«Түркістан облысы Ордабасы ауданы Бадам ауылдық округінің Орда ықшам ауданында тұрғын үйлер үшін инженерлік-коммуникациялық желілер салу». Жергілікті маңызы бар көшелер мен жолдар»
жұмыс жобасы бойынша
19.07.2019 ж. № 19-0209/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ордабасы аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сурет» ӨК

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы Ордабасы ауданы Бадам ауылдық округінің Орда ықшам ауданында тұрғын үйлер үшін инженерлік-коммуникациялық желілер салу». Жергілікті маңызы бар көшелер мен жолдар» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0209/19 от 19.07.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области. Улицы и дороги местного значения»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «Сурет»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области. Улицы и дороги местного значения»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области. Улицы и дороги местного значения»** разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №161040024744/190023/00 (40) от 14.05.2019 года, заключенному с ГУ «Отделом строительства Ордабасинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Сурет» государственная лицензия, приложение к лицензии №16010899 от 05.07.2016 года, выданная ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахсттанкой области. Акимат Южно-Казахстанской области». Категория - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области. Улицы и дороги местного значения», утвержденное заместителем акима Ордабасинского района от 25.09.2018 года;

архитектурно-планировочное задание №19 от 25.01.2018 года по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области. Улицы и дороги местного значения», выданная ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»;

письмо заявка №63 от 01.04.2019 года, выданный ГУ «Отделом строительства Ордабасинского района», о проведении государственной экспертизы;

письмо №49 от 13.03.2019 года, выданный ГУ «Отделом строительства Ордабасинского района», о начале строительства в 2019 году;

письмо №49 от 13.03.2019 года, выданный ГУ «Отделом строительства Ордабасинского района», о финансировании за счет бюджетных средств;

письмо №321 от 16.11.2018 года, выданный ГУ «Отделом строительства Ордабасинского района», о транспортировке строительных материалов (песка, щебня и т. д.) с расстояния 10 км, и вывозе мусора на расстояние 30 км;

письмо №19 от 07.02.2019 года, выданный ГУ «Отделом строительства Ордабасинского района», о количестве земельных участков и количестве жителей;

письмо №406 от 07.12.2018 года, выданный ГУ «Отделом строительства Ордабасинского района», о предусмотрении остановок;

письмо №24 от 18.02.2019 года, выданный ГУ «Отделом строительства Ордабасинского района», о вывозе растительного слоя и излишнего грунта;

письмо №63 от 01.04.2019 года, выданный ГУ «Отделом строительства Ордабасинского района», о гарантии оплаты за проведение государственной экспертизы;

письмо №22 от 04.04.2019 года, выданный ПК «Сурет», о принятии строительных материалов и, изделий и оборудования по СНБ РСНБ РК 2015 года;

письмо №125 от 26.06.2019 года, выданный ГУ «Отделом строительства Ордабасинского района», о примыкании дорог микрорайона «Орда» к существующей дороге, объединение водоотводных лотков микрорайона «Орда» с общей проектируемой водоотводной сетью;

письмо №126 от 03.07.2019 года, выданный ГУ «Отделом строительства Ордабасинского района», о сносе существующих зданий и сооружений находящиеся в пределах красных линий;

письмо №136 от 05.07.2019 года, выданный ГУ «Отделом строительства Ордабасинского района», все строительные материалы и зделия и оборудование приняты по сметно-нормативной базе РСНБ РК 2015 года;

решение акимата Бадамского аульного округа №298 от 22.11.2017 года, о выделении земли на строительство инженерно-коммуникационных сетей, улиц и дорог ГУ «Отделу строительства Ордабасинского района»;

акт на право постоянного землепользования №148, кадастровый номер 19-293-030-6885, площадь земельного участка 30,00 га, от 14.01.2018 года выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО, Ордабасинским районным отделением»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области. Улицы и дороги местного значения», выполненный ТОО «Инженерные Изыскания», государственная лицензия, приложение к государственной лицензии ГСЛ №002675, от 12.01.2001 г., выданный Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

технический отчет по топографо-геодезическим работам по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области. Улицы и дороги местного значения», выполненный ТОО «Инженерные изыскания», государственная лицензия, приложение к государственной лицензии 17 ГСЛ №002675, от 12.01.2001 г., выданный Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

поперечных профилей дорог с ГУ «Отделом строительства Ордабасинского района» от 25.09.2018 года;

поперечных профилей дорог с ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Ордабасинского района» от 25.09.2018 года;

эскизный проект с ГУ «Отделом строительства Ордабасинского района» от 25.02.2019 года;

эскизный проект с ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Ордабасинского района» 25.02.2019 года;

схема отвода участка с ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»;

схема отвода участка с районным отделом по земельным отношениям.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Том 1. Общая пояснительная записка.
2. Альбом 1. Генеральный план и транспорт.
3. Том 2. Проект организации строительства.
4. Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области. Улицы и дороги местного значения», разработанный ИП «Е.Мурзина», государственная лицензия ГЛ МООС РК №01464Р от 08.10.2007 г.
5. Том 4. Ведомости объемов работ.
6. Отчет об инженерно-геологических изысканиях по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области.

