Бекітемін
ТОО "Петропавловский экспертный центр"
Директоры
А.Н. Обыденный

«СҚО, Петропавл қ., Парковая к-сі, 57А мекен-жайы бойынша әкімшілік ғимаратының (алдының жөндеуі, терезе блогін ауыстыру) күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2016 ж. № ПЭЦ-0040/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР ЭМ «Қазгидромет» ШЖҚ РМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Фирма АМБ» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қ., Парковая к-сі, 57А мекен-жайы бойынша әкімшілік ғимаратының (алдының жөндеуі, терезе блогін ауыстыру) күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО "Петропавловский экспертный центр"
Обыденный А.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПЭЦ-0040/16 от 22.12.2016 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт административного здания (ремонт фасада, замена оконных блоков) по адресу СКО, г. Петропавловск, ул. Парковая, 57А»

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ
«Казгидромет» МЭ РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Фирма АМБ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт административного здания (ремонт фасада, замена оконных блоков) по адресу СКО, г. Петропавловск, ул. Парковая, 57А»
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания (ремонт фасада, замена оконных блоков) по адресу СКО, г. Петропавловск, ул. Парковая, 57А».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 144/16 от 02.12.2016 г., заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК.

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Фирма АМБ», г. Павлодар, лицензия № 14001831, проектная деятельность – II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан 10.02.2014 г.

ГИП – Куркин Е.С. (Приказ № 36 от 06.06.2016 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции, по программе 039 «Развитие гидрометеорологического и экологического мониторинга».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное филиалом РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК по СКО «Задание на проектирование» от 06.06.2016 г.;

утвержденный директором филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК по СКО «Дефектный акт» от 28.04.2016 г.;

утвержденный директором филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК по СКО «Дефектный акт» от 06.06.2016 г.;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1247 га № 0716476, кадастровый номер 15-234-020-944;

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК по СКО № 33-01-17/1511 от 29.11.16 о проведении экспертизы, источнике финансирования, о сроках проведения капитального ремонта;

приказ директора филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК по СКО № 99 от 05.04.2016 г. О создании комиссии для определения непригодности объектов основных средств вследствие физического и морального износа;

приложение № 1 к приказу № 99 от 05.04.2016 г. (состав комиссии для определения непригодности объектов основных средств вследствие физического и морального износа филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК по СКО);

решение ГУ Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска № 16.3.1-6/688 от 29 мая 2014 г. О капитальном ремонте существующего объекта;

техническое заключение по обследованию административного здания по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Парковая 57 «А», выполненное 05.08.2014 г. экспертом Акимхановым Н.Ж. (аттестат эксперта № KZ39VJE00000368, выданный 10.06.2014 г. Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики);

письмо от директора филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК по СКО № 33-01-17/1591 от 20.11.16 о том что объём работ по капитальному ремонту был разбит по годам, и что данным проектом на 2017 год предусмотрен капитальный ремонт только фасада здания.

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по адресу:

СКО, г. Петропавловск, ул. Парковая 57/А от 09 декабря 2010 г., инвентарный номер Н 2721.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Письмо РГУ «Петропавловское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей СКО Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» № Т143-03/00078/2 от 30.11.2016 г. о том, что рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания (ремонт фасада, замена оконных блоков) по адресу: г. Петропавловск, ул. Парковая,57/А» не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, и выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному рабочему проекту не производится.

Письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акимата Северо-Казахстанской области» № Т3-03/00529/3 от 30.11.2016 г. о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного объекта не требуется (IV категория).

Эскизный проект (цветовое решение фасадов), согласованный главным архитектором г. Петропавловска Тажибаевым К.Е.;

Согласование рабочего проекта директором филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК по СКО.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Рабочие чертежи:

Альбом I: Общая пояснительная записка;

Альбом II: АС - архитектурно-строительные решения;

Альбом III: Проект организации строительства;

Альбом IV: Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт вызван неудовлетворительным состоянием отдельных элементов здания, с целью восстановления работоспособности и улучшения внешнего облика административного здания.

5.5 Существующее положение

Административное здание находится по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Парковая, 57А, на данный момент эксплуатируется.

Согласно технического заключения, выполненного экспертом Акимхановым Н.Ж. 05.08.2014 г. (аттестат эксперта № KZ39VJE00000368, выданный 10.06.2014 г. Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики), существующий объект имеет следующие характеристики:

Административное здание прямоугольное в плане с размерами 18,5×39 м. Часть здания одноэтажное в нём расположен гараж, а часть здания – двухэтажное, в которой располагаются кабинеты и подсобные помещения. Несущими конструкциями являются продольные несущие стены из красного кирпича, железобетонные колонны, балки и плиты перекрытия. Стропильная конструкция – металлическая полигональная ферма, длиной 18 м. По фермам уложены ребристые железобетонные плиты с размерами 1,2×6м. Перекрытие первого этажа – сборные железобетонные плиты. Кровля – рулонная с наружным неорганизованным водостоком. Внутренние перегородки из гипсокартона.

Пристройка к зданию - тепловой узел, стены из красного кирпича с перекрытием из железобетонных панелей.

По результатам технического обследования конструкции здания находятся в:

- кровельное покрытие – в неудовлетворительном состоянии, не однократно ремонтировалось. Вновь наносимые слои наносились поперек старых. Рулонный ковер кровли имеет протечки в помещениях 2 этажа, вздутие рулонного ковра, трещины наружного слоя рулонного ковра, отслоения рулонного ковра в местах примыканий ковра к парапету, местное разрушение рулонного на небольшой площади. При вскрытии рулонного ковра, утеплитель крошка из газобетона находился в увлажненном состоянии. Толщина утеплителя местами составляет меньше 100мм. Вскрытие также показало нарушение пароизоляционного слоя.
- стены здания - в целом – удовлетворительное состояние.
- наружная отделка стен – с фасадной стороны здания полимерным сайдингом имеют множество дефектов в виде разрушений отдельных элементов, отрыва угловых элементов, нарушений крепления сайдинга к деревянным брускам. Деревянные бруски крепятся к стенам гвоздями, местами крепления разрушены.
- тепловой узел – выложен из красного кирпича и перекрыт ребристыми плитами покрытия. Кладка имеет сквозные разрушения в карнизной части. Плиты деформированы. Кровля теплового узла отсутствует. Двери, полы полностью разрушены.
- межкомнатные перегородки в здании – гипсокартонные. Высота перегородок местами достигает 5 м. Жесткость стоечных направляющих недостаточна. Результатом является дребезжание перегородок при закрывании дверей. Звукоизоляционный слой между слоями гипсокартона отсутствует.
- часть перекрытия над первым этажом выполнены из гипсокартона. Перекрытие не утеплено, в результате чего здание несет значительные тепловые потери в зимний период.

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта, а также рекомендовано выполнить следующие виды работ:

- кровля здания находится в неудовлетворительном состоянии и требует полной замены.
- наружная облицовка стен с фасада здания имеет физический износ более 50% и требует полной замены.
- теплопункт находится в аварийном состоянии и требует разработки проекта усиления или демонтажа.
- полы, потолки, часть внутренних гипсокартонных перегородок имеет физический износ более 40% и требует проведения ремонта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК по СКО находится по адресу СКО, г. Петропавловск, ул. Парковая, 57А в застроенной части города. Вблизи территории имеется развитая сеть автомобильных дорог и проложены инженерные коммуникации.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СНИП РК 2.04.01-2001 Строительная климатология.

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в

климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц).

Температуры воздуха: днем до -17С, ночью до -23С (минимальная до -44С). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 20х25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5С (в апреле), до 16С (в мае); по ночам до конца мая – начала июня бывают заморозки до -4С. Снежный покров сходит в конце апреля. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках до глубины 2.50 – 3.00 м.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23С (макс.40С), ночью до 13 С. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм) выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

Вес снегового покрова для II снегового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.7 кПа;

Скоростной напор ветра для II ветрового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.3 кПа.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрен капитальный ремонт здания филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК по СКО согласно задания на проектирования от 06.06.2016 г.;

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтажные работы:

разборка заполнений оконных проемов ПВХ с подоконниками;

демонтаж сливов из тонколистовой стали;

разборка поверхности откосов из ПВХ пластика на клее;

разборка покрытия крыльца из керамических плиток;

демонтаж облицовки фасада - винилового сайдинга;

демонтаж опорных стоек козырька;

разборка покрытий козырька их поликарбоната.

монтажные работы:

установка оконных блоков из ПВХ профилей;

устройство дополнительного теплоизоляционного слоя фасада;

отделка фасада керамогранитом и травертином с устройством вентилируемого фасада;

устройство остекления из тонированного закаленного стекла;

установка оконных сливов;

устройство козырька над главной входной группой;

ремонт отмостки по периметру здания.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Административное здание в плане прямоугольной формы с размерами 18,5×39 м.,

однопролётное. Высота здания 9,1 м.

Здание разделено на две функциональные части. Одна из частей здания одноэтажное, в нём расположен гараж, а другая часть здания – двухэтажное, в которой располагаются кабинеты и подсобные помещения.

Оконные блоки — проектируемые из ПВХ профилей.

Дверные блоки — существующие из ПВХ профилей и металлические.

Кровля - плоская, двускатная, с не организованным водостоком.

Наружная отделка существующая из полимерного сайдинга, проектируемая из керамогранита и травертина, с устройством вентилируемого фасада.

Таблица № 1

Технические показатели:

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Строительный объем	$м^3$	4410
2	Площадь застройки	$м^2$	751,5
3	Общая площадь здания	$м^2$	831,4
4	Полезная площадь	$м^2$	809,4

6.2.2 Конструктивные решения

Характеристики здания:

Уровень ответственности здания - II (технически не сложный).

Категория здания по взрывопожарной опасности - Д.

Степень огнестойкости здания - II.

Основные конструктивные элементы существующего здания:

Конструктивный тип здания — с не полным каркасом (с колоннами и несущими внутренними стенами).

Фундамент – ленточные фундаменты из ФБС и ж/б столбчатые.

Наружные стены – из керамического кирпича толщиной 640 мм.

Внутренние несущие стены - из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки- из керамического кирпича толщиной 120 мм и ГКЛ.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных и ребристых плит.

Кровля - плоская, двускатная, с покрытием из 3-х слоев рубероида.

Оконные блоки - из ПВХ профилей.

Дверные блоки - из ПВХ профилей и металлические.

В рамках капитального ремонта административного здания предусмотрено:

- установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-2013 с двухкамерным остеклением, с подоконными досками по ГОСТ 30673-2013 шириной 350 мм, толщиной 32 мм. и оконными сливами из тонко листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием по ГОСТ Р 52146-2003;
- устройство дополнительного теплоизоляционного слоя фасада из минераловатной плиты П-125 по ГОСТ 9573-2012, плотностью 125 кг/м³, с коэффициентом теплопередачи λ равным 0,049 Вт/(м°С), толщиной утеплителя 100 мм.;
- отделка фасада керамогранитом толщиной 12 мм, травертином толщиной 18 мм, тонированного закаленного остекления, методом вентилируемого фасада;
- устройство козырька над главной входной группой из металлического каркаса

состоящего из стоек, труба диаметром 128х6 мм. и балок из швеллеров №18, №12 и уголков 75х50х5 мм, 45х3 мм. и квадратного сечения трубы 50х5 мм. Покрытие козырька — сталь тонколистовая, потолок подшивается металлосайдингом, фасады козырька облицовываются керамогранитом.

- ремонт отмостки по периметру здания из мелкозернистого асфальтобетона по существующему бетонному основанию, шириной 900 мм.

Согласно письмо от директора филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК по СКО № 33-01-17/1591 от 20.11.16 необходимые работы по капитальному ремонту здания, указанные в техническом обследовании уже частично производятся. Данным проектом предусмотрен только капитальный ремонт фасада здания, а на оставшуюся часть работ будет разработана отдельная проектно-сметная документация.

6.2.3 Энергоэффективность решений

Капитальный ремонт здания выполнен согласно СН РК 2.04-21 -2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий". Для создания комфортного микроклимата, соответствующего объектам образования, предусмотрены следующие мероприятия: замена оконных блоков, утепление оконных откосов и пространства под подоконником, устройство слоя теплоизоляции наружных стен по принципу вентилируемого фасада.

Окна предусмотрены из ПВХ с двухкамерным остеклением. Расчетное сопротивление теплопередаче 0,63 м²°С/Вт. При монтаже оконных блоков предусмотрено утепление откосов и пространства под подоконником путем устройства прокладки из базальтового волокна 50 кг/м³, t=40 мм по ГОСТ 21880-2011.

В качестве утеплителя наружных стен применена минераловатная плита П-125 по ГОСТ 9573-2012, плотностью 125 кг/м³, с коэффициентом теплопередачи λ равным 0,049 Вт/(м°С). Значение сопротивленияТеплопередачи для покрытия R°тр=5,06 м²°С/Вт. В результате теплотехнического расчёта толщина утеплителя ограждающей конструкции и из минплиты П-125 составляет 100 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”.

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Охрана окружающей среды

При производстве работ по капитальному ремонту здания не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду.

Непосредственного влияния на водоисточники строительно-монтажные работы не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

хранение строительных материалов на стационарных базах;

уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

Имеется письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акимата Северо-Казахстанской области» № Т3-03/00529/3 от 30.11.2016 г. о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного объекта не требуется (IV категория).

6.5 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами, правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды.

Нормативная продолжительность строительства составляет 2,2 мес.

Планируемое время начала строительства – первая половина 2017 года.

В проекте организации строительства выполнено:

1. Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмов.
2. Ведомость объёмов строительных, монтажных и специальных работ.
3. Расчет продолжительности строительства.
4. Календарный план строительства.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов с изменениями и дополнениями согласно приказам № 276-нқ от 30.07.2015 г. и № 356-нқ от 28.10.2015 г., № 398-нқ от 14.12.2015 г., № 412-нқ от 23.12.2015 г., № 80-нқ от 18.03.2016 г и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 Версия 16.4.2 от 14.11.16г по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04.-02-2015, ЭСН РК 8.05.-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 1-6»

ССЦ РК 8.04-09-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2016 год, IV квартал;

ССЦ РК 8.04-08-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2016 год, IV квартал;

СЦЭМ РК 8.04-11-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2016, IV квартал;

СЦПГ РК 8.04.12-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2016 год, IV квартал;

СТС РК 8.04-07-2016 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СН РК 8.02.-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Изменения и дополнения. Выпуск 25».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Нормы накладных расходов приняты согласно Приложения № 2 к приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3.07.2015 года, 235-нқ.

- На итог прямых затрат и накладных расходов 1-го и 2-го уровня начислена сметная прибыль в размере 8% (п. 75 приложение № 1 к приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10.06.2015 года, 217-нқ «Порядка определния сметной стоимости строительства в РК»).

по видам строительных и монтажных работ приняты в соответствии с СН РК 8.02-02-2002*, приложение №1, графа 3 страница 31.

- Затраты на временные здания и сооружения согласно сборника сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений ЭСН РК 8.04-05-2015.

- Затраты при производстве работ в зимнее время согласно сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (НДЗ) СН РК 8.04-06-2016.

- В расчет включен резерв средств Заказчика в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (приложение 1 к приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10.06.2015 года, 217-нқ.

- Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах IV квартала 2016 года.

- Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленный законодательством РК.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания (ремонт фасада, замена оконных блоков) по адресу СКО, г. Петропавловск, ул. Парковая, 57А»,** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел проекта: Архитектурно-строительные решения

1. АС-1 Общие примечания. Дополнили таблицу «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в ТЭП по объекту исправили полезную площадь.
2. АС-2 Внесли изменения в ГОСТы, на минераловатные плиты ГОСТ 9573-2012, на базальтовое волокно – ГОСТ 21880-2011, Оконные блоки из ПВХ ГОСТ 30674-2013, Швы монтажных узлов ГОСТ 30971-2012.
3. АС-6. Добавили экспликацию помещений на отм. +0,000.
4. АС-7. Добавили экспликацию помещений на отм. +4,000.
5. АС-8. Исправили на оконные блоки и подоконные плиты из ПВХ ГОСТ 30674-2013,

ГОСТ 9573-2012 на минераловатные плиты.
6. АС-9. Исправили ГОСТ швы монтажных узлов.
7. Внесли изменения с узлами крепления травертина и керамогранита на листы АС-12, АС-13, АС-14. Дополнительно разработан лист АС-15.

Раздел проекта: Сметная документация
1. Выполнен перерасчет сметной документации в текущей версии программы САНА на 4 квартал 2016 года с учетом предполагаемой инфляции на 2017 год. .
2. Откорректирована ПЗ в сметной документации.
3. Сводный сметный расчет стоимости строительства разбить на 2016-2017 год (2016 г : проектные работы и экспертиза), 2017 год: строительные работы , авторский и технадзор)
4. Внесены изменения по замечаниям в проекте и откорректирована сметная документация.
5. Стоимость проектных работ и стоимость экспертизы принята согласно расчета ПИР и экспертизы
6. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (казахстанское содержание).

Локальная смета 2-1
1. Включены работы по демонтажу сливов 34,6 м.п.
2. п. 2 принят 11-100405-0101 с коэффициентом на демонтаж и исключен материал
3. п. 4 исключен материал
4. п.5 принят объем 0,0073т (исключен материал кроме: кислорода, пропана, электродов)
5. п.7,8 исключен, предоставлено письмо от заказчика о том что работы будут выполнены самим заказчиком.
6. П. 9,10 добавлен объем 2,86м2
7. П.11, 12 исключен
8. Добавлены 21-090206-0301- 34 шт
9. П.14 заменен на 11-150108-1902
10. П.15 исключен
11. П. 16 исключен предусматривается облицовка пластиковым откосом)
12. П.17 принят 11-110101-0901, расход 2 м3 см. АС-9
13. П.18 принят 11-100405-0101 заменен ресурс ГКЛ на пластик 21-130816-3505.
14. В проекте включен расход обналички вокруг.
15. П. 19 откорректирован размер и толщину керамогранита указана в проекте
16. П.20 принят 11-150108-1801 и 11-150108-1808
17. П.22 принят 11-090403-0203 и 121-090304-0106
18. П.23 объем откорректирован
19. П. 26 стоимость металла принята по элементно
20. П. 35 принята 12-080101-1701
21. П.36 исключен
22. П..37 керамогранит противоскользящий заменен и толщина керамогранита добавлена в проект.

Таблица № 2

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование	Ед.	Величина показателей	Изменения:

П/П	показателей	изм.	Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -уменьшение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах IV квартала 2016 года с учетом прогнозного уровня инфляции на 2017 год, всего: В том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	23,322 19,335 ------ 3,987	25,632 19,010 ------ 6,622	+2,310 -0,325 ------- +2,635
2	Из них: 2016 год (пир и экспертиза) 2017 год			3,578 22,054	
3	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,2	2	-

Примечание: В результате корректировки сметной документации по замечаниям экспертизы общее увеличение сметной стоимости строительства составило +2,310 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ.

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт административного здания (ремонт фасада, замена оконных блоков) по адресу СКО, г. Петропавловск, ул. Парковая, 57А»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями (таблица № 3):

Таблица № 3

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Строительный объем	$м^3$	4410	4410	
2	Площадь застройки	$м^2$	751,5	751,5	
3	Общая площадь здания	$м^2$	831,4	831,4	

4	Полезная площадь	м^2	809,4	809,4	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах IV квартала 2016 года с учетом прогнозного уровня инфляции на 2017 год, всего: В том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	23,322 19,335 ------ 3,987	25,632 19,010 ------ 6,622	+2,310 -0,325 ------- +2,635
	Из них: 2016 год (пир и экспертиза) 2017 год			3,578 22,054	
6	Продолжительность строительства	мес.	2,2	2	-
7	Уровень ответственности объекта		II (нормальный технически не сложный)	II (нормальный технически не сложный)	

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК в соответствии с договором № 144/16 от 02.12.2016 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперт Г.К. Игишева
аттестат эксперта по специализации: градостроительство
КДСЖКХ № 06836 от 20 марта 2014г.

Эксперт А.Н. Обыденный
аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть
КДСЖКХ № 06898 от 02 апреля 2014г.

Эксперт М.В. Федченко
аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов
АДСиЖКХ № 00024 от 21 февраля 2012г.

Федченко М.В.

Эксперт

Игишева Г.К.

Эксперт

Хусаинова З.Р.

Эксперт