4.4.6. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.
4.4.7. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.
4.4.8. Заказчик вправе требовать для хранения, укладки или штабелирования материалов использовать только участки, санкционированные Заказчиком.

5. Срок действия договора и условия выполнения работ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.
5.2. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору до 9 декабря 2012 года.
5.3. Подрядчик после окончания работ направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).
5.4. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.
5.5. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию.

6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной
6.2. Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 2 (два) года.
6.3. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации и неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.
7.1. Если Подрядчик не может выполнить работы в сроки, предусмотренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из цены Договора в виде неустойки сумму в 0,1 % от цены договора за каждый календарный день задержки.
7.4. В случае задержки устранения недостатков Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от цены Договора за каждый календарный день задержки.
7.5. В случае несвоевременной оплаты, предусмотренной пунктом Договора, Заказчик уплачивает Поставщику неустойку в размере 0,1% от подлежащей к уплате суммы, за каждый день просрочки.

8. Порядок расторжения договора

8.1. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое

лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.
8.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

3) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

4) подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

8.3. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

8.4. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

8.5. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

8.6. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

8.7. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.8.Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

9. Форс-мажор

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они были вызваны наступлением обстоятельств непреодолимой силы, за наступление которых ни одна из сторон не отвечает.

9.2. Обстоятельства непреодолимой силы могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: война или военные действия, землетрясение, наводнение, эпидемия, карантин, эмбарго и иные действия, запрещающие или делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Поставщик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

9.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Сторонами, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, будет длиться более двух месяцев и разумный, взаимоприемлемый выход из ситуации не будет найден, то Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор и произвести взаиморасчеты.

10. Разрешение споров

10.1. При нарушении условий договора одной стороной, другая сторона вправе выставить претензию в письменной форме с указанием и подтверждением неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства, с указанием меры ответственности в соответствии с условиями настоящего Договора.

10.2. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

10.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.4. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении), в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11. Внесение изменений и дополнений в договор

11.1.Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

11.2. Все приложения, а также изменения и дополнения в настоящий Договор действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны договаривающимися Сторонами и скреплены печатями Сторон.

11.3. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительных соглашений.

12. Прочие условия

12.1. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.2. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

12.3. Стороны не имеют права передавать третьим лицам исполнение настоящего Договора без письменного разрешения другой Стороны. Нарушение этого правила дает обеим Сторонам право отказаться от исполнения настоящего Договора.

12.4. В случае изменения юридического адреса Сторона обязана направить другой Стороне письменное уведомление о таком изменении.

Заказчик:
РГКП «Республиканский колледж по подготовке и переподготовке средних медицинских и фармацевтических работников»
050010, г. Алматы, ул. Ш. Калдаякова, 54
РНН 600900013847
ИИК KZ108560000000092739
АО «Банк ЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX, Кбе 16
Директор
Сейдуманов С.Т. _____ МП

Подрядчик:
ТОО «Рауан-строй»
г. Алматы, ул. Казыбаева 3
тел. 87273172343, 3172690

РНН 600500512222
БИК KZKOKZKX
ИИК KZ299261802123879000
АО «КАЗКОММЕРЦБАНК», г. Алматы

Директор
Исмагулов М.Б. _____ МП