ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Бекітемін:**

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

**«Алматы облысы Қарасай ауданының Қырғауылды ауылын көгалдандыру және абаттандыру»**
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 28 қарашадағы № 18-0813/13

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Қарасай ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық және тұрғын-үй инспекциясы бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«ИКАР-СТРОЙ» ЖШС,
Талдықорған қаласы

**Талдықорған қаласы**

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Алматы облысы Қарасай ауданының Қырғауылды ауылын көгалдандыру және абаттандыру»** жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Утверждаю:**

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0813/13 от 28 ноября 2013 года

по рабочему проекту:
**«Благоустройство и озеленение с. Кыргаулды Карасайского района Алматинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ
Карасайского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ИКАР-СТРОЙ»,
г. Талдыкорган

**г. Талдыкорган**

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство и озеленение с. Кыргаулды Карасайского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Благоустройство и озеленение с. Кыргаулды Карасайского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0948 от 05.11.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ИКАР-СТРОЙ», на проведение экспертизы рабочего проекта.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Карасайского района».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ИКАР-СТРОЙ», город Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №01014 от 01.12.2009 года, III категория).

**ГИП** – Нурлыбай С. Б. (приказ №35 от 30.08.2013 года).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

## 5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

### 5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18.06.2013 года;

решение акимата Карасайского района №14-13 от 28.12.2012 года, «О бюджете Карасайского района на 2013-2015 годы»;

акт обследования от 14.06.2013 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт от 17.06.2013 года, утвержденный заказчиком.

### 5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

| № | Обозначение | Наименование |
|---|---|---|
| 1 | Книга 1 | Пояснительная записка (ПЗ) |
| 2 | Альбом 1 | Генеральный план (ГП) |
| 3 | Книга 2 | Сметы (СМ) |

### 5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является благоустройство и озеленение села Кыргаулды Карасайского района Алматинской области».

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен в селе Кыргаулды Карасайского района Алматинской области.

**Природно-климатические условия района строительства**

Участок расположен в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности – сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 25° С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м $^2$ по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кг/м $^2$ по СНиП 2.01.07-85*.

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Генеральный план

Благоустройство дворов разработано с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект. Рельеф участка спокойный. Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений осуществлена от существующего жилого здания. Размещение входа, площадок и дорожек принятое с учетом существующей планировки участка, удобство эксплуатации, проезда пожарных машин, а так же зонирования территории. Вертикальная планировка решена из условий обеспечения максимального водоотвода с территории. Предусмотрено устройство покрытий из асфальтобетона на тротуарах, проездах, хозяйственных площадках, дополнительных карманах для временной стоянки автомобилей. Асфальтовое покрытие выполняется как покрытие с устройством корыта. Покрытие детских площадок



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проектируется из тротуарной плитки. Излишки грунта вывозятся с территории дворов. Проектом учтено устройство детских, хозяйственных площадок и оборудование к ним. Также предусмотрено озеленение. На территории дворов отведены места для сбора мусора, с установкой там мусорных баков.

*Технико-экономические показатели:*

Площадь парка – 2605,0 м$^2$.
Площадь застройки – 745,1 м$^2$.
Площадь покрытия – 526,4 м$^2$.
Площадь озеленения – 1333,5 м$^2$.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

**6.4 Охрана окружающей среды**

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

**6.5 Организация строительства**

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность благоустройства составит 2 месяца.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 18-2.21 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2013 год – 1731 тенге;
- 2014 год – 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Благоустройство и озеленение села Кыргаулды Карасайского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

### 7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Благоустройство и озеленение села Кыргаулды Карасайского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения.

***По сметной документации*:**

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений выпуск 17 (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2002).
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

Таблица №2

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | +увеличение - снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общая сметная | | | | |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | млн.тенге | 1,495 | 1,660 | +0,165 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 1,474 | 1,637 | +0,163 |
| | Прочие | млн.тенге | 0,021 | 0,023 | +0,002 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 года | млн.тенге | 5,417 | 5,596 | +0,179 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 3,761 | 3,912 | +0,151 |
| | Прочие | млн.тенге | 1,656 | 1,684 | +0,028 |
| | Из них:<br>- на 2013 год (стоимость ПИР и экспертизы)<br>- на 2014 год | млн.тенге<br><br>млн.тенге | | 0,995<br><br>4,601 | |
| 3 | Продолжительность строительства | месяцев | 2 | 2 | - |

***Примечание***: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

## 8. ВЫВОДЫ

8.1 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ИКАР-СТРОЙ», в соответствии с условиями договора №0948 от 05.11.2013 года.

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство и озеленение с. Кыргаулды Карасайского района Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года | 1,660 млн. тенге |
| в том числе:<br>- СМР | 1,637 млн. тенге |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 года | 5,596 млн. тенге |
| в том числе:<br>- СМР | 3,912 млн. тенге |
| Продолжительность строительства | 2 месяца |

8.2 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**8. ТҰЖЫРЫМДАМА:**

8.1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 05 қарашадағы №948 шарттың талаптарына сәйкес «ИКАР-СТРОЙ» ЖШС кепілдік етеді.

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қарасай ауданының Қырғауылды ауылын көгалдандыру және абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2001 жылғы базалық бағадағы<br>құрылыстың жалпы сметалық құны | 1,660 млн.теңге |
| Соның ішінде:<br>- құрылыс-монтаж жұмыстары | 1,637 млн. теңге |
| 2013-2014 жж. ағымдағы және<br>болжамдағы бағадағы құрылыстың<br>жалпы сметалық құны | 5,596 млн. теңге |
| Соның ішінде:<br>- құрылыс-монтаж жұмыстары | 3,912 млн. теңге |
| Құрылыс ұзақтығы | 2 ай |

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жетекші сарапшы
Бас маман — Л. Сударикова

Сарапшы — Н. Хамитов



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА