«ШҚО, Өскемен қаласы, Ворошилов көшесі, 149-үй мекенжайы бойынша ШҚО Денсаулық сақтау басқармасының «ЖИТС-тың алдын алу және оған қарсы күрес жөніндегі Шығыс Қазақстан облыстық орталығы» ШЖҚ КМК ғимаратындағы инженерлік жабдықты күрделі жөндеу» ЖЖ
бойынша
(оң)

17.05.2019 ж. № 06-0097/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шығыс Қазақстан облысының ЖИТС алдын алу және күрес жөніндегі орталығы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Ворошилов көшесі, 149-үй мекенжайы бойынша ШҚО Денсаулық сақтау басқармасының «ЖИТС-тың алдын алу және оған қарсы күрес жөніндегі Шығыс Қазақстан облыстық орталығы» ШЖҚ КМК ғимаратындағы инженерлік жабдықты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0097/19 от 17.05.2019 г.
(положительное)

по
РП "Капитальный ремонт инженерного оборудования в здании КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО"

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект», город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт инженерного оборудования в здании КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» » управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт инженерного оборудования в здании КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №990340002506/190061/00 (43) от 14.03.2019 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт инженерного оборудования в здании КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», город Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы по I категории ГСЛ №003397 от 28.02.2001 года (приложение от 02.02.2015 года), выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт инженерного оборудования в здании КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО» от 27.09.2018 года, утвержденное КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО;

письмо №87 от 11.02.2019 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО о выполнении капитального ремонта по программе финансирования 253033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения» за счет средств областного бюджета;

приказ П-354 от 06.06.2018 года ГУ «Управление по Государственным закупкам и коммунальной собственности ВКО» о передаче недвижимости с баланса ГУ «Управление здравоохранения ВКО» на баланс КГКП «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО согласно приложения к приказу;

приложение к приказу П-354 от 06.06.2018 года ГУ «Управление по Государственным закупкам и коммунальной собственности ВКО»;

акт на право постоянного землепользования № 0885201 от 20.12.2017 года на земельный участок площадью 0,2321 га, кадастровый номер 05-085-052-909;

техническое заключение по обследованию помещений здания КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО, выполненное ТОО «Востокагропромпроект», эксперт Майтыков Т.Т., аттестат эксперта №KZ85VJE00023790 от 10.03.2017 года, выданный ГУ «Управление ГАСК ВКО», свидетельство об аккредитации ТОО «Востокагропромпроект» №00169 от 21.09.2017 года;

технический паспорт (Ф-2) - Литер «Б» - хирургический корпус по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Ворошилова, 149, по состоянию на 10.05.2018 года;

дефектный акт на «Капитальный ремонт инженерного оборудования в здании КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО», утвержденный КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский психиатрический диспансер» УЗ ВКО от 19.12.2018 года;

письмо №52 от 23.01.2019 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО о начале строительства и вывозе мусора.

Технические условия:

АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» №07-01-02-10/00250 от 02.05.2019 года, на присоединение к тепловым сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №80 от 07.02.2019 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта	- Том I
Общая пояснительная записка	- 1303-6-ПЗ
Сметная документация	- 1303-6-СД
Конструктивные решения	- 1303-6-КР
Водопровод и канализация	- 1303-6-1-ВК
Отопление и вентиляция	- 1303-6-ОВ
Видеонаблюдение	- 1303-6-ВН
Пожарная сигнализация	- 1303-6-ПС
Электрическое освещение	- 1303-6-ЭО
Силовое электрооборудование	- 1303-6-ЭМ
Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам	- книга
Заявление об экологических последствиях выполненное И.В.Чупилко государственная лицензия МООС №01795Р от 31.03.2008 года.	- книга
Энергетический паспорт	- книга

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – капремонт внутренних инженерных сетей для восстановления и пуска в эксплуатацию здания.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО, расположено по адресу: ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – I В.

Расчетная температура наружного воздуха – 37,3° С.

Снеговой район - IV.

Скоростной напор ветра 38 кг/м.

Сейсмичность – 7 баллов.

Существующее состояние

Согласно заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО, выполненного ТОО «Востокагропромпроект» в 2018 году установлено: здание расположено по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорск, сложной формы в плане с общими размерами в осях 42,14 х 22,62 м, трехэтажное с подвалом, высота этажей – 3,90 м, высота подвального этажа – 2,60 м.

Год постройки – 1956.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными каменными стенами.

Фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные.

Наружные внутренние стены – кирпичные толщиной 640 и 380 мм.

Перегородки – кирпичные, из стеклоблоков и гипсокартонные.

Перекрытия – деревянные щиты по железобетонным балкам, частично из сборных железобетонных плит.

Лестничные марши и площадки – железобетонные.

Крыша – чердачная, кровля – из профилированных листов по деревянным конструкциям чердака.

В результате обследования здания установлено: общее техническое состояние бетонных, железобетонных и каменных конструкций соответствует I-категории, исправная конструкция; техническое состояние перекрытия, деревянных конструкций крыши и покрытия кровли соответствует II-категории, работоспособная конструкция.

При оценке сейсмобезопасности здания, здание признано потенциально сейсмоопасным.

Техническое состояние здания согласно СП РК 1.04-110-2017 «Обследование, оценка технического состояния и сейсмоусиление зданий и сооружений» в зависимости от физико-механического состояния грунтовой среды и несущих конструкций здания оценивается как – ограниченно пригодное 3-й категории, сейсмоусиление здания признано экономический нецелесообразным.

Согласно технического обследования системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, слаботочные системы, силовое электрооборудование и электроосвещение находятся в неудовлетворительном состоянии.

Согласно выводов и рекомендации технического обследования требуется капитальный ремонт инженерных систем для дальнейшей эксплуатации здания по назначению.

6.2 Проектные решения.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Системы водоснабжения и водоотведения запроектированы согласно задания на проектирование.

При капитальном ремонте предусмотрена замена внутренних сетей водоснабжения и канализации здания с сохранением отметок и схемы прокладки трубопроводов, а также с сохранением пропускной способности трубопроводов, без увеличения нагрузок.

Запроектирован капитальный ремонт следующих систем:

объединенный хозпротивопожарный водопровод В1;

водопровод горячей воды Т3;

бытовая канализация К1.

Объединенный водопровод служит для подачи воды питьевого качества к санитарным приборам и пожарным кранам.

Гарантийный напор 25 м обеспечивает потребный напор 20 м на хозпитье и на пожаротушение.

Объединенный водопровод запроектирован условным диаметром 15-100 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010. Изоляция стальных труб - масляной краской за два раза.

Учет воды - водомерным узел с водомером диаметром 25 мм. На обводной линии водомерного узла принята задвижка с электроприводом для пропуска пожарного расхода с включением при нажатии кнопки расположенной в каждом пожарном шкафу.

Внутреннее пожаротушение для здания объемом до 9 тыс. куб.м. принято в одну струю производительностью 2,60 л/с.

Внутреннее пожаротушение здания предусмотрено из пожарных кранов. Установка пожарных кранов запроектирована на отметке 1,35 м от уровня пола в пожарных шкафах, каждый из которых укомплектован пожарным рукавом длиной 20 м, стволом и двумя ручными пенными огнетушителями, число пожарных кранов – 8.

Водопровод горячей воды Т3 служит для подачи горячей воды к санитарным приборам и запитан от теплового узла.

Система Т3 запроектирована условным диаметром 15-50 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и армированных полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010. Изоляция стальных труб - масляной краской за два раза.

Для стальных трубопроводов систем В1, Т3, проложенных в подвале и стояков систем Т3 предусмотрена тепловая изоляция типа K-Flex.

Бытовая канализация служит для отвода стоков от санитарных приборов и душевых в существующие наружные канализационные сети, запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689.1-89.

На сети установлены прочистки и ревизии. Вентиляция сетей принята через вытяжные стояки, выведенные выше кровли здания на 0,5 м.

Предусмотрена теплоизоляция трубопроводов, проложенных по чердаку, и вытяжной части канализационных стояков тепловой изоляцией типа K-Flex.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-41-2006*:

ввод водопровода выполнен из стальных труб,

перед водомером на вводе предусмотрены гибкие соединения,

заделка зазора между отверстием и трубой принята минеральной ватой с последующей заделкой герметиком.

Отопление и вентиляция

Проект капитального ремонта систем отопления и вентиляции здания разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным заказчиком, в соответствии СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» и санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Расчетная температура наружного воздуха:

в холодный период года: -37.3 °С;

Расчетная температура внутреннего воздуха: (16-25)°С.

Теплоснабжение здания централизованное.

Источник теплоснабжения АО «Усть-Каменогорская ТЭЦ». Расчетный температурный график теплосети 150/70°С. Подключение системы отопления осуществляется от индивидуального теплового узла с насосным смешением, расположенного в техподполье. Теплоноситель для системы отопления вода температурой (95-70)°С.

Теплоноситель для систем теплоснабжения приточных систем (150-70)°С.

Система горячего водоснабжения открытая с установкой регулятора температуры. Теплоноситель - вода температурой 55°С.

Отопление.

Проектом капитального ремонта системы теплоснабжения предусмотрена замена трубопроводов системы отопления и установка отопительных приборов.

Схема присоединения системы отопления зависимая, обеспечивающая минимальный расход воды в сети, с автоматическим регулированием, снижением температуры в системе в зависимости от изменения наружного воздуха и с обеспечением контроля температуры в обратном трубопроводе.

Для этого, в системе предусмотрен регулятор температуры, седельный кран и циркуляционный смешивающий насос.

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой и вертикальными стояками. Магистральные трубопроводы прокладываются в подвальных помещениях. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы высотой 500 мм, с боковым подключением, расчетная мощность одной секции 183 Вт. Проектом предусмотрена установка на всех нагревательных приборах, кроме приборов на лестничной клетке и в коридорах, клапанов RTR-N с термостатическими головками фирмы «Danfoss», позволяющих автоматически поддерживать заданную температуру воздуха в помещении. Гидравлическая регулировка системы отопления предусмотрена при помощи ручных балансировочных клапанов «MSV-BD» и запорных клапанов «MSV-S». Клапан «MSV-BD» устанавливается на подающем трубопроводе, клапан «MSV-S» - на обратном трубопроводе. Клапаны «MSV-BD» позволяют настроить перепад давления, управлять потоком, измерять расход, а также несут запорную функцию. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется в высших точках системы отопления через краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Дренаж осуществляется от каждого стояка и в тепловом узле.

Трубопроводы приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы от ввода до теплового узла, в тепловом узле и проходящие по подвалу подлежат изоляции матами теплоизоляционными 60 мм URSA М-25ф. Изолированные трубопроводы окрашиваются комбинированной краской БТ-177 по грунтовке ГФ-020 в 2 слоя, неизолированные трубы окрашиваются эмалью в 2 слоя. Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков, на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости ограждения. После монтажа провести испытания систем отопления и ГВС на эффект действия (тепловой эффект).

Монтаж систем отопления вести в соответствии с СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Вентиляция

Вентиляция предусматривается механическая. Объем приточного и удаляемого воздуха рассчитан в объеме нормативного воздухообмена. Подача приточного воздуха частично осуществляется в коридоры здания, для исключения перетока воздуха между помещениями. Подача-удаление воздуха происходит через решетки в верхних частях помещений по схеме сверху-вверх. Приток осуществляется приточными установками VTS, установленными в подвальном этаже здания, в которых наружный воздух очищается в фильтре, зимой подогревается водяным калорифером и вентилятором подается в помещения. В состав приточной установки входит воздушная заслонка, которая при включении оборудования открывается, а при выключении закрывается. Для защиты от шума в комплекте с приточной установкой предусмотрен шумоглушитель. В состав установок также включается пакет автоматики и щит управления. Обязательным условием автоматики является функция защиты калорифера от замораживания по воздуху и по воде при работающем и неработающем вентиляторе, поддержки постоянной температуры приточного воздуха, обеспечения воздухозабора и защиты от коротких замыканий и перегрузок в электрических сетях.

Отдельные системы удаляют воздух из кабинетов, санузлов и подсобных помещений. Воздуховоды вытяжных систем выводятся выше кровли на 0,7 м и оборудуются зонтами. Воздуховоды проходящие по чердаку, а так же воздуховоды приточных систем от воздухозабора до приточных установок подлежат изоляции матами из рулонного самоклеящегося материала из вспененного каучука «K-FLEX». Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. В местах прохождения воздуховодов через перекрытия и стены, разделяющие помещения разной категории пожароопасности, предусмотрены огнезадерживающие клапаны. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия зданий необходимо уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Кондиционирование

По технологическому заданию в помещениях 209, 211, 212, 214, 215, 217, 218, 219, 237, 239, 241, 244 предусмотрена установка настенных сплит-систем. Для установки приняты кондиционеры Gree, в комплекте поставки предусмотрена система инсталяции (медные трубки).

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технического обследования, архитектурно-строительной, санитарно-технической частей проекта и в соответствии с нормативно-технической документацией, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория по степени надежности электроснабжения - II.

Напряжение сети - 0,38/0,22 кВ.

Расчетная мощность - 236,11 кВт.

Расчетный ток -259 А.

Силовое электрооборудование.

Проектом предусмотрена установка в электрощитовой вводной панели типа ВРУ1-11-10 УХЛ4 и распределительных шкафов 1,2ШС типа ПР85-01. Учет электроэнергии нагрузки осуществляется электронными счетчиками трансформаторного включения марки «Дала» СА4У-Э720 ТХ Р PLC IP 5-7,5А, кл.1,0, 3х220/380В, установленными на каждом вводе во вводной панели ВРУ-0,4 кВ.

От силовых шкафов 1,2ШС предусмотрено электроснабжение распределительных щитов, щитов рабочего освещения и шкафа вентиляции. В качестве этажных

распределительных устройств приняты встраиваемые шкафы типа ЩРв с автоматическими выключателями типа ВА47-29, диф. выключателями типа АВДТ32. Все электроприемники подключены к распределительным шкафам с учетом их технологического назначения. В проекте предусмотрено отключение вентиляционных систем при пожаре посредством установки независимых расцепителей типа РН-47.

Распределение электроэнергии к шкафам и щиткам выполнено в основном по магистральной схеме и, частично, по радиальной схеме электроснабжения. Силовое электрооборудование от распределительных шкафов, в основном, запитано радиально. Управление однофазными вентиляторами принято выключателями однополюсными с механической блокировкой типа ВКИ, установленными вблизи вентиляторов.

Распределительные сети электроснабжения выполнены пятипроводными кабелями типа ВВГнгFRLS с разделенными нулевыми рабочими N- и нулевыми защитными PE-проводниками, начиная от распределительных шкафов. Распределительные и групповые сети выполнены кабелями, не распространяющими горение, марки ВВГнгFRLS-0,66, проложенными в гофротрубах скрыто под штукатуркой, по строительным конструкциям. Электрические сети рассчитаны по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения, защищены от перегрузки и однофазных токов короткого замыкания автоматическими выключателями, установленными в распределительных силовых шкафах.

Электрическое освещение.

Проектом предусматриваются общее рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности), местное и ремонтное освещения.

Рабочее и аварийное освещения запитаны от разных секций от вводно-распределительного устройства ВРУ.

Питание рабочего и аварийного освещения выполнено от щитков типа УОЩВ-3-63-6-0 36 УХЛ4 и ЩРП-В-6 (IP 41) с автоматическими выключателями ВА47-29 для защиты групповых линий от сверхтоков и токов перегрузки.

Нормируемая освещенность принята согласно СП РК 4.04-106-2013.

Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светильниками со светодиодными LED-модулями.

Аварийное освещение предусмотрено в комнатах срочных анализов, процедурных, электрощитовой, в кассе, дежурной медицинской сестры, в комнате охраны, в конференц-зале, по путям эвакуации в коридоре, на лестничной клетке.

Тип светильников выбран в соответствии со средой, в которой они установлены, их назначением и конструктивными особенностями потолка.

В проекте применены светодиодные светильники ЛУЧ-6х8 LED (мощностью 48Вт) - в кабинетах врачей и административных кабинетах, где требуется высокий уровень освещения, ЛУЧ-4х8 LED (потолочные) - в кабинетах с высотой помещений ниже 2,5 м, ЛУЧ-4х8 LED (встраиваемые) - в коридорах. Встраиваются в подвесной потолок типа «Армстронг» светильники ЛПО 2011 со встроенной розеткой и выключателем - в палате над кроватью на высоте 1,5м от пола (низ светильника), GALAD Кастор LED 25, мощностью 25Вт - во вспомогательных помещениях, на выходах, в тамбурах.

В кабинетах врачей предусмотрены розетки с антибактериальным покрытием типа ATN 000144 (L+PE+N) для подключения светильников местного освещения.

Для обозначения выходов предусматриваются световые указатели, выполненные светильниками ДСО-731 Twins с пиктограммами «ШЫГУ-ВЫХОД», присоединенные к сети аварийного освещения.

Аварийное (эвакуационное) освещение работает вместе с рабочим, участвуя в создании нормируемой освещенности.

Управление освещением принято от выключателей, установленных по месту на высоте 1 м от пола. В помещениях без естественного освещения выключатели установлены вне этих помещений. Выключатели управления освещением палатами установлены в коридоре на высоте 1,8 м от уровня пола. у двери со стороны ручки для открывания дверей.

Указатели выхода горят постоянно. Управление принято от автоматических выключателей на щитках аварийного освещения.

Групповые сети освещения выполнены с раздельным подключением N и PE-проводников на групповых щитках и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) кабелем марки ВВГнгLS-3х1,5 скрыто в гофрированных трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, в полости подвесного потолка в гофротрубах. В местах прохода проводов и кабелей через стены, кабели прокладываются в стальных патрубках. Сечения проводников осветительной сети выбраны по допустимым нагрузкам и проверены по потере напряжения.

Проектом учтены демонтажные работы по существующему электрооборудованию.

Защитные мероприятия.

Для защиты людей от поражения электрическим током в проекте предусматривается заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования, светильников, корпусов распределительных шкафов и щитков, силового электрооборудования кухни, стальных труб электропроводки, нормально не находящихся под напряжением.

В электрощитовой по периметру помещений выполнены контура заземления из полосовой стали 25х4мм, к которой присоединяются металлические корпуса распределительных шкафов. Данные контура присоединяется к наружному контуру повторного заземления и к PE-проводникам питающих кабелей щитков данных помещений.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Проектом предусмотрено оснащение объекта системой автоматической пожарно-охранной сигнализации и системой оповещения людей о пожаре.

Автоматическая установка пожарной сигнализации работает под управлением пульта контроля и управления «С2000М». Контроль состояния пожарной сигнализации осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии «С2000-КДЛ». Контроль охранных шлейфов осуществляется прибором «Сигнал-20М». Приборы интегрированной системы безопасности объединены шиной магистрального интерфейса «RS-485», установлены на первом этаже в помещении «Охранный пункт».

В защищаемых помещениях предусмотрены дымовые пожарные извещатели «ИП 212-34А», на путях эвакуации установлены ручные извещатели «ИПР 513-10». Во всех помещениях, где есть подвесной потолок предусмотрена установка дымовых извещателей за подвесным потолком, которые следует закрепить на плите перекрытия над дымовым извещателем основного пространства.

В качестве охранных извещателей предусмотрены: извещатель объемный «Фотон-9», извещатель магнитоконтактный «ST-DM110», извещатель поверхностный вибрационный «Астра-624». Установка охранной сигнализации предусмотрена в помещении кассы, комнате выдачи лекарственных средств с аптечным складом.

Шлейфы пожарно-охранной сигнализации выполнены кабелем КПСЭнг-FRHF 1х2х0,75 мм^2, проложенным в кабельном канале по стенам и плитам перекрытия, за подвесным потолком - в гофрированной ПВХ-трубе.

Система оповещения людей о пожаре

По классификации систем оповещения, применен третий тип системы оповещения, согласно СН РК 2.02-11-2002*. Для дополнительной индикации о зоне сработки, проектом предусмотрена установка блока контроля и индикации «С2000-БКИ».

На эвакуационных выходах расположены световые табло «Выход».

В качестве оборудования системы речевого оповещения применен микшер-усилитель «JPS-2400» с модулем сообщений и микрофоном. Для формирования сигналов речевого оповещения предусмотрена установка в помещениях здания речевых настенных громкоговорителей «SWS-03».

Электроснабжение системы пожарно-охранной сигнализации

Электропитание системы и источников резервированного питания выполнено по I категории надежности электроснабжения от существующей сети переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, согласно ПУЭ РК, СН РК 2.02-02-2012. В качестве источника резервированного питания предусмотрен «РИП-1212В-3А-17» с аккумуляторной батареей 12В, 17А*ч.

Защитное заземление и зануление приборов пожарной сигнализации и оборудования выполнено в общем контуре в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 2.02-02-2012 и технической документацией завода-изготовителя.

Система экстренного вызова персонала

Система экстренного вызова персонала предусмотрена в сан.узлах для МГН на первом и третьем этажах.

Видеонаблюдение

Проектом предусмотрена система видеонаблюдения, предназначенная для охраны объекта и своевременной реакции на нештатные ситуации.

Для реализации необходимых функций системы установлено следующее оборудование: видеорегистратор на 32 канала DHI-NVR5432-16P-I с двумя жесткими дисками по 8ТБ и монитор Smartec STM-323. Оборудование установлено в помещении «Охранный пункт» на первом этаже.

Для внутреннего наблюдения в помещениях здания установлены видеокамеры DH-IPC-HDW1220SP-0280B, для наружного наблюдения - DH-IPC-HFW1220SP-0360B. Уличные видеокамеры установлены на фасаде здания на отметке 4,000.

Все подключения от видеокамер до сетевого регистратора выполнены медными 4-х парными линиями связи с интерфейсом Ethernet (кабель UTP Cat-5e). Кабель проложен в гофрированной ПВХ-трубе за подвесным потолком, в кабельном канале - при его отсутствии, снаружи по фасаду - в гофрированной ПВХ-трубе.

Электропитание системы видеонаблюдения выполнено по I категории надежности электроснабжения от существующей сети переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, согласно ПУЭ РК.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости здания – III.

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф3.4.

Согласно задания на проектирование и технического задания раздела ОВ к строительному разделу проектом при капитальном ремонте инженерного оборудования здания КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе

СПИД» предусмотрена пробивка проемов в строительных конструкциях для прокладки инженерных сетей.

Пробивка проемов в стенах и перекрытиях выполнена механическим способом с подведением металлических перемычек и обрамлением проемов по контуру равнополочным угловым прокатом 75х5 и 50х5 по ГОСТ 8509-93. Проемы в перекрытиях обшиты по контуру листовой сталью толщиной 2,0 мм по ГОСТ 19903-90.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Стальные конструкции покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем Чупилко И.В. (государственная лицензия от 31.03.2008 г. № 01795Р).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствуют.

Период капитального ремонта

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: сухие строительные смеси, электросварочные, газосварочные, медницкие, покрасочные, деревообрабатывающие, металлообрабатывающие работы, сварка полиэтиленовых труб, ручной инструмент, пересыпка инертных материалов, компрессор (источник неорганизованный 6001).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта, установлены и представлены в таблице №1

Таблица№1

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		Период капитального ремонта		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
Оксид железа (0123)	6001	-	-	0,001168	0,0023715	0,001168	0,0023715	2019
Марганец и его соединения (0143)	6001	-	-	0,000151	0,00028403	0,000151	0,00028403	2019
Олово оксид (0168)	6001	-	-	0,000008	0,000005	0,000008	0,000005	2019
Свинец и его неорганические	6001	-	-	0,000014	0,000008	0,000014	0,000008	2019

соединения (0184)								
Диоксид азота (0301)	6001	-	-	0,0006713	0,0001993	0,0006713	0,0001993	2019
Оксид азота (0304)	6001	-	-	0,0000003	0,00001	0,0000003	0,00001	2019
Углерод (0328)	6001	-	-	0,00000004	0,000001	0,00000004	0,000001	2019
Диоксид серы (0330)	6001	-	-	0,0000001	0,000003	0,0000001	0,000003	2019
Оксид углерода (0337)	6001	-	-	0,0006092	0,0003232	0,0006092	0,0003232	2019
Полиэтилен (0406)	6001	-	-	0,000274	0,000157	0,000274	0,000157	2019
Диметилбензол (0616)	6001	-	-	0,0705	0,02143	0,0705	0,02143	2019
Метилбензол (0621)	6001	-	-	0,0122	0,000102	0,0122	0,000102	2019
2-этоксиэтанол (1119)	6001	-	-	0,0043	0,00033	0,0043	0,00033	2019
Бутилацетат (1210)	6001	-	-	0,0023	0,000007	0,0023	0,000007	2019
Пропан-2-он (1401)	6001	-	-	0,0098	0,000417	0,0098	0,000417	2019
Этановая кислота (1555)	6001	-	-	0,000274	0,000157	0,000274	0,000157	2019
Бензин (нефтяной, малосернистый) (2704)	6001	-	-	0,0065	0,0029	0,0065	0,0029	2019
Скипидар (2748)	6001	-	-	0,0065	0,0029	0,0065	0,0029	2019
Уайт-спирит (2752)	6001	-	-	0,014	0,0072	0,014	0,0072	2019
Взвешенные вещества (2902)	6001	-	-	0,04982	0,003526	0,04982	0,003526	2019
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6001	-	-	0,000074	0,00001363	0,000074	0,00001363	2019
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (2914)	6001	-	-	0,000341	0,0000335	0,000341	0,0000335	2019
Пыль абразивная (2930)	6001	-	-	0,0034	0,000064	0,0034	0,000064	2019

Пыль древесная (2936)	6001	-	-	0,118	0,00116	0,118	0,00116	2019
Итого по неорганизованным:		-	-	0,30090494	0,04360216	0,30090494	0,04360216	2019
Всего по предприятию		**-**	**-**	**0,30090494**	**0,04360216**	**0,30090494**	**0,04360216**	**2019**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Заявления об экологических последствиях объект расположен вне водоохранной зоны и полосы.

На период эксплуатации и капитального ремонта водоснабжение и водоотведение – централизованные сети района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы ведутся в здании.

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта приведены в таблице №2

Таблица №2

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего:	**11,78**	**-**	**11,78**
в т.ч. отходов производства	11,78	-	11,78
отходов потребления	-	-	-
Зеленый уровень			
Строительные отходы (GG170)	11,78	-	11,78

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на усиление инженерного оборудования в здании КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» г. Усть-Каменогорска, и создание комфортных условий для получения медицинского обслуживания, что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт инженерного оборудования КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО. Проектом капитального ремонта системы теплоснабжения предусмотрена замена трубопроводов системы отопления и установка отопительных приборов; замена трубопроводов водоснабжения и канализации без изменения диаметров, замена санитарных приборов. Во всех кабинетах будут установлены раковины с подводкой горячей и холодной воды. В качестве аварийных, на время отключения горячей воды, предусмотрены водонагреватели «Термекс H-10 O» в помещениях процедурных кабинетов, моечной, санузлах. В помещениях с душем, предусмотрена установка электрического полотенцесушителя. Вентиляция предусмотрена естественная и механическая, приточно-вытяжная. Объем приточного и удаляемого воздуха рассчитан в объеме нормативного воздухообмена в помещениях палат (80 куб.м./ч на койку) и кратно в остальных помещениях. Приток осуществляется приточными установками VTS, в которых наружный воздух очищается в фильтре, в холодный период подогревается водяным калорифером. Для защиты от шума в комплекте с приточной установкой предусмотрен шумоглушитель. Отдельные вентсистемы удаляют воздух из палат, санузлов. В помещениях центра предусмотрено искусственное и естественное освещение с сохранением ранее заложенных проектных характеристик. Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях светильниками со светодиодными LED-модулями, обеспечивающими по проекту нормативную освещенность. Все помещения сохраняют свое целевое назначение и объемно-планировочные решения.

Предусмотренные капремонтом работы и дальнейшая эксплуатация Центра не требуют организации СЗЗ, не классифицируются по санитарной классификации и не окажут сверхнормативного воздействия на условия проживания населения и обеспечат нормативные условия работы персонала.

Строительные материалы поступают на объект в готовом для использования виде. На строительной площадке устраиваются временные передвижные вагончики, с необходимым набором санитарно-бытовых помещений (гардероб, санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи, отдыха и обогрева). Для питьевых нужд рабочие будут использовать воду из сетей централизованного водоснабжения больницы, а также использовать привозное водоснабжение в случае необходимости. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей обеспечивают соблюдение требований санитарных правил.

Проект капитального ремонта соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №357 от 31 мая 2017 года; Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам РП «Капитальный ремонт инженерного оборудования в здании КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО», выполнены согласно СП РК 1.03.101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I.

Продолжительность строительства составляет 5,0 месяцев.

Начало работ предусмотрено в июне 2019 года (письмо КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО от 23.01.2019 года исх.№52).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями от 14.12.2018 г. согласно приказа № 257-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 19.1.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года, 16 регион.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018. 17 сборников. 2019 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018. 2019год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО, 15.05.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно Приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019 – 2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 12 марта 2019 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018- 2019 годов,	млн. тенге	95,275
1.1	в том числе: СМР		73,066
1.2	оборудование		4,341
1.3	прочие затраты		17,868

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза», в рабочий проект «Капитальный ремонт инженерного оборудования в здании КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Представлены проектные решения по пробивке проемов в несущих конструкциях здания при прокладке инженерных сетей.

Водопровод и канализация

2. Диаметр водомера указан в обследовании.

3. Указаны потребный и гарантийный напоры, расход на пожаротушение обоснован данными по зданию.

4. Выполнены аксонометрические схемы.

Отопление и вентиляция

5. Представлены технические условия. Наружная температура воздуха принята по СП РК 2.04-01-2017. Откорректированы отмененные нормативные документы. В таблице "Характеристика систем" добавлены наименования обслуживаемого помещения для систем В1-В15, К1-К12, откорректирована наружная температура воздухонагревателя. Откорректированы общие указания. Предоставлено согласование смежных разделов. Тепловая нагрузка обоснована расчетом. Приведена в соответствие таблица "Ведомость рабочих чертежей основного комплекта" с проектом. Добавлена подпись ГИПа. План-схема выполнена согласно ГОСТ 21.602-2016.

6. Лист 10. Показан диаметр с привязкой ввода ТС. Система отопления подвала откорректирована.

7. Лист 11-13. Отопительные приборы на лестничных клетках откорректированы. Соединение отопительных приборов «на сцепке» откорректировано в пределах одного помещения.

8. Лист 14. Схема выполнена по ГОСТ 21.602-2016. Схема приведена в соответствие с планами. В системах отопления предусмотрены устройства для их опорожнения. На каждом стояке предусмотрена запорная арматуру со штуцерами для присоединения шлангов.

9. Показано на плане размещение узла управления. Выполнен план и разрез теплового узла.

10. СО. Указана марка запорной арматуры. Добавлены демонтажные работы. Предусмотрены гидравлические испытания и антикоррозионное покрытие.

11. Предоставлен гидравлический и аэродинамический расчет.

12. Предоставлен энергетический паспорт.

Системы связи и сигнализации

13. 1303-6-ПС, лист 1. Представлено согласование с электротехническим разделом в боковом штампике согласования.

14. 1303-6-ПС, лист 1. В общих указаниях ссылка на недействующий СНиП РК 2.02-15-2003 заменена актуальными документами согласно приказу КДСиЖКХ №320-НҚ от 25.12.2017г.

15. 1303-6-ПС. Нумерация шлейфов пожарной и охранной сигнализации откорректирована и приведена в соответствие на структурной схеме (л.2) и на планах (л.л. 3...7).

16. 1303-6-ПС. На планах подвала и первого этажа откорректировано количество ручных извещателей.

17. 1303-6-ПС. В спецификации оборудования количество микшера-усилителя, громкоговорителей указано по проекту.

18. 1303-6-ПС. В санузлах для МГН пом. № 123 (1 этаж) и пом. №305 (3 этаж) предусмотрена система вызова персонала, согласно СН РК 3.06-01-2011, п. 5.3.5.9.

19. 1303-6-ПС. Выполнена ведомость объемов строительных и монтажных работ, СН РК 1.02-03-2011, п.9.6.1.

20. 1303-6-ВН. Лист 2. В перечне охранных камер откорректировано количество согласно проекту.

21. 1303-6-ВН. Спецификация оборудования откорректирована.

Электротехнические решения

22. Исправлен состав и количество щитков согласно проектным решениям.

23. В спецификации заложено все оборудование, предусмотренное проектом.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

24. Уточнены затраты на экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

25. Сметная документация откорректирована согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 10.12.2018 года №251-нқ.

26. Приведены в соответствие неверно принятые элементные сметные нормы.

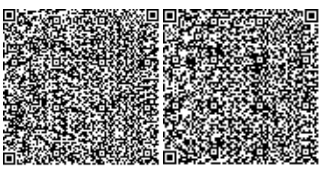
27. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

28. Проектная документация дополнена разделами ОВ и Электротехническими решениями. Согласно представленных данных в помещениях предусмотрена механическая вентиляция и искусственное освещение, обеспечивающие нормативные параметры условий труда и оказания медицинской помощи.

29. Вновь установленные сети холодного и горячего водоснабжения, будут промыты и продезинфицированы, с лабораторным подтверждением нормативного качества и безопасности воды.

30. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей обеспечивают соблюдение требований санитарных правил.



Оценка воздействия на окружающую среду

31. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду запрашиваемые лимиты выбросов ЗВ откорректированы установленным нормативам выбросов ЗВ в атмосферу Заявления об экологических последствиях.

32. Данные Заявления об экологических последствиях и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

33. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду привести взяты согласно проектно-сметной документацией (сводной ведомость ресурсов).

Организация строительства

34. Представлена справка о начале строительства.
35. Представлена справка о дальности вывоза мусора.
36. Представлен расчет продолжительности строительства.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Рабочий проект «Капитальный ремонт инженерного оборудования в здании КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО» откорректирован по замечаниям экспертов с учетом внесенных изменений по п.7.1.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов в том числе:	млн.тенге	168,443	95,275
	СМР		135,790	73,066
	оборудование		-	4,341
	прочие затраты		29,298	17,868
2	Из них:	млн.тенге		
	на 2018 год (ПИР)			3,228
	на 2019 год с МРП 2525 тенге			92,047
3	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0

Примечание:

Снижение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ и затрат и составило 73,168 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт инженерного оборудования в здании КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО»,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов,	95,275 млн. тенге
в том числе: СМР	73,066 млн. тенге
оборудование	4,341 млн. тенге
прочие затраты	17,868 млн. тенге
Продолжительность строительства	5,0 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО в соответствии с условиями договора от 14.03.2019 года №990340002506/190061/00 (43).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«ШҚО, Өскемен қаласы, Ворошилов көшесі, 149-үй мекенжайы бойынша ШҚО Денсаулық сақтау басқармасының «ЖИТС-тың алдын алу және оған қарсы күрес жөніндегі Шығыс Қазақстан облыстық орталығы» ШЖҚ КМК ғимаратындағы инженерлік жабдықты күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 -2019 жылдардың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	95,275 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	73,066 млн. теңге
жабдық	4,341 млн.теңге
басқада шығын	17,868 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	5,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 14.03.2019 жылғы №990340002506/190061/00 (43) шарттың талаптарына сәйкес Шығыс

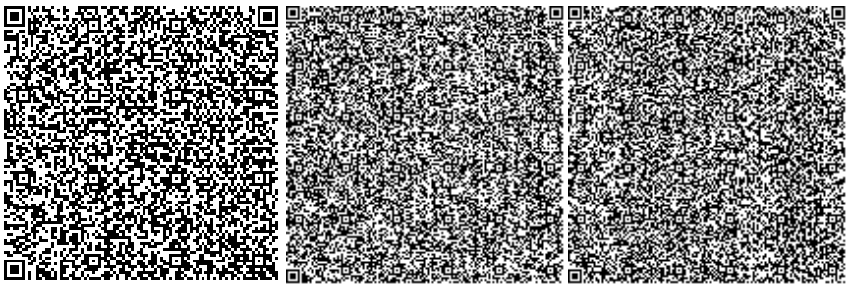
Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шығыс Қазақстан облысының ЖИТС алдын алу және күрес жөніндегі орталығы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

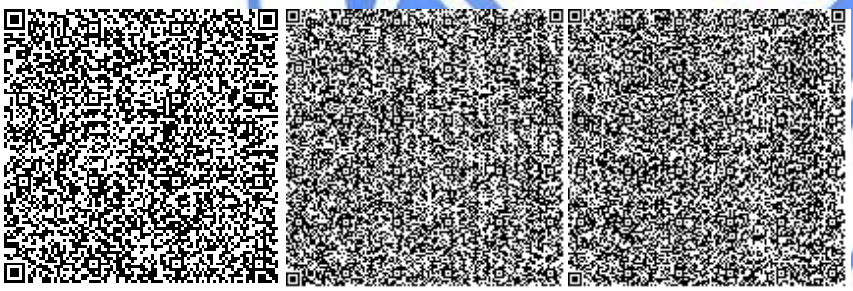
Тикибаев Е.А.

Директор



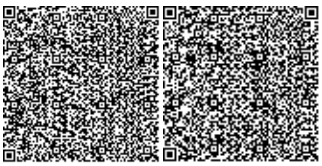
Суюндыков С.Б.

