Форма 3

ПОДРЯДЧИК:

Товарищество с ограниченной Ответственностью
"Наладочный центр Темиртау"
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ158560000005694787
БИН 010940009831
Карагандинская обл., г.Караганда
ул.Ержанова,28 кв.63
АО "БанкЦентрКредит"
тел. 8 (7212) 47-78-07

СУБПОДРЯДЧИК

Товарищество с ограниченной ответственностью
«EMAAR»
БИК SABRKZKA
ИИК KZ76914052203KZ000LH
БИН: 141040024255
Карагандинская обл., .Караганда
ул. Карбышева д.4
в филиале ДБ АО «Сбербанк» г. Караганда

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №1 от 22.07.2017 г.
за июль 2017 г.

Капитальный ремонт здания КГУ"Общеобразовательная школа №14" города Сатпаев

Договор № ___ от _____ 2017 г.

тенге

1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора	22 127 329,49
2	Ранее заактированные суммы по выполненым работам по Р.Б.	
3	Сумма аванса, перечисленная Исполнителю	
4	Сумма ранее оплаченных работ Заказчиком Исполнителю	
5	Виды выполняемых работ	Капитальный ремонт
6	Сумма фактических расходов,произведенных Исполнителем для выполнения указанных видов работ	22 127 329,49
7	Сумма выполненных работ за июль 2017 г.	22 127 329,49
8	Сумма,требуемая к перечислению Исполнителю для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	22 127 329,49
9	в т.ч. НДС 12%	2 370 785,30

Подрядчик: **Директор Г.Ахмаджанова**

Субподрядчик: **Директор С.Абжанов**

Наименование стройки - Капитальный ремонт здания КГУ"Общеобразовательная школа №14" города Сатпаев Карагандинской области
Подрядчик: ТОО "Наладочный центр Темиртау"
Субподрядчик: ТОО «EMAAR»
Наименование объекта - Капитальный ремонт здания КГУ"Общеобразовательная школа №14" города Сатпаев

АКТ №1
выполненных работ за июль 2017 г.
Общестроительные работы

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: всего	Затраты труда, чел.-ч, рабочих, обслуживающих машины: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих, обслуживающих машины: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		РАЗДЕЛ 1. Окна										
		Демонтаж										
1	Е0156-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	125	215,57	21,24	26946	2655	26681	1,29	161		
		шт		194,33	3,31	24291	414	108	0,03	4		
2	Е0156-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	446,4	74,90	6,81	33435	3040	33348	0,46	206		
		м2		68,09	1,08	30395	482	108	0,01	4		
3	Е0156-3-1	Снятие подоконных досок бетонных и мозаичных	200,88	418,31	26,36	84030	5295	85943	2,76	554		
		м2		391,95	4,19	78735	842	108	0,03	6		
4	Е0153-2-1	Разборка кладки простых стен из кирпича	3,6	4899,14	1880,99	17637	6772	13571	21,24	76		
		м3		3018,15	538,09	10865	1937	106	2,91	10		
		Монтаж										
5	Е0110-91-6 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002 т.ч. п-1.25 К=1,15	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, двухстворчатых площадью проема более 2 м2	460,8	371,23	23,59	171061	10870	82062	0,94	433		
		м2		156,91	7,99	72302	3681	108	0,04	18		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	С12061-713 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные - по одной поворотными и поворотно-откидными створками ГОСТ 30674-99	460,8	6596,00	--	3039437	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
7	Е0156-10-1	Установка деревянных подоконных досок в каменных стенах без кронштейнов	224	77,11	0,47	17274	105	6092	0,16	35
		м		25,09	0,09	5620	20	108	--	--
8	С12061-196 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Доски подоконные из ПХВ профилей, ширина 450 мм	228,48	3680,00	--	840806	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
9	Е0115-64-5 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 т.ч. п-1.25 К=1,15	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	171,9	668,68	7,65	114946	1315	27027	0,93	159
		м2		162,60	2,90	27951	499	95	0,01	2
10	Е0115-180-3 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1.25	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	171,9	316,78	2,63	54454	451	12374	0,45	77
		м2		74,78	0,99	12855	170	95	--	1
11	Е0158-18-4	Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов из листовой стали	112	201,91	0,56	22614	63	4912	0,26	29
		м		40,86	0,09	4576	10	107,1	--	--
12	Е0115-64-5 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 т.ч. п-1.25 К=1,15	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	33,465	668,68	7,65	22377	256	5261	0,93	31
		м2		162,60	2,90	5441	97	95	0,01	--
13	Е0162-19-1	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов	33,465	46,50	0,05	1556	2	894	0,18	6
		м2		28,24	0,02	945	1	94,5	--	--
14	Е0109-62-3 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1.25	Изготовление решетчатых конструкций в построечных условиях и на производственных базах	0,075	32735,87	11718,89	2455	879	1304	104,65	8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		т		18837,00	2634,16	1413	198	81	9,20	1
15	С12021-237	**Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатанных профилей, масса до 0,1 т**	0,0774	154400,00	--	11951	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
16	Е0109-53-2 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1.25	**Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали**	0,075	11244,84	1453,68	843	109	522	53,59	4
		т		8461,13	135,00	635	10	81	0,66	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**			**4461824**	**31811**			**1779**
			Тенге			**276026**	**8359**			**47**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**4446574**				
	Материалы -		Тенге			**159012**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**282130**			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			**3880243**				
	Местные материалы -		Тенге			**102518**				
		Накладные расходы -	Тенге			**298164**				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							**149**
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				**44725**			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**284684**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**5029423**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**1963**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**326854**			
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			**15249**				
	Материалы -		Тенге			**263**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**2255**			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			**11951**				
		Накладные расходы -	Тенге			**1827**				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							**1**
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				**274**			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**1025**				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			**18100**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**14**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**2529**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			**5047523**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**1977**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**329383**			
		РАЗДЕЛ 3. Полы								
		Полы 3-й этаж								
27	Е0157-2-5	**Разборка покрытия полов из линолеума и релина**	696,08	17,38	0,93	12098	647	12818	0,11	79
		1м2		16,45	0,14	11451	97	111	--	1
28	Е0157-3-1	**Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов**	744,8056	5,64	0,19	4201	142	4522	0,04	28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1м		5,45	0,02	4059	15	111	--	--
29	Е0157-2-1	Разборка дощатого покрытия полов	104,412	51,33	4,89	5359	511	5478	0,34	35
		1м2		46,44	0,83	4849	87	111	0,01	1
30	Е0111-12-3 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1.25	Укладка лаг по плитам перекрытий	104,412	274,47	3,22	28658	337	7008	0,37	39
		м2		59,26	1,21	6187	127	111	0,01	1
31	Е0111-33-1 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1.25	Устройство покрытий из досок OSB 12 мм	696,08	120,38	10,68	83794	7431	80063	0,63	438
		м2		99,62	4,00	69347	2784	111	0,02	14
32	С 99-1-707	Плита OSB толщ.12мм	696,08	442,30	--	307874	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
		Полы 2-й этаж								
33	Е0157-2-5	Разборка покрытия полов из линолеума и релина	1100,6	17,38	0,93	19128	1024	20267	0,11	125
		1м2		16,45	0,14	18105	154	111	--	1
34	Е0157-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	1177,642	5,64	0,19	6642	224	7150	0,04	44
		1м		5,45	0,02	6418	24	111	--	--
35	Е0157-2-1	Разборка дощатого покрытия полов	165,09	51,33	4,89	8474	807	8662	0,34	55
		1м2		46,44	0,83	7667	137	111	0,01	1
36	Е0111-12-3 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1.25	Укладка лаг по плитам перекрытий	165,09	274,47	3,22	45313	532	11081	0,37	61
		м2		59,26	1,21	9783	200	111	0,01	1
37	Е0111-33-1 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1.25	Устройство покрытий из досок OSB 12 мм	660,36	120,38	10,68	79494	7049	75954	0,63	415
		м2		99,62	4,00	65788	2641	111	0,02	13
38	С 99-1-707	Плита OSB толщ.12мм	660,36	442,30	--	292075	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
		1-й этаж								
39	Е0157-2-5	Разборка покрытия полов из линолеума и релина	996,2	17,38	0,93	17314	926	18344	0,11	113
		1м2		16,45	0,14	16387	139	111	--	1
40	Е0157-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	1065,93	5,64	0,19	6012	203	6472	0,04	40
		1м		5,45	0,02	5809	21	111	--	--
41	Е0157-2-1	Разборка дощатого покрытия полов	149,43	51,33	4,89	7670	731	7840	0,34	50
		1м2		46,44	0,83	6940	124	111	0,01	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	Е0111-12-3 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1.25	Укладка лаг по плитам перекрытий	149,43	274,47	3,22	41015	482	10030	0,37	55
		м2		59,26	1,21	8855	181	111	0,01	1
43	Е0111-33-1 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1.25	Устройство покрытий из досок OSB 12мм	597,72	120,38	10,68	71953	6381	68749	0,63	376
		м2		99,62	4,00	59548	2391	111	0,02	12
44	С 99-1-707	Плита OSB толщ.12мм	597,72	442,30	--	264370	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			1301444	27425			1956
			Тенге			301193	9123			49
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			437125				
	Материалы -		Тенге			108507				
	Всего заработная плата -		Тенге				310316			
		Накладные расходы -	Тенге			344438				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							172
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				51666			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			46894				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			828458				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2177
		Сметная заработная плата -	Тенге				361981			
	Стоимость прочих работ -		Тенге			864318				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			51859				
	ВСЕГО, Стоимость прочих работ -		Тенге			916177				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			1744635				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2177
		Сметная заработная плата -	Тенге				361981			
		РАЗДЕЛ 4. Отделочные работы								
		1-й этаж								
45	Е0113-44-7 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1.25	Очистка поверхностей от извести	1130,8	69,86	--	79001	--	63990	0,39	442
		м2		69,86	--	79001	--	81	--	--
46	Е0107-19-1прим. т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1.25	Расшивка швов плит перекрытия цементным раствором	280,8	86,82	1,81	24379	509	16168	0,27	77
		м		45,02	0,68	12642	190	126	--	1
47	С прайс-лист г.Караганда	Серпянка	280,8	5,94	--	1667	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
48	Е0161-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 1 м2, толщина слоя до 20 мм	176,512	577,83	33,79	101994	5964	65599	2,27	400

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2		387,65	5,62	68425	992	94,5	0,03	5
49	Е0106-1-1	Устройство бетонной подготовки под радиаторы	1,6	5370,79	66,01	8593	106	371	1,35	2
		м3		195,75	24,93	313	40	105	0,12	--
50	Е0162-25-1	Огрунтовка основания стен и потолков	1130,8	38,95	2,52	44042	2844	7149	0,04	44
		м2		6,23	0,46	7045	520	94,5	--	3
51	Е0115-64-3 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен	630,4	370,50	4,29	233561	2703	51767	0,52	330
		м2		84,79	1,64	53451	1032	95,01	0,01	5
52	Е0115-64-4 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм потолков	500,4	450,49	4,93	225426	2464	56409	0,64	319
		м2		117,43	1,86	58760	932	94,5	0,01	5
53	Е0162-25-1	Огрунтовка по шпаклевке стен и потолков	1130,8	38,95	2,52	44042	2844	7149	0,04	44
		м2		6,23	0,46	7045	520	94,5	--	3
		Отделочные работы 2-3-й этажи								
54	Е0113-44-7 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1.25	Очистка поверхностей от извести	1507,9	69,86	--	105346	--	85330	0,39	590
		м2		69,86	--	105346	--	81	--	--
55	Е0107-19-1прим. т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1.25	Расшивка швов плит перекрытия цементным раствором	430,2	86,82	1,81	37350	780	24770	0,27	117
		м		45,02	0,68	19369	290	126	--	1
56	С прайс-лист г.Караганда	Серпянка	430,2	5,94	--	2554	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
57	Е0161-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 1 м2, толщина слоя до 20 мм	287,3862	577,83	33,79	166060	9711	106804	2,27	651
		м2		387,65	5,62	111405	1615	94,5	0,03	9
58	Е0162-25-1	Огрунтовка стен и потолков	846,05	38,95	2,52	32952	2128	5349	0,04	33
		м2		6,23	0,46	5271	389	94,5	--	2
59	Е0115-64-3 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен	509,55	370,50	4,29	188787	2185	41843	0,52	267
		м2		84,79	1,64	43204	834	95,01	0,01	4
60	Е0115-64-4 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм потолков	336,5	450,49	4,93	151590	1657	37933	0,64	214
		м2		117,43	1,86	39514	627	94,5	0,01	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
61	Е0162-25-1	**Огрунтовка по шпаклевке стен и потолков**	846,05	38,95	2,52	32952	2128	5349	0,04	33
		м2		6,23	0,46	5271	389	94,5	--	2
		Столовая								
62	Е0157-2-7	**Разборка покрытия полов из керамических плиток**	73,3	116,63	10,56	8549	774	8766	0,70	51
		1м2		106,07	1,67	7775	122	111	0,01	1
63	Е0163-8-5	**Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток**	40	133,16	23,58	5326	943	4299	0,74	30
		м2		109,58	4,16	4383	166	94,5	0,02	1
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			1494170	37740			3543
			Тенге			628220	8660			46
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1489950				
	Материалы -		Тенге			122012				
	Всего заработная плата -		Тенге				636880			
	Местные материалы -		Тенге			701977				
		Накладные расходы	Тенге			589046				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							295
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				88357			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			124740				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			2203736				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							3984
		Сметная заработная плата -	Тенге				725237			
	Стоимость прочих работ -		Тенге			4221				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			253				
	ВСЕГО, Стоимость прочих работ -		Тенге			4474				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			2208209				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							3984
		Сметная заработная плата -	Тенге				725237			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			9000367				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							9135
		Сметная заработная плата -	Тенге				1579720			
		Временные здания и сооружения 1,44%	Тенге			129605				
		Итого с временными	Тенге			9129972				
		Зимние удорожания 2,31%	Тенге			210902				
		Выслуга лет 1%	Тенге			91300				
		Доп.отпуска 0,4%	Тенге			36520				
		Итого с прочими	Тенге			9468694				
		Итого в ценах 2015г. К=2,557	**Тенге**			24211451				
		Налоги сборы и обязательные платежи 2%	**Тенге**			484229				
		ИТОГО ПО АКТУ с налогами в текущих ценах:	**Тенге**			24695680				
		НДС - 12%	**Тенге**			2963482				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ИТОГО ПО АКТУ в текущих ценах:	Тенге			27659162				
		Ценовая скидка - 20%				5531832				
		Всего по акту с ценовой скидкой				22127329,49				

Подрядчик:
Директор ТОО «Паладочный центр Темиртау»
_____ Г.Ахмаджанова

Субподрядчик:
Директор ТОО «ЕМААК»
_____ С.Абжанов

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» августа 2017 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел образования г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр. Академика К.Сатпаева 111, кабинет №223 руководитель Акишбеков Берик Базылович**

на основании:

Декларации о соответствии **от 21 августа 2017 года директора ТОО «Наладочный центр Темиртау» Ахмаджановой Гульнары Нуъмановны, Республика Казахстан, г. Караганда ул. Пичугина 246, пом. 71, лицензия №16008038 от 17.05.2016 года;**

Заключения о качестве капитального ремонта работ **от 25 августа 2017 года ТОО «NOVATECH Group» Қасабек Айдар Аманұлы, свидетельство об аккредитации №00426 от 22 сентября 2016 года, эксперта Нуртазина Галыма Касымовича, аттестат КДС ЖКХ №05948, 05949,05950 от 02.09.2013 года.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 11 августа 2017 года директора ТОО «DWG-project.kz» Яхиина Досымбека Дулатовича, лицензия ГСЛ № 13002915 от 21.01.2013 г. (генеральная), аттестат от 04.07.2017 года №410,** произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная школа №14 города Сатпаев» (ул.Наурыз,5)»,**

по адресу **г.Сатпаев , ул. Наурыз,5,**

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Капитальный ремонт объекта осуществлено на основании:

а) постановление акимата города Сатпаев от «27» декабря 2016 г №46/15;

б) Сметной документации Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №14 города Сатпаев» (ул. Наурыз,5).

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2017 г;**

окончание работ **август 2017 год;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев;**

фактически, месяц**: 2,5 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	эт.	3	-	3	-
Площадь застройки	кв.м.	2238,1	-	2238,1	-
Объем здания	куб.м.	20814	-	20814	-
Общая площадь	кв.м	5788,8	-	5788,8	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание КГУ «Общеобразовательная школа №14 города Сатпаев» представляет собой сложной конфигурации в плане разновысотное трехэтажное здание с размерами 41,56х84 м и высотой этажа 3,5 м. Год постройки 1972. Окна – ПХВ, полы – линолеум.

