Договор о государственных закупках работ способом электронного конкурса № 151

г. Алматы «9» октября **2012 г.**

РГКП «Республиканский колледж по подготовке и переподготовке средних медицинских и фармацевтических работников», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сейдуманова С.Т., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Рауан-строй»,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Исмагулова М.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Законом Республики Казахстан от 21 июля 2007 года «О государственных закупках» и на основании итогов государственных закупок способом электронного конкурса от 4 октября 2012 года, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется произвести капитальный ремонт спортивного зала учебного корпуса РГКП «Республиканский колледж по подготовке и переподготовке средних медицинских и фармацевтических работников», по адресу г. Алматы, ул. Ш.Калдаякова, 54.

1.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;
2) обеспечение исполнения договора;
3) проектно-сметная документация.

1.3. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

"Заказчик" - РГКП «Республиканский колледж по подготовке и переподготовке средних медицинских и фармацевтических работников»

"Подрядчик" - ТОО «Рауан-строй»;

"Объект" - учебный корпус РГКП «Республиканский колледж по подготовке и переподготовке средних медицинских и фармацевтических работников».

"Работа", "Работы" – работы по проведению капитального ремонта спортивного зала Объекта, являющиеся предметом Договора;

"Участок"- означает территорию, отведенную для производства Работ.

"Цена Договора"- означает общую сумму Договора.

"Договор" – настоящий гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на выполнение работ по капитальному ремонту. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения.

"Материалы" - означают все расходные материалы, которые Подрядчик использует для выполнения Работ.

"Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика, которые временно находятся на Участке для выполнения Работ.

"Срок продолжительности Работ" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить капитальный ремонт спортивного зала.

"Дни" - календарные дни, **"месяцы"** - календарные месяцы.

"Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора.

"Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора.

"Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения Работ.

2. Условия Договора

2.1. Подрядчик обязан в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора внести обеспечение исполнения Договора. Обеспечение договора составляет 30% (тридцать) процента от общей суммы договора. Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения Договора:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика: РНН 600900013847, ИИК KZ108560000000092739, «Банк ЦентрКредит», БИК KCJBKZKX.

2) банковскую гарантию.

2.2. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного Подрядчиком, на цели, не предусмотренные Законом.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Общая сумма Договора составляет: 18 668 427 (восемнадцать миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста двадцать семь) тенге 00 тиын.

Общая сумма Договора включает в себя стоимость работ, стоимость сопутствующих услуг, все расходы, связанные с оказанием услуг, а также все виды налогов и обязательных платежей, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

3.2. Оплата производится путем перечисления предоплаты в размере 30% от общей суммы Договора в течение 20 (двадцати) календарных дней после подписания Договора о государственных закупках, остальная сумма будет выплачиваться после выполнения работ в полном объеме по Акту приемки-передачи выполненных работ в течение 20 (двадцати) календарных дней.

3.3. Необходимые документы, предшествующие оплате: (счет-фактура, акт приемки-передачи выполненных работ).

4. Права и обязанности сторон

4.1. Обязанности Подрядчика:

4.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по ремонту Объекта, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать результат работ Заказчику в установленный настоящим Договором срок.

4.1.2. Подрядчик обязан выполнить все виды работ согласно настоящему Договору, качественно в соответствии с действующими нормами и техническими условиями. Все предоставляемые Подрядчиком материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4.1.3. Подрядчик в течение срока 5 (пяти) дней представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по ремонту Объекта.

4.1.4. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами.

4.1.5. Подрядчик не вправе привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчиков.

4.1.6. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

4.1.7. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников

4.1.8. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.11. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

4.1.12. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект.

4.1.13. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

4.1.14. Подрядчик обязан ежедневно освобождать Объект от строительного мусора. Строительный мусор выносится с Объекта силами Подрядчика и аккумулируется в месте специально указанном Заказчиком.

4.1.15. Подрядчик обязан не позднее 3 (трех) дней после окончания всех видов работ вывезти принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты и строительный мусор.

4.1.16. Подрядчик обязан в течение 3 (трех) дней оплатить стоимость потребленной воды и электричества, израсходованные в ходе выполнения работ.

4.2. Права Подрядчика:

4.2.1. требовать оплаты работ в полном объеме при надлежащем исполнении всех условий Договора;

4.3. Обязанности Заказчика:

4.3.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика на Объект;

4.3.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.3.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

4.3.4. Заказчик обязуется передать Подрядчику проектно-сметную документацию на ремонт объекта после подписания Договора.

4.3.5. Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

4.4. Права Заказчика:

4.4.1. Заказчик или его уполномоченное лицо всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

4.4.2. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

4.4.3. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

4.4.4. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

4.4.5. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.