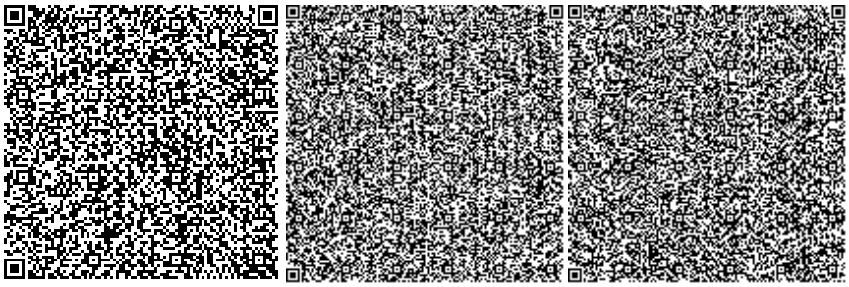
Начальник производственного отдела



Жетимеков М.А.

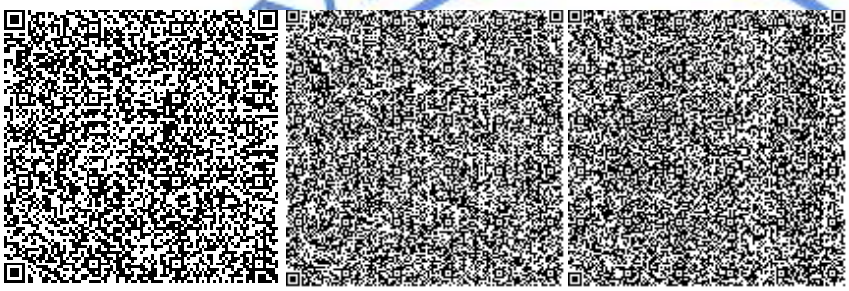
Эксперт





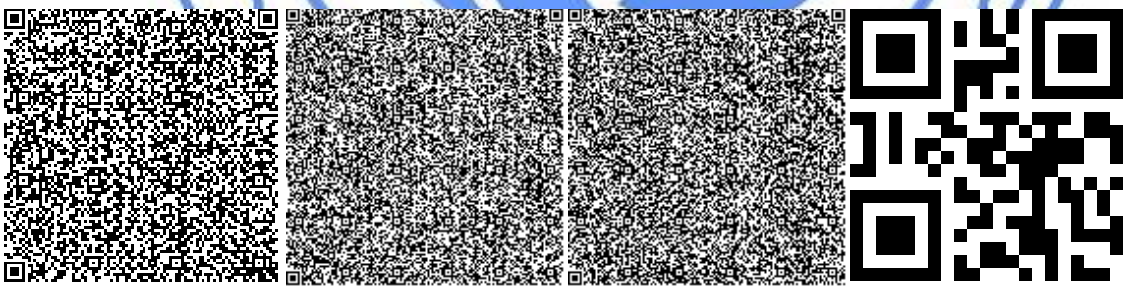
Карманова Н.Л.

Эксперт



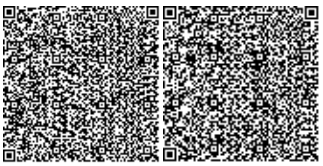
Бастоногова О.А.

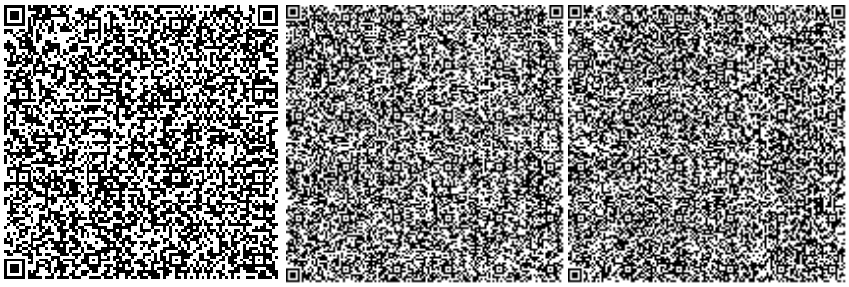
Эксперт



Ракишева Ж.Т.

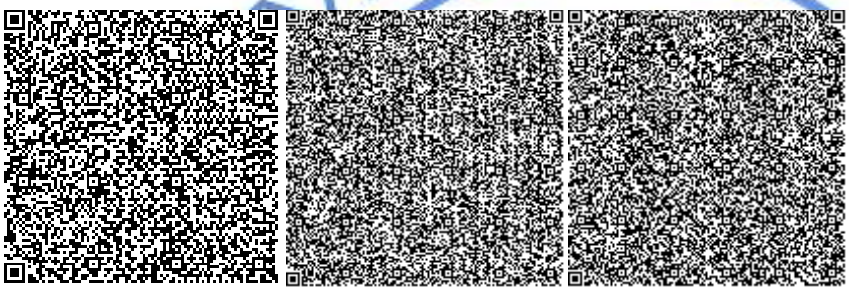
Эксперт





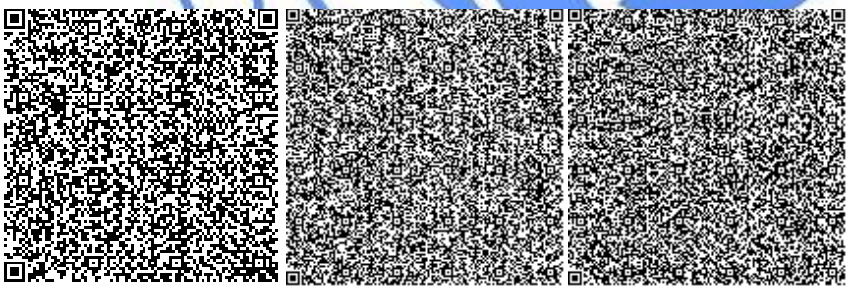
Музафаров Р.А.

Эксперт



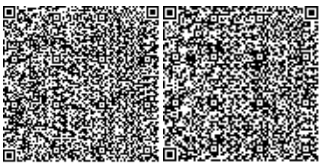
Мусабекова Г.Т.

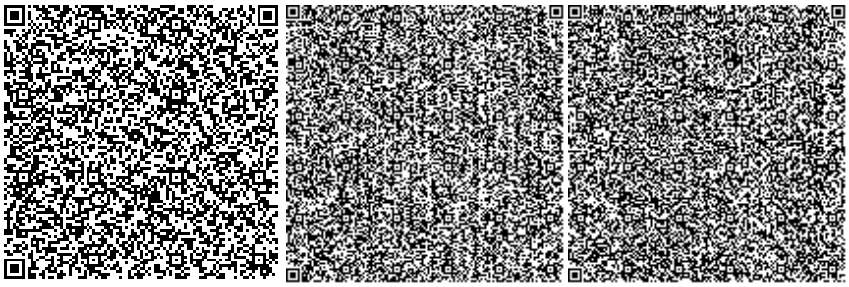
Эксперт



Раимбекова Р.К.

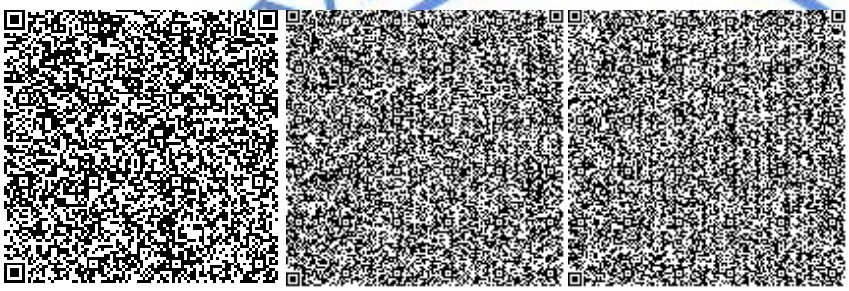
Эксперт





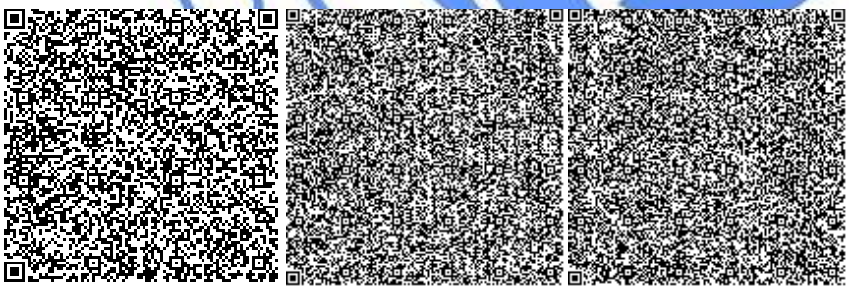
Вассерберг А.О.

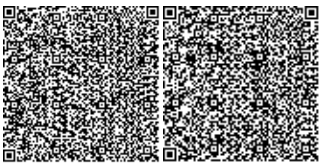
Эксперт



Турдиев Ф.Н.

Эксперт





Номер: KZ86VDD00118528

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 070019, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, Бурова, дом № 21/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340002506

Наименование производственного объекта: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области (РП «Капитальный ремонт инженерного оборудования в здании КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО»)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о руководителя отдела — Сейілханова Әйгерім Досжанқызы

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

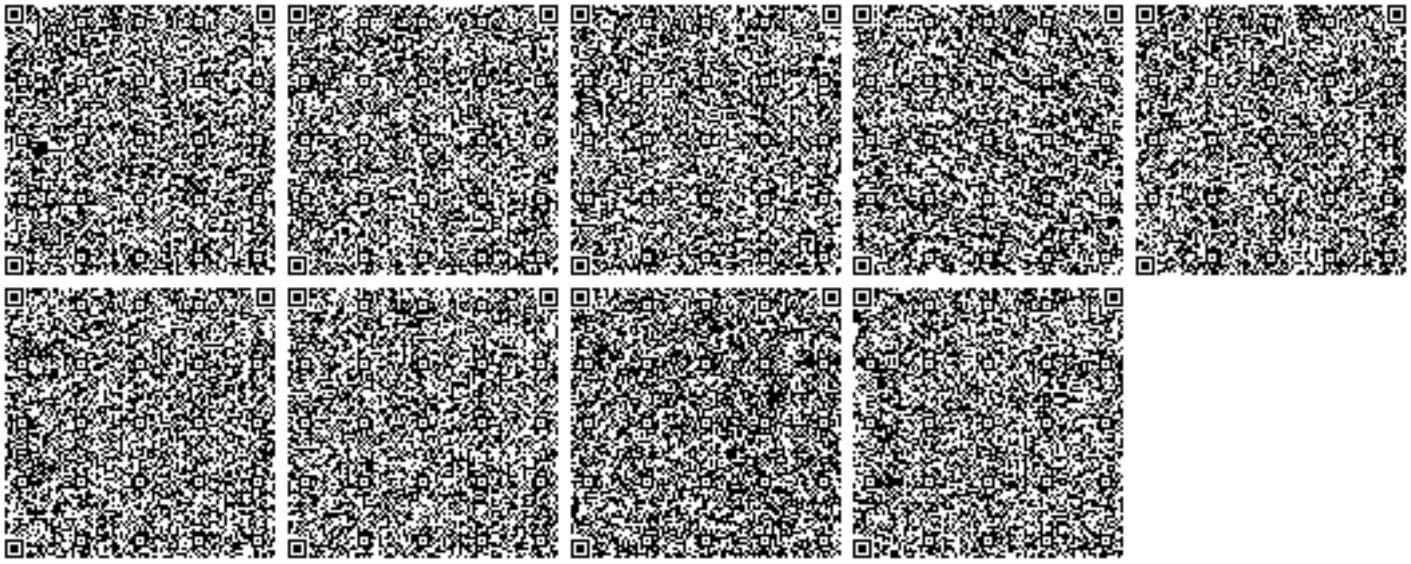
Дата выдачи: 15.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,30090494	0,04360216
Капитальный ремонт	0,30090494	0,04360216
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль древесная	0,118	0,00116
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,000074	0,00001363
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000014	0,000008
Пропан-2-он	0,0098	0,000417
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,000341	0,0000335
Пыль абразивная	0,0034	0,000064
Углерод	0,00000004	0,000001
Углерод оксид	0,0006092	0,0003232
Этановая кислота	0,000274	0,000157
Сера диоксид	0,0000001	0,000003
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,0065	0,0029
Уайт-спирит	0,014	0,0072
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0065	0,0029
Бутилацетат	0,0023	0,000007
взвешенные частицы	0,04982	0,003526
2-Этоксиэтанол	0,0043	0,00033
Азот (II) оксид	0,0000003	0,00001
Азота (IV) диоксид	0,0006713	0,0001993
Метилбензол	0,0122	0,000102
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000008	0,000005
Полиэтилен	0,000274	0,000157
Железо (II, III) оксиды	0,001168	0,0023715
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0705	0,02143
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000151	0,00028403
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.