ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0571/12 от 15 декабря 2012 г.

по сметной документации
«Капитальный ремонт водопроводных сетей в селе Никольское Буландынского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Буландынского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кокшетау горсельпроект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Сметная документация **«Капитальный ремонт водопроводных сетей в селе Никольское Буландынского района Акмолинской области»** разработана в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу сметной документации №12-594/2012 от 09 ноября 2012 года, заключенным с ТОО «Кокшетау горсельпроект» согласно письму заказчика от 19 октября 2012 года №365 о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Буландынского района».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Кокшетау горсельпроект» (государственная лицензия ГСЛ №00653 от 29.05.2007г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», подтвержденная 26.06.2012г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Комплектность представленной документации:

задание на разработку сметной документации «Капитальный ремонт водопроводных сетей в селе Никольское Буландынского района Акмолинской области», утверждённое и.о. начальника ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Буландынского района» 25.08.2012г.;

техническое заключение по результатам обследования водопроводных сетей с.Никольское Буландинского района Акмолинской области, выданное ТОО «Кокшетау горсельпроект» (государственная лицензия ГСЛ №00653 от 29.05.2007г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», подтвержденная 26.06.2012г.);

дефектный акт на капитальный ремонт водопроводных сетей в с.Никольское Буландынского района Акмолинской области, утверждённый и.о. начальника ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Буландынского района» 20.08.2012г.;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Буландынского района» от 19.10.2012г. №366 о сроках начала реализации капитального ремонта (апрель 2013 года);

справка ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландынского района» от 03.10.2012г. №01-04/213 об инженерно-геологических условиях на участке производства работ;

постановление акима Буландынского района Акмолинской области от 29.12.2007г. №а-12/292 «О передаче на баланс ГУ «Аппарат акима Никольского сельского округа» водопровода и разводящих сетей ТОО «Никольское»»;

акт приема-передачи водовода и разводящих сетей с.Никольское Буландынского района, утвержденный акимом Буландынского района 31.12.2007г.;

сметная документация (пояснительная записка, сводный сметный расчёт стоимости строительства, сметный расчёт стоимости строительства, локальная и ресурсная сметы, локальный ресурсный сметный расчет).

5.2. Общие данные

Согласно вышеназванного технического заключения год постройки водопроводных сетей и сооружений с.Никольское Атбасарского района - 1977.

Водовод от резервуаров к селу.

Водовод проложен из чугунных труб диаметром 150-200мм в две линии. Вследствие физического износа наблюдаются частые порывы, следы устранения аварий.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Колодцы на водоводе выполнены из железобетонных колец диаметром 2,0м. колодцы находятся в аварийном состоянии, отмечается разрушение бетона, отсутствуют люки, стремянки.

Техническое состояние строительных конструкций водовода и колодцев – ограниченно работоспособная конструкция (категория III).

Разводящие водопроводные сети.

Разводящие сети выполнены из чугунных труб диаметром 100мм, 150мм, 75мм, колодцы - из железобетонных колец диаметром 1,5м. Трубопроводы физически изношены, наблюдаются частые порывы. Все колодцы находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют полной замены. Водоразборные колонки и пожарные гидранты отсутствуют, запорная арматура находится в нерабочем состоянии.

Переходы через дороги выполнены из стальных футляров диаметром 325×6мм с весьма усиленной антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией, с заделкой битумом и прядью концов футляра. Футляры находятся в нерабочем состоянии, полностью прогнили, подлежат замене.

В целом водопроводные сети и сооружения находятся в частично работоспособном состоянии.

Техническим заключением рекомендовано:

Водовод от резервуаров к селу.

выполнить полную замену чугунных трубопроводов диаметром 150 и 200мм, без демонтажа, изменения диаметра и глубины заложения (3,0м) существующих трубопроводов;

выполнить полную замену водопроводных колодцев;

выполнить замену задвижек 30ч6бр на современные задвижки;

переход под железной дорогой произвести без демонтажа существующего футляра.

Разводящие водопроводные сети.

выполнить полную замену трубопроводов, без демонтажа, изменения диаметра и глубины заложения существующих трубопроводов;

выполнить полную замену конструкций колодцев, выполнить установку водоразборных колонок и пожарных гидрантов, взамен ранее демонтированных;

выполнить замену задвижек 30ч6бр диаметром 150мм, диаметром 100мм на современные задвижки.

Для определения объёмов ремонтных работ была создана комиссия, в состав которой вошли: специалист отдела ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Буландынского района» - Васильева О.А., директор ТОО «Никольское» - Джанадилов К.Х., аким Никольского сельского округа – Кабдин П.Ш., главный инженер ТОО «Кокшетау горсельпроект» - Кашков М.М. По результатам работы данной комиссии составлена дефектный акт, утвержденный и.о. начальника ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Буландынского района» - Воривода Е.П. 20.08.2012г.

Представленной на экспертизу сметной документацией предусмотрен капитальный ремонт водопроводных сетей с земляными работами согласно вышеназванных технического заключения и дефектного акта (прилагаемого к настоящему заключению).

6. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана на основании СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 (изменения и дополнения, выпуски 1-13).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Стоимость материалов и изделий, отсутствующая в нормативных сборниках цен, принята по прайс-листам.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV.

Переход к текущей сметной стоимости капитального ремонта от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчётного показателя, установленные на текущий 2012 год в размере 2,088 согласно Закона «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на прогнозный 2013 год в размере 2,234 согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2012-2013гг. установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости капитального ремонта в текущем и прогнозном уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Согласно части 2, СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» продолжительность капитального ремонта составляет 7,0 месяцев.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рассмотренная сметная документация не в полной мере соответствовала СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений», сборникам сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в сметную документацию «Капитальный ремонт водопроводных сетей в селе Никольское Буландынского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. В локальной смете:

не верно определенные объемы работ приведены в соответствие с дефектным актом;

по отдельным позициям не верно примененные расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы».

2. В сводном и сметном расчетах:

не верно определенный процент затрат на временные здания и сооружения приведен в соответствие с СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

стоимость затрат на проведение экспертизы включена в соответствие с договором;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

откорректирована не верно определенная трудоемкость на временные здания и сооружения;

откорректирована не верно определенная сумма прочих затрат.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в сметную документацию, отражены в таблице 1

Стоимостные показатели

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение, -уменьшение
		Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
2	3	4	5	6
Сметная стоимость капитального ремонта водопроводных сетей в с.Никольское Буландынского района Акмолинской области:				
а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	92,001	94,244	+2,243
в том числе:				
- строительно-монтажные работы	млн. тенге	90,781	92,994	+2,213
- оборудование	млн. тенге	-	-	-
- прочие затраты	млн. тенге	1,220	1,250	+0,030
б) в текущем и прогнозном уровне цен 2012-2013гг.	млн. тенге	240,542	246,355	+5,813
в том числе:				
- строительно-монтажные работы	млн. тенге	202,764	207,708	+4,944
- оборудование	млн. тенге	-	-	-
- прочие затраты	млн. тенге	37,778	38,647	+0,869
из них:				
а) в текущем уровне цен 2012г.	млн. тенге	2,150	2,150	-
в том числе:				
- строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	-	-
- оборудование	млн. тенге	-	-	-
- прочие затраты	млн. тенге	2,150	2,150	-
б) в прогнозном уровне цен 2013г.	млн. тенге	238,392	244,205	+5,813
в том числе:				
- строительно-монтажные работы	млн. тенге	202,764	207,708	+4,944
- оборудование	млн. тенге	-	-	-
- прочие затраты	млн. тенге	35,628	36,497	+0,869
Продолжительность капитального ремонта:	месяц	7,0	7,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности работ, определена в текущих ценах через индексы изменения МРП, установленные на текущий 2012 год согласно Закона «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, и на прогнозный 2013 год согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

В результате корректировки обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её составлению. Увеличение сметной стоимости на 5,813 млн. тенге вызвано не верно учтенными объемами работ в смете по отношению к дефектному акту, не верно примененными единичными расценками.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. В Ы В О Д Ы

8.1. Откорректированная сметная документация **«Капитальный ремонт водопроводных сетей в селе Никольское Буландынского района Акмолинской области»** соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

сметная стоимость капитального ремонта:	
а) в базовых ценах 2001г.	- 94,244 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 92,994 млн. тенге
прочие затраты	- 1,250 млн. тенге
б) в прогнозном и текущем уровне цен 2012-2013г.	- 246,355 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 207,708 млн. тенге
прочие затраты	- 38,647 млн.тенге
из них:	
а) в текущем уровне цен 2012г.	- 2,150 млн. тенге
в том числе:	
прочие затраты	- 2,150 млн. тенге
б) в прогнозном уровне цен 2013г.	- 244,205 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 207,708 млн. тенге
прочие затраты	- 36,497 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	- 7,0 месяцев

8.2. Представить сметную документацию с настоящим экспертным заключением на утверждение в установленном порядке рекомендуется в срок не более одного месяца.

8.3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ақмола облысы Бұланды ауданының Никольское селосындағы су құбыры желілерінің жүйесін күрделі жөндеу» түзетілген сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасы төңірегінде әрекет ететін құрылыстық нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес және келесі негізгі құндылық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында,	- 94,244 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 92,994 млн теңге
өзге шығындар	- 1,250 млн теңге
ә) 2012-2013 жылдарғы ағымдағы және болжамды бағалар деңгейінде.	- 246,355 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 207,708 млн теңге
өзге шығындар	- 38,647 млн теңге
олардан:	
а) 2012 жылдың ағымдағы денгейдің бағасында	- 2,150 млн теңге
оның ішінде:	
өзге шығындар	- 2,150 млн теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ә) 2013 болжамды бағалар деңгейінде	- 244,205 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 207,708 млн теңге
өзге шығындар	- 36,497 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 7,0 ай

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды мен сметалық құжаттаманы белгіленген тәртіппен бекітуге бір айдан артық емес мерзімде тапсыру ұсынылады.

8.3. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыстың барысында отандық тауар өндірушілердің материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Өндірістік бөлімі бастығының міндетін атқарушы **А.Г. Филиппов**

Жетекші сарапшы **Л.А. Панюшкина**

Приложение: копия дефектного акта (на четырех листах).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА