощадочную сеть К1 с дальнейшим сбросом в проектируемый выгреб. Канализационная сеть систем К1 запроектирована из пластмассовых канализационных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 22869.3-89. Расчетные расходы: 0,9 м^3/сут; 0,61 м^3/час; 0,48 л/сек.

6.2.5.8. Тепломеханические решения

Теплоснабжение осуществляется от котла на газовом топливе, устанавливаемого в помещении кубовой . Источник тепла-котел BB-300GA(BURAN) один рабочий , один резервный. Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами 85°-65°С. Общий расход газа равен 6,74 м^3/ч. Данный расход газа соответствует номинальному расходу бытового газового счетчика G-6. Дымоход выведен выше кровли на 0,5 м, продувочный трубопровод из водогазопроводных труб диаметром 20 мм. Габариты котла (364x631x853h), котел - 34,9 кВт.

Котлы двухконтурные на отопление и горячее водоснабжение в комплекте с циркуляционным насосом. Котел присоединяется к стальным трубам отопления диаметром 32 мм. Котел предусмотрен в комплекте с подставкой под котел. Дымовые газы удаляются через оцинкованную трубу диаметром 188 мм толщинойц 1 мм. Дымоход изолируется минватой толщиной 50 мм. После монтажа стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза по двухслойной грунтовке. В комнате, где устанавливается газовое оборудование, предусмотрено естественное освещение и вентиляция. Вытяжка осуществляется из верхней зоны, через вентканал диаметром 100 мм. В нижней части двери предусмотрен зазор между дверью и полом площадью 0,02 м^2.

Металлические конструкции очищаются от грязи, ржавчины, огрунтовываются, покрываются эмалью за 2 раза, изолируется минватой б=30мм и покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ-А.

6.2.5.9. Газоснабжение

Внутриплощадочные сети газоснабжения

Газоснабжение кубовой врачебной амбулатории выполнено на основании технических условий АПФ АО "КазТрансГазАймак" №4440 от 01.08.2012г.

Точка врезки существующий надземный газопровод низкого давления диаметром 108 мм. Газопровод низкого давления предусмотрен в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR-17 диаметром 92х5,4 мм, протяженностью -181 м. Глубина заложения газопровода не менее -1,2 м. Укладка газопровода и соединения осуществляется на песчаное основание толщиной не менее 0,1 м и с присыпкой слоем песка не менее 0,2 м. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка вдоль присыпанного (на расстоянии 0,2-0,3 м) газопровода изолированного алюминиевого провода по ГОСТу 6523-79 сечением 2,5 мм^2 с выходом концов его на поверхность под ковер или футляр. В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусмотрена укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Сақ болыңыз!" Газ!» укладывается на расстоянии 0,2м от верха присыпанного песком полиэтиленового газопровода. Контроль качества сварных соединений подземного полиэтиленового газопровода проверяется ультразвуковой дефектоскопией 50% сварных стыков. Перед испытанием газопровода предусмотрена продувка воздухом. Испытание газопровода на герметичность выполнено

воздухом давлением 0,6 МПа в течении 24 часов. Герметичность соединений проверяется мыльной эмульсией.

Газопровод низкого давления прокладывается вдоль стены диаметром 32 мм на высоте 2,5 м от отметки чистого пола здания. Перед входом в бойлерную запроектировано отключающее устройство кран шаровый на высоте 0,9м от отметки чистого пола здания в радиусе 0,5 м от дверных и оконных проемов. Газопровод защищен от воздействия атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев желтой краски. Кронштейны - окраска черной краской.

Внутреннее газооборудование

Отопление амбулатории осуществляется от двух котлов ВВ-300GA (BURAN) с максимальным часовым расходом газа 6,74 м³/ч. Для учета расхода газа запроектирован коммунально-бытовой газовый счетчик G-6. Внутренний газопровод предусмотрен из водогазопроводных труб диаметром 32 мм, 15 мм по ГОСТ 3262-75. Перед газовыми отопительными аппаратами установлено отключающие устройство - кран шаровой диаметром 32 мм на высоте 1,5 м от уровня пола.

В кубовой устанавливается Система автономного контроля загазованности (САКЗ) тип А, которая предназначена для:

- контроля содержания природного газа и оксида углерода в атмосфере помещений потребителей газа;
- выдачи звуковой и световой сигнализации в случае возникновения в контролируемом помещении концентрации газа, соответствующих сигнальным уровням ПОРОГ 1, ПОРОГ 2;
- перекрытия трубопровода подачи газа клапаном запорным КЗГЭМ или КПЭГ-М или любым другим клапаном;
- выдачу информации о состоянии системы на пульт контрольный ПК 3.

Безопасный пуск и остановка котла осуществляется продувочным газопроводом.

Внутренний газопровод прокладывается открыто по стенам кубовой и окрашивается белой краской за два раза по грунтовке.

