Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

20 декабря 2019 год

Заказчик КГУ «Специализированная Сандыктауская детско-юношеская спортивная школа» Управления физической культуры и спорта Акмолинской области», 021400, Акмолинская область, Сандыктауский район, село Балкашино, улица Чернова, 86

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 12 декабря 2019 года ТОО «Компания «Торгай Строй», директор Сантимиров Марат Айтбаевич, РК Костанайская область, г. Аркалык, улица Шакшак Жанибека, 88
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 18 декабря 2019 года
ТОО «ELAMAN COMPANY», Бочагов Денис Викторович, № KZ91VJE00017280, № KZ64VJE00017281, № KZ48VJE00017278, выдан 04.05.2016 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 13 декабря 2019 года ТОО «КокшеСтройПроект», директор Середкин Евгений Иванович, ГСЛ № 00959 от 26 февраля 2009 года, II категория,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания специализированной Сандыктауской детско-юношеской спортивной школы в с. Балкашино Сандыкатуского района Акмолинской области», II – нормальный уровень ответственности, технически несложный
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, с. Балкашино, ул. Куйбышева, 115 Б
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от
« 25 » марта 2007 г. № 4593
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____
ГУ «Аппарат акима Сандыктауского района»;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ02REA00143714 от 29августа 2019 года, № KZ91REA00150357 от 29 октября 2019 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «КокшеСтройПроект», ГСЛ № 00959 от 26.02.2009 г, категория II, проект № 28/17
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)
КГУ «Специализированная Сандыктауская детско-юношеская спортивная школа» управления физической культуры и спорта Акмолинской области» № 20-А от 2 февраля 2018 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: наружная отделка глухих поверхностей стен профилированными листами, окна деревянные, двери металлические, крыша из сэндвич панелей, с наружным организованным водостотоком. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. рабочим проектом предусмотрено устройство монолитного железобетонного пояса сечением 400х200 (h) по верху кладки наружных стен. В монолитном железобетонном поясе осуществлено устройство металлических ферм для укладки и крепления сэндвич панелей. Материал железобетонного пояса – бетон класса В15, арматура класса А-III рабочая и А-1 вспомогательная:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 39042,226 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 32467,961 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге; прочие работы и затраты 6574,265 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 31848,647 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 30240,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге; прочие работы и затраты 1608,647 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт здания Специализированной Сандыктауской детско-юношеской спортивной школы в с. Балкашино Сандыктауского района, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ловягин Валерий Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Бочагов Денис Викторович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Середкин Евгений Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сантимиров Марат Айтбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.