Частичная замена окон деревянных на окна из ПВХ профилей белого цвета с двухкамерными стеклопакетами по ГОМТ 30674-99; демонтаж существующих линолеумных полов по дощатому покрытию и устройство линолеумных покрытий по плитам OSB; замена покрытий из керамогранита, штукатурка и окраска водоэмульсионными составами откосов и дверных проемов.

5. На объекте применены строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту.

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего- 66428,916 (Шестьдесят шесть миллионов четыреста двадцать восемь тысяч девятьсот шестнадцать) тенге, в том числе строительно-монтажных работ -66428,916 (Шестьдесят шесть миллионов четыреста двадцать восемь тысяч девятьсот шестнадцать) тенге.

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 66428,916 (Шестьдесят шесть миллионов четыреста двадцать восемь тысяч девятьсот шестнадцать) тенге.

8. Объект отремонтирован в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «DWG-project.kz»** и утвержденным ГУ «Отдел образования города Сатпаев», а также требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ :« **Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №14»** **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел образования города Сатпаев»**

Руководитель: Акишбеков Берик Базылович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **ТОО «NOVATECH Group»**

Директор: Қасабек Айдар Аанұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Эксперт технического надзора по строительству: **ТОО «NOVATECH Group»**

Нуртазин Галым Касымович: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: **ТОО «DWG-project.kz»**

Директор: Яхиин Досымбек Дулатович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Наладочный центр Темиртау»**

Директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года на период 2014-2017 годов.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №14 города Сатпаев» разработан в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 3.02-25-2004*, состав представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №14 города Сатпаев» внесены следующие изменения и дополнения:

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ИСТЕРІ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕСТІГІНДЕГІ ТҰЛҒА САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры

Дюсенгалиев Д.Т.

«Сәтбаев қаласындағы №14 жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 21 желтоқсандағы №10-0477/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Сәтбаев қаласының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«DWG-project.kz» ЖШС
Жезқазған қаласы

Жезқазған қаласы

000845

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Карагандинской области

_____Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0477/14 от 21 декабря 2014г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №14 города Сатпаев»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта г.Сатпаев»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «DWG-project.kz»
г.Жезказган

г. Жезказган

000846

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №14 города Сатпаев».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №10-119м/14 от 11.12.2014г. с ТОО «DWG-project.kz» (письмо-поручение № 3-1-4/1479 от 18.11.2014г. от заказчика – ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта г.Сатпаев»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта г.Сатпаев».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DWG-project.kz» (государственная лицензия №13002915 от 21.01.2013г).

ГИП - Буранбаев В.Р., приказ о назначении ГИПа №24 от 10.05.2014г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции государственные

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование №3-1-5/658 от 26.05.2014г., утвержденное заказчиком - «Отдел образования, физической культуры и спорта г.Сатпаев»;

решение сессии городского маслихата Карагандинской области города Сатпаев №79 от 31 августа 2012 года «Об утверждении комплексного плана развития города Сатпаев Карагандинской области на 2013-2015 годы» с приложениями;

договор №197 от 21.05.2014г с ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта г.Сатпаев» на разработку проектно-сметной документации (ПСД);

отчёт от 2014 года по обследованию строительных конструкций здания КГУ «Общеобразовательная школа №14 города Сатпаев» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03601 от 28.08.2012г.);

дефектная ведомость от 26.05.2014г., утверждённая ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта г.Сатпаев»;

письмо от 13.11.2014г. от заказчика – ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта г.Сатпаев» о планируемом сроке проведения ремонтных работ;

технический паспорт на здание КГУ «Ощеобразовательная школа №14 города Сатпаев».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка;

Альбом рабочих чертежей раздел АС, ГП;

Сметная документация;

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей здания школы №14 города Сатпаев.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГУ «Общеобразовательная школа №14 города Сатпаев» расположено по адресу: улица Наурыз, 5 в городе Сатпаев Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная длинная малоснежная с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура плюс 4,3°С, при абсолютном минимуме минус 43°С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца составляет минус 16,1^{0}С, а наиболее жаркого плюс 24,0^{0}С. Высота снежного покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см,

при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта – 180-250см. В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного румбов. В летнее время ветры северного и северо-восточного румбов. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2м/с.

Площадка строительства относится к IIIА подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

-расчетная наружная температура воздуха - минус 31°С,

-нормативная снеговая нагрузка - 0,70кПа,

-нормативная ветровая нагрузка - 0,38кПа,

-район участка – не сейсмичен.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Здание КГУ «Общеобразовательная школа №14 города Сатпаев» существующее, территория спланирована, подъездные пути, благоустройство и озеленение – существующие.

Проектом предусматривается:

демонтаж существующей железобетонной ограды и устройство металлического ограждения с бетонным цоколем (бетон класса В7,5) – 719м: звенья ограждения длиной 3м и высото1,5м из профильной трубы 25х25х2,5 с узором из квадрата 6х6мм, стойки – труба профильная 80х80х6мм; с установкой ворот и калиток;

устройство беговых дорожек с покрытием из горячих мелкозернистых асфальтобетонных смесей толщиной 4см по существующему основанию – 369м^2;

замена асфальтобетонного покрытия проездов – 1250м^2 и бортовых камней – 388м.

Таблица №1

Основные показатели генплана

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь асфальтобетонного покрытия	кв.м.	1250
Площадь беговых дорожек асфальтобетонных	кв.м	369,0
Протяженность металлического ограждения	м	719

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание КГУ «Общеобразовательная школа №14 города Сатпаев» представляет собой сложной конфигурации в плане разновысотное трёхэтажное здание с размерами 41,56мх84,00м и высотой этажа 3,5м. Год постройки 1972.

С целью определения технического состояния основных несущих конструкций здания и оценки их эксплуатационной надежности в связи с установлением состава и объёма капитального ремонта здания, в 2014г. было проведено обследование здания.

На момент обследования здание эксплуатируется. Основные несущие и ограждающие конструкции находятся в работоспособном состоянии. Повреждений, снижающих прочность и устойчивость несущих конструкций, не обнаружено.

В результате обследования установлено, что физический износ здания, согласно графику интерполяции – 20% (РДС РК 1.04-07-2002). Конструктивное решение здания школы не имеет отступлений от нормативных требований. За время эксплуатации здания реконструкция не производилась, хотя имели место нарушения норм эксплуатации здания.

В результате проведённого обследования технического состояния существующих строительных конструкций здания, следует, что по техническому состоянию несущие конструкции здания – работоспособные.

Настоящим проектом предусматривается устранение следующих дефектов:

Окна – рассыхание деревянных оконных переплётов, неплотное закрывание рам, отслоение окрасочного слоя, частичное отсутствие замазки. Физический износ – до 30%.

Полы –отдельные просадки деревянных полов, истёртость поверхности пола, зазоры в элементах деревянных конструкциях пола, трещины, шириной раскрытия до 8мм. Физический износ – до 30%

Проектные решения:

частичная замена окон деревянных на окна из ПВХ профилей белого цвета с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99;

устройство решёток на окна в спортзале (на петлях, открывающиеся изнутри без ключа);

полы – демонтаж существующих линолеумных полов по дощатому покрытию и устройство линолеумных покрытий по плитам OSB по деревянным лагам 80ммх50мм с шагом 400мм в кабинетах, приёмных, аудиториях и коридорах; замена покрытий из керамической плитки на покрытия из керамогранита с нескользящей поверхностью в помещениях кухонного зала, кухни, фойе, санузлов, на лестничных площадках;

штукатурка и окраска водоэмульсионными составами восстановленных откосов оконных и дверных проёмов;

ремонт крыльца с устройством покрытия из керамогранитных плит;

ремонт штукатурки цоколя с последующей перхлорвиниловой окраской поверхности.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II; степень огнестойкости – I.

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций:

- фундаменты – ленточные сборные железобетонные;
- стены наружные - кирпичные толщиной 510мм;
- стены внутренние, перегородки – кирпичные 250мм и 120мм;
- перекрытия и покрытие – многопустотные и ребристые железобетонные плиты;
- лестницы – сборные железобетонные;
- кровля – мягкая, рулонное рубероидное покрытие.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.1. Степень огнестойкости –I.

Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания; габариты дверных проемов помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей. Строительные и отделочные материалы приняты трудносгораемыми и негорючими.

6.4 Охрана окружающей среды

При организации строительного производства выполняются мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые включают в себя предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу. В процессе ремонта применяются экологически чистые материалы и конструкции, обеспечивается защита прилегающего к зданию земельного участка и находящихся на нем растений от воздействия источников загрязнения и шума.