Улицы и дороги местного значения», выполненный ТОО «Инженерные Изыскания», государственная лицензия, приложение к государственной лицензии ГСЛ №002675, от 12.01.2001 г., выданный Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

7. Технический отчет по инженерно-геодезическим работам по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области. Улицы и дороги местного значения», выполненный ТОО «Инженерные изыскания», государственная лицензия, приложение к государственной лицензии ГСЛ №002675, от 12.01.2001 г., выданный Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

8. Книга 1. Сводный сметный расчет
9. Книга 2. Локальные сметы.
10. Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства - упорядочение планировочной структуры и сети улиц, возможность удобной транспортной и пешеходной связи различных районов населенного пункта между собой, а также обеспечение выходов на внешние дороги.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
абсолютно минимальная температура воздуха	- минус 30,3°С;
абсолютно максимальная температура воздуха	- плюс 44,2°С;
температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92	- минус 14,3°С;
температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98	- минус 17,76°С;
район по весу снегового покрова	-I;
район по давлению ветра	-IV;
нормативный вес снегового покрова	- 0,8 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 0,77 кПа;
район по толщине стенки гололеда	III;
сейсмичность района строительства	- 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- III;
нормативная глубина промерзания для супесей	-0,35 м;
глубина проникновения нулевой изотермы в грунт для супесей	-0,45 см;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области. Улицы и дороги местного значения», выполненный ТОО «Инженерные Изыскания», государственная лицензия, приложение к государственной лицензии ГСЛ №002675, от 12.01.2001 г., выданный Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области. Улицы и дороги местного значения», утвержденный директором ПК «Сурет» Пилипенко А.С. от 13.10.2018 г.

Инженерно-геологические изыскания проводились в октябре 2018 г.

В геоморфологическом отношении проектируемая трасса инженерно-коммуникационных сетей расположена в пределах аллювиально-пролювиальной холмистой предгорной равнины (apQII-III).

В пределах трассы инженерно-коммуникационных сетей естественные и искусственные (арыки, каналы) водотоки отсутствуют.

Геологическое строение и свойства грунтов

В геолого-литологическом отношении трассы на разведанную глубину 15,0 м сложена аллювиально-пролювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста, представленными глинистыми грунтами. До глубины 5,0-13,8 м супесь светло-коричневого цвета, макропористая, твёрдой консистенции, просадочная, мощностью 4,7-13,6 м. С глубины 11,5-13,8 м залегает суглинок светло-коричневый, твердой консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 1,2-3,5 м. С поверхности земли, в основном, распространен слой почвы из слабогумусированного супеси, мощностью 0,2 м и вскрыт насыпной грунт мощностью 0,2-0,3 м.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах трассы выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ): первый ИГЭ – супесь макропористая, твердая, просадочная, мощностью 4,7-13,6 м Возможная величина просадки супеси от собственного веса при замачивании составляет Sslg=1,1-4,7 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности – первый;

второй ИГЭ – суглинок светло-коричневый, твердой и тугопластичной консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 1,2-3,5 м. Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, прочностных и деформационных свойств:

Показатели физических свойств грунтов

Таблица №1

Наименование показателей, единицы измерения	Расчетные значения	
	ИГЭ-1	ИГЭ-2
1	2	3
Плотность твердых частиц, г/см^3	2,69	2,72
Плотность, г/см^3	1,62	1,98
Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,45	1,69
Природная влажность, %	6,9-17,0	13,8-19,9
Степень влажности, доли ед.	0,16-0,59	0,58-0,95
Пористость, %	46,1	37,7
Коэффициент пористости, доли ед.	0,86	0,60
Влажность на границе раскатывания, %	19,4	19,1
Влажность на границе текучести	26,0	27,4
Число пластичности	6,6	8,3
Показатель текучести	<0	<0-0,35
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,25	0,11

Показатели прочностных и деформационных свойств грунтов

Таблица №2

№	Наименование	При водонасыщенном состоянии		

ИГЭ	грунта	γ_I/γ_{II}, кН/м^3	φ_I/φ_{II}, град.	c_I/c_{II}, кПа	Е, МПа	$E_{пр}$ МПа	$E_{ус}$ МПа
1	Супесь просадочная	18,7/18,7	20/21	2/3	3,0	-	4,9
2	Суглинок непросадочный	20,3/20,3	-	-	20,2	-	33,1

Е - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;
$E_{пр}$ - модуль деформации при природной влажности.
$E_{ус}$ - модуль деформации при установившейся влажности.

Показатели просадочных свойств грунтов:

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ, кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}):

Таблица №3

Нормальное напряжение, кПа	100	200	300
Относительная просадочность	0,010	0,029	0,048
Начальное просадочное давление, P_{sl}, кПа	108		

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты трассы, до глубины 3,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет от 0,0465 до 0,078 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 -- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и, для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивная (нормативное содержание SO4 -- = 314,0 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивная (нормативное содержание CL- = 131,0 мг/кг).

Подземные воды, в пределах трассы, пройденными выработками до глубины 15,0 м не вскрыты.

Район работ расположен в ОСЗ 2_{475} - 8 баллов, ОСЗ-2_{2475} – 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам третья.

Строительная группа грунтов при разработке вручную и одноковшовым экскаваторами:

Таблица №4

№ п/п	Наименование грунтов	Категория грунтов		Соответствует пункту табл. 1-1 СН РК 8.02-05-2002
		При разработке грунта вручную	При разработке грунта одноковшовым экскаваторам	
1	2	3	4	5
1	Почва	1	1	п. 9 в
2	Насыпной грунт	3	3	п.35 г
3	Суглинок	2	2	п. 35 е
4	Супесь	1	1	п.36 а

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Участок под строительство улиц расположен в микрорайоне «Орда», Бадамского сельского округа, Ордабасинского района.

Ситуационная схема

На территории, отведенной под строительство, имеются существующие здания и сооружения. Существующие здания и сооружения, находящиеся в пределах красных линий, подлежат сносу. Инженерные коммуникации, по возможности сохраняются.

Проектируемые улицы и дороги составляют систему улично-дорожной сети микрорайона «Орда», с учетом функционального назначения, интенсивности транспортного, и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. .

Принципиальные решения направлений улиц в плане заданы в соответствии с планом Проекта детальной планировки, утвержденным главным архитектором Ордабасинского района.

По всем улицам предусмотрено устройство земляного полотна, проезжей части, тротуаров, водоотводящих лотков, бетонных бордюров. По главным улицам № 6, 20, 24 предусмотрена посадка деревьев и выполнены карманы для остановок общественного транспорта.

Оси улиц, в основном, прямолинейные, без углов поворота.

Радиусы закруглений на пересечениях и примыканиях приняты согласно пункту *8.2.1-11 СП РК 3.01-101-2013*. Все съезды и примыкания расположены согласно утвержденному генеральному плану.

Ситуационная схема расположения участка планируемых работ

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях. Горизонтали проведены с сечением рельефа через 0,20 м по всей планируемой территории (земляной

поверхности, автомобильным дорогам, площадкам). Ширина улиц в жилой застройке в красных линиях составляет 10,0 м, 12,0 м и 24,0 м.

Дороги приняты двухполосные с двухсторонним движением. Ширина проезжей части -6,0 м и 8,0 м. Ширина полосы движения - 3,0 м и 4,0 м.

Тротуар предусмотрен с одной стороны улицы и отделен от проезжей части грунтовой полосой, в соответствии с принятым поперечным профилем. Ширина тротуара - 1,5 м.

Поперечный профиль согласован руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Ордабасинского района», и руководителем ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района».

6.2.2 Дорожная часть

Основные технические параметры улиц

Категория улиц принята как улицы и дороги местного значения (улицы в жилой застройке). Параметры для проектирования приняты в соответствии с *табл.5.3 СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка сельских населенных пунктов», СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги», СН РК 3.03-04-2014 и СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

В микрорайоне «Орда» запроектировано 27 улиц. Номера улиц в рабочем проекте приняты условно и согласованы с ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района».

Общие технико-экономические показатели по всем улицам

1.Общая протяженность улиц - 30266,9 м
2.Категория - местного значения
3.Число полос движения – 2 шт
4. Ширина улиц в красных линиях – 10,0 м, 12,0 м, 24,0 м.
5. Ширина проезжей части - 6,0 м, 8,0 м
6. Тип дорожной одежды - облегченный
7. Вид покрытия - асфальтобетонный

Основные технические нормативы улиц

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Принятые в проекте
1	2	3	5
	Улица № 1а, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 21а, 22, 23, 25		
1.	Расчетная нагрузка		A_1
2.	Количество полос движения	шт	2
3.	Ширина полосы движения	м	3,0
4.	Ширина проезжей части	м	6,0
5.	Расчетная скорость движения	км/ч	40
6.	Тип дорожной одежды		облегченный
7.	Наибольший продольный уклон:		
	улица №1а	‰	17,0
	улица № 1	‰	19,0
	улица № 2	‰	13,9
	улица № 3	‰	14,7
	улица № 4	‰	13,6
	улица № 5	‰	11,4

	улица № 7	‰	6,8
	улица № 8	‰	8,8
	улица № 9	‰	13,0
	улица № 10	‰	13,5
	улица № 11	‰	16,4
	улица № 12	‰	21,0
	улица № 13	‰	20,9
	улица № 14	‰	14,1
	улица № 15	‰	10,5
	улица № 16	‰	8,6
	улица № 17	‰	10,6
	улица № 18	‰	10,3
	улица № 19	‰	21,7
	улица № 21	‰	16,7
	улица № 21а	‰	4,9
	улица № 22	‰	16,0
	улица № 23	‰	15,6
	улица № 25	‰	16,6
	Улица № 6, 20, 24		
1.	Расчетная нагрузка		$А_1$
2.	Количество полос движения	шт	2
3.	Ширина полосы движения	м	4,0
4.	Ширина проезжей части	м	8,0
5.	Расчетная скорость движения	км/ч	40
6.	Тип дорожной одежды		облегченный
7.	Наибольший продольный уклон:		
	улица № 6	‰	11,6
	улица № 20	‰	13,3
	улица № 24	‰	18,4

Продольный и поперечный профили

Продольный профиль в целом волнообразный, равнинный с плавными подъемами и спусками со средним продольным уклоном порядка. Проектный продольный профиль составлен в условных отметках. Проектные и рабочие отметки относятся к оси дороги с учетом устройства дорожной одежды по верху покрытия. Проектная линия нанесена с учетом климатических, гидрологических и почвенно-грунтовых условий местности. Проектная линия продольного профиля представлена в виде чередующихся квадратных парабол разной кривизны с прямыми отрезками с разными уклонами.

Продольный профиль запроектирован с учетом допустимых продольных уклонов, поперечный уклон проезжей части и тротуаров принят 0,15‰ согласно табл.2, СП РК 3.03-101-2013.

Параметры поперечного профиля

Таблица №6

№ п/п	Наименования	Ед. изм.	Параметры
1	2	3	4
	Улица № 1а, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10,		

	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 21а, 22, 23, 25		
1.	Количество полос движения	шт	2
2.	Ширина полосы движения	м	3,0
3.	Ширина тротуара	м	1,5
4.	Инженерный коридор	м	1,5-2,0
5.	Ширина проезжей части	м	6,0
6.	Ширина дорожной одежды	м	6,0
7.	Ширина земляного полотна	м	10,0 - 12,0
8.	Заложение откосов выемки	-	1:1,50
9.	Заложение откосов насыпи	-	1:1,50
10.	Поперечный уклон проезжей части	‰	15
	Улица № 6, 20, 24		
	Количество полос движения	шт	2
	Ширина полосы движения	м	4,0
	Ширина тротуара	м	1,5
	Инженерный коридор	м	2х5,7
	Ширина проезжей части	м	8,0
	Ширина дорожной одежды	м	8,0
	Ширина земляного полотна	м	24,0
	Заложение откосов выемки	-	1:1,50
	Заложение откосов насыпи	-	1:1,50
	Поперечный уклон проезжей части	‰	15

Земляное полотно и водоотвод

Конструкция земляного полотна принята на основании требований СП РК 3.01-101-2013, СТ РК 1413-2005, исходя из условия сохранности геометрической формы полотна и устойчивости дорожной одежды, а также при максимальном сохранении застроенной территории и наименьшем ущербе окружающей природной среде.

Конструкция земляного полотна по улицам 1 – 5, 7 - 19, 21 - 23, 25 одинаковая: двухполосная, проезжая часть шириной 6,0м, с одной стороны тротуар шириной 1,5 м, инженерный коридор шириной 1,5-2,0 м.

Земляное полотно возводится из супесчаного местного грунта выемки. Грунты, применяемые для возведения земляного полотна должны соответствовать требованиям СП РК 3.03-101-2013. Коэффициент уплотнения грунта – 0,95 (Таблица 17, СП РК 3.03-

101-2013). Рабочая плотность грунта отсыпаемого земляного полотна определяется на момент производства работ, генподрядчиком, исходя из результатов стандартного уплотнения, согласно СТ РК 1413-2005.

Существующее земляное полотно улицы пройдено преимущественно в нулевых отметках с минимальными насыпями и выемками. Максимальная высота проектируемой насыпи относительно существующего рельефа предусмотрена по улице 6 и составляет порядка 1,7 м, максимальная выемка по улице 4 – 1,2 м.

Грунт выемки 100% используется в насыпи с перемещением бульдозером или драглайном. Растительный слой и излишний грунт вывозится в близлежащие овраги и по участкам (на рекультивацию земель), с последующим разравниванием.

Водоотвод с проезжей части решен за счет поперечного уклона 15 ‰ для V дорожно-климатической зоны в сборные железобетонные водоотводящие лотки.

Дорожная одежда

Выбор конструкции дорожной одежды произведен исходя из расчетного модуля упругости, инженерно-геологических характеристик местных грунтов, дорожно-климатических условий.

Расчет конструкции дорожной одежды выполнен на основании ПДП по минимальному модулю упругости и СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа». Расчет выполнен в программе «Indor Pavtment 9», при этом были учтены следующие исходные данные для дорог местного значения, в жилой застройке.

Расчетные характеристики улиц местного значения:

Техническая категория дороги - улицы в жилой застройке.

Число полос движения (в обе стороны) – 2.

Дорожно-климатическая зона - V.

Тип местности по условиям увлажнения –1.

Местные материалы: щебень, ГПС, песок, асфальтобетон, черный щебень и др. материалы.

Минимальный требуемый модуль упругости Е-160 МПа (таблица 4).

Тип дорожной одежды - облегченный.

Межремонтный срок -16 лет

Расчетная нагрузка А1 (100кН) – Р-0,60МПа, D-37 см (п.5.2).

Коэффициент прочности дорожной одежды Кпр=0,9.

Коэффициент надежности дорожной одежды Кн=0,85.

Грунт супесь легкий пылеватый.

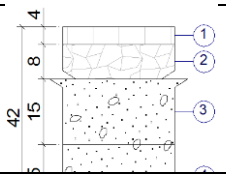
Глубина промерзания - 0,35.

Толщина снегового покрова -0,20 (метеостанция Шымкент).

Глубина залегания грунтовых вод - более 5,0 м.

Принятая конструкция дорожной одежды состоят из следующих слоев:

Таблица №7

№ варианта	Наименование слоёв и материалов конструкции дорожной одежды	Схема конструкции дорожной одежды. Толщина, см	Расчётные характеристики			Общий модуль упругости на поверхности слоёв, МПа	Морозо Устойчи-вость
			Упругий прогиб, МПа	Сдвиг, МПа	Изгиб, МПа		
Вариант № 1	1 Покрытие — Горячая плотная мелкозернистая асфальтобетоная смесь II марки,		Еупр = 3200	Есдв = 380	Еизг = 4500 Ктр = 0,900 Красч =	Епов = 173 Ктр = 0,900 Красч = 1,080 Запас =	

	тип Б, марка битума БНД-70/100				1,408 Запас = 56%	20%	
	2. Верхний слой основания — Горячий чёрный щебень для оснований		Еупр = 600	Есдв = 600	Еизг = 600	Епов = 142	
	3. Нижний слой основания — Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4		Еупр = 230	Есдв = 230	Еизг = 230	Епов = 109	
	4. Дополнительный слой основания — Гравийно-песчаная смесь		Еупр = 130	Есдв = 130	Еизг = 130	Епов = 79	
	Грунт земляного полотна — Супесь легкая		Еупр = 61	Есдв = 61 Ктр = 0,900 Красч = 0,960 Запас = 7%		Епов = 61	Lдоп = 4 см Lпуч = 0 см Запас = 4 см

Тротуары. Для организации безопасного движения пешеходов проектом предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5 м.

Конструкция дорожной одежды тротуаров состоит из следующих слоев:

- покрытие из горячей, плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марка III, толщиной 4 см;
- гравийно-песчаная смесь ГПС С6 СТ РК 1549-2006, толщиной 15 см;
- грунт супесь легкая.

Укрепление кромки пешеходных тротуаров предусмотрено железобетонными бордюрами БР 100.20.8. При пересечении тротуара с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Пересечения и примыкания

Пересечения и примыкания проектируемых улиц разработаны в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 и типовым проектом 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне».

Радиусы сопряжений примыканий приняты 5 и 8 м.

Пересечения и примыкания запроектированы в соответствии с существующими условиями и перспективной интенсивностью движения.

Всего проектом предусмотрен 112 пересечений и примыканий. Углы пересечений и примыканий приняты под углом 90º и близкими к нему углами. Конструкция пересечений принята с сохранением продольных уклонов пересекаемых улиц.

Обустройство дорог и безопасность дорожного движения

Для обеспечения безопасности движения транспортных средств предусмотрены следующие решения:

- величина радиусов в плане и продольном профиле не менее допустимой по СП РК 3.01-101-2013* для заданной расчетной скорости. Обеспечено нормативное наименьшее расстояние видимости для остановки и встречного автомобиля при движении транспорта с расчетной скоростью;

- продольные уклоны не более допустимых по СН РК 3.01-01-2013.

Принятая конструкция дорожной одежды имеет необходимую прочность, ровность, шероховатость поверхности, что обеспечивает безопасное движение автомобилей с расчетной скоростью.

Дорожные знаки. Для обеспечения безопасности дорожного движения и ориентирования водителей в пути проектом предусмотрена установка дорожных знаков второго и первого типоразмера со световозвращающей пленкой тип 2.

Установка знаков производится на металлических стойках СКМ 1.40, согласно типовой серии 3.503.9-80.

Расстановка знаков произведена из условия обеспечения их видимости и исключения возможности повреждения транспортными средствами, в соответствии с СТ РК 1125-2002.

Всего 178 знаков.

Знаки приоритета – 2.1 «Главная дорога», 2.4 «Уступи дорогу».

Знаки информационно-указательные – 5.16.2 «Пешеходный переход».

Знаки предупреждающие – 1.6 «Пересечение равнозначных дорог».

Все дорожные знаки запроектированы на основании требований СТ РК 1125-2002 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», и согласованы Вр.и.о. руководителя ГУ «Отдел ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог Ордабасинского района» и зам. начальника ДП Туркестанской области ОГАИ Ордабасинского РОП».

Дорожная разметка. Дорожная разметка выполнена в соответствии с СТ РК 1412-2010 и СТ РК 1124-2003, с нанесением горизонтальной разметки:

Разметка № 1.1 – разделение транспортных потоков противоположных направлений. Ширина линии 0,1 м, сплошная. Разметка выполнена термопластиком с применением стеклянных светоотражающих микрошариков дорожной разметочной машиной марки Н-16 «Hofmann».

Разметка № 1.5 – разделение транспортных потоков противоположных направлений (границы полос движения). Ширина линии 0,1 м, шаг 1,0 м, шаг 1:3. Разметка выполнена термопластиком с применением стеклянных светоотражающих микрошариков дорожной разметочной машиной марки Н-16 «Hofmann».

Разметка № 1.12 – обозначение места остановки транспортных средств - стоп-линия. Ширина линий 0,4 м, сплошная. Разметка - краской.

Разметка № 1.14.1 – обозначение пешеходного перехода. Ширина линии 0,4 м, шаг 0,6 м. Разметка - краской.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области». Улицы и дороги местного значения» разработан ИП Мурзиной Е.И.

Рабочим проектом предусмотрено строительство улиц и дорог местного значения в микрорайоне Орда села Бадам Бадамского сельского округа Ордабасинского района Туркестанской области. Проектируемые улицы и дороги составляют систему улично-дорожной сети микрорайона «Орда». По всем улицам предусмотрено устройство земляного полотна, проезжей части, тротуаров, водоотводящих лотков, бетонных бордюров. По главным улицам № 6, 20, 24 предусмотрена посадка деревьев и

выполнены карманы для остановок общественного транспорта. Общая протяженность улиц составляет – 30266,9 м.

На территории, отведенной под строительство, имеются существующие здания и сооружения. Участок граничит: с юга – с жилой зоной поселка Бадам на расстоянии 125 м; с запада – со свободной территорией; с севера – со свободной территорией; с востока – с промышленным предприятием на расстоянии 335 м. Существующие здания и сооружения, находящиеся в пределах красных линий подлежат сносу. Инженерные коммуникации, по возможности сохраняются.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в период производства строительных работ. Источниками выбросов загрязняющих веществ являются: погрузочно-разгрузочные, земляные, газорезочные, покрасочные, битумные работы, а также работа строительных машин и спецтехники.

Учитывая характер работ при строительстве, количество источников и выбросы загрязняющих веществ в атмосферу не будут постоянными, их количество и объемы будут изменяться в соответствии с периодами операций и сочетания используемого в каждый момент времени оборудования.

На период проведения строительных работ строительная площадка учитывалась, как единый неорганизованный источник загрязнения (№ 6001), на котором расположены 16 источников выделений. Основными источниками выделения загрязняющих веществ являются: бульдозеры; автопогрузчик; автосамосвалы; машины поливомоечные; распределители щебня и гравия; тракторы; автогрейдеры; катки 16 т; катки 8 т; краны на гусеничном ходу; краны на автомобильном ходу; котел битумный; ямокопатели; асфальтоукладчики; газорезочные работы; лакокрасочные работы. Согласно выполненных расчетов общий объем выбросов загрязняющих веществ при проведении строительно-монтажных работ составят 14.579354 т (с учетом передвижных источников), в т.ч. 10.537136 т от стационарных источников.