6.2.5.10. Электроснабжение

Проект выполнен в соответствии с ТУ на электроснабжение за №297/1016т от 17.08.2012г, выданными компанией «Энергосистема». Подключение осуществляется отпайкой от существующей опоры №15 действующей ВЛ-10 кВ, отходящей с ячейки №2 «ЦУ. с/з Пригородный» РУ-10 кВ ПС-35/10 кВ «Пригородный». На проектируемой опоре №1 отпайки предусмотрена установка разъединителя РЛНД-10, а на проектируемой опоре №4 предусмотрена установка разъединителя РЛНД-10 и кабельной муфты. Все проектируемые опоры ВЛ-10 кВ заземлены согласно типовой серии 3.407-150.

Проектируемые КЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ выполнены кабелями марки ААБ2лУ, АВБбШв и прокладываются в траншее на глубине 0,7 м, протяженностью - 54,5 м. Проектируемая КЛ-10 кВ на всем протяжении покрывается красным кирпичом. Проектируемая КЛ-0,4 кВ на всем протяжении покрывается сигнальной лентой. Пересечения проектируемых кабельных линии с другими инженерными сетями выполнены в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм. Проектом предусмотрено защитное заземление. Выносной контур заземления выполнен из угловой стали 50х50х5 мм, длиной 2,5 м (вертикальный заземлитель) и полосовой стали 40х4 мм (горизонтальный заземлитель). Проектом предусмотрена установка КТП-10/0,4 кВ мощностью 40 кВА. Проектом выполнено заземление и ограждение КТП.

Внутренее оборудование

Вводной щит типа АВР установлен в помещении электрощитовой. Там же установлен многотарифный прибор учета. Электроосвещение осуществляется от щита освещения ЩО3-6, установленного в коридоре. Электроснабжение щитка освещения выполнено от щита АВР кабелем марки ВВГ в пластиковом коробе. Все 3-х фазные цепи выполнены по 5-ти проводной системе.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийно-эвакуационное электроосвещение. Светильники приняты с лампами накаливания и ртутными лампами низкого давления. Аварийное освещение предусмотрено отдельными настенными светильниками, запитанными со щита АВР. Сети электроосвещения выполнены проводом марки ППВ

скрыто под штукатуркой стен. Управление освещением производится местными выключателями. Все 1-но фазные цепи выполнены по 3-х проводной системе. Для подключения переносных электроприборов и вентиляторов предусмотрена розеточная сеть с проводом марки ППВ-3х2,5.

Защитное мероприятие

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением. Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника. В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусматривается установка устройств защитного отключения на групповых линиях переносного оборудования. По периметру электрощитовой проложена магистраль заземления из стальной полосы 40х4 мм, которая присоединяется в двух точках к внешнему контуру заземления.

6.2.5.11. Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного прибора предусмотрена панель типа «ВЭРС-ПКЗП». Пожарные извещатели приняты типа ИП 212-69(дымовые), ИП-103\5(тепловые) и ручные типа ИПР-3СУ. Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ в кабель-каналах. Электропитание контрольной панели выполнено от аварийного щитка освещения кабелем марки ВВГ скрыто под штукатуркой. Резервное питание контрольной панели выполнено от встроенных блоков питания. Оповещение о пожаре выполнено с помощью светозвуковых оповещателей типа ОПОП 124-7 и световых табло «Выход», устанавливаемых на выходах из здания и на путях эвакуации. Сеть оповещения прокладывается кабелем марки ШВВП скрыто, под слоем штукатурки.

6.2.5.12. Связь

Телефонная связь

Телефонизация врачебной амбулатории предусмотрена на основании письма исх. №15-32/3410 от 11.07.2012 года, выданного АОДТ АО «Қазақтелеком. В связи с тем, что в с. Пригородный установлена беспроводная связь стандарта СДМА, которая подключается через модуль WLL.

6.3. Инженерно - технические мероприятия по предупреждению ЧС и по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания III. Двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Предусмотрено устройство пожарной сигнализации и пожарного щита. Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:

- вокруг здания предусмотрены проезды и площадки;
- несущие конструкции (стены, перекрытия) выполнены из несгораемых материалов;
- все столярные изделия предусмотрены к обработке антипирином и антисептиком в целях комплексной защиты от возгорания и гниения.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП РК 2.01 – 19 - 2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются по очищенной и высушенной поверхности антикоррозийным покрытием пентафталевым лаком типа ПФ(ГОСТ 6465-76*,926-82) с добавлением 10-15% алюминиевой пудры по грунтовке ПФ-0142 по ТУ 6-10-1698-78. Наружные покрытия закладных и соединительных изделий восстанавливаются. В связи с сульфатной агрессией грунтов, все подземные бетонные и железобетонные конструкции выполнены на сульфатостойких цементах.

6.4. Охрана окружающей среды

Проектируемое здание расположено в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности.

Проектом предусмотрена обязательная срезка плодородного растительного слоя почвы для последующего использования в целях восстановления (рекультивации) нарушенных земель. Озеленение участка предусмотрено в виде посадки многолетней травы. Зеленых насаждений, попадающих в зону строительства здания, не существует.

На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод. Стоки осуществляется в выгреб, с последующим вывозом стоков в определенные места..

В процессе эксплуатации зданий удаление хозяйственно-бытового мусора производится посредством вывоза контейнеров, устанавливаемых на специальной площадке.

Предусмотренное проектом инженерное обеспечение способствует сохранению окружающей среды.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории предусмотрена площадка для установки контейнеров. Вывозка контейнеров с мусором осуществляется автотранспортом на полигон ТБО.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП 1.04.03-2008 и составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период составляет– 0,5 месяца. Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера. Рекомендуемая численность работников, занятых на строительстве и подсобных производствах предусмотрена из объемов работ и по затратам труда на выполнение строительно-монтажных работ и составила 12 человек.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-13.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;

- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 годы, в размере 2,234;

- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;

- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с измененным заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. На чертежах фундаментов указаны характеристики грунтов.
2. Представлен теплотехнический расчет, откорректирован энергетический паспорт.
3. Уклон кровли принят в соответствии СНиП РК 3.02-06-2009.

Водопровод и канализация

4. Канализационные сети проложены в коридоре под полом.
5. Откорректированы диаметры труб канализации.

Электроснабжение

6. Откорректированы кабели согласно токовой нагрузки с последующим подключением медоборудования.
7. Лист ЭС-5 Сечение кабелей откорректировано.
8. Ящик ЯТП исключен.
9. Розетки из помещений №№ 12,23,24,25,26 исключены.
10. Проект пожарной сигнализации в зданий пересмотрен и изменен.
11. Пояснительная записка откорректирована согласно замечаниям.

Сметная документация

12. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям по технической части и откорректированных спецификаций.
13. Исключен НДС с оборудования не облагаемое налогом.
14. Откорректированы прочие затраты.
15. Стоимость оборудования, изделий и материалов отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 112 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3. После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Пропускная способность	посещ в смену	50	50	-
2.	Площадь участка	$м^2$	1590,0	1590,0	-
3.	Этажность	этаж	1	1	
4.	Площадь застройки	$м^2$	414,2	414,2	-
5.	Общая площадь здания	$м^2$	299,0	299,0	-
6.	Строительный объем	$м^3$	1169,4	1169,4	-
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе СМР оборудование в том числе не облагаемое налогом медицинское оборудование прочие затраты	млн. тенге	26,784 15,082 11,449 - 0,252	26,792 15,094 11,445 9,989 0,252	+0,008 +0,012 -0,004 +9,989 -
8.	Всего по сводному сметному расчету: общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2013 г.г. в том числе СМР оборудование в том числе не облагаемое налогом медицинское оборудование прочие затраты	млн. тенге	70,374 33,693 25,577 - 11,103	67,553 33,720 25,569 22,316 8,263	-2,821 +0,027 -0,008 +22,316 -2,84
9.	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 67,553 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 70,374 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 2,821 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в смену с дневным стационаром в с. Пригородный Благодарного сельского округа г.Актобе» соответствует основным техническим требованиям нормативных документов в строительстве, действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- пропускная способность	- 50 посещений в смену;
- площадь участка	- 1590,0 м^2;
- площадь застройки	- 414,2 м^2;
- общая площадь здании	- 299,0 м^2;
- строительный объем	- 1169,4 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 26,792 млн.тенге,
в том числе СМР	- 15,094 млн.тенге,
- общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2013 годов	- 67,553 млн.тенге,
в том числе СМР	- 33,720 млн.тенге.
- продолжительность строительства	- 4 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начало производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3-х месяцев.

1. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы Благодар селолық округі Пригородный ауылындағы күндізгі стационары бар ауысымына 50 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулаторияның құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- өткізу қабілеттілігі ауысымына	- 50 келушіге арналған;
- участкенің ауданы	- 1590,0 ш.м;
- құрылыс салу алаңы	- 414,2 ш.м;
- ғимараттың жалпы ауданы	- 299,0 ш.м;
- құрылыс көлемі	- 1169,4 т.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 26,792 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 15,094млн. теңге,
- 2012 -2013 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағадағықұрылыстың жалпы сметалық құны	- 67,553 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 33,720 млн. теңге,
- құрылыстың ұзақтығы	- 4 ай.

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзім ішінде бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары	Қ. Қандығұлов
ӨБ бастығы	Т.Табылдин
Жетекші сарапшы	Б. Досмұратов
Бас маман	С.Кузбибаева
Бас маман	Б. Қалменов
Жетекші маман	Г. Айжарықова
Жетекші маман	А. Тұрмағанбетова

МЕМСАРАПТАМА