ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

№ 18-0049/12 24 қаңтар 2012 жыл

«Алматы облысы Қарасай ауданының Наурыз ауылындағы көшелерді түбірлі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Қарасай ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ИКАР-СТРОЙ» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қарасай ауданының Наурыз ауылындағы көшелерді түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0049/12 от 24 января 2012 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт улиц с. Наурыз Карасайского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Карасайского района»

Проектировщик:
ТОО «ИКАР-СТРОЙ»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт улиц с. Наурыз Карасайского района Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкорганговсэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкорганговсэкспертиза».

МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт улиц с. Наурыз Карасайского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1131 от 27.12.2011 года с ТОО «ИКАР-СТРОЙ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карасайского района».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИКАР-СТРОЙ» (Государственная лицензия МКЛ № 01014 от 01.12.2009 года, сроком действия до 01.12.2015 года)

Приказ ТОО «ИКАР-СТРОЙ» №31 от 05.07.2011 года о назначении Бекенова С.Ж.. главным инженером проекта по объекту.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Техническое задание на проектирование от 07.07.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата Карасайского района Алматинской области №53-3 от 14.04.2011 года о внесении изменений и дополнений в решение маслихата Карасайского района №48-4 от 22.12.2010 года «Об утверждении бюджета Карасайского района на 2011-2013 годы».
3) Акт обследования улиц с. Наурыз Карасайского района от 07.07.2011 года, подписанный комиссионно.
4) Ведомость источников получения и способов транспортировки основных строительных материалов, изделий и полуфабрикатов для капитального ремонта улиц с. Наурыз Карасайского района, согласована заказчиком от 07.07.2011 года.
5) Протокол совещания по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Капитальный ремонт улиц с. Наурыз Карасайского района Алматинской области», подписанный комиссионно от 07.07.2011 года.
6) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в августе 2011 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица №1

№	*Обозначение*	*Наименование*
1	Том 1 Книга 1	Пояснительная записка, ведомости
2	Том 1 Книга 2, 2.1.	Основные проектные решения чертежи (АД, поперечные профили)
3		Паспорт рабочего проекта
4		Сметная документация

5.3. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта улицы Есенова и дороги на МТФ общей протяженностью 3,914 км, в том числе: улица Есенова - 1,414 км; улица на МТФ -2,5 км.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Место провдения ремонтных работ находится в Карасайском районе, который расположен в юго-западной части Алматинской области в предгорьях Заилийского Алатау и равнинной части Копа-Илийской впадины. На территории района находится часть Иле-Алатауского государственного национального парка площадью 80,5 тыс. га.

Природно-климатические условия участка:

Климат района резко континентальный с продолжительным, жарким летом и короткой холодной зимой. Средняя температура января составляет -6-9^0 С, июля +22 +24^0 С. Годовалое количество осадков составляет 300-500 мм. Абсолютный минимум температуры воздуха зафиксирован -48^0 С, абсолютный максимум -42^0 С. Среднегодовая

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

скорость ветра составляет 1,7 м/сек. Толщина снежного покрова 49 см. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 176 дней.

Сейсмичность района – 9 баллов. Согласно положения СНиП РК 3.03-09-2006 район проведения ремонтных работ относится к V-й дорожно-климатической зоне.

Инженерно-геологические условия

С дневной поверхности проектируемые улицы сложены почвенно-растительным грунтом слоем мощностью 0,3 м.

Ниже по разрезу участок сложен супесью с включением гравия более 10% слоем от 0,9 м до 3,1 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 20% с песчаным заполнителем. Супеси обладают просадочными свойствами, относительная просадочность превышает 0,01.

Нормативная глубина промерзания для супесей и песков -1.12, для крупнообломочный грунтов -1.36 м, для гравийно-галечников -1.43 м.

Выработками глубиной до 5,0 м грунтовые воды не вскрыты. По фондовым данным глубина залегания подземных вод составляет 11,0-15,0 м. Сезонная амплитуда колебания грунтовых вод составляет 1,5-2,0 м.

Характеристики существующей дорожной одежды

До начала проектирования проведение визуального обследования улиц по ПР РК 218-27-04 «Инструкция по диагностике и оценки транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог и составлен соответствующий акт обследования, подписанный заказчиком и проектировщиком.

Оценка состояния дорожной одежды по трехбалльной шкале.

Улица Есенова от ПК 0+00 до ПК 7+00 и её проезжая часть по состоянию имеет I-й балл: - покрытие и дорожная одежда находится в удовлетворительном состоянии, обочины занижены; от ПК 7+00 и до конца ПК 14+14 состояние по прочности имеет II-й балл- покрытие частично изношено, наблюдается шелушение и выкрашивание, кромочность, ямочность, недостаточная ширина покрытия, обочины занижены.

Улица на МТФ от ПК 0+00 до ПК 18+50 имеет II-й балл- покрытие практически разрушено, значительная ямочность. От ПК 18+50 и до конца трассы ПК 25+00 имеет II-й балл – покрытие отсутствует.

Существующая дорожная одежда представлена асфальтобетонным покрытием толщиной слоя 10 см, уложенным по основанию из гравийно-песчанной смеси толщиной слоя 25 см. В целом покрытие находится в неудовлетворительном состоянии, практически изношенное, из дефектов: ямочность, сетка трещин, разрушена кромка покрытия.

По результатам визуального и инструментального обследования сделан вывод о необходимости фрезерования существующей дорожной одежды и устройства новой конструкции, отвечающей требованиям действующих нормативных документов Республики Казахстан.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Конструктивные решения

В соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» проектируемые улицы относятся к основной улице в жилой застройке. Согласно этой классификации были приняты технические параметры проектируемых улиц:

- расчетная скорость движения – 40 км/час;
- число полос движения – 2;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- ширина обочины – 2,0 м;
- ширина проезжей части – 8,0 м;
- ширина пешеходной части тротуара -1,5 м.

Улицы запроектированы в соответствии с типовым поперечным профилем, согласованным с заказчиком.

Продольный профиль запроектирован с учетом наибольшего приближения проектных отметок покрытия с превышением на 15-20 см отметок существующего рельефа, сложенного существующей жилой застройкой.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для обеспечения водоотвода с проезжей части улиц покрытию предается поперечный уклон 20‰. Продольный профиль запроектирован по программе «Robur», элементы продольного профиля обеспечивают расчетную скорость движения автотранспорта 40 км/час.

Расчет дорожной одежды произведен в соответствии с «Инструкция по проектированию дорожных одежд нежесткого типа» СН РК 3.03-19-2006 на межремонтный срок службы 20 лет.

Конструкция дорожной одежды принята капитального типа с усовершенствованным покрытием:

- подстилающий слой основания выполняется из гравийно-песчанной смеси, толщиной слоя 18 см;
- основание из подобранной щебеночной смеси С-4, толщина слоя -15 см;
- нижний слой покрытия устраивается из горячей крупнозернистой асфальтобетонной смеси типа Б, марки I, толщина укладываемого слоя -7 см;
- верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б марки I, толщиной слоя -5 см.

Для перепуска паводковых вод под дорогой и под примыканиями запроектированы ряд круглых железобетонных труб диаметром 0,5 м и 1,0 м.

Согласно утвержденного типового поперечного профиля по кромке покрытия устанавливаются бетонные дорожные бордюры сечением 18х30 см на бетонном основании.

Для организации пешеходного движения проектом предусмотрено строительство тротуаров с асфальтобетонным покрытием толщиной -5 см, уложенным по основанию из гравийно-песчанной смеси толщиной слоя 15 см.

В виду того, что по проектируемым улицам намечается маршрутное движение общественного транспорта, проектом предусмотрено устройство «карманов» для остановки автобусов с посадочными площадками и автопавильонами для пассажиров.

Организация дорожного движения представляет собой комплекс организационно – технических мероприятий, повышающих безопасность движения. К ним относятся мероприятия:

- установка соответствующих дорожных знаков, которые оборудуются плоско-металлическими знаками II –го типоразмера со светоотражающей пленкой;
- горизонтальная дорожная разметка, устанавливающая режимы и порядок движения;
- вертикальная разметка на бордюрах остановочных площадок.

6.2.2. Охрана окружающей среды

Капитальный ремонт улиц с. Наурыз повлечет за собой:

- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- улучшение социально-бытовых условий в районе строительства;
- повышение уровня безопасности движения;
- улучшение эстетичного вида района после проведения ремонтных работ.

Влияние выбросов загрязняющих веществ на воздушный бассейн в районе проектирования в течение расчетного времени ремонта и эксплуатации дорог не будет превышать санитарных норм. Вредные выбросы при капитальном ремонте дорог (улиц) являются кратковременными и умеренными и не превышают предельно допустимых значений, а при эксплуатации представлены только выхлопами газами движущегося автотранспорта.

Следовательно, капитальный ремонт и дальнейшая эксплуатация дорог улиц) не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на существующее экологическое состояние района.

В ходе разработки проекта учтены все требования нормативно-технической документации, действующей в РК.

В период строительства подрядчик должен гарантировать выполнение всех работ в соответствии с нормами и правилами, относящимся к требованиям защиты окружающей природной среды, согласно законам Республики Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

В проекте предусмотрены технические решения, обеспечивающие выполнение требований действующих строительных норм и правил производства работ, а также стандартов безопасности труда, в том числе: СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», «Правил безопасности при строительстве метрополитенов и подземных сооружений».

В местах складирования материалов устраиваются проезды, ширина которых назначается в зависимости от применяемых транспортных средств и погрузо-разгрузочных механизмов. Предусматривается раздельное хранение баллонов с кислородом и горючими газами, а пылевидных материалов - в закрытой таре.

Для снижения запылённости воздуха на рабочих местах проезды автотранспорта периодически орошаются водой.

Все работы должны производиться по проектам производства работ - ППР, утверждённым в установленном порядке.

6.2.4. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2014 годы» от 24 ноября

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечн (+увелич . - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	146,823	143,656	-3,167
	в том числе: СМР	млн.тенге	144,772	141,648	-3,124
	Прочие	млн.тенге	2,051	2,008	-0,043
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2013 года	млн.тенге	387,269	375,337	-11,932
	в том числе: СМР	млн.тенге	314,118	309,618	-4,500
	Прочие	млн.тенге	73,151	65,719	-7,432
	Из них: - на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы) - на 2012 год с МРП 1618 - на 2013 год с МРП 1731	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге		 13,595 114,032 247,709	
3.	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	7,153	6,955	-0,198

Примечание: общая сметная стоимость строительства, согласно расчета продолжительности строительства, определенна в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2014 годы» 24 ноября 2011 года № 496-IVи согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт улиц с. Наурыз Карасайского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 год — 143,656 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 141,648 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2013 года — 375,337 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 309,618 млн. тенге

Из них:
- сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года — 13,595 млн.тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года — *114,032 млн. тенге*

- сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2013 года — *247,709 млн. тенге*

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қарасай ауданының Наурыз ауылындағы көшелерді түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**143,656 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**141,648 млн. теңге**
2011-2013 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**375,337 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**309,618 млн. теңге**
Оның ішінде:	
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***13,595 млн.теңге***
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***114,032 млн. теңге***
- 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***247,709 млн. теңге***

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы — Т.Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Жетекші маман — Л. Сударикова

Сарапшы — Н. Ильин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА