ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

……Р.Қ. Баширов

«Көктөбе ауылы, Г.Муратбаев көшесі 5 мекенжайындағы «Май аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК шеберханасы ғимаратындағы жылу және желдету жүйесін, су құбыры мен канализациясын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 05 ақпандағы №16-0057/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Май аграрлық-техникалық колледжі» КМҚМ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» фирма ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0057/15 от 05 февраля 2015 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт систем отопления и вентиляции, водопровода и канализации в здании мастерской КГКП «Майский аграрно-технический колледж» по адресу: с. Коктобе, ул. Г.Муратбаева, 5»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Майский аграрно-технический колледж»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО фирма «АМБ»,
город Павлодар

город Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт систем отопления и вентиляции, водопровода и канализации в здании мастерской КГКП «Майский аграрно-технический колледж» по адресу: с. Коктобе, ул. Г.Муратбаева, 5» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма КГКП «Майский аграрно-технический колледж» №57 от 29 октября 2014 года и в соответствии с договором №6/0944 от 19 декабря 2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт систем отопления и вентиляции, водопровода и канализации в здании мастерской КГКП «Майский аграрно-технический колледж по адресу: с. Коктобе, ул. Г.Муратбаева, 5».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Майский аграрно-технический колледж».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ» государственная лицензия № 14001831 от 10 февраля 2014 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Куркин Е.С., приказ №72 от 25 октября 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 октября 2014 года рабочего проекта «Капитальный ремонт систем отопления и вентиляции, водопровода и канализации в здании мастерской КГКП «Майский аграрно-технический колледж» по адресу: с. Коктобе, ул. Г.Муратбаева, 5», утвержденное руководителем КГКП «Майский аграрно-технический колледж»;

дефектный акт от 04 декабря 2014 года рабочего проекта «Капитальный ремонт систем отопления и вентиляции, водопровода и канализации в здании мастерской КГКП «Майский аграрно-технический колледж» по адресу: с. Коктобе, ул. Г.Муратбаева, 5», утвержденный руководителем КГКП «Майский аграрно-технический колледж».

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Том 3 . Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта - восстановление ресурса здания с заменой систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: ул. Г.Муратбаева, 5 в селе Коктобе, Майского района, Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Район - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект предусмотрен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами согласно СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Источник теплоснабжения - существующий котел на твердом топливе КВр-0,35 с параметрами теплоносителя 95-70°С.

Проектом разработана замена системы отопления и вентиляции части здания. Схема трубопроводов отопления – двухтрубная с верхней разводкой магистралей.

Все трубопроводы приняты стальные, водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90» и регистры из гладких труб диаметром 108х4 мм.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществлено с помощью терморегуляторов и вентилей.

Удаление воздуха из системы отопления осуществлено кранами типа «Маевского» и воздухосборниками, установленными в высших точках.

Проектом запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с искусственным побуждением. Приток осуществлен системой П1, П2 в сварочные кабинеты.

В приточной установке предусмотрен нагрев воздуха в зимний период времени в составе имеется фильтр, калорифер. Из сварочных кабинетов выполнена вытяжка механическая, системами В1, В2 местными отсосами от сварочных столов. В гаражах выполнена естественная вентиляция системами ВЕ1-ВЕ8, ВЕ10-ВЕ16- по средствам дефлекторов.

Водоснабжение и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов: СНиП РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом сополимер»; СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Проектом предусмотрена замена систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализации здания.

Источником водоснабжения является привозная вода. Горячее водоснабжение предусмотрено от емкостного электроводонагревателя.

Проектом предусмотрены трубопроводы систем водоснабжения из полипропиленовых и стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* с соединением на резьбе с обязательной торцовкой муфт.

Отвод стоков от санитарно-технических приборов предусмотрен в выгреб.

Система бытовой канализации монтирована из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметром 50мм по ГОСТ 22689.1-89.

Прокладка трубопроводов выполнена открыто по стенам здания, в полу.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – I.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуется первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ 101-89.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБ 101-89.

Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозятся.

"МЕМСАРАПТАМА" ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения капитального ремонта возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик должен согласовать с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» (версия 21-2.24 от 24 ноября 2014 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге, индекс изменения МРП 2,557.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства

"МЕМСАРАПТАМА" • ГОСЭКСПЕРТИЗА

должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт систем отопления и вентиляции, водопровода и канализации в здании мастерской КГКП «Майский аграрно-технический колледж» по адресу: с. Коктобе, ул. Г Муратбаева, 5» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ОВ

1.Лист ОВ-2. Система отопления поделена на два независимых контура. Предусмотрены два тепловых узла.

2.Лист ОВ-4. Предусмотрено опорожнение в высших точках.

3.Лист ОВ-5. Откорректирована схема теплового узла.

Раздел ВК

4.Лист ВК.С. Откорректирована длина труб согласно плану.

Раздел СД

5.Разбивка по годам выполнена с учетом НДС.

6.Выполнена смета на демонтажные работы.

7.Локальная смета №2-1-1, позиция 6 – краны шаровые диаметром 15 мм, откорректировано количество.

8.Локальная смета №2-1-1, позиция 47 – электроводонагреватель, откорректировано ценообразование

9.Локальная смета № 6-1-1, позиция 9 – пересчитан объем бетона.

10.Локальная смета № 6-1-1, позиция 15 – пересчитан объем войлока.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	6,393 5,468	5,756 4,838	-0,637 -0,630
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 - 2015 гг., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	19,297 13,981	17,673 12,371	-1,624 -1,610
3	Из них				
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,597	0,597	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	18.700 13,981	17,076 12,371	-1,624 -1,610
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 1,624 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт систем отопления и вентиляции, водопровода и канализации в здании мастерской КГКП «Майский аграрно-технический колледж» по адресу: с. Коктобе, ул. Г.Муратбаева, 5» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.,	– 5,756 млн.тенге
в том числе СМР	– 4,838 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 гг.,	– 17,673 млн.тенге
в том числе СМР	– 12,371 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО фирма «АМБ» в соответствии с условиями договора от 19 декабря 2014 года №6/0944.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Көктөбе ауылы Г. Муратбаев к-сі 5 үй мекенжайы бойынша орналасқан «Көктөбе ауылы, Г.Муратбаев көшесі 5 мекенжайындағы «Май аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК шеберханасы ғимаратындағы жылу және желдету жүйесін, су құбыры мен канализациясын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 5,756 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 4,838 млн.теңге
2014-2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 17,673 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 12,371 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 19 желтоқсандағы №6/0944 шарттың талаптарына сәйкес «АМБ» фирма ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Т. Сейсембеков
Өндіріс бөлімінің бастығы	Ж.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Е.М. Тәліпов
Сарапшы-сметашы	В.П. Вышарь
СК сарапшысы	А.А.Балгужинов

"МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА