Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 10 2019 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Караганды», г. Караганда, ул. Костенко, д. 6

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 01.10.2019 г., ТОО «СТРОЙ С НАМИ» (гос. лицензия №00307 от 27.02.2006г) директор Цой А.Д. , Карагандинская область , г.Караганда, ул.Мустафина

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 01.10.2019 г ТОО «Стройтехнология», Данильченко В. А., аттестат эксперта №KZ05VJE00025036 от 07.04.2017г., №KZ95VJE00027781 от 09.06.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 01.10.2019 ТОО «Архикон» (гос лицензия №16009654 от 23.12.2015г.) г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция административного здания»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская область, г.Караганда район им. Казыбек би ул.Алиханова строение 12/3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "24" 07 2019 года № №41/58;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "07" 03 2019года № ЮЛ-Р-348 ГУ «Отдел земельных отношении, архитектуры и градостроительства города Караганды; _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Карагандинской области» дата выдачи 16.08.2019_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Архикон» № 191118_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Департамент по борьбе с экономической и коррупционной преступностью по Карагандинской области » от 19.07.2019 г._____

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2019 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;

фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Административное здание	М2	179		179	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м³		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пристройка административного здания , с размерами в осях 16,24х13,3 м.т В осях Г-А/1-4, здание одноэтажное, Высота помещений первого этажа (от пола до потолка)-2,97 м.
На первом этаже расположены следующие помещения: кабинеты, технические помещения, электрощитовая, комната отдыха, сан. узлы, помещение уборочного инвентаря. Вертикальные сообщения, эвакуационные выходы. На здании эвакуационный путь идет по коридорам к выходам. Фундаменты – ленточный по периметру и отдельно стоящие колоны. Перекрытие выполнено многопустотными железобетонными плитами и ригелями.
Перемычки железобетонные. Перекрытия выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит; Наружные стены – утеплитель ПП-80 плотностью 100 кг/м3 толщиной 90 мм. С облицовкой линеарными панелями. Внутренние перегородки –

гипсокартонные толщиной 100 мм. и кирпичные толщиной 120 мм из полнотелого кирпича; наружная отделка выполнена из линеарных панелей. Внутренняя отделка: потолок типа «Армстронг», подвесной потолок из гипсокартона, водоэмульсионная покраска; стены водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, известковая побелка, покраска эмалью ПФ – 115; полы бетонные, керамическая плитка, керамогранитная плитка,
Окна металлопластиковые с двойным стеклопакетом; Витражи из алюминиевого профиля; Двери наружные из ПВХ профилей и внутренние деревянные по ГОСТ 24698-81; Кровля основного здания из профилированного листа;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 69 460 308 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 55 892 328 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 738 303 тысяч тенге; прочие

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 56 740 148,75тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 56 075 676,05 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 664 472,7 тысяч тенге;
прочие _____

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: « Реконструкция ~~пристройки~~ административного здания»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Тюлюбаев Р.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор Данильченко В .А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор Полютина Н.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Цой А.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П

Зачёркнутое „пристройки" не читать

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16			на газе	

17		от индивидуальной отопительной установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Ленточный
Стены и перегородки		Кирпичные
Крыша		Профлист
Полы		Линолеум, керамическая плитка, бетонная плитка
Перекрытия		Многопустотные железобетонные плиты
Проемы	окна	металлопластиковые
	двери	Металлические, деревянные, металлопластиковые
Отделочные работы	внутренние	Обои, водоэмульсионная покраска, облицовка керамическойплиткой
	наружные	облицовка линеарными панелями
Разные работы		
Итого:		Пристройка выполнена по неполной каркасной схеме, несущими конструкциями являются: наружные стены, отдельно стоящие колонны, ригеля ,фундамент ленточные по периметру и отдельно стоящий под колонны, перекрытие железобетонное.
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	наружному обмеру					по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Пристройка	S=13.3*16.24	215.9	2.97	641.4					

Заказчик

Тюлюбаев Р. М.

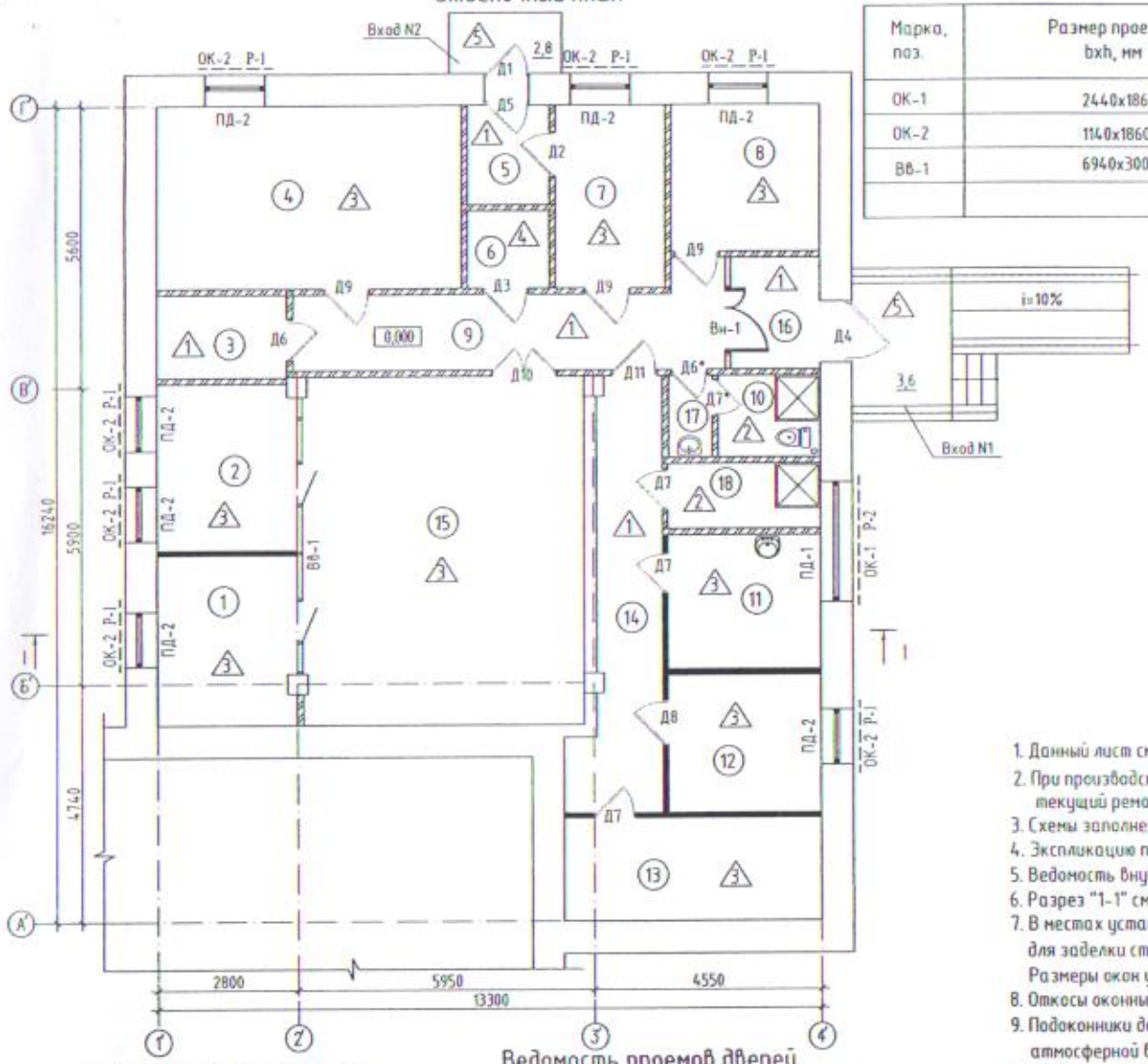
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Попютина Н. Ю