Результаты расчета рассеивания, выполненного на ПК «ЭРА» (в.2.5) показывают, что максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышает значений 1ПДК. Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, определенные на период строительства объекта, обоснованы в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства

Таблица №8

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0123	Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,001166
0143	Марганец и его соединения	0,000306	0,000018
0301	Азота (IV) диоксид	0,00867	0,000499
0304	Азот (II) оксид	0,001408	0,000081
0337	Углерод оксид	0,01375	0,000792
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,02625	0,01733
2752	Уайт-спирит	0,02625	0,01733
2754	Алканы С12-19	0,0302	0,1118
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	1,02828	10,38812
	В С Е Г О:	1,155364	10,537136

Разрешение на эмиссии в окружающую среду Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области приложено к заключению.

В период эксплуатации объекта проектирования - источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация проектируемых улиц не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Подземные воды, в пределах трассы, пройденными выработками до глубины 15,0 м не вскрыты. Объект не входит в водоохранную зону поверхностных водных источников. Ближайшие водные объекты: с запада – пруд на расстоянии 870 метров, с юга – река Бадам на расстоянии 2,1 км, с севера – река Буржар на расстоянии 2,6 км.

В период строительства для питьевых и технических нужд будет использоваться вода привозная. Расход воды на хоз-питьевые нужды на период строительства составляет 513,0 м^3, на технические нужды – 10962 м^3. Сточные воды, сбрасываемые на рельеф местности на период строительства отсутствуют. Для нужд рабочих будут установлены биотуалеты, горячие обеды привозятся в термосах, душевые сетки не устанавливаются. Водоотвод с проезжей части улиц предусмотрен посредством продольных и поперечных уклонов дороги в лотковую систему.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору специализированными организациями на переработку или захоронение. Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Объем образования отходов на период строительства

Таблица №9

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	4,22	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,012	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	янтарный AD060	0,083	спецтара	
Строительный мусор	зеленый GG170	1395,39	стройплощадка	

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Земельные ресурсы и почвы. Согласно проведенным инженерно-геологическим изысканиям на проектируемой территории почвенно-плодородный слой отсутствует, так как на участке ранее была организована грунтовая дорога.

Снижение запылённости воздуха при земляных работах будет осуществляться за счёт увлажнения грунта. Для увлажнения применяется техническая вода. Уменьшение вредного воздействия на земельные ресурсы также предусмотрено путем своевременного и регулярного ремонта работающей техники и оборудования.

Воздействия на растительный и животный мир. Намечаемая деятельность будет осуществляться на изначально антропогенно нарушенной территории.

При строительстве инженерно-коммуникационных сетей, во время проведения работ с участием техники, движение автотранспорта будет ограниченным, поэтому токсическое влияние на растительный покров будет также незначительным и

кратковременным. Поскольку объект локальный и воздействия не охватывают больших площадей, следует ожидать быстрого восстановления растительности, благодаря вегетативной подвижности основных доминирующих видов.

Зеленые насаждения на территории проведения строительных работ отсутствуют, после завершения работ будут высажены деревья в количестве 1288 штук (вяз обыкновенный, карагач), вдоль дороги.

Площадка строительства съездов окружена объектами инфраструктуры, редкие виды животных, как на территории площадки, так и вне ее отсутствуют. Хозяйственная деятельность не внесет существенных изменений в уже существующую жизнедеятельность животных.

Завершение строительства инженерно-коммуникационных сетей окажет воздействие на компоненты социально-экономической сферы положительного характера, связанные с благоустройством ранее неустроенной территории (незавершенное строительство), с улучшением ее эстетического вида; с улучшением транспортных условий населения и среды обитания.

Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для улиц и дорог местного значения класс опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, границы санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не требуется.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;
результаты обследования объекта;
краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;
инженерно-геологические данные;
методы производства основных строительно-монтажных работ;
определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика

площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте, мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на стройплощадке, демонтаж существующего оборудования, транспортировка тяжеловесного оборудования.

Срок продолжительности строительства объекта принят равным 13,0 месяцам, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Продолжительность строительства дороги определена по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и

сооружений», (часть II), раздел Б.I.4. «Дорожное хозяйство. Приложение Б. табл. Б.1.4. п.2 «Автомобильные дороги с усовершенствованными облегченными типами дорожного покрытия III категории».

Начало строительства согласно письма от заказчика Государственное учреждение «Отдел строительства Ордабасинского района» за № 49 от 13.03.2019 г. – октябрь 2019 год.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2019 – 14%, на 2020 – 86%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан **от 14 ноября 2017 года №249-нқ**, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года, в связи с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан **№ 43-нк от 26.03.2019 г.** «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», утверждающим и вводящим в действие с **5 апреля 2019 года**.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, Изменения и дополнения Выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, 2019 год (Выпуск 1) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018. Изменения и дополнения Выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 год;

укрупненные сметные нормативы Республики 8.02-04-2018 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (16 сборников);

укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» Изменения и дополнения Выпуск 15;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений выпуск 11;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений выпуск 11.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019, 2020 г.г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №33 от 28 августа 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области». Улицы и дороги местного значения» составляет 99,33%.

Основные экономические показатели

Таблица №10

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019, 2020 гг., в том числе: СМР, прочие	млн.тенге	2068,869 1687,160 381,709	2138,387 1791,087 347,300
	из них: в текущих ценах 2018 года в текущих ценах 2019 года в прогнозных ценах 2020 года	млн.тенге	51,278 328,0906 1739,962	62,564 283,516 1792,307
2.	Продолжительность строительства	месяц	13,0	13,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям производственного отдела в г. Тараз филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «**Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района,**

Туркестанской области. Улицы и дороги местного значения» внесены следующие основные изменения и дополнения:

Исходные данные

1) указана дата в задании на проектировании, согласно СН РК 1.02-03-2011;

2) проставлены даты согласований профилей, эскизного проекта с ГУ «Отделом строительства Ордабасинского района», ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»;

3) представлена печать и подпись согласования схемы отвода участка с районным отделом по земельным отношениям;

4) паспорт проекта откорректировано согласно технико-экономическим показателям;

Общая пояснительная записка

5) общая поснительная записка откорректирована согласно замечаниям;

Инженерно-геологические изыскания

6) представить договор и техзадание на проведение инженерно-геологических изысканий, см. СП РК 1.02-105-2014, СП РК 1.02-102-2014;

7) представлен отчет, договор, техзадание, по инженерно-геодезическим работам, согласно СП РК 1.02-105-2014, СП РК 1.02-102-2014;

Генеральный план и транспорт

8) представлена выкопировка с утвержденного ПДП микрорайона Орда, Бадамского сельского округа;

9) разбивочный чертеж (акт) красных линий;

10) поперечные профили улиц и магистралей.

11) представлено письмо ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района» за №126 от 26.06.2019г, также сведения о сносе существующих зданий и сооружений находящихся в пределах красных линий на территории отведенной под строительство инженерно-коммуникационных сетей, указаны в задании на проектирование;

Дорожная часть

12) в пояснительной записке приведен раздел «Основные технические нормативы дорог;

13) в пояснительной записке приведены разделы Технические параметры дороги», «Продольные и поперечные профили», «Земляное полотно и водоотвод», «Дорожная одежда», «Пересечения и примыкания» и «Обустройство дороги и безопасность дорожного движения»;

14) поперечные профили согласованны руководителями ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»;

15) технико-экономические показателями приведены в ПЗ и выполнены согласно СН РК 1.02-03-2011;

16) продольники и поперечники по проектируемым улицам представлены на портале в раздел «Архитектурно-планировочное задание…»;

17) отметки по проездам приняты в увязке с рельефом и существующей жилой застройкой;

18) расчет дорожной одежды представлен на портал в разделе «Расчеты по всем разделам проекта;

19) поперечные сечения (профили) согласованы с ГУ «Отдел строительства Ордабасниского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»;

20) проект выполнен в пределах отведенного участка, дорога общего пользования находится за пределами отведенного участка. Представлено письмо за № 125 от 26.06.2019г, выданное ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района».

21) категория дорог одинаковая – улицы и дороги местного значения (улицы в жилой застройке);

22) для отвода ливневых и сточных вод с поверхности проезжей части предусмотрено устройство сборных железобетонных водоотводящих лотков;

23) представлено письмо за № 125 от 26.06.2019 г, выданное ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;

24) срок службы дорожной одежды указан;

25) ведомость объемов работ представлена;

26) марка по морозостойкости монолитного бетона указана с обоснованием;

Оценка воздействия на окружающую среду

27) откорректирован состав раздела ОВОС. Расчеты объемов эмиссии (выбросы, отходы) откорректированы согласно расходам и видам материалов откорректированной сметы;

28) дополнены сведения по оценке воздействия на водные ресурсы;

29) заявление об экологических последствиях дополнено соответствующей информацией;

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

30) РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области». Улицы и дороги местного значения» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные Приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденные Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237;

Организация строительства

31) Откорректированы показатели в таблице ТЭП в пояснительной записке по итогам экспертизы рабочего проекта и сметы;

32) Представлены показатели в % отношении распределения инвестиций по годам строительства;

Сметный раздел

33) в сводном расчете исключены затраты на управление проектом;

34) сметная документацию выпущена в версии АВС-4 KZ -2019.1;

35) локальные сметы (объемы) откорректированы по итогам экспертизы и согласования всех частей проекта;

Мониторинг цен

36) стоимость всех материалов, применяемых в проекте приняты по сметно-нормативной базе.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом №165 от 28.02.2015 года «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», с изменениями и дополнениями на 20.12.2016 года, утвержденных Министерством национальной экономики разработчиком проекта установлен II технический сложный (нормальный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября

2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области». Улицы и дороги местного значения» *соответствует* требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные Приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденные Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области». Улицы и дороги местного значения» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №11

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Строительная длина улиц в т.ч.	м	30266,9	30266,9
	Улица №1а	м	1055,30	1055,30
	Улица №1	м	1055,2	1055,2
	Улица №2	м	1129,0	1129,0
	Улица №3	м	1184,0	1184,0
	Улица №4	м	1244,5	1244,5
	Улица №5	м	1418,0	1418,0
	Улица №6	м	1567,3	1567,3
	Улица №7	м	845,2	845,2
	Улица №8	м	1593,2	1593,2
	Улица №9	м	1623,8	1623,8
	Улица №10	м	200,2	200,2
	Улица №11	м	1571,4	1571,4
	Улица №12	м	1515,2	1515,2
	Улица №13	м	1451,6	1451,6
	Улица №14	м	635,2	635,2
	Улица №15	м	771,3	771,3
	Улица №16	м	1203,0	1203,0
	Улица №17	м	491,7	491,7
	Улица №18	м	572,4	572,4
	Улица №19	м	912,0	912,0
	Улица №20	м	1226,8	1226,8
	Улица №21	м	1223,1	1223,1
	Улица №21а	м	169,2	169,2
	Улица №22	м	1396,1	1396,1
	Улица №23	м	1403,7	1403,7
	Улица №24	м	1413,5	1413,5
	Улица №25	м	1395,0	1395,0
2.	Категория улицы		Улицы и дороги	Улицы и дороги

			местного значения	местного значения
3.	Количество полос движения	шт.	2	2
4.	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
5.	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
6.	Тип дорожной одежды		Облегченный	Облегченный
7.	Вид покрытия		Асфальтобетон горячей укладки.	Асфальтобетон горячей укладки.
8.	Расчетный срок службы дорожной одежды	лет	16	16
9.	Уровень ответственности объекта		II(нормальный)	II(нормальный)
10	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019, 2020 гг., в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	2068,869 1687,160 381,709	2138,387 1791,087 347,300
	Из них: в ценах 2018 года в ценах 2019 года в ценах 2020 года	млн. тенге	51,278 328,0906 1739,962	62,564 283,516 1792,307
11.	Продолжительность строительства	мес.	13,0	13,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области. Улицы и дороги местного значения**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1.	Строительная длина улиц в т.ч.	30266,9 м
	Улица №1а	1055,30 м
2.	Улица №1	1055,2 м
3.	Улица №2	1129,0 м
4.	Улица №3	1184,0 м
5.	Улица №4	1244,5 м
6.	Улица №5	1418,0 м
7.	Улица №6	1567,3 м
8.	Улица №7	845,2 м
9.	Улица №8	1593,2 м
10.	Улица №9	1623,8 м
11.	Улица №10	200,2 м
12.	Улица №11	1571,4 м
13.	Улица №12	1515,2 м
14.	Улица №13	1451,6 м
15.	Улица №14	635,2 м
16.	Улица №15	771,3 м
17.	Улица №16	1203,0 м
18.	Улица №17	491,7 м
19.	Улица №18	572,4 м
20.	Улица №19	912,0 м
21.	Улица №20	1226,8 м
22.	Улица №21	1223,1м
23.	Улица №21а	169,2 м
24.	Улица №22	1396,1 м
25.	Улица №23	1403,7 м
26.	Улица №24	1413,5 м
27.	Улица №25	1395,0 м
28.	Категория улицы	местного значения
29.	Ширина полосы движения	3,0
30.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019, 2020 гг.	2138,387 млн.тенге
31.	в том числе: СМР	1791,087 млн. тенге
32.	прочие	347,300 млн. тенге
33.	продолжительность строительства	13,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована ГУ «Отделом строительства Ордабасинского района» в соответствии с условиями договора №161040024744/190023/00 (40) от 14.05.2019 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Түркістан облысы Ордабасы ауданы Бадам ауылдық округінің Орда ықшам ауданында тұрғын үйлер үшін инженерлік-коммуникациялық желілер салу». Жергілікті маңызы бар көшелер мен жолдар**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1.	Көше құрылысының ұзындығы	30266,9 м
	№1а көше	1055,30 м
2.	№1 көше	1055,2 м
3.	№2 көше	1129,0 м
4.	№3 көше	1184,0 м
5.	№4 көше	1244,5 м
6.	№5 көше	1418,0 м
7.	№6 көше	1567,3 м
8.	№7 көше	845,2 м
9.	№8 көше	1593,2 м
10.	№9 көше	1623,8 м
11.	№10 көше	200,2 м
12.	№11 көше	1571,4 м
13.	№12 көше	1515,2 м
14.	№13 көше	1451,6 м
15.	№14 көше	635,2 м
16.	№15 көше	771,3 м
17.	№16 көше	1203,0 м
18.	№17 көше	491,7 м
19.	№18 көше	572,4 м
20.	№19 көше	912,0 м
21.	№20 көше	1226,8 м
22.	№21 көше	1223,1м
23.	№21а көше	169,2 м
24.	№22 көше	1396,1 м
25.	№23 көше	1403,7 м
26.	№24 көше	1413,5 м
27.	№25 көше	1395,0 м
28.	Жолдың санаты	жергілікті маңызы бар
29.	Қоғалыс жолағының ені	3,0
30.	Құрылыстың 2018-2019, 2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны	2138,387 млн.теңге
31.	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	1791,087 млн. теңге
32.	тағы басқалары	347,300 млн. теңге
33.	күрделі жөндеудің ұзақтығы	13,0 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 14 мамырдағы №161040024744/190023/00 (40) шарттың талаптарына сәйкес «Ордабасы аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Еримбетов А.Т.

Заместитель директора

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Сагандыков Р.К.

Эксперт

Бирюкова И.В.

Эксперт

Смагул А.Т.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Исраилов Я.И.

Эксперт

Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Номер: KZ13VDD00122558

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Отдел строительства Ордабасинского района» Республика Казахстан, Туркестанская область , Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка, улица Кажымукан, дом № 168,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 161040024744

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Ордабасынский район, Бадамский с.о. .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Қырықбай Бақытжан Есіркепұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 10.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,155364	10,537136
Строительство инженерно-коммуникационных сетей для жилых домов в микрорайоне Орда, Бадамского сельского округа, Ордабасинского района	1,155364	10,537136
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,02828	10,38812
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000306	0,000018
Углерод оксид	0,01375	0,000792
Уайт-спирит	0,02625	0,01733
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,001166
Азота (IV) диоксид	0,00867	0,000499
Азот (II) оксид	0,001408	0,000081
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02625	0,01733
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0302	0,1118
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.10.2019 - 31.10.2020 г.