В период проведения ремонта необходимо выполнять следующие мероприятия, уменьшающие воздействие на территорию: при проведении демонтажных работ производство строительства ведется поэтапно в целях локализации точки сбора строительного мусора; оснащение рабочих мест контейнерами и тарой для строительного сбора на территории.

6.5 Организация строительства

Транспортная сеть района проектирования достаточно развита. Движение автотранспорта осуществляется по существующим автодорогам. Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 принята 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SMETA-2001 версия 21-2.24 от 24.11.14 г. по выпуску сметной документации в ценах 2001г.

1) Сметная документация представлена в действующей версии сметной программы.

2) В сводном сметном расчёте откорректирована стоимость ПИР и экспертизы проектно-сметной документации.

3) П.6. Стоимость оконных блоков принята по базе.

4) П.13. Исключена установка лесов.

5) Полы. П.21,35. Исключено устройство бетонных стяжек. Основание существующее.

6) П.23,50. Откорректирована толщина плиты OSB для устройства покрытия пола.

7) В соответствии с типовыми сериями при устройстве керамических полов добавлена стяжка 20мм после гидроизоляции из рубероида.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	эт.	3	3	-
2	Площадь застройки	кв.м	2238,1	2238,1	-
3	Общая площадь	кв.м	5788,8	5788,8	-
4	Строительный объем	куб.м	20814	20814	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	26,944	26,944	-
	- СМР		26,580	26,580	-
	- прочие затраты		0,364	0,364	-
6	Общая сметная стоимость строительства, в том числе:	млн.тенге	83,800	83,154	-0,646
	- СМР		67,966	67,966	-
	- прочие затраты		15,834	15,188	-0,646
	В том числе: Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года, в том числе:		3,872	3,226	-0,646
	- прочие затраты		3,872	3,226	-0,646
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 года, в том числе:		79,928	79,928	-
	- СМР		67,966	67,966	-
	- прочие затраты		11,962	11,962	-
7	Продолжительность строительства	месяца	4,0	4,0	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №14 города Сатпаев»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	3 этажа
Площадь застройки	2238,1 кв.м
Общая площадь	5788,8 кв.м.

Строительный объем	20814 куб.м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	26,944 млн.тенге
в том числе СМР	26,580 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства,	83,154 млн.тенге
в том числе СМР	67,966 млн.тенге
В том числе:	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	3,226 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 года	79,928 млн.тенге
в том числе СМР	67,966 млн.тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «DWG-project.kz» в соответствии с условиями договора от 11 декабря 2014 года №10-119ж/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Сәтбаев қаласындағы №14 жалпы білім беру мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы (сметалық құжаттаманың бөлігі) Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

Қабаттылығы	3 қабат
Құрылыс алаңы	2238,1 шаршы м
Жалпы алаңы	5788,8 шаршы м
Құрылыстық көлемі	20814 текше м
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны,	26,944 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	26,580 млн.теңге
Құрылыстың жалпы смета құны	83,154 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	67,966 млн.теңге
Оның ішінде:	
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны	3,226 млн.теңге
2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны	79,928 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	67,966 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

8.2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы сараптау қортындысы 2014 жылғы 11 желтоқсандағы №10-119ж/14 шарт ережелеріне сәйкес «DWG-project.kz» ЖШС дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары: Байжанов М.Х.

Жетекші сарапшы: Полукарова Г.В.

Сарапшылар: Круглова О.М.

Оразбекова А.Б.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"21" августа 2017 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Наладочный центр Темиртау», г. Караганда, ул. Пичугина 246, пом. 71**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ахмадажновой Г.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №14», г. Сатпаев, ул. Наурыз 5**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования города Сатпаев», руководитель Акишбеков Б.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «EMAAR»**
наименование организации
;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «DWG-project.kz**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Отдел образования города Сатпаев»;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая	в том числе пускового комплекса или	общая	в том числе пускового комплекса или

		(с учетом ранее принятых)	очереди	(с учетом ранее принятых)	очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Здание КГУ «Общеобразовательная школа №14 города Сатпаев» существующее, трехэтажное здание с размерами 41,56х84,00 м и высота этажа 3,5 м, окна - ПВХ, полы – линолеум***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно

актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __июнь 2017 г._____;
месяц, год

окончание работ ___август 2017 г._____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4__;

фактически, месяц: 3_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №14»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*