Санкибай батыр 50.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**БЕКІТЕМІН:**

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

**«Ақтөбе қаласы Сәңкібай батыр,50 даңғылындағы 6 күзет орнына арналған автожууы бар доңғалақ жөндеу цехы үшін инфрақұрылымның құрылысы»**
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 25 қарашадағы №04-0662/13

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Ақтөбе облысының
құрылыс басқармасы» ММ,
Ақтөбе қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Инженерное проектирование» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____С. Лекеров

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0662/13 от 25 ноября 2013 года

по рабочему проекту
**«Строительство инфраструктуры для шиномонтажного цеха с автомойкой на 6 постов по пр.Санкибай батыра,50 г.Актобе»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Управление строительства
Актюбинской области»,
город Актобе

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Инженерное проектирование»,
город Актобе

город Актобе

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство инфраструктуры для шиномонтажного цеха с автомойкой на 6 постов по пр.Санкибай батыра,50 г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №791 от 11.11.2013г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Управление строительства Актюбинской области».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Управление строительства Актюбинской области», город Актобе.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Инженерное проектирование», государственная лицензия ГСЛ № 000424 от 08.12.2006 года, приложение выданное от 24.07.2012 года Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

**ГИП** – Булайчиков Ю.Г. (приказ № 26 от 07.10. 2013 года).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: государственные инвестиции, целевые трансферты на развитие индустриальной инфраструктуры в рамках программы «Дорожная карта бизнеса - 2020».

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки**:

- письмо ГУ «Управление предпринимательства и промышленности Актюбинской области» №01-7/1975 от 02.08.2013 года и приложение - протокол №15 заседания РКС по форсированному индустриальному развитию;
- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Актюбинской области» от 05.08.2013 года;
- архитектурно-планировочное задание №10/21, утвержденное главным архитектором города Актобе от 12.10.2013 года;
- постановление акима города Актобе №2462 об отводе земельного участка для строительства инженерных сетей от 13.08.2012 года;
- технические условия на подключение к городским сетям водопровода и канализации № 219, выданные АО «Акбулак» от 19.11.2012 года;
- технические условия №9949 на подключение к газораспределительным сетям, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 14.11.2012 года;
- технические условия №297/1478т на подключение к городским электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема» от 20.11.2012 года.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

- санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект №1087, выданное ДГСЭН по Актюбинской области от 01.11.2013 года;
- санитарно-эпидемиологическое заключение на земельный отвод №4975, выданное ДГСЭН по Актюбинской области от 2013 года;
- заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №KZ82VDC00002087, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» от 22.11.2013 года;
- раздел «Газоснабжение» согласован с АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 17.10.2013 года.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- пояснительная записка;
- рабочий проект – НВК, ГСН, ЭС;
- проект организации строительства (ПОС);
- охрана окружающей среды;
- сметная документация;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерное проектирование» в 2013 году.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**5.4 Цель и назначение объекта строительства:**

Строительство инженерных сетей канализации, водопровода и электроснабжения для шиномонтажного цеха с автомойкой на 6 постов по пр.Санкибай батыра,50 г.Актобе.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок строительства расположен по пр. Санкибай батыра в городе Актобе.

Здание - существующее.

**Природно-климатические условия района строительства:**

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- нормативный вес снегового покрова - 1 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,8 м.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**

По данным инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Инженерное проектирование» в 2013 году инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

- 1 слой – почвенно-растительный, мощность слоя – 0,2 м;
- 2 слой – суглинок коричневый, полутвёрдый сухой – 3 м.

Грунтовые воды на глубине 10 м не вскрыты.

