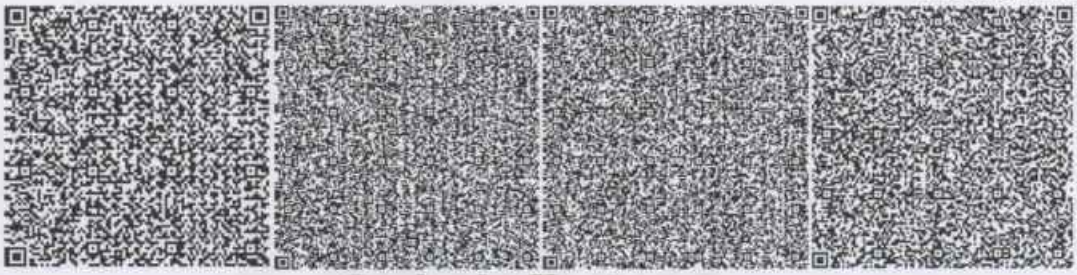
Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0177/16 от 03.06.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дома культуры в городе Макинске Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Буландынский районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Буландынского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кокшетау горсельпроект»

город Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт дома культуры в городе Макинске Акмолинской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ на экспертизу рабочего проекта от 20 мая 2016 года №990240000457/160016/00, заключенным с государственным коммунальным казеным предприятием «Буландынский районный до культуры» при отделе культуры и развития языков Буландынского района, на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 04 декабря 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Буландынский районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Буландынского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кокшетау горсельпроект» (государственная лицензия №00653 от 29 мая 2007 года и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012г., категория II).

ГИП – Токкожин Е.К. (приказ №8 от 24 февраля 2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГККП «Буландынский районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Буландынского района 20 апреля 2016 года;

архитектурно-планировочное задание от 25 апреля 2016 года №KZ42VUA00004949, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландынского района»;

дефектный акт, утвержденный ГККП «Буландынский районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Буландынского района от 20.04.2016г.;

письмо ГККП «Буландынский районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Буландынского района от 18.04.2016г. №57/01-14 о финансировании проекта из республиканского бюджета по программе «Дорожная карта занятости 2020»;

письмо ГККП «Буландынский районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Буландынского района от 18.04.2016г. №56/01-14 о начале реализации проекта (01 июля 2016 года);

заключение по обследованию технического состояния строительных конструкций здания ГККП «Буландынский районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Буландынского района, выполненное экспертом Сорокиным Ю.Г. (аттестат эксперта от 27 марта 2012 года №00614, выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 24 марта 2017 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный ГККП «Буландынский районный до культуры» при отделе культуры и развития языков Буландынского района 29 апреля 2016 года;

перечень альтернативных прайс-листов оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 11.05.2016г. №eco/C3-03/00206/2 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории);

положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 25 мая 2016 года №C.05.X.KZ73VBS00030248, выданное РГУ «Буландынское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Паспорт проекта.
Рабочие чертежи (разделы «АС», «ЭОМ»).
Расчеты.
Проект организации строительства.
Заключение технического состояния строительных конструкций здания.
Копия технического паспорта.
Прайс-листы (основные и альтернативные).
Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Целью капитального ремонта здания Буландынского районного дома культуры при отделе культуры и развития языков Буландынского района в городе Макинске Акмолинской области является продление срока эксплуатации здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта

Здание Буландынского районного дома культуры при отделе культуры и развития языков Буландынского района расположено в городе Макинске Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района капитального ремонта

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 38кг/м².
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36°С;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 36°С.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 462°С.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38°С.

6.2 Проектные решения

Проектом предусматривается:

разборка поврежденных покрытий кровли из профлиста, покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов, деревянной обрешетки из брусков, деревянных стропил из брусьев;

демонтаж деревянных карнизов;

полная замена существующей ранее мягкой кровли из рубероида на покрытие из наплавляемых кровельных материалов и частичная замена цементной стяжки;

замена карнизных свесов из листовой стали;

демонтаж бетонной отмостки и выполнение новой бетонной отмостки шириной 1,0м с уклоном 0,03 от здания.

замена кладки отдельных участков наружных стен из кирпича с установкой стальных связей;

замена отдельных железобетонных перемычек на металлические;

выполнение декоративной штукатурки с покраской акриловыми красками всех фасадов;

замена поврежденной кирпичной кладки стен на глубину до 120мм до уровня низа оконных перемычек;

замена поврежденных деревянных окон;

демонтаж оконных заполнений из блоков стеклянных в спортзале;

замена деревянных подоконных досок на доски пластиковые шириной 450мм;

замена наружных отливов из листовой стали;

ремонт отделочных слоев стен, откосов и потолков в помещениях;

замена облицовки стен из керамических глазурованных плиток;

замена подвесного потолка в дискозале и фойе второго этажа из гипсовых плиток 30х30см, с разборкой деревянного каркаса на потолок из декоративно-акустических плит «Армстронг» с комплектующими;

замена подвесного потолка в зрительном зале из плиток неперфорированных дюралюминиевых с разборкой деревянного каркаса на потолок из декоративно-акустических плит «Армстронг»;

разборка обшивки стен из полированных щитов ДСП с разборкой деревянных каркасов в помещениях зрительного зала, фойе первого этажа, малом зале, дискозале, фойе второго этажа;

замена в помещениях паркетных полов, линолеумных полов, дощатых полов, керамических полов, стяжек, плинтусов.

ремонт главного входа и входных крылец;

замена существующих покрытий крылец на керамическую плитку;

замена внутреннего электроснабжения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект капитального ремонта здания выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание дома культуры сложной конфигурации в плане. Здание трехэтажное, высота первого этажа -3,0м, высота второго этажа 3,0м (высота второго этажа в холле и в фойе до низа несущей конструкции 5,6м, до плит покрытия 6,8м), высота третьего этажа 2,5м.

Обследуемое здание построено и введено в эксплуатацию в 1986 году. На момент обследования здание находится в стадии эксплуатации.

Здание конструктивно разделено на четыре части: на двухэтажную административно-бытовую, размерами (24,0+27,5)х13,0м+15,4х6,1м, высотой 8,0м, в которой размещены служебные и вспомогательные помещения, кружковые, санузлы, библиотека, фойе, дискозал; на одноэтажную культурно-зрелищную, размерами 41,6х27,5м, высотой 11,3м, в которой размещен зрительный зал со сценой; на одноэтажную, спортивную часть, размерами 24,4х13,7м, высотой 7,9м, в которой

размещен спортивный зал с подсобными помещениями; на двухэтажную, пристроенную часть размерами 19,0х7,5м, высотой 7,3м в которой размещены подсобные помещения, электрощитовая.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф2.1.

Основные существующие конструктивные элементы:

Фундаменты под наружные стены и внутренние стены - из сборных железобетонных плит ленточных фундаментов и бетонных блоков подвала.

Фундаментов под колонны - столбчатые, монолитные.

Стены наружные - кирпичные, толщиной 640мм.

Стены внутренние - кирпичные, толщиной 380мм и 250мм.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120мм.

Перекрытия - сборные железобетонные с круглыми пустотами, толщиной 220мм.

Покрытие – сборные, железобетонные, ребристые плиты над спортивным залом размерами 3,0х12,0м, над кинозалом 1,5х3,0м и вторым этажом в холле 1,5х6,0м, в остальной части второго этажа - сборные железобетонные с круглыми пустотами.

Балки покрытия - сборные железобетонные стропильные, двускатные, пролетом 12,0м над вторым этажом в холле, с шагом 6,0м; сборные, железобетонные, двускатные, таврового сечения пролетом 18,0м с шагом 3,0м над кинозалом.

Колонны – сборные, железобетонные, сечением 300х300мм, 400х400мм.

Ригели - из двутавра №140, по сборным, железобетонным колоннам прямоугольного сечения 300х400мм.

Перемычки - брусковые, сборные железобетонные.

Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши.

Цоколь - керамический кирпич, оштукатуренный цементно-песчаным раствором.

Крыша - совмещенная, невентилируемая, с организованным наружным водостоком.

Проектом предусматриваются работы по восстановлению разрушенных наружных участков стен керамическим кирпичом Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, устройством облицовок с установкой стальных связей; усиление участков наружной стены по сетке 4С-5Вр-1-200/5Вр-1-200 по ГОСТ 23279-85.

замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 со сложным открыванием створок;

замена существующих деревянных дверных блоков: наружные – металлические по ГОСТ 31173-2002, деревянные по ГОСТ 24698-81; внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88*;

замена штукатурки фасадов – путем оштукатуривания по стеклосетке ФРС-160(110)-2000/2000 ГОСТ Р 55225-2012, цементно-песчаным раствором М150 толщиной 20мм, с последующей обработкой грунтовкой Ceresit CT 16 и нанесением минеральной декоративной штукатурки с фактурой «Короед» (3,5мм);

замена кровли - рулонный ковер из Рукан 23 ХКПн - 1 слой, Рукан 21 ХПП - 2 слоя, укладываемые по цементно-песчаной стяжке М100, толщиной 30мм;

утеплитель минплита П-125 толщиной 180мм;

внутренняя отделка стен - водоэмульсионная окраска, керамическая плитка; потолков – водоэмульсионная окраска, подвесной потолок «Armstrong»;

замена полов – на керамогранитные толщиной 10мм, линолеумные на теплозвукоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-80, ламинат;

демонтаж существующего и устройство нового козырька – из металлических балок;
ремонт боковой облицовки крылец ГОСТ 13996-93 и горизонтальных поверхностей – керамическая плитка толщиной 10 мм, плита темная СТ РК 1954-2010.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Электрооборудование и электроосвещение

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан: ПУЭ РК 2015г., СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»; СНиП РК 2.04-05-2014 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания дома культуры относятся ко второй категории. Электроснабжение здания предусматривается на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

Расчетная мощность рабочего освещения – 25,82кВт.

Расчетная мощность силового оборудования – 20,43кВт.

В здании предусмотрены следующие виды освещения:

рабочее освещение (220В/380В);

аварийное (эвакуационное) освещение (220В/380В).

Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях. Для освещения предусмотрены светильники и люстры с энергосберегающими лампами и люминесцентными лампами, в зависимости от назначения помещений. Управление освещением предусматривается выключателями, устанавливаемыми по месту. Высота установки выключателей 1,5м, розеток 0,8-1,0м от уровня пола. Высота установки выключателей и розеток в помещениях с постоянным пребыванием детей 1,8м от уровня пола.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-нг-LS 660 сечением 3х1,5мм^2 скрыто в слое штукатурки. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГ-нг-LS 660 сечением 3х2,5мм^2 скрыто в слое штукатурки. Осветительные щитки приняты встроенного исполнения типа ЩРв-18з, силовые щитки - навесного исполнения типа ЩРн-12-36У.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, в случае повреждения изоляции, заземляются путем металлического соединения с защитным проводником электросети «РЕ» в соответствии с главой 1.7 ПУЭ РК-2015г. Контур заземления предусмотрен существующий. Импульсное сопротивление растеканию тока не превышает 4 Ом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные элементы антисептируются и защищаются от возгорания путем обработки огнезащитной пропиткой ПОС-1.

6.4 Охрана окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

На период проведения строительных работ предполагается завоз строительных материалов. В процессе ремонтных работ возможно образование бытового и строительного мусора, который не являются токсичным.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом в специально отведенные места, согласованные с СЭС.

6.5 Организация капитального ремонта

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Раздел проекта организации капитального ремонта состоит из следующих подразделов:

организация строительства;
объемы основных строительно-монтажных работ;
производство работ;
продолжительность и стоимость строительства;
строительная организация;
потребность в строительных кадрах;
обеспечение строительства электроэнергией, водой, кислородом и сжатым воздухом;
техника безопасности, производственная санитария и охрана труда;
противопожарная безопасность;
охрана окружающей среды;
технико-экономические показатели строительства.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Реализация проекта по письму заказчика №56/01-04 от 18.04.2016 планируется 1 июля 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГККП «Буландынский районный дом культуры» от 29 апреля 2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям приложения 1 к приказу председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам ЭСН РК-2015, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт дома культуры в городе Макинске Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. В разделе «Общие данные» объемы в ведомости работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и актом обследования.
2. На фасадах указаны конкретные размеры участков восстанавливаемой и усиливаемой кладки стен здания.
3. Количество устанавливаемых оконных и дверных блоков, подоконных досок в спецификации приведено в соответствие с рабочими чертежами.
4. Рабочие чертежи кровли дополнены вновь выполняемым карнизным узлом, деталями примыкания кровли к стенам и парапету.
5. Внесены изменения в расход керамической плитки для покрытия площадки и боковых стенок крыльца. Выполнено металлическое ограждение лестничных маршей крыльца согласно требованиям СНиП РК 3.02-02-2009.
6. В рабочие чертежи козырька внесены изменения: предусмотрен узел заделки балок козырька в существующую стену; сечение балок принято согласно расчету.
7. Марка стеклопакетов для оконных блоков принята согласно требованиям по энергоэффективности с учетом расчетного сопротивления теплопередаче по СН РК 2.04-21-2004* и ГОСТ 30674-99.

Электрооборудование и электроосвещение

8. Описание в общих данных приведено в соответствие с рабочими чертежами.
9. В основных показателях пересчитана установленная мощность электроосвещения.
10. В расчетных таблицах групповых осветительных щитков автоматы ВА47 заменены на дифференциальные автоматы (с УЗО).
11. На плане сети электроосвещения первого этажа выключатели для управления светильниками в кабинетах (поз.7, 8, 35, 36 44-47), в библиотеках (поз.21, 22) и в гардеробе (поз.2) перенесены в помещения.
12. Установка выключателей в санузлах (поз.9, 16, 19) приведена в соответствие с требованиями п.8.15 СН РК 4.04-23-2004*.
13. На плане сети электроосвещения второго этажа в помещении (поз,19) предусмотрен выключатель для управления освещением.
14. Спецификация оборудования приведена в соответствие с рабочими чертежами.

Организация капитального ремонта

15. Представлен расчёт продолжительности капитального ремонта согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» (в связи, с чем уменьшилась продолжительность капитального ремонта с 6,0 месяцев до 3,0 месяцев).

Сметная документация

16. Выполнен пересчет сметы с учетом ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 5» и цен 2 квартала 2016 года.

17. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

18. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 и на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015.

19. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016.

20. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах второго квартала 2016г.,	млн. тенге	132,058	126,812	- 5,246
	в том числе: СМР		105,905	101,365	-4,540
	оборудование		-	-	-
	прочие		26,153	25,447	-0,706
2.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	6,0	3,0	-3,0

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно общей продолжительности производства работ, определена в ценах 2 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на текущий 2016 год, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 5,246 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы. Экономия трудозатрат 204,9 чел/день.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт дома культуры в городе Макинске Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах второго квартала 2016г.,	- 126,812 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 101,365 млн. тенге
прочие затраты	- 25,447 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 3,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Буландынский районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Буландынского района в соответствии с условиями договора от 20 мая 2016 года №990240000457/160016/00.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Макинск қ. мәдениет үйін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2016ж. екінші тоқсанның ағымдағы бағаларындағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 126,812 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 101,365 млн. теңге
өзге шығындар	- 25,447 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,0 ай

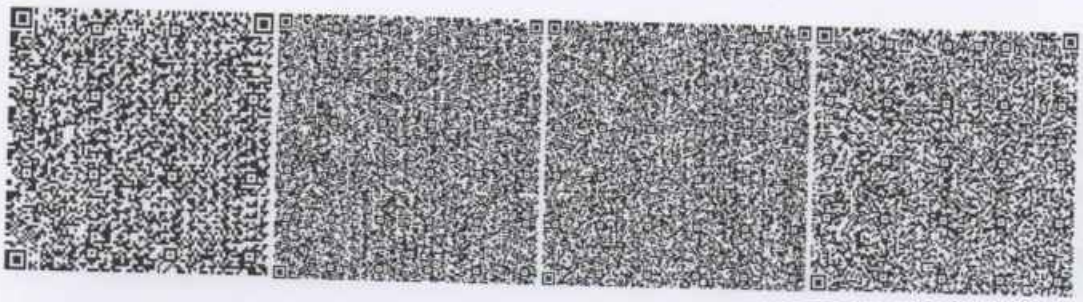
8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 20 мамырдағы №990240000457/160016/00шарттың талаптарына сәйкес Бұланды ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің жанындағы «Бұланды аудандық мәдениет үйі» МКҚК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

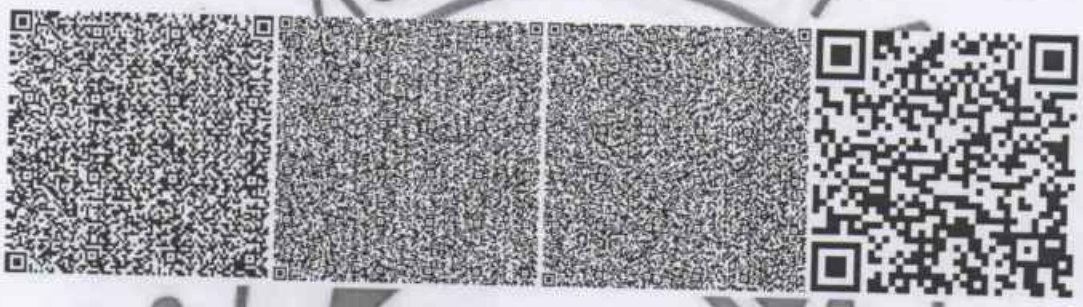
Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела



Максутова А.Н.

Ведущий специалист



Исангулова Р.Г.

Эксперт

Ткаченко В.В.

Эксперт