«ШҚО, Өскемен қаласы, Ворошилов көшесі, 149-үй мекенжайы бойынша ШҚО Денсаулық сақтау басқармасының «ЖИТС-тың алдын алу және оған қарсы күрес жөніндегі Шығыс Қазақстан облыстық орталығы» ШЖҚ КМК-нің күндізгі стационар, диагностикалық зертхана, әкімшілік және ұйымдастырушылық-әдіснамалық бөлім орын-жайларын күрделі жөндеу» ЖЖ бойынша
(оң)

15.05.2019 ж. № 06-0092/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шығыс Қазақстан облысының ЖИТС алдын алу және күрес жөніндегі орталығы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Ворошилов көшесі, 149-үй мекенжайы бойынша ШҚО Денсаулық сақтау басқармасының «ЖИТС-тың алдын алу және оған қарсы күрес жөніндегі Шығыс Қазақстан облыстық орталығы» ШЖҚ КМК-нің күндізгі стационар, диагностикалық зертхана, әкімшілік және ұйымдастырушылық-әдіснамалық бөлім орын-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0092/19 от 15.05.2019 г.
(положительное)

по
РП "Капитальный ремонт помещений дневного стационара, диагностической лаборатории, администрации и организационно-методологического отдела КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО"

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект», город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт помещений дневного стационара, диагностической лаборатории, администрации и организационно-методологического отдела КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт помещений дневного стационара, диагностической лаборатории, администрации и организационно-методологического отдела КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №990340002506/190060/00 (42) от 14.03.2019 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт помещений дневного стационара, диагностической лаборатории, администрации и организационно-методологического отдела КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», город Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы по I категории ГСЛ №003397 от 28.02.2001 года (приложение от 02.02.2015 года), выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт помещений дневного стационара, диагностической лаборатории, администрации и организационно-методологического отдела КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО» от 27.09.2018 года, утвержденное КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО;

письмо №87 от 18.02.2019 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО о выполнении капитального ремонта по программе финансирования 253033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения» за счет средств областного бюджета;

приказ П-354 от 06.06.2018 года ГУ «Управление по Государственным закупкам и коммунальной собственности ВКО» о передаче недвижимости с баланса ГУ «Управление здравоохранения ВКО» на баланс КГКП «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО согласно приложения к приказу;

приложение к приказу П-354 от 06.06.2018 года ГУ «Управление по Государственным закупкам и коммунальной собственности ВКО»;

акт на право постоянного землепользования № 0885201 от 20.12.2017 года на земельный участок площадью 0,2321 га, кадастровый номер 05-085-052-909;

техническое заключение помещений дневного стационара, диагностической лаборатории, администрации и организационно-методологического отдела КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО,

выполненное ТОО «Востокагропромпроект», эксперт Майтыков Т.Т., аттестат эксперта №KZ85VJE00023790 от 10.03.2017 года, выданный ГУ «Управление ГАСК ВКО», свидетельство об аккредитации ТОО «Востокагропромпроект» №00169 от 21.09.2017 года;

технический паспорт (Ф-2) - Литер «Б» - хирургический корпус по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Ворошилова, 149, по состоянию на 10.05.2018 года;

дефектный акт на «Капитальный ремонт помещений дневного стационара, диагностической лаборатории, администрации и организационно-методологического отдела КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО», утвержденный КГКП «Восточно-Казахстанский психиатрический диспансер» УЗ ВКО от 19.12.2018 года;

письмо 01-02№246 от 29.04.2019 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО о мощности стационара;

письмо №52 от 23.01.2019 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО о начале строительства и вывозе мусора;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо исх.№79 от 07.02.2019 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО о согласовании рабочего проекта;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта	- Том I
Общая пояснительная записка	- Том II
Сметная документация	- 1303-5-СД
Архитектурно-строительные решения	- 1303-5-АР
Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам	- книга
Заявление об экологических последствиях	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – капитальный ремонт помещений дневного стационара, диагностической лаборатории, администрации и организационно-методологического отдела для восстановления и пуска в эксплуатацию здания.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО, расположено по адресу: ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – I В.

Расчетная температура наружного воздуха – 37,3° С.

Снеговой район - IV.

Скоростной напор ветра 38 кг/м.

Сейсмичность – 7 баллов.