Агрессивность грунтов к бетону: не агрессивные к бетонам на портландцементах.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**6.2.1.1 Наружные сети водопровода и канализации**

**Наружные сети водоснабжения**

Подключение водопровода предусмотрено от существующей сети водоснабжения диаметром 500 мм согласно технических условий №219, выданные АО «Акбулак» от 19.11.2012 года. В точке врезки предусмотрен водопроводный колодец диаметром 2,0 м из стеклопластика. Водопровод принят из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х5,3 мм, 63х3 мм SDR21. Протяженность водопровода диаметром 110 мм составляет 44 м с глубиной заложения водопровода 2,5 м. Протяженность водопровода диаметром 63 мм составляет 21 м с глубиной заложения водопровода 2,5 м. Уклон водопровода принят 0,001 в сторону колодца подключения. При прокладке трубопровода водоснабжения в траншее предусмотрена песчаная подушка толщиной 10 см с планировкой. Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из песчаного грунта толщиной 30 см. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом. В месте перехода водопровода через асфальтированную автомобильную дорогу предусмотрен футляр из стальной трубы по ГОСТ 10704-91 диаметром 273х6 мм. Прокладка футляров выполнена методом ГНБ. Протяженность футляра 33 м. Для футляра предусмотрена антикоррозийная весьма-усиленная изоляция. Водопроводные колодцы диаметром 1,5 м и 2,0 м выполнены из стеклопластика. Колодцы диаметром 1,5 м к установке приняты – 2 шт., диаметром 2,0 м к установке принят – 1 шт. При пересечении водопровода с действующими коммуникациями разработку грунта вести вручную.

**Наружные сети канализации**

Сброс канализационных стоков от здания предусмотрен в существующую городскую сеть канализации согласно технических условий №219, выданные АО «Акбулак» от 19.11.2012 года. Существующий колодец подключения расположен в районе дома №16 по ул. 101 Стр. бригады. Сброс стоков от здания шиномонтажного цеха выполнен самотечным коллектором до комплектной канализационной насосной станции.



МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Далее стоки перекачиваются по напорному канализационному коллектору до колодца гасителя, после гасителя самотёком стоки поступают в существующую городскую сеть канализации. Трубопроводы самотечной канализации приняты из труб по ГОСТ Р 54475 диаметром 160 мм протяжённостью 36 м и диаметром 200 мм протяжённостью 5 м. Минимальная глубина заложения трубопроводов самотечной канализации 1,5 м с уклоном 0,007. Трубопроводы напорной канализации приняты из труб по ГОСТ 18599-2001 SDR21 диаметром 110х5,3 мм протяжённостью 631,5 м. Глубина заложения трубопроводов напорной канализации 2,6 м с уклоном согласно рельефа местности. Канализационная насосная станция (КНС) выполнена из стеклопластикового корпуса полной заводской готовности. В насосной станции установлены два канализационных насоса фирмы Grundfos (1 рабочий, 1 резервный). При прокладке канализационных труб в траншее предусмотрена песчаная подушка толщиной 10 см с планировкой. Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из песчаного грунта толщиной 30 см. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом. В местах перехода напорной канализации через асфальтированные автомобильные дороги предусмотрены футляры из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 273х6 мм. Прокладка футляров выполнена методом ГНБ. Протяженность 1-го футляра 33 м, 2-го футляра 18 м. Для футляров предусмотрена антикоррозийная весьма-усиленная изоляция. Колодцы для самотечной канализации приняты стеклопластиковые диаметром 1,0 м и 1,5 м. Колодец диаметром 1,0 м к установке принят – 1 шт. Колодцев диаметром 1,5 м к установке принято – 7 шт.

**Наружное пожаротушение**

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта установленного в колодце ПГ. Согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 8, наружное пожаротушение составляет 10 л/сек.

**6.2.1.2 Наружные сети газоснабжения**

Проект выполнен на основании технических условий АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» № 9949 от 14.11.2012 года. Точка подключения-существующий подземный газопровод низкого давления диаметром 159 мм у жилого дома №74 по ул. Гришина. На врезке газопровода установлено отключающее устройство - кран шаровой диаметром 100 мм. Газопровод низкого давления выполнен подземным из труб по ГОСТ Р 50838-95 SDR17 диаметром 110х6,6 мм и надземным по опорам из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 76х3, 57х3 мм высотой 2,2 м. Надземный газопровод выполнен из труб стальных электросварных по ГОСТ 10705-80 диаметрами 108х4 мм, 57х3 мм. Протяжённость подземного газопровода диаметром 110х6,6 мм - 196 м. Протяжённость надземного газопровода диаметром 108х4,0 мм - 32 м, диаметром 57х3 мм - 45 м. Для всего надземного газопровода предусмотрена защита от атмосферной коррозий покрытием состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев краски или эмали желтого цвета. Контроль качества сварных стыков полиэтиленового газопровода 6% ультразвуковым методом. Переход полиэтиленового газопровода на стальной выполнен с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь по ГОСТ 17378-2001. Стальные участки газопровода изолируются полиэтиленовыми липкими материалами весьма усиленного типа. Обозначение трассы газопровода выполнить укладкой пластмассовой ленты желтого цвета шириной 0,2 м с несмываемой надписью «Сақ болыңыз! Осторожно газ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. Вдоль присыпанного газопровода на расстоянии 0,2-0,3 м уложен изолированный алюминиевый провод сечением 4 мм$^2$ с выводом его конца под футляр и привязкой к существующим постоянным ориентирам. Глубина заложения полиэтиленового газопровода не менее 1,2 м от верха трубы. Трубы подземного газопровода уложены на выравненное основание из мягкого грунта без твердых включений толщиной 100 мм и присыпаем мягким грунтом не менее 200 мм над трубопроводом с подбивкой пазух. Пересечение с автодорогой выполнено проколом в полиэтиленовом футляре SDR11 диаметром 225х20,5 мм на конце которого установлена контрольная трубка, выходящая под защитный ковер. Концы футляра заделываются герметиком. Глубина прокладки футляра через автодорогу не



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

менее 2,5 м. Строительство и монтаж газопровода выполнить в соответствии с требованиями: МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб.

**6.2.1.3 Наружные сети электроснабжения**

Отпуск мощности согласован по III категории надёжности энергоснабжения напряжением 10 кВ отпайкой от опоры №20, действующей ВЛ-10 кВ «Техникум связи», отходящей с яч. №20, РУ-10 кВ ПС-35/10 кВ «Актюбрентген».

Проектом предусмотрено следующее:

- установка концевой опоры А10-1 с кабельной муфтой и линейным разъединителем для отпайки от опоры №20, действующей ВЛ-10 кВ;
- устройство воздушной линии ВЛ-10 кВ протяжённостью 7 м, провод принят марки АС-35;
- устройство подземной кабельной линии КЛ-10 кВ от концевой опоры А10-1 КРМ-1 до проектируемой подстанции КТП-63/10/0,4 кВ, кабель принят марки АСБ-10-3х50, протяжённость кабельной линии составила 120 м;
- установка проектируемой КТП-63/10/0,4 кВ на подготовленную площадку, установка на фундаментные блоки;
- установка сетчатого ограждения КТП-63/10/0,4 кВ,
- установка ж/б столбиков с информационными табличками по всей протяжённости трассы КЛ-10 кВ.

Учёт расхода электроэнергии осуществляется многофункциональным электросчётчиком типа «Альфа –А-1800», установленном в проектируемой КТП-63/10/0,4 кВ. Монтаж воздушной линии ВЛ-10 кВ вести согласно типовой серии 3.407.1.143. Опоры ВЛ-10 кВ выполнены железобетонными стойками марки СВ-105 по серии 3.407.1-143. Провод марки АС35 выбран по минимуму экономических затрат и по допустимой потери напряжения. На концевой опоре №1 предусмотрен монтаж концевой кабельной муфты марки ЗКНТп-10 и линейного разъединителя марки РЛНД-400-У1. На приводе разъединителя предусмотреть установку замка. Грозозащита проектируемой ВЛ-10 кВ выполнена путем заземления всех стоек опор с нормируемым заземлением в населенной местности. Вязка проводов на изоляторах воздушной линии ВЛ-10 кВ осуществлена алюминиевой проволокой из монтируемых проводов. Для заземления опор в железобетонных стойках СВ 105 предусмотрены нижний, диаметром 10 мм и длиной 2370 мм, и верхний, диаметром 6 мм и длиной 370 мм, заземляющие проводники, изготовленные из стальных стержней. Верхний и нижний заземляющие проводники должны быть приварены к одному из рабочих стержней арматуры стойки. К нижнему заземляющему проводнику должны быть приварены дополнительные заземлители в соответствии с типовой серией 3.407-150. Кабель АСБ -10- 3х50 укладывают в подготовленную кабельную траншею 0,7х0,5х0,47 м на подушку из песка толщиной 0,1 м. Уложенный кабель засыпают песком толщиной 0,15-0,20 м. Для защиты кабеля от механических повреждений по верху кабеля укладывается красный керамический кирпич марки М75, при выходе кабеля из подстанции и от концевой опоры №1 А10-1КРМ-1. Дальнейшая засыпка производится грунтом, изъятым при рытье траншеи. По всей протяжённости кабельной трассы, сверху проложенного кабеля, проложена сигнальная лента марки ЛЭС-300. Проектируемая подстанция КТП-63/10/0,4 кВ - тупиковая, киоскового типа наружной установки с воздушным вводом- 10 кВ, трехфазная, вторичное напряжение 400/230 В. Установка КТП-63/10/0,4 кВ выполнена на фундаментные блоки марки ФБС-12.3.6 на предусмотренной площадке. Перед монтажом железобетонные блоки обработаны битумной гидроизоляционной мастикой марки «БМ-50» в два слоя. Проектом предусмотрено устройство сетчатого ограждения КТП. Проектом предусмотрено устройство металлического сетчатого ограждения КТП размерами 4,0х4,0 м с одной калиткой. Ограждение комплектуется из панелей металлических по серии 3.017-1. Каркас ПМ-1, ПМ-2. Высота ограждения 2,25 м. КТП установлено возле границы участка комплекса атоуслуг. Заземляющее устройство трансформаторной подстанции КТП-63/10/0,4 кВ выполнено с требованием ПУЭ седьмого издания §§ 1.7.96,1.7.98,1.7.101.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заземлению подлежат: корпус трансформатора, цоколи изоляторов, предохранителей, металлический шкаф РУНН, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все соединения заземляющего устройства выполняются сваркой. Значение сопротивления заземляющих устройств опор соответствует требованиям ПУЭ РК, п.2.5.76. Сопротивление заземляющих устройств КТП должно быть не более 10 Ом в любое время года.

**6.3 Охрана окружающей среды**

Предусматривается исправная строительная техника, с прошедшим профосмотр, специальная площадка для хранения горюче-смазочных материалов, заправка и ремонт в строго отведенных местах со специальными поддонами или с твердым покрытием площадок, вывоз строительного мусора по окончании строительства, устранение загрязненной почвы, уплотнение грунта после разработки и засыпки водопровода, канализации и газопровода.

После завершения работ на площадке предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью. Аварийных ситуаций создающих угрозу окружающей среде и населению, строительство инженерных сетей не вызовет.

**6.4 Организация строительства**

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 2 месяца. Начало строительства объекта 2013 год.

**6.5 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-16.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса-SANA -2001 (версия 18-2.21) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7.ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и основным техническим требованиям нормативных документов в строительстве, действующих на территории Республики Казахстан.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

### 7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

**Наружный водопровод и канализация**

1. Выполнена таблица «Основные показатели чертежей марки НВК»
2. Выполнена прокладка напорной канализационной сети в одну нитку (данное здание не имеет отношения 1 категории по водоснабжению).
3. Выполнена прокладка водопроводной сети в одну нитку.
4. Откорректировано задание на проектирование согласно полученным данным по проекту.
5. Приняты колодцы канализации и водопровода согласно технических условий.
6. Дополнена и изменена спецификация.

**Наружное газоснабжение**

7. Выполнен продольный профиль надземного газопровода.

**Наружные сети электроснабжения**

8. В ссылочных документах включена типовая серия по ж/б опорам ВЛ-10 кВ и по заземлению опор ВЛ.
9. Предусмотрена установка КТП-10/0,4 мощностью 63 кВ.
10. Уточнён тип многотарифного прибора учета.
11. Включён заказ материалов ограждения КТП (согласно ПУЭ РК без ограждения устанавливается только мачтовые КТП и КТП с заводскими стенами из ж\б блоков, «сэндвич» панелей).
12. Общая пояснительная записка – откорректирована согласно замечаниям и дополнена подробным описанием раздел ЭС с указанием основных показателей проекта.

**Сметная документация**

13. Откорректирована стоимость экспертизы.
14. Откорректирован метраж кабеля электроснабжения.
15. Откорректирован метраж сетчатого ограждения.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

16. Локальная смета №6-1-1 откорректированы объемы земляных работ.

17. Локальная смета №6-1-1 исключены в смете необоснованные работы.

18. Локальная смета №6-1-1 откорректирована стоимость труб из полиэтилена для водоснабжения.

19. Локальная смета №6-1-1 откорректирован раздел Переход под автодорогой методом ГНБ.

20. Локальная смета №6-1-2 откорректированы объемы земляных работ.

21. Локальная смета №6-1-2 исключены в смете необоснованные работы.

22. Локальная смета №6-1-2 откорректирована стоимость труб из полиэтилена для внеплощадочных сетей канализации.

23. Локальная смета №6-1-2 откорректирован раздел Переход под автодорогой методом ГНБ.

24. Локальная смета №6-1-3 откорректированы объемы земляных работ.

25. Локальная смета №6-1-3 исключены в смете необоснованные работы.

26. Локальная смета №6-1-3 откорректирована стоимость труб из полиэтилена для газоснабжения.

27. Локальная смета №6-1-3 откорректирован раздел Переход под автодорогой методом ГНБ.

28. Сметная документация пересчитана в цены 2013 года согласно задания.

29. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии СН РК 1.02-03-2011, (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 35-позиции, утвержденный заказчиком).

**7.3 После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

Таблица №1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | Примечание (+увелич, -уменьш.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Колодец Ø 1,0 м стеклопластиковый | шт. | 1 | 1 | - |
| 2 | Колодцы Ø 1,5 м стеклопластиковые | шт. | 9 | 9 | - |
| 3 | Колодец Ø 2,0 м стеклопластиковый | шт. | 1 | 1 | - |
| 4 | Протяжённость напорной канализации из труб SDR21 Ø 110х5,3 мм по ГОСТ 18599-2001 | м. | 631,5 | 631,5 | - |
| 5 | Протяжённость водопровода из труб SDR21 Ø 110х5,3 мм по ГОСТ 18599-2001 | м. | 44 | 44 | - |
| 6 | Протяжённость водопровода из труб SDR21 Ø 63х3 мм по ГОСТ 18599-2001 | м. | 21 | 21 | - |
| 7 | Комплектная стеклопластиковая КНС с насосами | комп лект | 1 | 1 | - |
| 8 | Протяжённость газопровода из труб SDR17 Ø 110х6,6 мм ГОСТ Р 50838-95 | м | 196 | 196 | - |
| 9 | Протяжённость газопровода из труб Ø 57х3 мм ГОСТ 10705-80 | м | 45 | 45 | - |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Протяжённость газопровода из труб Ø 108х4 мм ГОСТ 10705-80 | м | 32 | 32 | - |
| 11 | Опора для газопровода из труб Ø 57х3 мм ГОСТ 10704-91 h-2,2 м | шт. | 5 | 5 | - |
| 12 | Опора для газопровода из труб Ø 76х3 мм ГОСТ 10704-91 h-2,2 м | шт. | 3 | 3 | - |
| 13 | Протяжённость линии ВЛ 10 кВ | м. | 120 | 120 | - |
| 14 | Опоры концевая СВ 105 | шт. | 1 | 1 | - |
| 15 | Комплектная трансформаторная подстанция КТП-63/10/0,4 кВ | шт. | 1 | 1 | - |
| 16 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 15,279<br>12,142<br>2,971<br>0,164 | 11,595<br>8,488<br>2,991<br>0,115 | -3,684<br>-3,654<br>+0,02<br>-0,049 |
| 17 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 44,546<br>29,021<br>7,102<br>8,422 | 32,104<br>18,963<br>6,683<br>6,456 | -12,442<br>-10,058<br>-0,419<br>-1,966 |
| 18 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 | - |

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 32,104 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 44,546 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 12,442 млн. тенге.

**7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта :**

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию Казахстанского содержания в Республике казахстан на 2010-2014 годов» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

**8. ВЫВОД:**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инфраструктуры для шиномонтажного цеха с автомойкой на 6 постов по пр.Санкибай батыра,50 г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- колодец Ø 1,0 м стеклопластиковый - 1 шт.;
- колодцы Ø 1,5 м стеклопластиковые - 9 шт.;
- колодец Ø 2,0 м стеклопластиковый - 1 шт.;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

- протяжённость напорной канализации из труб SDR21 Ø 110х5,3 мм по ГОСТ 18599-2001 - 631,5 м;
- протяжённость водопровода из труб SDR 21 Ø 110х5,3 мм по ГОСТ 18599-2001 - 44 м;
- протяжённость водопровода из труб SDR 21 Ø 63х3 мм по ГОСТ 18599-2001 - 21 м;
- комплектная стеклопластиковая КНС с насосами - 1 комплект;
- протяжённость газопровода из труб SDR17 Ø 110х6,6 мм ГОСТ Р 50838-95 - 196 м;
- протяжённость газопровода из труб Ø 57х3 мм ГОСТ 10705-80 - 45 м;
- протяжённость газопровода из труб Ø 108х4 мм ГОСТ 10705-80 - 32 м;
- опора для газопровода из труб Ø 57х3 мм ГОСТ 10704-91 - 5 шт.;
- опора для газопровода из труб Ø 76х3 мм ГОСТ 10704-91 - 3 шт.;
- протяжённость линии ВЛ 10 кВ - 120 м;
- опора СВ 105 - 1 шт.;
- комплектная трансформаторная подстанция КТП-63кВ - 1 шт.;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 11,595 млн.тенге;
  в том числе: СМР - 8,488 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года - 32,104 млн.тенге;
  в том числе: СМР - 18,963 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 2 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №791 от 11.11.2013 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

## 8.ТҰЖЫРЫМ

1 «Ақтөбе қаласы Сәңкібай батыр,50 даңғылындағы 6 күзет орнына арналған автожууы бар доңғалақ жөндеу цехы үшін инфрақұрылымның құрылысы» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- әйнек пластикті Ø 1,0 м құдық - 1 дана;
- әйнек пластикті Ø 1,5 м құдықтар - 9 дана;
- әйнек пластикті Ø 2,0 м құдық - 1 дана;
- МЕСТ 18599-2001 бойынша SDR 26 Ø 110х5,3 мм арынды кәріз құбырының ұзындығы - 631,5 м;
- МЕСТ 18599-2001 бойынша SDR 26 Ø 110х5,3 мм су құбырының ұзындығы - 44 м;
- МЕСТ 18599-2001 бойынша SDR 26 Ø 63х3 мм су құбырының ұзындығы - 21 м;
- сорғылы әйнекпластикті комплектілі КСС - 1 дана;
- МЕСТ 50838 бойынша SDR 17 Ø 110х6,6 мм газ құбырының ұзындығы - 196 м;
- МЕСТ 10705-80 бойынша Ø 57х3,0 мм газ құбырының ұзындығы - 45 м;



МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

- МЕСТ 10705-80 бойынша Ø 108х4,0 мм газ құбырының ұзындығы - 32 м;
- МЕСТ 10704-91 Ø 57х3 мм газ құбырына арналған бағаналардың саны - 5 дана;
- МЕСТ 10704-91 Ø 76х3 мм газ құбырына арналған бағаналардың саны - 3 дана;
- ВЛ-10 кВ жілісінің ұзындығы - 120 м;
- СВ 105 бағаналар - 1 дана;
- қуаттылығы 63 кВ КТП орнату - 1 дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 11,595 млн.теңге;
  оның ішінде: ҚМЖ - 8,488 млн.теңге;
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 32,104 млн.теңге;
  оның ішінде: ҚМЖ - 18,963 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 2 ай.

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілгенқұжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Ақтөбе облысының құрылыс басқармасы» ММ 11.11.2013 жылғы №791 келісім шартына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары Қ.Қандығұлов

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы Д. Бойченко

Бас маман А. Турмаганбетова



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА