УТВЕРЖДАЮ:
И.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области
..... Д.В. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0455/13 от 24 июня 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт спортивного зала ГУ «СОШ №3» г.Макинска, Буландынского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Буландынского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «EGGOCOM»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала ГУ «СОШ №3» г.Макинска, Буландынского района Акмолинской области» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГУ «Отдел образования Буландынского района» за №216/14-10 от 17 июня 2013 года и в соответствии с договором №6/0511 от 20 июня 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала ГУ «СОШ №3» г.Макинска, Буландынского района Акмолинской области»

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Буландынского района»

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «EGGOCOM» государственная лицензия ГСЛ №12017394 от 14 сентября 2012 г, приказ №2 от 06 мая 2013 года о назначении Курмангалиевой С.Б. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

– Техническое задание на проектирование «Капитальный ремонт спортивного зала ГУ «СОШ №3» г.Макинска, Буландынского района Акмолинской области», утвержденное начальником ГУ «Отдел образования Буландынского района».

– Заключение по обследованию технического состояния спортзала средней школы №3 в г.Макинск, ул. Ауэзова, 39 Акмолинской области от 12 июня 2013 г., утвержденный директором ТОО «КонсалтингСтрой».

– Дефектный акт, утвержденный начальником ГУ «Отдел образования Буландынского района».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Общая пояснительная записка.

–Рабочие чертежи.

–Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта спортивного зала расположен в г. Макинск, Буландынского района Акмолинской области

6.1.1 Климатические характеристики

Территория, относится к II-му климатическому району, подрайон "В" со следующими характеристиками:

-расчётная зимняя температура наружного воздуха, равная средней наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 по СНиП РК 2.04-01-2010 г. –минус 37 ^{0}С;

-продолжительность относительного периода со средней суточной температурой воздуха 80 ^{0}С составляет 206 суток при средней температуре воздуха - минус 8,7 ^{0}С;

-нормативное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли принято для II-го снегового района по карте 1 обязательного приложения 5 к СНиП 2.01.07-85*: S0=0,8 кПа (84 кгс/м^2);

- нормативное значение ветрового давления принято для III-го ветрового района по карте 3 обязательного приложения 5 к СНиП 2.01.07-85*: W0=0,38 кПа (38 кгс/м^2);

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено:

- частичный демонтаж конструкций здания спортзала:

- разборка кровли, демонтаж плит покрытия кровли, демонтаж ферм перекрытия, демонтаж кирпичных стен до нижнего уровня существующих окон (отм.+2,800);

- устройство укрепления, усиления и утепления фундаментов, кладка новых кирпичных стен и устройство плит покрытия спортзала;

- усиление опорных колон металлическими обоймами;

- капитальный ремонт внутренних помещений;

- капитальный ремонт фасада, устройство бетонной отмостки;

-устройство двускатной кровли из металлического оцинкованного профилированного настила по деревянным стропильным конструкциям;

Отопление и вентиляция

Проект капитального ремонта выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с требованиями: СНиП РК 2.04-03-2002 "Строительная теплотехника", СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология".

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 35°С. В качестве нагревательных приборов принимаются чугунные радиаторы МС-90. Для воздухоудаления предусматриваются краны Маевского.

В здании спортивного корпуса двухкрыльная система розлива. Проектом предусмотривается частичная замена системы отопления. Принимается двух трубная система отопления с нижней разводкой. Уклон системы отопления в сторону распределительной гребенки. Дренаж системы отопления выполняется в помещении ввода тепловой сети.Теплоснабжение здания осуществляется от котельной.

Электросвещение

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 3.02-25-2004, СНРК4.04-23-2004, ПУЭ РК. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04.05-2002 "Естественное и искусственное освещение".

Объект по степени надежности электроснабжения относятся к III категории.

Данным проектом предусмотривается рабочее, аварийное, эвакуационное электроосвещение спортзала.

Проектом предусмотривается замена щитка освещения на щиток типа ОЩВ-9. Место установки щитка определено проектом. Питание щитка освещения предусмотрено от существующего силового шкафа, силовые кабели до щитков проектом не предусматриваются.

Аварийная, эвакуационная группы освещения запитываются от аварийного щитка типа ОЩВ-3. Аварийные светильники выделяются из числа светильников общего освещения. Для эвакуационного освещения выбраны световые указатели "Выход" типа ССА1001 со встроенным аккумулятором. Световые указатели "Выход" устанавливются на высоте не ниже 2м.

Электроснабжение здания разработано на напряжение 380/220 В. Система заземления нейтрали типа TN-C-S.

Высота установки выключателей -1,3м, штепсельных розеток -0,4м.

Штепсельные розетки (с защитными шторками) выполняются с заземляющим контактом .

Все соединения проводов и кабелей выполняются только в соединительных и ответвительных коробках, при этом соединения жил проводов проводится только

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено:

- частичный демонтаж конструкций здания спортзала:

- разборка кровли, демонтаж плит покрытия кровли, демонтаж ферм перекрытия, демонтаж кирпичных стен до нижнего уровня существующих окон (отм.+2,800);

- устройство укрепления, усиления и утепления фундаментов, кладка новых кирпичных стен и устройство плит покрытия спортзала;

- усиление опорных колон металлическими обоймами;

- капитальный ремонт внутренних помещений;

- капитальный ремонт фасада, устройство бетонной отмостки;

-устройство двускатной кровли из металлического оцинкованного профилированного настила по деревянным стропильным конструкциям;

Отопление и вентиляция

Проект капитального ремонта выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с требованиями: СНиП РК 2.04-03-2002 "Строительная теплотехника", СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология".

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 35°С. В качестве нагревательных приборов принимаются чугунные радиаторы МС-90. Для воздухоудаления предусматриваются краны Маевского.

В здании спортивного корпуса двухкрыльная система розлива. Проектом предусмотривается частичная замена системы отопления. Принимается двух трубная система отопления с нижней разводкой. Уклон системы отопления в сторону распределительной гребенки. Дренаж системы отопления выполняется в помещении ввода тепловой сети.Теплоснабжение здания осуществляется от котельной.

Электросвещение

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 3.02-25-2004, СНРК4.04-23-2004, ПУЭ РК. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04.05-2002 "Естественное и искусственное освещение".

Объект по степени надежности электроснабжения относятся к III категории.

Данным проектом предусмотривается рабочее, аварийное, эвакуационное электроосвещение спортзала.

Проектом предусмотривается замена щитка освещения на щиток типа ОЩВ-9. Место установки щитка определено проектом. Питание щитка освещения предусмотрено от существующего силового шкафа, силовые кабели до щитков проектом не предусматриваются.

Аварийная, эвакуационная группы освещения запитываются от аварийного щитка типа ОЩВ-3. Аварийные светильники выделяются из числа светильников общего освещения. Для эвакуационного освещения выбраны световые указатели "Выход" типа ССА1001 со встроенным аккумулятором. Световые указатели "Выход" устанавливются на высоте не ниже 2м.

Электроснабжение здания разработано на напряжение 380/220 В. Система заземления нейтрали типа TN-C-S.

Высота установки выключателей -1,3м, штепсельных розеток -0,4м.

Штепсельные розетки (с защитными шторками) выполняются с заземляющим контактом .

Все соединения проводов и кабелей выполняются только в соединительных и разветвительных коробках, при этом соединения жил проводов проводится только

посредством пайки (либо опрессовки, сжимов и т.д.) с последующей изоляцией. Исключается соединение жил проводов методом скручивания.

Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002.

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации «Капитальный ремонт спортивного зала ГУ «СОШ №3» г.Макинск, Буландынского района Акмолинской области» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных планов и в соответствии с: СНиП РК4.01-41-2006, СНиП РК 4.01.02-2009, СНиП 3.05-01-85.

Проектом предусматривается замена водопроводных труб и канализационных стояков.

Проектируемое здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализацией.

Водоснабжение здания предусматривается от наружных сетей водопровода

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам, а также для приготовления горячей воды. Система горячего водоснабжения запроектирована от водонагревателя расположенный в раздевалке.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения монтируются из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 80 SDR питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей по ТУ640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

В помещениях, к отделке которых предъявляются повышенные требования, стояки и трубопроводы холодного, горячего водоснабжения и канализации закрываются коробами и облицовываются материалами, соответствующими интерьеру помещения. Для доступа к запорной арматуре предусмотриваются дверцы.

Монтаж и приемку хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственнобытовой канализации производится в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы

СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 14-2.17 от 16.11.12г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), на оплату дополнительных отпусков (0,4%).

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 02 – Акмолинская область.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт спортивного зала ГУ «СОШ №3» г.Макинска, Буландынского района Акмолинской области» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Раздел АС. Лист 5. Выполнено усиление фундамента, даны указания по усилению фундамента.
2. Раздел АС. Лист 6. Выполнены обрамления колонн.
3. Раздел АС. Лист 8. Откорректирована ведомость перемычек.
4. Раздел АС. Лист 10. Откорректирована экспликация полов.
5. Раздел ЭС. Лист 2. Откорректированы общие указания.
6. Раздел ЭС. Лист 3. Добавлены светильники «Выход».
7. Раздел ЭС. Лист 1. Откорректировано количество эвакуационных светильников.
8. Раздел ОВ. Лист-2. Разработана комплектовочная ведомость радиаторов.
9. Раздел ОВ. Лист 4. Предусмотрены терморегуляторы, откорректирована спецификация оборудования и материалов
10. Лист ВК-1. Добавлена таблица расходов воды.
11. Лист ВК-2.Указана прочистка на канализационной сети.
12. Лист ВК-3. Откорректирована схема согласна плану.
13. Лист ВК.С. Откорректировано количество вентилей.
14. Локальная смета №2-1-1. Позиция 42. Укладка перемычек массой до 0,3т., откорректировано количество.
15. Локальная смета №2-1-1. Позиция 43. Перемычки из тяжелого бетона, откорректирован объем.
16. Локальная смета №2-1-1. Позиция 61. Устройство покрытий из досок, исключена стоимость, т.к. взята дважды.
17. Локальная смета №2-1-1. Позиции 78. Расценка 1-2-67. Доски обрезные из хвойных пород, заменена на расценку 6-8-30 и исправлен объем.
18. Локальная смета №2-1-2. Позиции 94. Установка элементов каркаса из брусьев, откорректирован объем.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	15,322 15,086 0,011	14,975 14,757 0,011	-0,347 -0,329 -
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. в том числе СМР оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	39,713 33,735 0,025	38,812 32,969 0,025	-0,901 -0,766 -
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,901 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала ГУ «СОШ №3» г.Макинска, Буландынского района Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 14,975 млн.тенге
в том числе СМР	– 14,757 млн.тенге
оборудование	– 0,011 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г.	– 38,812 млн.тенге
в том числе СМР	– 32,969 млн.тенге
оборудование	– 0,025 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта	– 2 месяца

ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Буландын ауданы, Макинск қаласы «№3 ЖОМ» ММ спорт залын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 14,975 млн.тенге
оның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 14,757 млн.тенге
жабдықтар	– 0,011 млн.тенге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 38,812 млн.тенге
оның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 32,969 млн.тенге
жабдықтар	– 0,025 млн.тенге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 2 ай

Жауапты орындаушылар

Жобалау бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Жетекші маман	Сафарова Ш.Ж.
Жетекші маман	Калиаскарова А.Л.
Жетекші маман	Талипов Е.М.
Жетекші маман	Жабаева А.К.
Бас маман	Вышарь В.П.
Бақылау-аналитикасі бойынша маман	Рахимова Р.К.
Хатшы	Каменова Г.И.