Существующее состояние

Согласно технического заключения по обследованию помещений здания КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО, выполненного ТОО «Востокагропромпроект» в 2018 году установлено: существующее здание - трехэтажное, сложной формы в плане, с подвалом.

Габаритные размеры здания в осях – 42,14х22,62 м.

Высота помещений – 3,60 м, подвала – 2,3 м.

Здание построено в 1956 г.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная система здания – с продольными несущими стенами.

Фундаменты –ленточные монолитные железобетонные.

Стены – кирпичные, наружные толщиной 640 мм, внутренние 380 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты.

Кровля – скатная из профилированного листа. Водосток – наружный неорганизованный.

Перегородки – кирпичные, гипсокартонные, из стеклоблоков.

Перегородки из стеклоблоков – эстетический вид утрачен, имеются сколы, трещины, неровности швов заделки – требуется замена.

Внутренняя отделка помещений – потолки: отпадение и отслоение окрасочного слоя; стены: верхний слой облицовки в неудовлетворительном состоянии, отслаивание слоев краски, имеются участки с дефектами штукатурного слоя – состояние неудовлетворительное - требуется капитальный ремонт.

Отделочное покрытие фасада в неудовлетворительном состоянии: отслоение штукатурного и отделочного слоя – капитальный ремонт будет предусмотрен отдельным проектом.

Оконные блоки – деревянные – имеются щели, неплотное закрывание, в нерабочем состоянии закрывающиеся элементы конструкции окон, видимые дефекты и деформации – состояние неудовлетворительное - требуется полная замена.

Дверные блоки – деревянные: имеются трещины, перекосы, деформации дверных полотен - состояние не удовлетворительное, требуется полная замена.

Полы – в коридорах и лестничных клетках – из бетона мозаичного состава: имеются незначительные трещины, выбоины и сколы на ступенях – требуются частичные ремонтно-восстановительные работы; полы в помещениях деревянные – основная площадь пола имеет непригодную для эксплуатации конструкцию по работоспособности и прочности – требуется полная замена, в помещениях с влажным режимом работы – полы из керамической плитки: имеются сколы и трещины плитки, разрушение и выкрашивание швов – требуется замена покрытия.

Категория технического состояния несущих конструкций фундаментов, стен, покрытия, кровли, согласно СН РК 1.04-101-2012 – I (исправная конструкция).

Проектом предусмотрен капитальный ремонт внутренней отделки помещений, оконных и дверных заполнений, полов 2 и 3 этажей здания.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

демонтаж кирпичной перегородки;

демонтаж перегородок из стеклоблоков;

закладка проемов из кирпича;

очистка стен от существующего отделочного покрытия и керамической плитки;

демонтаж дверных блоков;

демонтаж деревянных оконных блоков, подоконной доски;

демонтаж покрытия пола из керамических плиток, дощатых и линолеумных;

демонтаж плинтусов;

демонтаж перил лестничных клеток.

Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт 2 и 3 этажей здания КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО с частичной перепланировкой помещений.

Проектом предусмотрен демонтаж перегородок в помещениях 237, 244, 331 и монтаж витражей в помещениях 217, 236, 238, 240, 242 и 331.

Проектом на 2 этаже предусмотрены помещения лаборатории ИФА, ПЦР кабинеты администрации, комнаты персонала, приема и регистрации анализов, склад реактивов и сан.узлы.

На 3 этаже предусмотрен дневной стационар, кабинеты врачей, статистов, архив, ресурсный центр, конференц-зал, серверную и сан.узлы.

Планировочные решения согласованы заказчиком КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

ремонт внутренней отделки помещений: *потолки* – обшивка потолков гипсокартоном по системе «КНАУФ», выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная и масляная окраска, устройство подвесных потолков «ARMSTRONG»; *стены* – выравнивание цементно-песчаным раствором и штукатурными смесями, моющаяся водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой;

замена существующих дверных блоков на дверные блоки из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014, противопожарные по серии 1.236-5, вып.3, двери оборудованы замками, ручками и доводчиками;

замена существующих внутренних окон на окна из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 23166-99;

замена существующих подоконников на подоконники из ПВХ профиля;

установка витражей из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003 с заполнением одинарным остеклением;

устройство отливов из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*

улучшенная штукатурка оконных и дверных откосов с дальнейшей отделкой согласно назначения помещений;

замена существующих покрытий пола на покрытие из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001, линолеума поливинилхлоридного по ГОСТ 14632-79 и гомогенного линолеума;

частичный ремонт существующих дощатых и мозаичных полов;

замена существующих плинтусов на пластиковые и из керамической плитки.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем Чупилко И.В. (государственная лицензия от 31.03.2008 г. № 01795Р).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствуют.

Период капитального ремонта

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: склады инертных материалов, сварочные, покрасочные, битумные, деревообрабатывающие, металлообрабатывающие работы, пересыпка инертных материалов, компрессор (источник неорганизованный 6001).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта, установлены и представлены в таблице №1

Таблица №1

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		Период капитального ремонта		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
Оксид железа (0123)	6001	-	-	0,000416	0,00011	0,000416	0,00011	2019
Марганец и его соединения (0143)	6001	-	-	0,000048	0,000013	0,000048	0,000013	2019
Диоксид азота (0301)	6001	-	-	0,000014	0,000447	0,000014	0,000447	2019
Оксид азота (0304)	6001	-	-	0,000018	0,000581	0,000018	0,000581	2019
Углерод (0328)	6001	-	-	0,000002	0,000076	0,000002	0,000076	2019
Диоксид серы (0330)	6001	-	-	0,000005	0,000148	0,000005	0,000148	2019
Оксид углерода (0337)	6001	-	-	0,000012	0,000371	0,000012	0,000371	2019
Диметилбензол (0616)	6001	-	-	0,0619	0,037	0,0619	0,037	2019
Метилбензол (0621)	6001	-	-	0,0172	0,00086	0,0172	0,00086	2019
Бутилацетат (1210)	6001	-	-	0,0033	0,00017	0,0033	0,00017	2019
Пропан-2-он (1401)	6001	-	-	0,0072	0,00036	0,0072	0,00036	2019
Бензин (нефтяной, малосернист	6001	-	-	0,0343	0,0309	0,0343	0,0309	2019

ый) (2704)								
Скипидар (2748)	6001	-	-	0,0065	0,0039	0,0065	0,0039	2019
Сольвент нафта (2750)	6001	-	-	0,0174	0,0521	0,0174	0,0521	2019
Уайт-спирит (2752)	6001	-	-	0,0406	0,0068	0,0406	0,0068	2019
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	6001	-	-	0,07221	0,00002	0,07221	0,00002	2019
Взвешенные вещества (2902)	6001	-	-	0,009	0,0073004	0,009	0,0073004	2019
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6001	-	-	0,001652	0,002127304	0,001652	0,002127304	2019
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (2914)	6001	-	-	0,034133	0,052666	0,034133	0,052666	2019
Пыль абразивная (2930)	6001	-	-	0,0034	0,0000002	0,0034	0,0000002	2019
Пыль древесная (2936)	6001	-	-	0,28	0,0141	0,28	0,0141	2019
Итого по неорганизованным:		-	-	0,58931	0,210049904	0,58931	0,210049904	2019
Всего по предприятию		**-**	**-**	**0,58931**	**0,210049904**	**0,58931**	**0,210049904**	**2019**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Заявления об экологических последствиях объект расположен вне водоохранной зоны и полосы.

На период эксплуатации и капитального ремонта водоснабжение и водоотведение – централизованные сети района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы ведутся в здании.

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта приведены в таблице №2.

Таблица №2

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего:	**43,03**	**-**	**43,03**
в т.ч. отходов производства	43,03	-	43,03
отходов потребления	-	-	-
Зеленый уровень			
Строительные отходы (GG170)	43,03	-	43,03

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на усиление помещений дневного стационара, диагностической лаборатории, администрации и организационно-методологического отдела КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» г. Усть-Каменогорска, и создание комфортных условий для получения

медицинского обслуживания, что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт помещений дневного стационара, диагностической лаборатории, администрации и организационно-методологического отдела КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО. Проектом предусмотрен капитальный ремонт внутренней отделки помещений, полов; установка дверных и оконных блоков. Отделка помещений предусмотрена на всю высоту помещений (с учетом назначения помещений): глазурованной керамической плиткой, окраской эмалью, масляной и водоэмульсионной краской, позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений. Отделка полов предусмотрена керамической плиткой, линолеумом, бетоном, в зависимости от целевого назначения помещений. Материалы, применяемые при капитальном ремонте, соответствуют требованиям таможенного союза, СН РК и ГОСТ. Все помещения сохраняют свое целевое назначение и объемно-планировочные решения. Для персонала центра предусмотрены санитарно-бытовые помещения, вход в лабораторию предусмотрен через отдельный вход, минуя помещения других отделений.

Предусмотренные капремонтом работы и профиль деятельности центра не требуют организации СЗЗ, не классифицируются по санитарной классификации и не окажут сверхнормативного воздействия на условия проживания населения. Ремонт инженерных сетей предусмотрен отдельным проектом. На период проведения капитального ремонта отделения центра не функционируют.

Строительные материалы и конструкции поступают на объект в готовом виде. На строительной площадке предусмотрены временные передвижные вагончики, с необходимым набором санитарно-бытовых помещений (санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи, отдыха и обогрева). Для питьевых нужд рабочие будут использовать существующую систему централизованного водоснабжения больницы,а также привозное водоснабжение при необходимости. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей обеспечивают соблюдение требований санитарных правил.

Проект капитального ремонта соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан №357 от 31 мая 2017 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам РП «Капитальный ремонт помещений дневного стационара, диагностической лаборатории, администрации и организационно-методологического отдела КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО», выполнены согласно СП РК 1.03.101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I.

Продолжительность строительства составляет 5,0 месяцев.

Начало работ предусмотрено с июня 2019 года (письмо КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО от 23.01.2019 года исх.№52).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями от 14.12.2018 г. согласно приказа № 257-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 19.1.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года, 16 регион.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018. 17 сборников. 2019 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018. 2019год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО, 13.05.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно Приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019 – 2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 12 марта 2019 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018- 2019 годов,	млн. тенге	94,897
1.1	в том числе: СМР		78,096
1.2	прочие затраты		16,801

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, в рабочий проект «Капитальный ремонт помещений дневного стационара, диагностической лаборатории, администрации и организационно-методологического отдела КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Представлен технический паспорт (форма Ф2) в составе технического заключения.

2. Представлено письмо о мощности стационара, для уточнения уровня ответственности объекта согласно приказа №165 от 28.02.2015 года.

3. Представлен правоустанавливающий документ на земельный участок согласно приказу МНЭ №299 от 01.04.2018 г.

4. Представлены планировочные решения, согласованные заказчиком.

5. Техническое заключение по обследованию зданий выполнено согласно СП РК 1.04-26-2011 п.5.2.8, приложение Ж, СП РК 1.04-110-2017, п.4.2.38 СП РК 1.04-101-2012 г., СП РК 2.04-01-2017

Пояснительная записка

6. Проставлены подписи исполнителей, ГИПа согласно СН РК 1.02-03-2011 п. 1.1, п.5.10.

7. Стр. 4. Уточнена климатическая характеристика района согласно СП РК 2.04-01-2017.

Архитектурные решения

8. АР-1. В Общих данных дано описание частичной перепланировки, выполнена таблица «Основные строительные показатели».

9. АР-4,5. На планах показаны типы полов согласно ГОСТ 21.508-2011 п.5.5.

10. АР-7. Примечание 3. Даны пояснения по съемным закрывающимся устройствам на окнах.

11. АР-8,9,10. Уточнена высота витражей с учетом подвесного потолка, выполнен разрез по зданию с указанием высоты подвесного потолка.

12. АР-10. В таблице «Экспликация полов»:

актуализирован ГОСТ на керамическую плитку;

предусмотрен выравнивающий слой при устройстве линолеума и керамической плитки;

указана толщина керамической плитки и линолеума;

в прим. 5 указан материал ремонта мозаичных полов;

в прим. 4. Исключена гидроизоляция из полиэтиленовой пленки – предусмотрена из изола.

13. АР-10. В таблице «Ведомость отделки помещений» по потолкам после устройства подвесных потолков из гипсокартона предусмотрено сплошное выравнивание сухими смесями и далее отделка.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

14. Уточнены затраты на экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

15. Сметная документация откорректирована согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 10.12.2018 года №251-нқ.

16. Приведены в соответствие неверно принятые элементные сметные нормы.

17. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

18. По данным представленных обмерных чертежей следует, что назначение и целевое использование помещений после капитального ремонта сохраняется, что позволяет обеспечить проведение предусмотренных диагностических, лабораторных и лечебно-профилактических услуг в соответствии с требованиями санитарных правил.

19. В связи с тем, что лаборатория центра не использует в своей работе потенциально опасные химические и биологические вещества, а регламент и режим ее работы не требует проведения полного комплекса микробиологических исследований, организация дополнительных самостоятельных входов не требуется.

20. В связи с отсутствием необходимости предбоксные помещения из состава лабораторных помещений исключены.

21. Режим работы Центра СПИД не требует организации стационарного лечения пациентов, в связи с чем организация санитарно-бытовых помещений по типу санитарного пропускника в составе учреждения не предусмотрена.

Оценка воздействия на окружающую среду

22. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду запрашиваемые лимиты выбросов ЗВ откорректированы согласно установленным нормативам выбросов ЗВ в атмосферу Заявления об экологических последствиях.

23. Данные Заявления об экологических последствиях и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

24. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно проектно-сметной документацией (сводная ведомость ресурсов).

Организация строительства

25. Представлена справка о начале строительства, указан конкретный месяц.
26. Представлена справка о дальности вывоза мусора.
27. Представлен расчет продолжительности строительства.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Рабочий проект «Капитальный ремонт помещений дневного стационара, диагностической лаборатории, администрации и организационно-методологического отдела КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО» откорректирован по замечаниям экспертов с учетом внесенных изменений по п.7.1.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов	млн.тенге	100,800	94,897

	в том числе:			
	СМР		82,808	78,096
	прочие затраты		17,992	16,801
2	Из них:	млн.тенге		
	на 2018 год (ПИР)			1,849
	на 2019 год с МРП 2525 тенге			93,048
3	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0

Примечание:

Снижение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ и затрат и составило 5,903 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт помещений дневного стационара, диагностической лаборатории, администрации и организационно-методологического отдела КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО»,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов,	94,897 млн. тенге
в том числе: СМР	78,096 млн. тенге
прочие затраты	16,801 млн. тенге
Продолжительность строительства	5,0 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД» УЗ ВКО в соответствии с условиями договора от 14.03.2019 года №990340002506/190060/00 (42).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«ШҚО, Өскемен қаласы, Ворошилов көшесі, 149-үй мекенжайы бойынша ШҚО Денсаулық сақтау басқармасының «ЖИТС-тың алдын алу және оған қарсы күрес жөніндегі Шығыс Қазақстан облыстық орталығы» ШЖҚ КМК-нің күндізгі стационар, диагностикалық**

зертхана, әкімшілік және ұйымдастырушылық-әдіснамалық бөлім орын-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 -2019 жылдардың ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	94,897 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	78,096 млн. теңге
басқада шығын	16,801 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	5,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 14.03.2019 жылғы №990340002506/190060/00 (42) шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шығыс Қазақстан облысының ЖИТС алдын алу және күрес жөніндегі орталығы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Суюндыков С.Б.

Начальник производственного отдела

Жетимеков М.А.

Эксперт

Бастоногова О.А.

Эксперт

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Номер: KZ46VDD00118472

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Восточно-Казахстанский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 070019, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, улица Бурова, дом № 21/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340002506

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт помещений дневного стационара, диагностическойлаборатории, администрации и организационно -методологического отдела КГП на ПХВ "Восточно-Казахстанский областной центр по профилактикеи борьбе со СПИД" управления здравоохранения ВКО по ул. Ворошилова, 149 в г. Усть-Каменогорске ВКО"

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск , Өскемен

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о руководителя отдела Сейілханова Әйгерім Досжанқызы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 15.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,589310	0,210049904
Капитальный ремонт	0,589310	0,210049904
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000005	0,000148
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,0065	0,0039
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,001652	0,002127304
Пыль абразивная	0,0034	0,0000002
Пыль древесная	0,28	0,0141
Углерод	0,000002	0,000076
Углерод оксид	0,000012	0,000371
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,07221	0,00002
Сольвент нафта	0,0174	0,0521
Уайт-спирит	0,0406	0,0068
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,034133	0,052666
Бутилацетат	0,0033	0,00017
Взвешенные частицы	0,009	0,0073004
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0343	0,0309
Азот (II) оксид	0,000018	0,000581
Азота (IV) диоксид	0,000014	0,000447
Метилбензол	0,0172	0,00086
Пропан-2-он	0,0072	0,00036
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000048	0,000013
Железо (II, III) оксиды	0,000416	0,00011
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0619	0,037
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО