ДОГОВОР № 12

г. Усть-Каменогорск «18» июня 2012г.

ТОО «Кокторгаев», в лице директора Кокторгаева А.А. именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ТОО «КазПроектИнновация»**, действующее на основании Устава, в лице директора Сулейменова Е.Т., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора.

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по «Текущему ремонту отопления и вентиляции административно-бытового корпуса, г. Усть-Каменогорск, ул. Базовая, 3».

1. Обязанности сторон.

1.1. Заказчик до начала производства работ предоставляет Подрядчику утвержденную смету затрат Подрядчика.
1.2. Заказчик в период производства работ осуществляет контроль за качеством и объемами выполненных работ.
1.3. Подрядчик для выполнения работ по настоящему Договору производит из собственных материалов, демонтаж и монтаж оборудования и за свой счет применяет необходимую технику, механизмы и оснастку.
1.4. Подрядчик в процессе производства работ обеспечивает ведение технической документации на выполняемые работы в объеме предусмотренным действующими НТД.
1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы качественно в соответствии с требованиями СНиП, с соблюдением требований норм и правил по технике безопасности и охране труда. В срок до 29 августа 2012 года.
1.6. При задержке сроков выполнения работ со стороны Подрядчика, Подрядчик выплачивает пеню в размере 0,5% от общей суммы работ, по настоящему договору за каждый день просрочки.

2. Стоимость и оплаты труда.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 588513 тенге без НДС.
2.2. Заказчик в лице директора уполномоченного представителя ежемесячно производит приемку выполненных работ с оформлением Акта приемки работ (форма №2, №3). После подписания вышеуказанного акта, работы по активированной части выполненных работ считаются полностью оконченными.
2.3. Ежемесячная оплата выполненных работ, согласно акта приемки выполненных работ (форма №2, №3) производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течении 5 банковских дней со дня подписания.

3. Гарантийные обязательства.

3.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ в соответствии с требованиями Заказчика, инструкций по монтажу оборудования, СНиП и безотказную работу

смонтированного оборудования в течение 12 месяцев со дня приемки оборудования в эксплуатацию при соблюдении правил эксплуатации оборудования Заказчиком. В период гарантийного срока эксплуатации подрядчик за свой счет устраняет выявленные дефекты. Для определения вины Подрядчика и составления дефектного акта при выявлении дефектов качества, вызывается полномочный представитель Подрядчика.

4. Ответственность сторон.

4.1. Отношение сторон при выполнении настоящего Договора регулируется действующим Законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае возникновения разногласий при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров, разногласия по которым не было достигнуто соглашение, разрешается в соответствии с действующим Законодательством.

5. Срок действия Договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2012 г.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую силу.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны представителями сторон.

6. Реквизиты сторон.

Заказчик	Подрядчик
ТОО «Кокторгаев»	ТОО «КазПроектИнновация»
г. Усть-Каменогорск, ул. Базовая, 3	г. Усть-Каменогорск
РНН 181600084375	РНН 181600280976
ИИК KZ65125KZT1001300224	БИН 111240012362
БИК SWIFT BIC – код KCJBKZKX	ИИК KZ028560000004970819
Ф-л АО «БанкЦентрКредит»	БИК KCJBKZKX
г. Усть-Каменогорск	Ф-л АО «БанкЦентрКредит»
Директор	Директор
_____ Кокторгаев А.А.	_____ Сулейменов Е.Т.

Форма 2В

Заказчик: ТОО "Кокторгаев"
Подрядчик: ТОО "КазПроектИнновация"
Наименование объекта: Текущий ремонт отопления и вентиляции административно-бытового корпуса
Договор № 12 от 18 июня 2012 года

Акт №1
приемки выполненных работ за август 2012
Текущий ремонт отопления и вентиляции административно-бытового корпуса

Составлена в ценах 2001 г. (цены с 01.03.11)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1 Отопление									
1	Ц8-572-7	Монтаж электронагревателя ЭЛКО-9	1	3458	241	3458	241	652	4	4
		шт		630	56,3	630	56	95	0,329	–
2	99-18-65ТОС	Котел отопительный электрический Элко-9 с регулятором температуры теплоносителя TR2 9335 kстм=0,453;	1	14554,89		14555				
		шт								
3	Е18-13-1	Установка насосов центробежных с электродвигателем, массой агрегата до 0,1 т	1	3223,67	120,17	3224	120	2898	13	13
		насос		2218,5	45	2219	45	128	0,22	–
4	80-18-66ТОС	Насос циркулярный Wilo-IL-Z25/2EM kстм=0,453;	1	54215,04		54215				
		шт								

5	Ц8-481-20	Подготовка Э/двигателя к испытанию, сдаче под наладку и пуску; присоединение к электрической сети машины переменного тока с короткозамкнутым ротором, масса до 0,15 т	1	456,2	24,2	456	24	229	1	1
		шт		239	2,3	239	2	95	0,013	–
6	Е18-10-1	Установка расширительных круглых и прямоугольных баков вместимостью 0,1 м3	1	4557,98	68,6	4558	69	827	3,63	4
		бак		621	24,75	621	25	128	0,13	–
7	Е18-21-1	Установка фильтров для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25 мм	1	4867,02	50,89	4867	51	191	0,75	1
		фильтр		130,5	18	131	18	128	0,09	–
8	Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	9	309,24	39,24	2783	353	3110	1,47	13
		шт		254,25	15,75	2288	142	128	0,07	1
9	99-18-68ТОС	Кран шаровый "STC Valtex"ф20 kстм=0,453;	3	394,11		1182				
		шт								
10	99-18-69ТОС	Кран шаровый "STC Valtex"ф 15 kстм=0,453;	6	271,8		1631				
		шт								
11	Е18-22-5	Установка кранов воздушных	1	28,13	–	28	–	29	0,12	–
		комплект		22,5	–	23	–	128	–	–
12	99-18-69ТОС	Кран маевского kстм=0,453;	1	95,13		95				
		шт								
13	Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	2	309,24	39,24	618	78	692	1,47	3
		шт		254,25	15,75	509	32	128	0,07	–
14	99-18-71ТОС	Клапан обратный муфтовый ВР ф15 kстм=0,453;	1	270,44		270				
		шт								

15	9-3-11								
		Клапаны обратные подъемные муфтовые латунные 16Б1бк для воды и пара, Ру 1,6 МПа, Dy 20 мм	1	225		225			
		шт							
16	Е16-17-1	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром 25 мм	1	360,79	30,04	361	30	424	1,86	2
		шт							
				319,5	11,25	320	11	128	0,06	–
17	9-3-11								
		Клапаны обратные подъемные муфтовые латунные 16Б1бк для воды и пара, Ру 1,6 МПа, Dy 20 мм	1	225		225			
		шт							
18	Е18-22-2	Установка манометров с трехходовым краном	1	47,7	1,57	48	2	52	0,22	–
		комплект							
				40,5	–	41	–	128	–	–
19	80-18-75ТОС	Манометр МП100-Н kстм=0,453;	1	1359		1359			
		шт							
20	9-4-57	Краны трехходовые регулирующие КРТП-20 натяжные муфтовые латунные 11Б18бк для жидких сред, Ру 1,6 МПа, Dy 15 мм	1	328		328			
		шт							
21	Е18-22-4	Установка термометров в оправе прямых или угловых	1	63	–	63	–	69	0,31	–
		комплект							
				54	–	54	–	128	–	–
22	12-5-4	Термометры прямые в оправе	1	352		352			
		шт							
23	Е18-6-2	Установка алюмин. радиаторов	13,97	140,69	18,61	1965	260	1868	0,591	8
		кВт							
				97,43	6,98	1361	98	128	0,034	–
24	99-18-80ТОС	Радиатор алюмин Calidor Super kстм=0,453;	72	1019,25		73386			
		секция							
25	99-18-81ТОС	Комплект для установки радиатора алюмин Calidor Super с переходниками kстм=0,453;	8	543,6		4349			
		шт							
26	Е17-2-1	Установка полотенцесушителей из водогазопроводных труб	1	135,2	6,95	135	7	132	0,61	1
		шт							

				101,25	2,25	101	2	128	0,01	–
27	11-1-47	Полотенцесушители из стальных водогазопроводных труб неоцинкованные, двухвитковые, диаметром 32 мм, поверхность нагрева 0,42 м2	1	780		780				
		шт								
28	Е16-6-2	Прокладка трубопроводов отопления из пластиковых труб диаметром 20 мм	17	59,48	3,96	1011	67	1167	0,297	5
		м трубопровода								
				52,2	1,49	887	25	128	0,0073	–
29	99-19-82ТОС	Трубы пластиковые PN25 25*5 35мм kстм=0,453;	17	181,2		3080				
		м								
30	Е16-6-3	Прокладка трубопроводов отопления из пластиковых труб диаметром 25 мм	50	59,48	3,96	2974	198	3437	0,297	15
		м трубопровода								
				52,2	1,49	2610	75	128	0,0073	–
31	99-19-83ТОС	Трубы пластиковые PN25 32*6 55мм kстм=0,453;	50	298,98		14949				
		м								
32	8-4-85	Фитинги для водоснабжения полипропиленовые: отвод 90°, d=25 мм	27	24		648				
		шт								
33	8-4-86	Фитинги для водоснабжения полипропиленовые: отвод 90°, d=32 мм	2	41		82				
		шт								
34	8-4-80	Фитинги для водоснабжения полипропиленовые: муфта переходная, d=32 / 25 мм	16	24		384				
		шт								
35	8-4-79	Фитинги для водоснабжения полипропиленовые: муфта переходная, d=32 / 20 мм	2	20		40				
		шт								
36	99-19-88ТОС	Тройник с переходом 32*25*32 kстм=0,453;	16	30,8		493				
		шт								
37	11-3-9	Рукава поливочные, d 20 мм	10	362		3620				
		м								

38	Е16-29-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	67	10,99	–	736	–	916	0,0501	3
		м трубопровода		10,69	–	716	–	128	–	–
		Итого по разделу 1				**203533**	**1500**			**73**
						12750	**531**			**1**
		Стоимость: материалов, тенге				133709				
		оборудования, тенге				55574				
		Накладные расходы, тенге				16693				
		- заработная плата, тенге				2504				
		- трудоемкость, чел-ч				8				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				9879				
		Всего по разделу, тенге				**230105**				
		Сметная заработная плата, тенге				15785				
		Нормативная трудоемкость, чел-ч				82				

Раздел 2 Вентиляция

39	Е20-12-3	Установка жалюзийных стальных штампованных нерегулируемых решеток (РШ) номер 150 размером 200х200 мм	4	232,15	16,15	929	65	945	1,07	4
		решетка		177,75	6,75	711	27	128	0,03	–
40	99-18-90	Решетка нерег. диаметром 100мм с сеткой от насекомых	4	361,04		1444				
		шт								
41	Е20-29-1	Установка вставок гибких к радиальным вентиляторам	6,41	1262,45	6,95	8092	45	7606	5,75	37
		м2		924,75	2,25	5928	14	128	0,01	–
42	99-18-91	Воздуховод гибкий диаметром 102мм	20	398,64		7973				
		м								
43	99-18-92	Хомут быстросъемный д102мм	8	108,72		870				

		м							
44	Е20-3-1	Прокладка воздуховодов класса Н диаметром до 200 мм из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм	1,81	1797,88	13,16	3254	24	585	1,54	3
		м2 поверхности воздуховодов		247,5	4,93	448	9	128	0,0241	–
45	Е20-23-1	Установка дефлекторов с диаметром патрубка 280 мм	2	467,08	6,95	934	14	1101	2,65	5
		дефлектор		427,5	2,25	855	5	128	0,01	–
46	99-18-93	Дефлектор коньковый д 160мм высотой 500мм Alipai 160	2	4212,9		8426				
		шт								
47	Е26-9-4	Изоляция патрубков и тройников изоляцией URSA толщ. до 40 мм	5	107,87	10,4	539	52	317	0,348	2
		м трубопровода		59,63	3,83	298	19	100	0,019	–
48	1-3-164	Маты теплоизоляционные URSA, марка М 25-50	0,0791	4330		343				
		м3								
		Итого по разделу 2				**32804**	**200**			**51**
						8240	**74**			**–**
		Стоимость: материалов, тенге				24364				
		Накладные расходы, тенге				10554				
		- заработная плата, тенге				1583				
		- трудоемкость, чел-ч				5				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				2601				
		Всего по разделу, тенге				**45959**				
		Сметная заработная плата, тенге				9897				
		Нормативная трудоемкость, чел-ч				56				
		Всего прямые затраты				**236337**	**1700**			**124**
						20990	**605**			**1**

Стоимость: материалов, тенге	158073
оборудования, тенге	55574
Накладные расходы, тенге	27247
- заработная плата, тенге	4087
- трудоемкость, чел-ч	13
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	12480
Всего	**276064**
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**276064**
Итого по акту в текущих ценах 2012 года, МРПтек.=1618 тенге	**576974**
- сметная заработная плата, тенге	**53675**
Налог (2 %)	**11539**
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**588513**
Всего по акту с учетом налога (2 %)	**588513**

Заказчик

Директор ТОО "Кокторгаев"

_____ **А. А. Кокторгаев**

Подрядчик:
Директор
ТОО "КазПроектИнновация"

_____ **Сулейменов Е.Т.**