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«Архи-кон»

Отделочный план



Ведомость проемов окон

Марка, поз.	Размер проема bxh, мм
ОК-1	2440x1860
ОК-2	1140x1860
ВВ-1	6940x3000

Экспликация помещений

Номер помещен.	Наименование	Площадь, м²	Катег поме-щения
1	Кабинет	10,2	
2	Кабинет	9,9	
3	Техническое помещение	4,2	
4	Кабинет	22,7	
5	Тамбур	3,4	
6	Электрощитовая	3,2	
7	Кабинет	9,6	
8	Кабинет	10,9	
9	Коридор	10,0	
10	Санузел	2,7	
11	Комната отдыха	9,5	
12	Кабинет	8,6	
13	Кабинет	11,0	
14	Коридор	10,5	
15	Кабинет	40,6	
16	Тамбур	4,0	
17	Тамбур	1,5	
18	Помещение уборочного инвентаря	4,0	
	Итого:	176,5	

1. Данный лист смотреть совместно с листами раздела АР.
2. При производстве работ руководствоваться СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".
3. Схемы заполнения и спецификацию оконных, дверных проемов и витражей смотреть лист АР-10.
4. Экспликацию полов смотреть лист АР-11.
5. Ведомость внутренней отделки помещений смотреть лист АР-11.
6. Разрез "1-1" смотреть лист АР-9.
7. В местах установки оконных блоков и дверей, в качестве уплотнения применять монтажную пену для заделки стыка между стеной и оконным (дверным) блоком.
   Размеры окон уточняются фирмой-изготовителем до монтажа.
8. Откосы оконных и дверных проемов оштукатурить и загрунтовать.
9. Подоконники должны иметь надежные сливы из оцинкованной стали, которые обеспечивают отвод атмосферной влаги и исключает возможность ее сбегания непосредственно по стене.
10. Двери поз.1 выполнить металлическими, противопожарными с пределом огнестойкости (EI60) и утепленными.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие стены
- Перегородка из гипсокартона (100)
- Проектируемые стены и перегородки
- (1) -нумерация помещения
- (1) -тип пола по проекту
- Д-1 -тип заполнения дверных проемов

Ведомость проемов дверей

Марка, поз.	Размер проема bxh, мм
Д1, Д2, Д3	900x2100
Д4	1200x2100
Д5	900x2400
Д6, Д7	810x2070
Д8,Д 9	910x2070
Д10	1310x2070

Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнил		Апраева			

191118 - 1 - АР

Реконструкция пристройки административного здания по адресу: г. Караганда, район Казыбек би, ул. Алиханова, дом. № 12

Пристройка административного здания

Стадия	Лист	Листов
РП	8	14

ТОО "Арнуран"

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 10 2019г.

Технический надзор ТОО «Стройтехнология», Данильченко Владимир Александрович, г. Караганда, пр. С. Сейфуллина, ½

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Ахметова Муратбека Умбетбаевича, аттестат эксперта № KZ06VJE00035785 от 18.03.2013 г., аттестат эксперта № KZ49VJE00035787от 18.02.2014 г., аттестат эксперта № KZ76VJE00035786 от 18.02.2014 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № 100 от 07.08.2019г.

№ договора и дата

по объекту: "Реконструкция административного здания по адресу: г.Караганда, район Казыбек би, ул.Алиханова,строение 12/3"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел строительства города Караганды" Тюлюбаев Р.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «СТРОЙ С НАМИ» генеральная лицензия II категории ГСЛ №00307 от 27.02.2006 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Цоя Александра Дмитриевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Atlant Building KZ», государственная лицензия II категории ГСЛ № 015398 от 25.06.2004г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кобыльского Эдуарда Ивановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.2019;

месяц, год

окончание работ 09.2019 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 месяц;
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 2 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 69 460 308 тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 54 892 328 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 738 303 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию договорная 56 075 676,05тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 56 075 676,05 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 664 472,7 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Архикон» рабочий проект , шифр 191118-1-АР
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ГУ «Департамент по борьбе с экономической и коррупционной преступностью по Карагандинской области» от 19.07.2019 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Стройтехнология», Данильченко Владимир Александрович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Ахметов Муратбек Умбетбаевич, аттестат эксперта № KZ06VJE00035785 от 18.03.2013 г., аттестат эксперта № KZ49VJE00035787от 18.02.2014 г., аттестат эксперта № KZ76VJE00035786 от 18.02.2014 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"30" 10 2019 года

Авторский надзор ТОО «Архикон» Полютина Надежда Юрьевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №84 от 04.07.19 г., доп.согл. №2 от 26.11.18.
№ договора и дата
по объекту Реконструкция административного здания по адресу :г. Караганда ,район им. Казыбек би ,ул. Алиханова строение 12/3
наименование и местонахождение объект
заказчиком, которого является ГУ «Отдел строительства города Караганды»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «СТРОЙ С НАМИ»
генеральная лицензия II категории ГСЛ №00307 от 27.02.2006г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Цоя Александра Дмитриевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Atlant Building KZ» № ГСЛ -КР № 015398 от 22.06.2004 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кобыльского Э.И.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 07.2019;
месяц, год
окончание работ 09.2019;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 2 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Архикон» №191118

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Департамент по борьбе с экономической и коррупционной преступностью по Карагандинской области» от 19.07.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Архикон» в лице Полютина Н.Ю..

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"20" 10 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СТРОЙ С НАМИ» г. Караганда ул. Мустафина 7/2

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Цоя Александра Дмитриевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Реконструкция административного здания по адресу :г.Караганда ,район Казыбек би,ул.Алиханова строение 12/3

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел строительства города Караганды»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Atlant Building KZ»

наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Архикон» 191118-1-АР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Департамент по борьбе с экономической и коррупционной преступностью по Карагандинской области» от 19.07.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Административное здание	М2	179		179	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	179	179
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Пристройка административного здания , с размерами в осях 16,24х13,3 м.тВ осях Г-А/1-4, здание одноэтажное, Высота помещений первого этажа (от пола до потолка)-2,97 м; На первом этаже расположены следующие помещения: кабинеты, технические помещения, электрощитовая, комната отдыха, сан. узлы, помещение уборочного инвентаря;
Вертикальные сообщения, эвакуационные выходы; На здании эвакуационный путь идет по коридорам к выходам ;Фундаменты – ленточный по периметру и отдельно стоящие колоны. Перекрытие выполнено многопустотными железобетонными плитами и ригелями; Перемычки железобетонные Перекрытия выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит Наружные стены – утеплитель ПП-80 плотностью 100 кг/м3 толщиной 90 мм. С облицовкой линеарными панелями Внутренние перегородки – гипсокартонные толщиной 100 мм. и кирпичные толщиной 120 мм из полнотелого кирпича Наружная отделка выполнена из линеарных панелей
Внутренняя отделка: потолок типа «Армстронг», подвесной потолок из гипсокартона, водоэмульсионная покраска; стены водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, известковая побелка, покраска эмалью ПФ – 115; полы бетонные, керамическая плитка, керамогранитная плитка Окна металлопластиковые с двойным стеклопакетом Витражи из алюминиевого профиля Двери наружные из ПВХ профилей и внутренние деревянные по ГОСТ 24698-81 Кровля основного здания из профилированного листа

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2019 год ;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2019 год ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;
фактически, месяц: 2 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/ или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Караганда Су» это все в пункте

И.о генерального директора Сулейменов К.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ТОО «Караганды Жарык» И.о. генерального директора Бочаринов М. ПУ № 5286 При соблюдении норм эксплуатации объекта от 11.10.17

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ТОО «Теплотранзит Караганда»

Начальник ОТН Мажигитов Ч.Р. акт № 5512 от 06.09.2019

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты
населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
_____готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)