Государственная лицензия КСЛ № 11-0832 от 04.05 2009 г. Аттестат на право проведения экспертизы в области промышленной безопасности № 0852 от 02 сентября 2009 г.
Свидетельство об аккредитации АС № 0120 от 16 сентября 2009 г.

ТОО "Құрылыста экспертиза"

Мекен-жайы: Қазахстан Республикасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі 105
тел. 8-(7142)-54-15-72

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г.Костанай, ул.Байтурсынова, 105
тел. 8-(7142)-54-15-72

Заключение № 01-60-10
от «21» мая 2010 г.

по рабочему проекту: «Реконструкция, расширение и внутренняя перепланировка в части операторской АЗС с магазином сопутствующих товаров по ул.Механизаторов,8 в п.Затобольск, Костанайского района»

Заказчик: ТОО «Эталон Авто Костанай»

Генеральный проектировщик: ТОО «Стройпроект 07»

г. Костанай

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Құрылыста экспертиза»

_____Остапчук С.А.

Заключение № 01-60-10
от «21» мая 2010г.

По рабочему проекту: «Реконструкция, расширение и внутренняя перепланировка в части операторской АЗС с магазином сопутствующих товаров по ул. Механизаторов, 8 в п.Затобольск, Костанайского район»

В соответствии с договором от «09» апреля 2010 г. № 01-60-10, ТОО Құрылыста экспертиза» (государственная лицензия КСЛ № II-0832 от 04.05.09 г., аттестат на право проведения экспертизы в области промышленной безопасности № 0852 от 02.09.09г., свидетельство об аккредитации АС № 0120 от 17.09.09 г.) проведена экспертиза рабочего проекта «Реконструкция, расширение и внутренняя перепланиоовка в части операторской АЗС с магазином сопутствующих товаров по ул.Механизаторов,8 в п.Затобольск, Костанайского района»

.

Генпроектировщик: ТОО «Стройпроект 07», гослицензия КСЛ № II-1153 соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

***Заказчик*:** ТОО «Эталон Авто Костанай»

***Месторасположение объекта*:** ул.Механизаторов,8 п.Затобольск, Костанайский район.

Источник финансирования: собственные средства

На экспертизу представлена следующая документация:

1. Общая пояснительная записка.

2. Рабочий проект: Генплан. Архитектурно-строительные чертежи. Электроосвещение. Пожарная сигнализация.

Основанием для разработки проекта: «Реконструкция, расширение и внутренняя перепланировка в части операторской АЗС с магазином сопутствующих товаров по ул.Механизаторов, 8 в п.Затобольск, Костанайского района» является задание на проектирование, утвержденное заказчиком, а также исходные данные:

1. Постановление акимата Костанайского района № 155 от 26 марта 2010г. «О согласии на реконструкцию и расширение».
2. Постановление акимата Костанайского района № 213 от 19 апреля 2010г. «О внесении дополнений в постановление № 155 от 26.03.2010г.».
3. Архитектурно-планировочное задание № 122 от 29 апреля 2010г. выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Костанайского района ».
4. Акт на право частной собственности на земельный участок № 3310069 от 12.02.2010г.
5 Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное «Караганда ГИИЗ» №149/03
6. Техническое обследование выполненное ТОО «Курылыста экспертиза».

По рабочему проекту представлены следующие заключения Государственных надзорных органов:

1. Санитарно-эпидемиологичекое заключение по рабочему проекту № 26 от 19.04.2010г.
2. ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Костанайского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по ЧС РК» № 69 от 21.05.2010г.

Рабочий проект согласован в установленном порядке главным архитектором г. Костанайского района.

1. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

1.1 Характеристика участка реконструкции и место размещения объекта.

Объект расположен в южной части п.Затобольск, по ул.Механизаторов,8

1.1.1Природно-климатические условия участка строительства характеризируются следующими данными:

климатический подрайон	- 1В
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м2
скоростной нормативный напор ветра	- 38 кг/м2
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 35С
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2.10 м

1.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях площадка строительства сложена следующими напластованиями грунтов:
0.000-0.300 почвенно-растительный слой,
Песок мелкий желто-бурый, маловлажный, средней плотности со средними характеристиками:
C_{II}-0.01кг/см^2; I_{II}=30°, E=20МПа; j_{II} =1,65г/см^3.
Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,0м. от поверхности земли.
Грунтовые воды и грунты агрессивными свойствами по отношению к бетону и железобетонному не обладают.

1.2. Принятые проектные решения:

1.2.1. Генеральный план.

Технико – экономические показатели генплана:

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	*Общая площадь земельного участка*	*га*	*0,2*
2	*Площадь застройки*	*М2*	*88,24*
3	*Площадь покрытий*	*М2*	*73,34*
4	*Прочая площадь (бордюр, отмостки)*	*М2*	*38,42*

Генеральный план разработан на топографической съемке, выполненной в М 1:500.

На участке имеются существующие здания и сооружения, здание операторской подлежит реконструкции и расширению. Рельеф участка спокойный. Система высот балтийская, система координат местная. Разбивочный план разработан с учетом общегородской координатной привязкой. Размерная привязка здания выполнена от разбивочного базиса.

Вертикальная планировка участка решена с учетом существующего рельефа и в увязке с существующей дорогой. Стоки с площадки АЗС канализируются, для чего поверхность площадки спланирована с уклоном в сторону дождеприемного колодца. Территория АЗС ограждена бордюрным камнем. Для обеспечения требуемых санитарно-гигиенических условий территория АЗС озеленена.

Благоустройство участка выполнено в пределах отведенных границ. Покрытие проездов – асфальтобетонное, стоянки с асфальтобетонным покрытие и бортовым камнем.

Расположение заправочных островков обеспечивает заправку топливом транспортных средств с левосторонним и правосторонним расположением топливных баков, независимый подъезд к любому заправочному островку. Все заправочные островки расположены под навесом. Дорожная сеть АЗС запроектирована с учетом допустимых радиусов поворота транспортных средств. Проезды на всем протяжении имеют ограждение из бортового камня.

1.2.2. Архитектурно-строительные решения:

Архитектурно-планировочные решения.

Здание операторской совмещенной с магазином продовольственных и промышленных товаров прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 12,41 х 6,6м. Высота этажа – 3,0м. За отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола первого этажа.

Наружная отделка – металлический оцинкованный профлист.

Конструктивные решения:

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания - II.

Расчетные нагрузки на фундаменты здания определены в соответствии СНиП 2.01.07-95 «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.01-01.2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструктивные решения здания приняты следующие:

фундаменты –ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*

стены наружные - силикатный кирпич СОР100/1230/35 на растворе марки 50

перегородки –глинянный кирпич марки КР75/1800/15 ГОСТ 530-95 на растворе марки 50

перекрытия – сборные ж/бетонные панели по серии 1.141.1-1 вып. 64

перемычки- сборные ж/бетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1

кровля - оцинкованный профлист

утеплитель – керамзитовый гравий у = 500кг/м^3

окна – стеклопакеты металлопластиковые по ГОСТ 16289-86

двери – по ГОСТ 6629-88

полы – линолеумные, из керамической плитки

1.2.3.Технико – экономические показатели объекта реконструкции.

Технико-экономические показатели проекта, предусмотренные СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» представлены».

№ №п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Количество*
1	*Этажность*	*этаж*	*1*
2	*Общая площадь*	*м/кв*	*72,2*
3	*Вспомогательная площадь*	*м/кв*	*7,9*
4	*Торговая площадь*	*м/кв*	*56,5*
5	*Строительный объем*	*м/кв*	*355,2*
6	*Продолжительность строительства*	*Мес.*	*3*

1.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Канализация – централизованная, существующая.

Водоснабжение – централизованное, существующее.

Внутренние сети.

Отопление – отопление здания операторской осуществляется от электрокотла.Система двухтрубная с естественной циркуляцией,выполнена из стальных водо-газопроводных труб и чугунных радиаторов отопления.

Вентиляция – естественная,приточно-вытяжная.

Горячее водоснабжение – не предусмотрено.

Холодное водоснабжение – для хозяйственно-питьевых нужд вода из центрального водоснабжения. Водоснабжение существующее.

Канализация – канализация существующая, выполнена из полипропиленовых канализационных труб диам.50 и 110мм.

Электроснабжение – освещение помещений принято согласно СНиП РК – 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение». Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Пожарная сигнализация – выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещей и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации автоматическими установками пожаротушения и оповещения о пожаре».

Проект включает пожарную сигнализацию, громкоговорящую связь и оповещение людей о пожаре. Для оповещения людей о пожаре в помещениях операторской устанавливаются тепловые и дымовые датчики. В каждом помещении устанавливаются не менее двух извещателей.

Сети пожарной сигнализации в операторной выполняются проводом КСВП-2х0,5.

Лучи пожарной сигнализации включаются в прибор «ВЭРС-ПК1», установленный в операторской.

Для оперативного руководства налива на станции предусматривается громкоговорящая связь, которая выполняется от усилителя типа УМ100-УЧ2 мощностью 100 вт с микрофоном МД-69 и динамическим громкоговорителем типа 10 ГРД-5 на здании АЗС.

Все здания и сооружения на территории АЗС размещены с учетом противопожарных разрывов. Выполнена молниезащита зданий и сооружений АЗС, предусмотрены заземляющие устройства.

1.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Здание имеет II степень огнестойкости. Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СН РК 3.05-12-2001 «Нормы технологического проектирования. Автозаправочные станции стационарного типа». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия :

- ширина дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил,
- принято нормативное освещение на путях эвакуации,
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания,
- все стальные несущие строительные конструкции предусмотрены с огнезащитными покрытиями.
- для удобного подъезда пожарных машин предусмотрено асфальтобетонное покрытие.

1.2.6. Технологичекие решения.

АЗС предназначена для заправки легкового автотранспорта с разбивкой потоков по сортам топлива и расчитана до 250 заправок в сутки. Здание операторской совмещенно с магазином продовольственных и промышленных товаров. Проектом предусмотрена продажа продовольственных и промышленных товаров фасованного типа, без дополнительной фасовки, упаковки. Торговый зал оборудован кассовым аппаратом, стеллажами, прилавками. Предусмотрена комната для инвентаря, электрощитовая, санузел.

Режим работы: 365 дней в году, 3 смены по 8 часов.

Штатное расписание обслуживающего персонала принято на основании нормативов численности рабочих для автозаправочных станций, учитывая наилучшее сервисное обслуживание.

1.2.7. Охрана окружающей среды.

На участке предусмотрена установка мусорного контейнера для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. ТБО, смет и строительный мусор, по мере накопления предусмотрено вывозить спецавтотранспортом на городской полигон ТБО.

Вся хозяйственная деятельность проводится в пределах границ земельного отвода проектируемого объекта, территория которого уже антропогенно изменена в период

эксплуатации. В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

1.2.8. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Продолжительность строительства принята 3 месяца.

1.2.9. Сметная документация.

Не разрабатывалась.

2. *Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.*

Технико – экономические показатели проекта до и после экспертизы:

№ №п/п	Наименование показателей		Показатели		Примечание увеличение уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	этаж	1	1	
2	Общая площадь объекта	М2	72,2	72,2	
3	Вспомогательная площадь	М2	7,9	7,9	
4	Торговая площадь	М2	56,5	56,5	
5	Строительный объем здания	М3	335,2	335,2	
6	Срок строительства	мес	3	3	

Замечание по проекту «Реконструкция, расширение и внутренняя перепланировка в части операторской АЗС с магазином сопутствующих товаров по ул. Механизаторов, 8 в п.Затобольск, Костанайского района» проектной организацией ТОО «Стройпроект 07» рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

Вывод

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция, расширение и внутренняя перепланировка в части операторской АЗС с магазином сопутствующих товаров по ул.Механизаторов,8 в п.Затобольск, Костанайского район, соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в

установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

1. ***Этажность – 1***
2. ***Общая площадь – 72,2м2***

3. ***Вспомогательная площадь – 7,9м2***
4. ***Торговая площадь – 56,5м2***
5. ***Строительный объем здания – 335,2м3***
6. ***Продолжительность строительства - 3мес.***

Главный эксперт _____ Гавриленко А.С.