ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... Д.С. Рахимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0067/15 от 22 мая 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство 27 квартирного жилого дома в селе Явленка Есильского района Северо-Казахстанской области (внешние инженерные сети и благоустройство территории)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры
и градостроительства Есильского района СКО»
с.Явленка

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кокшетау горсельпроект»
г. Кокшетау

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 27 квартирного жилого дома в селе Явленка Есильского района Северо-Казахстанской области (внешние инженерные сети и благоустройство территории)».

Настоящее заключение выдано согласно договора №55 от 17 апреля 2015 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Кокшетау горсельпроект», на основании письма заказчика №7.5.1.-25/77 от 06 апреля 2015 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство 27 квартирного жилого дома в селе Явленка Есильского района Северо-Казахстанской области (внешние инженерные сети и благоустройство территории)».

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО выдано заключение №17-0062/15 от 30 апреля 2015 года по рабочему проекту «Строительство 27 квартирного жилого дома в селе Явленка Есильского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района СКО», с .Явленка

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кокшетау горсельпроект», г. Кокшетау (государственная лицензия ГСЛ №00653 от 29 мая 2007 года, проектная деятельность - II категория, дата выдачи приложения к лицензии 10 июля 2012 года).

ГИП – Токкожин Е.К. (приказ №9 от 13 января 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые из республиканского бюджета в рамках Программы развития регионов до 2020 года (приоритет 1 развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района СКО» 29 января 2015 года;

указ Президента Республики Казахстан от 6 апреля 2015 года № 1030 «Об утверждении Государственной программы инфраструктурного развития «Нурлы жол» на 2015 - 2019 годы и внесении дополнения в Указ Президента Республики Казахстан от 19 марта 2010 года № 957 «Об утверждении Перечня государственных программ»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года № 728 «Об утверждении Программы развития регионов до 2020 года» (с изменениями по состоянию на 05 февраля 2015 года);

постановление Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года №728 «Об утверждении Программы развития регионов до 2020 года»;

решение акима Явленского сельского округа Есильского района СКО №32 от 28 июня 2013 года о предоставлении земельного участка в постоянное землепользование общей площадью 0,3475 га;

решение акима Явленского сельского округа Есильского района СКО №64 от 03 декабря 2014 года о внесение изменений в решение акима Явленского сельского округа Есильского района №32 от 28 июня 2013 года «О предоставлении земельного участка в постоянное землепользование»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,3475 га №106 от 22 июля 2013 года (кадастровый номер 15-224-042-775);

архитектурно-планировочное задание от 26 января 2015 года на «Строительство 27 квартирного жилого дома в селе Явленка Есильского района Северо-Казахстанской области (внешние инженерные сети и благоустройство территории)», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района СКО»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района СКО» 18 мая 2015 года;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» №7.5.1-25/93 от 14 апреля 2015 года о программе финансирования и сроках строительства;

договор №6 от 26 января 2015 года о разработке проектно-сметной документации «Строительство 27 квартирного жилого дома в селе Явленка Есильского района СКО» между ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района СКО» и ТОО «Кокшетау горсельпроект»;

материалы топографо-геодезической съемки в масштабе 1:500, выполненные ТОО «Севгражданпроект» в 2015 году;

заключение об инженерно-геологических условиях земельного участка, выполненное ТОО «Севказдорпроект» (арх.№948) в 2015 году.

Технические условия:

№Е/5 от 05 марта 2015 года на подключение к электроснабжению и присоединение к электросетям, выданные АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания», согласованные АО «СевКазЭнерго»;

№8 от 29 января 2015 года на подключение к водопроводу, выданные ГКП на ПХВ «Ақ-бұлақ»;

№01-19/130 от 10 декабря 2014 года на подключение к теплоснабжению, выданные ГКП «Камкор» на ПХВ при акимате Есильского района СКО»;

№001 от 14 декабря 2014 года на телефонизацию, выданные Есильским РПУТ СК ОДТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №6 от 19 марта 2015 года по рабочему проекту «Строительство 27 квартирного жилого дома в селе Явленка Есильского района Северо-Казахстанской области» (внешние инженерные сети и благоустройство территории) стадия III раздел «Охрана окружающей природной среды», выданное РГУ «Есильское районное управление по защите прав потребителей»;

заключение государственной экологической экспертизы (положительное) №KZ32VDC00034997 от 07 апреля 2015 года по материалам Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство 27 квартирного жилого дома в селе Явленка Есильского района Северо-Казахстанской области (внешние инженерные сети и благоустройство территории)», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования СКО»;

согласование плана водопровода В1 и канализации К1 выполненное ГКП на ПХВ «Ақ-бұлақ» и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района СКО» на листе 4/15 - НВК-2 от 05 марта 2015 года;

согласование сводного плана инженерных сетей выполненное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района СКО» на листе 4/15 - ГП-6;

согласование АО «СК РЭК» от 03 апреля 2015 года;

согласование плана теплосети выполненное ГКП «Камкор» на ПХВ при акимате Есильского района СКО» на листе 4/15 - ТС-3 №48 от 13 марта 2015 года;

согласование плана сетей телефонной канализации выполненное Есильским РПУТ СК ОДТ на листе 4/15 - СС1-2 от 13 марта 2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

том 1. Общая пояснительная записка;

том 2. Рабочие чертежи:

альбом: Генеральный план, водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация;

том 3. Сметы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство территории, строительство внешних инженерных сетей предусмотрены для обеспечения ранее запроектированного 27 квартирного жилого дома тепловой энергией, питьевой водой, канализацией, телефонной связью, электроэнергией.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении земельный участок, отведенный под строительство 27 квартирного жилого дома, расположен по ул. Кизатова, 78Б в западной части с.Явленка Есильского района Северо-Казахстанской области.

Площадка свободна от застройки, расположена севернее территории существующей школы на месте парковой зоны, покрыта травянистой и древесной растительностью. Проезд к участку осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 1,0 кПа. Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На основании изысканий ТОО «Севказдорпроект» арх. №948, выполненных в 2015 году участок относится к надпойменной террасе правого берега реки Ишим к плоскому ее участку. Естественный рельеф местности нарушен в результате инженерно-хозяйственной деятельности. Поверхность площадки плоская, без особых уклонов с отметками 99,45 – 99,80м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения верхнего отдела четвертичной системы, представленные суглинками и отложения палеогенового возраста – олигоцен.

С поверхности вскрыт почвенно-растительный грунт мощностью 0,3м.

С глубины 0,3м до глубины 3,8 – 4,2м вскрыты аллювиальные суглинки, от твердой до тугопластичной консистенции (JL<0-0,33), средней сжимаемости (a=0,31-0,44МПа$^{-1}$), до глубины 2,5–2,8м, просадочные 1-ой степени, непросадочные и ненабухающие при замачивании водой, сильнопучинистые. Мощность суглинков 3,5 – 3,9м.

С глубины 3,8–4,2м до глубины 5,0м вскрыты глины палеогенового возраста в состоянии естественной влажности от твердой до тугопластичной консистенции (JL<0-0,37), средней сжимаемости (a=0,31-0,49МПа-1), непросадочные и ненабухающие при замачивании водой. Мощность слоя глин 0,8 – 1,2м. при условной глубине 5,0м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 5,5м, установившийся уровень 3,0 – 3,2м, возможно создание техногенного уровня на глубине 1,5 – 2,0м от поверхности земли.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатно-натриево-магниевые.

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании слабоагрессивная. Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 неагрессивная.

Грунты оснований обладают высокой коррозийной активностью по отношению к стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство инженерных сетей: водопровода, канализации с накопителем, линий электроснабжения ВЛ 10 кВ и КЛ 0,4 кВ, трансформаторной подстанции, тепловых сетей, телефонизации к 27 квартирному жилому дому и благоустройство участка.

6.2.1 Генеральный план

Разбивочный план выполнен в М1:500 на топографической съемке, выполненной ТОО «Севгражданпроект» в 2015 году с учетом градостроительной ситуации и согласован и.о. руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Есильского района СКО» 19 марта 2015 года. Планировка площадки обеспечивает технологическое зонирование территории, а также подход и подъезд к жилому дому.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На участке площадью 0,3475 га размещены проектируемый 27 квартирный жилой дом, выгреб емкостью 40м^3, площадки для игр детей и для отдыха взрослых, площадка для мусорных контейнеров, для сушки белья, временные парковки для автомобилей, комплектная трансформаторная подстанция 250кВ.

Ситуационная схема расположена в приложении А (информационное).

Здание расположено на участке с учётом требуемой ориентации жилых помещений торцевым фасадом на ул. Кизатова с отступом от «красной линии». Въезд на участок предусмотрен со стороны улицы Кизатова.

Инсоляция жилых помещений в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» обеспечивается в течение 2,5 часов непрерывного прямого солнечного излучения на период с 22 марта по 22 сентября.

Привязка осей здания предусмотрена от границ участка, закрепленных на местности. Разбивка благоустройства - от стен здания. Высотная привязка выполняется от ближайшего пункта полигонометрии. За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 101.80.

Комплексное благоустройство участка и прилегающей территории предусматривает устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров и песчаного покрытия детской площадки. Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1,5м. Проезд для пожарных машин шириной 3,5 м выполнен на расстоянии 5,0 м от здания.

Планировочные отметки определены в увязке с отметками прилегающей территории. Вертикальная планировка участка выполнена в проектных горизонталях с учетом максимального сохранения естественного рельефа путем использования для подсыпки грунта, вытесненного конструкциями здания и одеждами дорог. Отвод поверхностных вод от стен здания осуществляется по проездам дорог с выпуском на рельеф.

Вся свободная от проездов, тротуаров и площадок территория озеленяется посадками деревьев и кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав. В качестве элементов благоустройства проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм.

Для беспрепятственного доступа в здание маломобильных групп населения на входе в каждый подъезд предусмотрен пандус.

Таблица №1

Показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1	2	3	4	5
1	Общая площадь участка	м^2	3475,0	100
2	Площадь застройки	м^2	809,8	23,3
3	Площадь проездов, тротуаров, отмостки, дорожек и площадок с твердым покрытием	м^2	1066,5	30,7
4	Площадь озеленения – деревья, кустарники, газоны	м^2	1557,7	44,8
5	Прочая площадь	м^2	41,0	1,2

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Выгреб емкостью 40м^3

Выгреб представляет собой заглубленную емкость прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,02х3,1м. Высота рабочей части резервуара 2,55 м, диаметр горловины 1,0 м, высота 1,2 м.

Днище - монолитная плита толщиной 250мм из бетона класса В15, W6, F100, армированная стальными стержнями класса А-III ГОСТ 5781-82*, по щебеночной подготовке толщиной 100мм.

Стены - кладка из сборных бетонных блоков толщиной 400мм и 500мм по ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе М100.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-2.87.

Горловина - из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14 в. 1.

Крышка люка - деревянная, утепленная с защитой от гниения, обитая кровельной сталью.

Вертикальная гидроизоляция - наружные поверхности плит покрытия, стен и колец покрывается горячим битумом за 2 раза по грунтовке из раствора битума в бензине. С наружной стороны устраивается глиняный замок толщиной 200 мм.

Бетонные блоки, плиты перекрытия, раствор для кладки и монтажа изготавливаются на сульфатостойком портландцементе.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Рабочий проект теплоснабжения 27 квартирного жилого дома выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями № 01.19/130 от 10 декабря 2014 года, выданными ГКП на ПХВ «Камкор» и в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства».

Теплоснабжение предусматривается от местной котельной. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С. В зависимости от графика температур наружного воздуха в котельной предусматривается качественное регулирование тепловой энергией.

Схема тепловой сети двухтрубная с качественным регулированием отпуска тепла. Подключение к наружным тепловым сетям выполнено по зависимой схеме.

Рабочим проектом предусматривается подземная, бесканальная прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006 диаметром 76х3,5 мм; в узлах ответвлений устанавливаются шаровые краны диаметрами 65 мм и 25 мм.

Для изоляции монтажных стыков применена заливка пенополиуретаном. В качестве гидроизоляционного покрытия - термоусаживающиеся муфты. Прокладка трубопроводов производится в холодном состоянии.

Разработка траншей, котлованов и работы по устройству оснований для подземной, бесканальной и канальной прокладки трубопроводов производится с учетом требований СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты».

Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт уплотняется послойно трамбовками. Над каждой трубой при бесканальной прокладке на слой песка укладывается маркировочная лента.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота. В местах компенсации температурных удлинений трубопроводов, засыпанных грунтом, применяются амортизирующие прокладки.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажный колодец с последующей перекачкой автонасосами.

После монтажа труб производится промывка системы водой в соответствии с требованиями нормативных документов. Теплопроводы подвергаются предварительному и окончательному испытанию на прочность и герметичность. Трубопроводы тепловой сети испытываются на гидравлическое давление 1,25 Р раб, но не менее 16 кгс/см.

Производство и приемка работ производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

Таблица №2

Расчетные тепловые потоки

Поз. по ген плану	Наименование потребителей	Расчетный тепловой поток МВт/ (Гкал/час)				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	27 квартирный жилой дом	0,102 (0,088)	-	-	-	0,102 (0,088)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водопровод и канализация

Наружное водоснабжение

Рабочий проект наружного водоснабжения 27 квартирного жилого дома выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Технические условия №8 от 29 января 2015 года на подключение к разводящей сети водопровода и канализации для 27 квартирного жилого дома в с.Явленка, выданные ГКП на ПХВ «Ақ-бұлақ».

Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода диаметром 100мм проходящего по ул. Ж.Кизатова. Точка врезки водопровода - проектируемый водопроводный колодец.

Водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 – 63х2,5 «питьевая» ГОСТ 18599-2001. Диаметр принят с учётом пропуска расходов воды на хозпитьевые нужды.

Основание под трубопровод грунтовое плоское с подготовкой из песка толщиной 100 мм. Обратная засыпка труб после монтажа, на толщину 0,3 м над трубой, производится из песчаного или мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений с послойным трамбованием.

Система водоснабжения – тупиковая, низкого давления. Глубина прокладки водопровода принята 3,0м до низа трубы из опыта эксплуатации сетей в Северо-Казахстанской области.

Гарантированный напор в существующей сети водопровода – 20м.

Стальные участки и фасонные части перед монтажом в колодцах подвергаются антикоррозийной изоляции типа «весьма усиленная».

Запорная арматура принята повышенного класса герметичности «А» с обрезиненным клином.

Водопроводный колодец диаметром 1,5м из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта в проектируемом водопроводном колодце. Вторым источником водоснабжения является пожарный резервуар емкостью 50 м^3 на территории школы.

Указатель расположения пожарного гидранта принят по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Общие технические условия и порядок применения» и устанавливается на высоте 2,5м от поверхности.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек.

Монтаж водопроводных сетей из полиэтиленовых труб производится при помощи сварки контактным нагревом согласно СНиП 3.05.04-85* и СН РК 4.01.05-2002. Соединение труб – неразъемное. Для присоединения труб из полимерных материалов к запорной арматуре используются пластмассовые буртовые втулки и свободные металлические фланцы. В качестве уплотняющего материала фланцевых соединений в колодце применяется мягкая эластичная резина толщиной 4мм - 6мм. Пересечение пластмассовым трубопроводом стенки водопроводного колодца в футляре.

Наружная канализация

Рабочий проект наружных сетей канализации выполнен в соответствии с заданием на проектирование, СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Согласно технических условий №8 от 29 января 2015 года отвод сточных вод от жилого дома предусматривается в проектируемый накопитель сточных вод емкостью 40 м^3 с последующей откачкой и вывозом в места по согласованию с районными органами санитарно-эпидемиологической службы и охраны окружающей среды.

Система канализации - бытовая.

Наружная сеть самотечной канализации выполняются из двухслойных профилированных труб тип «Корсис» DN 160 SN8. Основание под трубопровод грунтовое плоское с подготовкой из песка толщиной 100 мм. Обратная засыпка труб после монтажа, на толщину 0,3 м над трубой, производится из песчаного или мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений с послойным трамбованием. Соединение труб муфтовое при помощи уплотнительных колец. Глубина заложения сети от 1,5 м до 1,95 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Смотровые колодцы диаметром 1,0м и 1,5м выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Монтаж систем вести согласно СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Таблица №3

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	
1	2	3	4	5
Водопровод хозяйственно-питьевой	20,52	3,64	1,68	-
Канализация хоз-бытовая	20,52	3,64	3,28	-
Водопровод хозяйственно-питьевой при пожаре	-	-	15,0	-

Электротехнические решения

Внешние сети электроснабжения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями технических условий за №Е/5 от 05 марта 2015 года, выданных АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания», ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей»; СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Категория надежности электроснабжения - II.

Разрешенная мощность к подключению – 98кВт.

Расчетная нагрузка по жилому дому - 96,45 кВт.

Источник внешнего электроснабжения:- ПС 135/10 кВ «Явленка», ВЛ-10кВ ф№9.

Точка присоединения - опора ВЛ-10кВ №38 фидер №9 «Явленка».

В соответствии с требованиями технических условий для электроснабжения жилого дома предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-160-10/0,4кВ, подключение которой к электросетям запроектировано выполнить путем строительства ВЛ-10кВ, с подвесом голого провода марки АС - 35 по проектируемым железобетонным опорами, принятым по базе железобетонных стоек типа СВ-110-3,5, с установкой разъединительного пункта РЛНД-10кВ на проектируемой опоре ВЛ-10кВ №1.

Электроснабжение жилого дома предусмотрено выполнить от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-160-10/0,4кВ по 2-м взаимно резервируемым кабельным линиями. К прокладке в земле в траншее на напряжение 0,4 кВ принят кабель АВБбШв -1кВ сеч.4х70мм^2. Наружное освещение территории предусмотрено выполнить светильниками РТУ 06 с лампами ДРЛ-125, устанавливаемыми на кронштейнах, на стене жилого дома, со стороны дворового фасада. Питание наружного освещения выполнено от внутренней сети освещения жилого дома.

Управление наружным освещением – автоматическое с использованием фотореле. Сеть наружного освещения выполнена кабелем АвБбШв 3х6 мм^2, прокладываемым по стене жилого дома.

Для опор ВЛ-10кВ приняты расчетные климатические условия:

ветровой район III - (50дан/м^2-29м/сек) - 1 раз в 10 лет;

район по гололеду II- (10мм) - 1 раз в 10 лет;

по пляске проводов (пляска умеренная, повторяемость около 1 раза в 5-10 лет);

продолжительность гроз - от 40 до 60 часов.

Все электромонтажные работы предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК; СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Внешние сети телефонизации

Рабочий проект внешних сетей телефонизации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями технических условий от 14 декабря 2014 года, выданных Есильским РПУТ филиала АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ».

Точка подключения - существующий колодец №639 расположенный по ул.Ленина.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочим проектом предусмотрено в существующей телефонной канализации, от колодца №629 до колодца №639, и далее в проектируемой телефонной канализации, от колодца №639 до телефонного бокса БКТ 50х2, устанавливаемого в проектируемом жилом доме, проложить кабель ТППэПЗ 50х2 .

Ввод телефонного кабеля в жилой дом предусмотрено выполнить через подвал.

Строительство кабельной канализации запроектировано выполнить полиэтиленовыми трубами диаметром 110мм.

Все работы предусмотрено выполнить в соответствии с правилами строительства линейных сооружений ГТС и правилами ТБ при работах на воздушных и кабельных линиях связи.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проезд для пожарных машин выполнен на расстоянии 5,0м от здания.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта на существующей разводящей сети водопровода и существующего пожарного резервуара.

6.4 Охрана окружающей среды

В связи с отсутствием выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе эксплуатации сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и телефонизации мероприятия по охране воздушного бассейна не предусматриваются.

Строительство водопровода связано с водообеспечением населения чистой питьевой водой, сброс воды из сети в случае ремонта трассы на загрязнение почвы влияния оказывать не будет.

Учитывая вышеуказанное, можно сделать вывод, что эксплуатация инженерных сетей отрицательного влияния на окружающую среду не оказывает.

Раздел «Охрана окружающей среды» и проект рассмотрены и согласованы:

РГУ «Есильское районное управление по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение №6 от 19 марта 2015 года;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования СКО» - заключение государственной экологической экспертизы №KZ32VDC00034997 от 07 апреля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и составляет 2,7 месяцев. Строительство предусмотрено выполнить в 2015 году на основании письма ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» №7.5.1-25/93 от 14 апреля 2015 года о программе финансирования и сроках строительства.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» от 18 мая 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты связанные с командированием рабочих (СН РК 8.02-02-2002, проект организации строительства и задания на проектирование от 29 января 2015 года).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 декабря 2014 года № 1300 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (II) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержит достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Строительство 27 квартирного жилого дома в селе Явленка Есильского района Северо-Казахстанской области (внешние инженерные сети и благоустройство территории)» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. В общей пояснительной записке приведены основные показатели по генеральному плану, откорректирована ширина дворового проезда.
2. Указана принятая система высот и координат. В примечаниях откорректированы размеры ямы и объем земли для лиственных деревьев.
3. Уменьшена ширина пешеходных дорожек, согласно СНиП РК 3.01-03-2010.
4. Уменьшена ширина дворового проезда в соответствии с требованиями табл. 11.5 СНиП РК 3.01-01-2008*.
5. В ведомости элементов озеленения площадь под посадочными местами лиственных деревьев и кустарников приведена в соответствие с требованиями табл. 4.3 СНиП РК 3.01-03-2010. Исключен снос существующих деревьев, предусмотренный в ранее разработанном проекте инженерной подготовки на строительство жилого 27 квартирного дома.
6. Откорректированы площади в ведомости покрытий. Для асфальтобетонного покрытия принят асфальтобетон типа Б марки 1 в соответствии со СНиП РК 3.03-09-2006* для дорог III категории.
7. Приведен план земляных масс, указаны отметки по углам участка, предусмотрен футляр (кожух) на участке прокладки теплосети под проездом и парковкой.
8. Увеличено расстояние от ограждения до КТПН.

Архитектурно-строительные чертежи

Выгреб емкостью 40м^3

9. Откорректированы данные по месту размещения объекта строительства, инженерной геологии и грунтовым водам.
10. Повышена на одну ступень марка бетона по водонепроницаемости.
11. Увеличена до 70мм толщина защитного слоя бетона для нижней арматуры монолитной плиты днища (п.5.5 СНиП 2.03.01-84*).

Теплоснабжение

12. Рабочим проектом приняты трубы с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006 производства «Казахстанский трубный завод».
13. В общих данных указан завод-изготовитель труб в ППУ-изоляции, указан ГОСТ на трубы, тип оболочки изоляции.
14. В общих данных приведены указания по прокладке труб в футляре.
15. ТС-3. На плане указано расстояние от УТ1 до Н1.
16. На плане обозначен узел ответвлений УТ2.
17. ТС-5. На продольном профиле показаны тепловые камеры, указаны отметки дна камер и колодцев, отметка пересекаемого телефонного кабеля.
18. ТС-9, 10. Указаны нормативный документ, изготовитель запорной арматуры, элементов теплосети.
19. Выполнена монтажная схема сети.
20. Согласно требований СП РК 4.02-04-2003 п.3.1 для Северного Казахстана предусмотрены трубы типа 2.
21. ТС.С-1. В спецификации оборудования, изделий и материалов указан ГОСТ и завод- изготовитель труб предизолированных, уточнено количество трубы Ст.76х3,5-1-ППУ-ПЭ.

Водоснабжение и канализация

22. Выполнена «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

23. ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района СКО» согласовал трассы проложения инженерных сетей к 27 квартирному жилому дому, согласованы генплан и сводный план инженерных сетей.
24. Из архитектурно-планировочного задания исключено требование «Газоснабжение - от общедомовой газовой емкости».
25. Представлены уточненные технические условия №8 от 29.01.2015 года с измененной точкой подключения, гарантированным напором и объемом существующего противопожарного резервуара.
26. В общей пояснительной записке: в технико-экономические показатели добавлены показатели стоимости и продолжительности строительства; откорректирована информация по уровню грунтовых вод.
27. НВК-1. В общих указаниях приведена отметка чистого пола 1 этажа 0,000=101,80.
28. Из чертежей исключена засыпка трубопроводов песком толщиной 300мм. Засыпка принята в соответствии СН РК 4.01-05-2002 п.9.10.4., кроме места пересечения автодороги водопроводом.
29. На сети канализации диаметр колодца 1,0м глубиной более 3м заменен на диаметр 1,5м.
30. НВК.С-3. Откорректирована спецификация поз.4, принято 3 люка.

Системы связи

31. СС1. В ведомость ссылочных и прилагаемых документов внесен нормативный документ «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».
32. В общих указаниях откорректирован диаметр трубы, используемой для прокладки телефонной канализации под проезжей частью.
33. На плане сети телефонизации, в начале трассы, указана марка кабеля.

Внешние сети электроснабжения

34. ЭС 1. В ведомость ссылочных и прилагаемых документов внесен нормативный документ СН РК 4.04-18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».
35. В соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004*, раздел 3 п.3.1 в общих указаниях и в таблице показателей откорректирована категория надежности электроснабжения жилого дома.
36. В рабочем проекте, в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-23-2004*, раздел 3 п.3.1 электроснабжение жилого дома запроектировано по 2-ой категории надежности.
37. В общих указаниях откорректирован показатель напряжения подстанции «Явленка» (35/10кВ) и указано полное наименование фидера ВЛ-10кВ №9.
38. В ведомость ссылочных и прилагаемых документов включен нормативный документ «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».
39. В текстовой части общих указаний приведено описание выполнения наружного освещения.
40. ЭС 2. На плане указано количество и марка кабеля, предназначенного для электроснабжения жилого дома, и место размещения наружного контура заземления ВРУ.
41. В соответствии с опросным листом на КТПН-10/0,4кВ-160кВА предоставлена схема электрическая однолинейная на КТПН-10/0,4кВ-160кВА. Для соблюдения условий селективности, на отходящих линиях в РУ-0,4кВ КТПН 10/0,4кВ-160кВА, к установке приняты автоматические выключатели на номинальный ток 200А.
42. В ведомости объемов откорректирована марка и количество кабельных муфт.
43. Предоставлены чертежи с планами размещения контура заземления КТПН.
44. ЭС 3. Наружное освещение прилегающей территории жилого дома выполнено путем установки светильников наружного освещения на стене жилого дома со стороны дворового фасада.
45. Электроснабжение сети наружного освещения предусмотрено выполнить от общедомовых электрических сетей, так как в разделе рабочего проекта внутренних электрических сетей предусмотрена установка блока автоматического управления освещением.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

46. ЭС.С 1. В спецификации откорректирована мощность силового трансформатора. Указан вес провода АС-35.
47. ЭС.С 3. В соответствии с опросным листом на КТПН-10/0,4кВ-160кВА откорректирован тип счетчика учета электроэнергии.
48. Для зарядки светильников принят кабель ВВГ сеч. 3х1,5мм^2.
49. Откорректировано количество асбоцементной трубы, принятой для прокладки кабелей КЛ-0,4кВ и сети наружного освещения.
50. Откорректирован объем песка, используемый для изготовления постели под кабель.
51. В разделе проекта, «Электротехническая часть», пояснительной записки в соответствии с техническими условиями на электроснабжение жилого дома откорректирован номер опоры ВЛ-10кВ - точка присоединения к электрическим сетям.

Проект организации строительства

52. Приведены в соответствие с рабочим проектом объемы, указанные в ведомости объемов основных строительных работ и потребности материалов, конструкций и изделий.
53. Откорректирован состав и содержание проекта организации строительства в соответствии с требованиями п. 2.4 Пособие к СНиП РК 1.03-06-2002* «Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства» (к СНиП РК 1.03-06-2002*).
54. Уточнены решения по снабжению строительства строительными материалами и оборудованием, привлечения строительных организаций.
55. Откорректирован расчет нормативной продолжительности и принят расчетным методом согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»).

Сметная документация

56. Предоставлена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования утвержденная заказчиком после внесения всех изменений в смете и рабочем проекте по замечаниям экспертизы.
57. Откорректированы затраты экспертизы и проектно-изыскательских работ.
58. Выполнен пересчёт сметной документации с учетом изменений и дополнений, выпуск 21 (СН РК 8.02-04-2002), утвержденных приказом МНЭ РК КДС, ЖКХ и УЗР №156-НК от 17.04.2015 г.
59. Исключены в сметном расчете стоимости строительства возвратные суммы от стоимости временных зданий и сооружений, согласно п. 3.5 СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат на временные здания и сооружения» (изменения и дополнения выпуск 15), утвержденный приказом МНЭ РК КДС, ЖКХ и УЗР №136-НК от 19.12.2014 г.
60. Учтены затраты, связанные с командированием рабочих, согласно разработанному проекту организации строительства, и в соответствии с п. 4.7.9 СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».
61. Учтены затраты на транспортировку привозных материалов в соответствии с приложением 3 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на строительные работы».
62. Откорректированы затраты при производстве работ в зимнее время в соответствии с СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ 2001) «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».
63. Выполнена замена некорректно принятых ресурсов и расценок.
64. Объемы работ приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Мониторинг цен

65. Указана характеристика материала.
66. Исключены из перечня материалы и оборудование, не предусмотренные рабочим проектом и также имеющиеся в нормативной базе, в соответствии с требованиями 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь земельного участка	$м^2$	3475,0	3475,0	-
2	Площадь застройки	$м^2$	809,8	809,8	-
3	Площадь проездов, тротуаров, отмостки, дорожек и площадок с твердым покрытием	$м^2$	1066,5	1066,5	-
4	Площадь озеленения – деревья, кустарники, газоны	$м^2$	1557,7	1557,7	-
5	Протяженность теплотрассы диаметром 76 х3,5 (Ст76х3,5/160-2-ППУ-ПЭ).	п.м.	109,0	109,0	-
6	Протяженность сети водоснабжения из труб ПЭ100 SDR26 63х2,5 «питьевая» ГОСТ 18599-2001	п.м.	28,0	28,0	-
7	Протяженность сети канализации из труб «Корсис» DN 160 SN8.	п.м.	57,0	57,0	-
8	Накопитель емк. 40$м^3$	шт.	1	1	-
9	Протяженность ВЛ-10кВ	п.м.	60,0	60,0	-
10	Протяженность КЛ-0,4кВ	п.м.	25,0	25,0	-
11	Установка КТПН-10/0,4кВ-160кВа	к-т	1	1	-
12	Протяженность телефонной канализации	п.м.	273,0	273,0	-
13	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	11,474 9,727 1,613 0,134	10,652 9,570 0,720 0,362	- 0,822 - 0,157 - 0,893 + 0,228
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	36,893 24,875 4,126 7,892	35,805 24,474 1,840 9,492	- 1,088 - 0,401 - 2,286 + 1,600
15	Нормативная трудоемкость	чел.час	5051	5284	+ 233
16	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,3	2,7	- 3,6

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства возникло из-за изменения проектных решений по замечаниям других разделов рабочего проекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 27 квартирного жилого дома в селе Явленка Есильского района Северо-Казахстанской области (внешние инженерные сети и благоустройство территории)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь земельного участка – 3475,0 $м^2$;
площадь застройки – 809,8 $м^2$;
площадь с твердым покрытием – 1066,5 $м^2$;
площадь озеленения – 1557,7 $м^2$;
протяженность теплотрассы – 109,0 п.м.;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

протяженность сети водоснабжения	– 28,0 п.м.;
протяженность сети канализация	– 57,0 п.м.;
накопитель сточных вод емкостью 40м^3	– 1 шт.;
протяженность ВЛ -10 кВ	– 60,0 п.м.;
протяженность КЛ -0,4 кВ	– 25,0 п.м.;
установка КТПН-10/0,4кВ-160кВа	– 1 шт.;
протяженность телефонной канализации	– 273,0 п.м.;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего	– 10,652 млн.тенге,
в том числе:	
СМР	– 9,570 млн.тенге,
оборудование	– 0,720 млн.тенге,
прочие затраты	– 0,362 млн.тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, всего	– 35,805 млн.тенге,
в том числе:	
СМР	– 24,474 млн.тенге,
оборудование	– 1,840 млн.тенге,
прочие затраты	– 9,492 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства	– 2,7 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Кокшетау горсельпроект» в соответствии с условиями договора от 17 апреля 2015 года №55.

3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы Явленка селосында 27 пәтерлі тұрғын үйді салу (сыртқы инженерлік желілер және аумақты абаттандыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

жер учаскесінің жалпы ауданы	– 3475,0 м^2;
құрылыс салу ауданы	– 809,8 м^2;
қатты жабынды аудан	– 1066,5 м^2;
көгалдандыру ауданы	– 1557,7 м^2;
жылу жолының ұзындығы	– 109,0 қ.м.;
сумен жабдықтау желісінің ұзындығы	– 28,0 қ.м.;
кәріз желісінің ұзындығы	– 57,0 қ.м.;
сыйымдылықпен ағынды су жинақтауышы 40м^3	– 1 дана;
ӘЖ-10 кВ ұзындығы	– 60,0 қ.м.;
ҮЖ-0,4 кВ ұзындығы	– 25,0 қ.м.;
КТПН-10/0,4 кВ-160кВа орнату	– 1 дана;
телефон кәрізінің ұзындығы	– 273,0 қ.м.;
2001 жылғы базалық бағада құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	– 10,652 млн. теңге,
соның ішінде:	
ҚҰЖ	– 9,570 млн. теңге,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жабдықтар	– 0,720 млн. теңге,
басқа шығындар	– 0,362 млн. теңге;
2015 жылдардағы ағымдағы бағада құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	– 35,805 млн. теңге,
соның ішінде:	
ҚЖЖ	– 24,474 млн. теңге.
жабдықтар	– 1,840 млн. теңге,
басқа шығындар	– 9,492 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік мерзімі	– 2,7 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 17 сәуірдегі №55 шарттың талаптарына сәйкес «Кокшетау горсельпроект» ЖШС кепілдік етеді.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімінің бастығы	**Л.В. Радченко**
Сараптама тобының жетекшісі	**С.А. Юрьев**
Сарапшы	**Л.М. Пирожникова**
Сарапшы	**М.В. Федченко**
Сарапшы	**В.С. Букалова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА