Счет-фактура № 00000000002 от 21 сентября 2015 г.

Поставщик: ТОО "Строительная компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 041140006299, г.Алматы, м-н Айнабулак-4 , дом № 194 "б",Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия , № , от

ИИК поставщика: KZ368560000007200819, в банке АО "Банк ЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 51 от 04.09.2015 г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 041140006299, ТОО "Строительная компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР",г.Алматы, м-н Айнабулак-4 , дом № 194 "б"

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 130240013768, ТОО "Алматы тұрғын үй"

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: ТОО "Алматы тұрғын үй"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 130240013768,

ИИК получателя: KZ488560000005761220, в банке АО "Банк ЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ремонт жилого дома по адресу ул. Бехтерева дом № 3	Тен	1	3 799 546,43	3 799 546,43	12%	455 945,57	4 255 492,00		
Всего по счету:					3 799 546,43		455 945,57	4 255 492,00		

Руководитель: Алтынбеков Ж. Д.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Не п.

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

Заказчик ТОО «Алматы турғын үй »,г. Алматы, ул. Жарокова д.215
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

ИИН/БИН 130240013768

Исполнитель ТОО "Строительная компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР"
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

041140006299

Договор (контракт) Договор № 51 от 04.09.2015 г. от "_____" _____ 20_____ года

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	21.09.2015		

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг)	Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, консультационных и прочих услуг (дата, номер, количество страниц)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)				
				количество	цена за единицу	стоимость	сумма НДС, в KZT	сумма с НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ремонт жилого дома по адресу ул. Бехтерева, дом № 3		тенге	1	4 255 492,00	4 255 492,00	455 945,57	4 255 492,00
			Итого	1	x	4 255 492,00	455 945,57	4 255 492,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации _____

Сдал (Исполнитель) директор / _____ / _____ Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи* *должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П. М.П.

Заказчик: **ПКСК «Встреча»**
Генподрядчик: **ТОО « Алматы тұрғын үй »**
Субподрядчик: **ТОО «Строительная компания Жаркент Алғыр»**
Наименование строительства и его адрес:
Ремонт жилого дома №3 по улице Бехтерева в городе Алматы

Приложение № 3-1
Типовая форма № КС-3
Утверждена постановлением
Госкомстата РК от 16.11.94г. №73

С П Р А В К А № 1 от 19.10.2015 г
о стоимости выполненных работ и затрат за октябрь 2015 г.

Код заказчика	Код подрядчика	договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код

Наименование обектов комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат									
	с начала года по отчет-ый месяц включи-тельно	в отчетном месяце за (тенге)	из гр.1						налог на добавленную стоимость (тенге)	Всего к оплате (тенге)
			строительно монтажные работы (тенге)	из них		стоимость прочих не входящ. в состав строит.работ	дополнительны ые затраты			
				в отчет-ый месяц за	по монтажу оборудова-ния		на приобрете-ние материалов (тенге)	другие дополнитель-ные расходы (тенге)		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего выполнено	**896 668,00**	**896 668,00**							**96 072,0**	**896 668,00**

Заказчик
ПКСК «Встреча»
Кузнецова З.И.

Тех.надзор
ИП «Калкан»
Калкабеков Б.

Генподрядная организация
ТОО « Алматы тұрғын үй »
Хамитов А.А

Субподрядная организация
ТОО «Строительная компания Жаркент Алғыр»
Алтынбеков Ж.Д.

1. Бейрова
2. Макиева
3. Хаираева

ДОГОВОР №61
О проведении ремонта общего имущества
объекта кондоминиума

город Алматы «04» 09 2015 года

Настоящий договор заключен в соответствии и в целях реализации Программы развития регионов до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года за № 728, Указа Президента Республики Казахстан от 18 февраля 2011 года № 1158 «О мерах по реализации Послания Главы государства народу Казахстана от 28 января 2011 года «Построим будущее вместе!».

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы тұрғын үй», далее именуемое – Генеральный подрядчик, в лице директора Хамитова А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, собственники помещений (квартир) в доме № 3 по улице Бехтерева городе Алматы, далее именуемые Заказчики, в лице членов инициативной группы в составе: Петровой С.Г. (собственник квартиры №18 в доме №3 по улице Бехтерева); Макашевой К.Т. (собственник квартиры №16 в доме №3 по улице Бехтерева); Хамраевой А.А. (собственник квартиры №1 в доме №3 по улице Бехтерева), действующих совместно на основании решения общего собрания собственников помещений (квартир) от 26 февраля 2015 года, ПКСК «Встреча», именуемое в дальнейшем «ПКСК», в лице председателя Кузнецовой З.И., действующего на основании Устава, ТОО «Строительная компания «ЖАРКЕНТ АЛҒЫР», именуемое в дальнейшем Субподрядчик, в лице директора Алтынбекова Ж.Д., действующего на основании Устава, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Настоящий договор состоит из текста самого договора и следующих неотъемлемых приложений:

1) Приложение №1 «Сметная документация»;

2) Приложение №2 «Список Заказчиков и их реквизиты»;

3) Приложение №3 «Акт приемки выполненных работ».

Примечание к пункту 1.1: указанные приложения становятся неотъемлемыми с момента их возникновения после подписания настоящего договора; к договору могут быть приобщены любые другие приложения, которые Стороны сочтут неотъемлемыми.

1.2. В настоящем договоре используются следующие понятия и определения:

1) объект – общее имущество объекта кондоминиума, расположенное по адресу: город Алматы, улица Бехтерева дом № 3, ремонт которого, осуществляется в соответствии с настоящим договором. Органом управления Объекта является ПКСК;

2) представители Заказчиков – лица, уполномоченные Заказчиками представлять их интересы во взаимоотношениях с Генеральным подрядчиком, его Субподрядчиком, наделенные правом подписания (совместно или в отдельности) любого типа документации, возникающей вследствие исполнения Сторонами настоящего договора. Представителями Заказчиков по настоящему договору являются:

А) Петрова С.Г. - собственник квартиры №18 в доме №3 по улице Бехтерева;

Б) Макашева К.Т. - собственник квартиры №16 в доме №3 по улице Бехтерева;

В) Хамраева А.А. - собственник квартиры №1 в доме №3 по улице Бехтерева;

3) приемка выполненных работ -- прием Заказчиками от Генерального подрядчика выполненной его субподрядчиком работы в соответствии с утвержденными Сторонами правилами.

4) работы – ремонт общего имущества объекта кондоминиума.

5) подготовительные работы – работы Субподрядчика по организации и проведению экспертизы сметной документации.

1.3. На момент подписания договора сметная документация разработана и утверждена представителями Заказчиков.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчики поручают и обязуются принять и оплатить, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства выполнить ремонт (провести ремонтные работы) общего имущества объекта кондоминиума в соответствии с утвержденной Заказчиками сметной документацией.

2.2. Для исполнения принятых обязательств по ремонту Объекта Генеральный подрядчик привлекает субподрядчика ТОО ««Строительная компания «ЖАРКЕНТ АЛҒЫР»» (далее – Субподрядчик). Кандидатура субподрядчика выбрана Заказчиками самостоятельно 26 февраля 2015 года на общем собрании собственников помещений (квартир) дома № 3 по улице Бехтерева . Оплата

120 – срок рассрочки (в календарных месяцах)

4.6. Работы Генерального подрядчика считаются оплаченными с того момента, когда все Заказчики полностью оплатят свои Индивидуальные доли участия в оплате работ Генерального подрядчика.

4.7. Индивидуальные доли участия для каждого Заказчика и размеры ежемесячных платежей указаны в Приложении №2 «Список заказчиков и их реквизиты».

Приложение №2 «Список заказчиков и их реквизиты» составляется ПКСК, представляется им Генеральному подрядчику в течение трех дней с момента подписания настоящего договора.

В Приложении №2 «Список заказчиков и их реквизиты» указываются следующие данные:

1) фамилия, имя, отчество или наименование организации собственника помещения (квартир) и их реквизиты (телефон, удостоверение личности, ИНН/БИН);

2) занимаемая площадь;

3) доля в общем имуществе.

4.8. ПКСК, участниками которого являются Заказчики, не позднее 05 числа месяца следующего за оплачиваемым месяцем, направляет Заказчикам соответствующие счета-извещения об оплате установленных ежемесячных платежей. Также в счетах-извещениях указываются: Индивидуальная доля участия в оплате работ Генерального подрядчика, штрафные санкции.

4.9. Заказчики обязаны оплатить ежемесячные платежи в течение 10 (десяти) календарных дней.

4.10. Оплаченные Заказчиками ежемесячные платежи поступают и аккумулируются на ециальном (открытом отдельно для Объекта) расчетном счете ПКСК.

4.11. ПКСК не позднее 30 числа месяца следующего за оплачиваемым месяцем, перечисляет собранные с Заказчиков ежемесячные платежи (в том числе суммы задолженностей и штрафные санкции, если таковые имеются) на расчетный счет Генерального подрядчика.

Одновременно с перечислением средств, ПКСК направляет Генеральному подрядчику реестр собранных и сумму перечисляемых ежемесячных платежей по следующей форме:

№	Фамилия, имя, отчество Заказчика	Номер лицевого счета	Размер ежемесячного платежа, задолженность, штрафные санкции,	Фактически оплаченная сумма
1				
2				
Итоговая сумма полученных и перечисляемых ежемесячных платежей				

4.12. ПКСК ведет учет сбора ежемесячных платежей, ежеквартально сверяет данные об оплате ежемесячных платежей с Генеральным подрядчиком.

4.13. Все расходы, связанные с оплатой услуг Генерального подрядчика, взимаемые третьими лицами за прием, обработку, учет и перевод денежных средств, несут Заказчики.

4.14. Заказчики вправе досрочно оплатить полностью или частично Индивидуальные доли участия.

Для этого Заказчикам необходимо в получаемых счетах-извещениях об оплате работ Генерального подрядчика указать сумму, оплачиваемую сверх ежемесячного платежа.

4.15. Заказчики, в случае отчуждения в любом виде принадлежащего им недвижимого имущества, являющегося составляющей объекта кондоминиума, ремонт общего имущества которого, осуществлял Генеральный подрядчик, обязаны письменно известить Генерального подрядчика и ПКСК о таком отчуждении с указанием нового правообладателя на недвижимое имущество.

При этом такое извещение должно быть представлено Генеральному подрядчику не позже 10 календарных дней с момента отчуждения имущества.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПОДРЯДЧИКОМ И СУБПОДРЯДЧИКАМИ, ЗАКАЗЧИКАМИ И СУБПОДЯРДЧИКОМ

5.1. Генеральный подрядчик ведет расчеты с Субподрядчиком за счет собственных средств.

5.2. Суммарные затраты Генерального подрядчика по оплате услуг Субподрядчика составляют 95% (девяносто пять процентов) от стоимости, указанной в пункте 3.1 настоящего договора.

5.3. Оплата услуг Субподрядчика осуществляется по следующему механизму:

этом для привлечения третьих лиц (для устранения дефектов) уведомление и согласования Заказчиков не требуется;

2) применять все предусмотренные штрафные санкции (отдельно или совокупно), в случае нарушения Сторонами условий настоящего договора и приложений к нему, прав и законных интересов Генерального подрядчика;

3) в случае нарушения любой из сторон договора условий настоящего договора и приложений к нему, прав и законных интересов Генерального подрядчика, обратиться в судебные органы Республики Казахстан за возмещением всех причиненных убытков (ущерба), с отнесением всех расходов связанных с судебным разбирательством на счет виновной стороны (при этом предварительное извещение либо уведомление виновной стороны не требуется);

4) запрашивать у Заказчиков и других сторон договора любую информацию, необходимую для выполнения настоящего договора;

5) останавливать производство работ в соответствии и на условиях, определенных настоящим договором;

6) требовать от Заказчиков внесения изменений (изменения, исключения, дополнения) в Приложение №1 «Сметная документация» в случаях, когда такие изменения: целесообразны; необходимы в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

7) на получение от Субподрядчика услуг (работ) в качестве и количестве установленном Приложением №1 «Сметная документация». При этом качество выполняемых и передаваемых Субподрядчиком Генеральному подрядчику работ должны соответствовать установленным государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства, противопожарной безопасности.

8) передать Заказчикам полученные от Субподрядчика календарные планы производства работ, перечень ответственных лиц;

9) требовать от других Сторон соблюдения своих прав, законных интересов, выполнения их обязательств.

6.3. Заказчики имеют право:

1) проводить самостоятельно или с привлечением специализированной организации контроль исполнения Генеральным подрядчиком (его субподрядчиком) настоящего договора;

2) вносить обязательные для исполнения обоснованные требования об устранении выявленных замечаний (дефектов, недоделок), замены бракованных материалов, изделий, влияющих на качество проводимых работ;

3) отказаться от приемки выполненных работ в случае выявления к моменту приема-передачи работ фактов ненадлежащего исполнения либо неисполнения Генеральным подрядчиком (его субподрядчиком) настоящего договора до полного их устранения;

4) изменить Приложение №1 «Сметная документация» путем изменения, исключения либо дополнения отдельных видов работ. При этом такое право может быть реализовано в следующих случаях:

- изменение и (или) исключение отдельных видов работ может быть произведено до начала производства этих видов работ;

- дополнение новыми видами работ может быть произведено только до начала процедуры приемки-передачи выполненных работ.

5) требовать устранения замечаний (дефектов, недоделок), выявленных в период гарантийного срока;

6) письменно обращаться к субподрядчикам по качеству и объемам выполняемых ими работ, предъявлять им претензии, требовать устранения замечаний (дефектов, недоделок).

Примечание к подпункту 6 пункта 6.3: Указанные требования должны быть рассмотрены, удовлетворены и устранены Субподрядчиком в течение 10 календарных дней;

7) требовать от других сторон соблюдения своих прав, законных интересов, выполнения их обязательств;

8) до начала работ отказаться от договора на условиях полной немедленной компенсации Субподрядчику стоимости организации и проведения подготовительных работ.

6.4. Заказчики обязаны:

1) принять и оплатить выполненные Работы;

2) не препятствовать (действиями или бездействием), оказывать помощь и содействие Генеральному подрядчику в исполнении настоящего договора;

3) самостоятельно либо совместно с Генеральным подрядчиком осуществлять контроль по исполнению настоящего договора;

7. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. В настоящем договоре установленные следующие контрольные сроки (даты) исполнения Сторонами своих обязательств:

1) крайняя дата окончания производства работ Генеральным подрядчиком и Субподрядчиком определяется в соответствии с графиком производства работ, предоставляемого Субподрядчиком;

2) сроки проведения экспертизы сметной документации – не более 5 календарных дней с момента подписания настоящего договора;

3) сроки проведения Генеральным подрядчиком платежей в адрес Субподрядчика – пять рабочих банковских дней.

4) срок утверждения Заказчиками сметной документации – 3 календарных дня с момента ее получения.

5) срок оплаты Заказчиками подготовительных работ – 30 календарных дней.

6) крайняя дата проведения ПКСК платежа в пользу Генерального подрядчика - каждое 30 число месяца, следующего за оплачиваемым месяцем.

7.2. Несоблюдение сторонами установленных сроков является безусловным нарушением условий настоящего договора, влечет установленную договором ответственность.

8. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

8.1. Уклонение членов Приемочной комиссии, Сторон по договору, не допускается.

8.2. Сторона, представители которой по объективным причинам не могут принять участия в работе Приемочной комиссии, обязана уполномочить других представителей.

При этом замена Представителей должна быть произведена в семидневный срок.

8.1. ПРОЦЕДУРА ПРИЕМКИ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ СУБПОДРЯДЧИКОМ

8.1.1. Субподрядчик письменно в пятидневный срок (с момента окончания производства работ) информирует Заказчиков и Генерального подрядчика о выполнении Работ и готовности к сдаче Объекта Заказчикам.

8.1.2. Генеральный подрядчик, получив уведомление Субподрядчика о готовности объекта к приемке выполненных Работ, создает приемочную комиссию по приемке выполненных работ.

Состав приемочной комиссии состоит из пяти участников:

1) председателя комиссии – руководитель органа управления объектом кондоминиума, в качестве стороны, принимающей выполненные работы;

2) члены комиссии:

- представитель жилищной инспекции города Алматы (по согласованию);
- один представитель Генерального подрядчика, в качестве стороны, передающей выполненные работы;
- один представитель Субподрядчика, в качестве стороны, передающей выполненные работы;
- члены инициативной группы, в качестве стороны, принимающей выполненные работы.

8.1.3. Приемка выполненных работ осуществляется путем утверждения приемочной комиссией Акта приемки выполненных работ.

8.1.4. Члены комиссии, выступающие в качестве принимающей стороны, обязаны проверить соответствие выполненных работ Приложению №1 «Сметная документация».

8.1.5. Акт приемки выполненных работ может быть утвержден только при выполнении Субподрядчиком всего объема Работ, установленного Приложением №1 «Сметная документация».

8.1.6. Если в ходе приемки выполненных работ будут установлены какие-либо замечания (недостатки, дефекты), то такие замечания (недостатки, дефекты) подлежат актированию Приемочной комиссией.

Установленные замечания (недостатки, дефекты) подлежат устранению Субподрядчиком в установленные в соответствующем акте сроки.

9. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

9.1. Генеральный подрядчик и Субподрядчик предоставляют гарантию на выполненные ими работы сроком на 24 месяца с момента приемки выполненных Субподрядчиком работ.

9.2. Гарантию на использованные материалы предоставляют их производители.

9.3. Гарантийными обязательствами покрываются замечания, дефекты и недоделки в выполненных Субподрядчиком работах, если такие замечания, дефекты и недоделки являются следствием некачественного выполнения работ.

9.4. Не принимаются во внимание (не покрываются гарантийными обязательствами Субподрядчика) любые замечания и дефекты (повреждения) в выполненных Субподрядчиком работах,

11.6. В случае если Заказчики (каждый в отдельности) не оплачивают ежемесячные платежи в течение 90 (девяноста) календарных дней подряд, начиная с последнего дня срока, отведенного для оплаты, то Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке прекратить действие предоставленной Заказчикам рассрочки и обратиться в суд с требованием о единовременном взыскании с Заказчиков (в общем либо с каждого в отдельности) всей суммы Индивидуальных долей участия.

При этом Генеральный подрядчик не обязан никаким образом извещать Заказчиков (каждого в отдельности) о своем намерении обратиться в суд.

11.7. Оплата Заказчиками пени и (или) штрафных санкций не освобождает их от исполнения обязательств, за неисполнение или ненадлежащее исполнение которых они (пеня, штраф) наложены.

11.8. В случае если количество Заказчиков, не оплачивающих ежемесячные платежи в течение 60 (шестидесяти) календарных дней подряд, начиная с последнего дня срока, отведенного для оплаты, превысит 50 (пятьдесят) процентов от общего числа Заказчиков, то Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке прекратить действие предоставленной Заказчикам рассрочки и обратиться в суд с требованием о единовременном взыскании с Заказчиков всей стоимости Договора.

При этом Генеральный подрядчик обязан известить ПКСК и Заказчиков (каждого в отдельности) о предполагаемой дате прекращения действия предоставленной рассрочки и о своем намерении обратиться в суд о единовременном взыскании с Заказчиков всей стоимости Договора.

11.9. Все остальные случаи нарушения Заказчиками прав и законных интересов Генерального подрядчика (в части оплаты его услуг) тарифицируются (при рассмотрении вопросов о наложении штрафов, пени) по ставке 0,1% от суммы неоплаченных ежемесячных платежей за каждый календарный день просрочки.

11.10. Уклонение любой из Сторон от приема или передачи выполненных Работ влечет применение штрафных санкций к провинившейся Стороне:

1) Заказчики, без объективных причин уклоняющиеся от приемки выполненных Генеральным подрядчиком (в том числе его субподрядчиками) работ, подлежат ответственности в виде штрафа в размере 1 (одного) процента от стоимости Договора за каждый день просрочки выполнения принятых обязательств, но не более 10% от стоимости Договора.

Ответственность Заказчиков (штраф) начисляется Генеральным подрядчиком в одностороннем порядке, добавляется к стоимости Договора. Генеральный подрядчик информирует ПКСК о начисленном штрафе (основания, сумма взыскания) в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого начисления.

2) Генеральный подрядчик, без объективных причин нарушающий сроки передачи выполненных работ Заказчикам, подлежит ответственности в виде штрафа в размере 1 (одного) процента от стоимости Договора за каждый день просрочки выполнения принятых обязательств, но не более 10% от стоимости Договора.

Ответственность Генерального подрядчика начисляется Заказчиками в одностороннем порядке, исключается из стоимости Договора. Заказчики информируют Генерального подрядчика о начисленном штрафе (основания, сумма взыскания) в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого начисления.

При этом такой штраф может быть начислен уполномоченным Заказчиками лицом единожды. Полномочия лица, осуществляющего начисление штрафных санкций, должны быть оформлены соответствующей доверенностью Заказчиков.

3) Субподрядчик, без объективных причин нарушающий сроки передачи выполненных работ Генеральному подрядчику и Заказчикам, подлежит ответственности в виде штрафа в размере 1 (одного) процента от стоимости Договора за каждый день просрочки выполнения принятых обязательств, но не более 10% от стоимости Договора.

Ответственность Субподрядчика (штраф) начисляется Генеральным подрядчиком в одностороннем порядке, вычитается из стоимости работ Субподрядчика. Генеральный подрядчик информирует Субподрядчика №1, ПКСК о начисленном на Субподрядчика штрафе (основания, сумма взыскания) в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого начисления и оставляет за собой право обратиться в уполномоченные органы для взыскания всей суммы штрафа единовременно.

Привлечение Генеральным подрядчиком Субподрядчика к ответственности за нарушение сроков приема-передачи работ исключает применение к Генеральному подрядчику санкций, предусмотренных в подпункте 2 пункта 11.10 Договора.

11.11. Стороны вправе не согласится с начисленными штрафными санкциями.

При этом провинившаяся Сторона должна:

14.5. В случае смены собственника объекта общего имущества кондоминиума, путем продажи, дарения, мены, или иного действия направленного на изменение вещного права (в том числе находящегося в раздельной собственности), то все права и обязательства связанные с исполнением настоящего договора, переходят к правопреемнику (приобретателю прав на общее и (или) раздельное имущество).

14.6. В настоящем договоре применяется календарное исчисление сроков. Течение срока начинается, продолжается и заканчивается именно в тот календарный день, на который такое событие выпадает.

Стороны не принимают во внимание выходные и праздничные дни (в том числе любые другие, признаваемые уполномоченными органами и (или) должностными лицами нерабочими), которые могут случиться в период течения сроков.

14.7. Неотъемлемой частью договора является:

1) Приложение №1 «Сметная документация»;
2) Приложение №2 «Список Заказчиков и их реквизиты»;
3) Приложение №3 «Акт приемки выполненных работ».

15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генеральный подрядчик
ТОО «Алматы тұрғын үй»
Кбе 16
БИН 130 240 013 768
РНН 600 400 654 137
Расчетный счет № KZ 488 560 000 005 761 220
БИК KCJBKZKX, АО БанкЦентрКредит

Хамитов А.А. _____

ПКСК
ПКСК «Встреча»
РНН 600800035261
ИИК№ KZ318560000005555401
БИК KCJBKZKX, АО БанкЦентрКредит

Кузнецова З.И. _____

Субподрядчик
ТОО ««Строительная компания «ЖАРКЕНТ АЛҒЫР»»
БИН 041140006299
ИИК №KZ5368560000007200819
БИК KCJBKZKX, АО БанкЦентрКредит

Алтынбеков Ж.Д. _____

Заказчики
Петрова С.Г.
Улица Бехтерева дом №3, квартира №18
удостоверение личности № 013298561
МВД РК от 09.10.2002
_____
(подпись)

Макашева К.Т.
Улица Бехтерева дом №3, квартира №16
удостоверение личности № 020025008
МВД РК от 19.10.2006.
_____
(подпись)

Хамраева А.А.
Улица Бехтерева дом №3, квартира №1
удостоверение личности № 0374 16485
1201 2015 г. МВД РК г. Алматы
_____
(подпись)