«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында Дружбы народов, 1 көшесіндегі ғимаратты ауысымда 212 келіп-кетуге арналған емхана ретінде реконструкциялау. Түзету**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

14.08.2018 ж. № 06-0106/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысының құрылыс, сәулет және қала басқармасы» ММ,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СЕМСТРОЙПРОЕКТ» ЖОБАЛАУ-ІЗДЕСТІРУ ИНСТИТУТЫ» ЖШС,
Семей қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында Дружбы народов, 1 көшесіндегі ғимаратты ауысымда 212 келіп-кетуге арналған емхана ретінде реконструкциялау. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0106/18 от 14.08.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция здания под поликлинику на 212 посещений в смену по улице Дружбы народов, 1, в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Корректировка**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства ВКО»,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ»,
город Семей

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция здания под поликлинику на 212 посещений в смену по улице Дружбы народов, 1, в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания под поликлинику на 212 посещений в смену по улице Дружбы народов, 1, в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15.06.2018 г. № 01-0823 на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция здания под поликлинику на 212 посещений в смену по улице Дружбы народов, 1, в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

Дополнительные сведения:

По рабочему проекту «Реконструкция здания под поликлинику на 212 посещений в смену по улице Дружбы народов, 1, в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области» имеется заключение госэкспертизы № 06-0048/15 от 28 января 2015 года.

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в соответствии с п. 7.8 СН РК 1.02-03-2011, на основании утверждённого заказчиком задания на корректировку проектно-сметной документации от 15.01.2018 г. и протокола областной бюджетной комиссии от 16.01.2018 г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ» СЕМСТРОЙПРОЕКТ» (ТОО ПИИ «Семстройпроект»), город Семей. Государственная лицензия на изыскательскую и проектную деятельность I категории ГСЛ № 001372 от 26.09.2000 г., выдано Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, город Астана.

Государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01170Р от 08.01.2008 г., выданная Комитетом экологического регулирования и контроля МОС РК (раздел «Охрана окружающей среды»).

Проектировщик: Производственный Кооператив «СемейПроект», город Семей ВКО, государственная лицензия на проектную деятельность по II категории ГСЛ № 009877 от 27.09.2002 г., выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ. Приложения к лицензии от 26.06.2012 г (разработка раздела «Генеральный план»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 15.01.2018 г.;

протокол областной бюджетной комиссии от 16.01.2018 г. по корректировке ПСД с указанием ориентировочной стоимости удорожания строительства объекта;

приказ ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» № 29 от 12.02.2015 г. об утверждении РП «Реконструкция здания под поликлинику на 212 посещений в смену по улице Дружбы народов, 1, в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области»;

письмо заказчика № 04-15/0370 от 07.02.2018 г. о строительстве объекта по бюджетной программе 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения»;

постановление акимата города Усть-Каменогорска № 6196 от 24.07.2014 г. о разрешении КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 2 города Усть-Каменогорск» реконструкции здания по улице Дружбы народов, 1 под поликлинику;

постановление акимата города Усть-Каменогорска № 6701 от 20.08.2014 г. о изменении КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 2 города Усть-Каменогорск» об

изменении целевого назначения земельного участка, площадью 0,2054 га по улице Дружбы народов, 1 под поликлинику;

акт на право постоянного землепользования № 7001909 на земельный участок площадью 0,2054 га, кадастровый номер 05-085-100-038;

постановление акимата города Усть-Каменогорска № 1098 от 02.03.2018 г. о предоставлении КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 2 города Усть-Каменогорск» дополнительного земельного участка, площадью 0,0875 га на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет для организации автопарковки и благоустройства по улице Дружбы народов, 1;

договор временного безвозмездного землепользования № 427 от 02.03.2018 г. между ГУ «Отдел земельных отношений и сельского хозяйства города Усть-Каменогорска» и КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 2 города Усть-Каменогорск» о предоставлении во временное безвозмездное землепользование сроком до 02.03.2023 г. земельного участка, площадью 0,0875 га, кадастровый номер участка 05-085-100-816, для организации автопарковки и благоустройства объекта здравоохранения;

архитектурно-планировочное задание № 121/0-14 от 01.08.2014 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» № юл-г-00344 от 31.07.2014 г. о согласовании границ земельного участка по улице Дружбы народов, 1, и подтверждающее отсутствие инженерных коммуникаций на данном участке;

письмо заказчика № 04-15/1086 от 11.04.2018 г. о гарантированном напоре в точке подключения к зданию поликлиники;

письмо ГУ «Управление здравоохранения ВКО» №01-14/627 от 03.08.2018 г. по медицинским отходам;

заключение о техническом состоянии строительных конструкций от 17.01.2018 г. года, выполненное ТОО «БМВ и В»;

отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО ПИИ «Семстройпроект» в 2014 г. (зак. № 44);

письмо ГУ «Управление здравоохранения ВКО» №11-37/575 от 30.01.2018 г. о внесении изменений в перечень технологического оборудования;

письмо заказчика № 10-15/3242 от 02.08.2018 г. о планируемом сроке возобновления строительства – четвертый квартал 2018 года.

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию № 202 от 06.04.2018 г, выданные ГКП «Оскемен Водоканал»;

на телефонизацию № 4-1/20-17л от 17.08.2017 г., выданные АО «Казахтелеком», Восточно-казахстанская ОДТ;

на электроснабжение № 4713 от 10.06.2014 г., выданные АО «ВК РЭК», продлены до 31.08.2018 письмом № 02-20/2691 от 09.08.2017 г.;

на теплоснабжение № 07-01-02-42/686 от 22.08.2017 г., выданные АО «Усть-Каменогорские тепловые сети».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование принятых проектных решений по корректировке ПСД с заказчиком № 04-15/0367 от 07.02.2018 г. на соответствие выданному заданию на проектирование;

согласование проектных решений с АО «Казахтелеком» № 29-19/5952 от 15.11.2017 г.;

разбивочный план, цветовое решение фасада, согласованные ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (заказ 44-1)

Книга 1. Исходные данные.

Книга 2. Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи разделов:

Генеральный план.

Наружные сети связи.

Архитектурно-строительные решения.

Технологические решения.

Отопление и вентиляция.

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Связь и сигнализация.

Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, применяемых в проекте по прайс-листам, утвержденный заказчиком.

Сметная документация.

Охрана окружающей среды.

Отчет по инженерным изысканиям.

Энергетический паспорт.

Паспорт РП.

5.4 Цель и назначения объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Реконструкция общественного здания под поликлинику на 212 посещений положительно влияет на улучшение качества медицинского обслуживания жителей города Усть-Каменогорск.

Целесообразность реконструкции определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка реконструкции здания род поликлинику расположена по улице Дружбы народов,1 в городе Усть-Каменогорск, ВКО.

Проектируемый земельный участок граничит:

на севере – с улицей Дружбы Народов;

на востоке – с существующей индивидуальной жилой застройкой;

на юге – с существующей индивидуальной жилой застройкой;

на западе – с существующей индивидуальной жилой застройкой.

Участок спланирован, благоустроен. К зданию обеспечен подъезд пожарного автотранспорта.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится в IВ климатическом районе, климат резко континентальный. Преобладающие ветры западного, юго-западного, южного направлений.

расчетная температура наружного воздуха – минус 39°С;

нормативный вес снегового покрова – 1,5 кПа;

скоростной напор ветра – 0,38 кПа;

сейсмичность района - 7 баллов.

сейсмичность площадки строительства - 7 баллов.

Инженерно-геологические условия

Согласно отчета по инженерным изысканиям от 2014 г., выданного ТОО «ПИИ Семстройпроект», в пределах площадки выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – слабоуплотненные насыпные грунты, техногенного происхождения, различного состава, плотности и сложения, мощность слоя – от 0,0 м до 0,9 м. Плотность – 1,4 кгс/см^3, расчетное сопротивление грунта R_0 = 0,8-1,0 кгс/см^2;

ИГЭ-2 - пески мелкие, полимиктового состава, с включением гравия до 10 %, средней плотности сложения, маловлажные, вскрыты в интервале от 0,9 до 3,8 м.

Нормативные и расчетные прочностные характеристики грунта: удельное сцепление - 0,02 кгс/см^2, угол внутреннего трения - 32°, расчетный модуль деформации - 290 кгс/см^2, плотность- 1,76 г/см^3;

ИГЭ-3 – кора выветривания глинистых сланцев, выветрелая, трещиноватая, малопрочная, разрушенная до состояния рухляка, маловлажная. Полная мощность коры выветривания выработками глубиной до 4,0 м не вскрыта. Предел прочности на одноосное сжатие R_c = 5-15 МПа.

Грунтовые воды на момент проведения инженерно-геологических изысканий выработками не вскрыты.

Сейсмичность района - 7 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, уточненная сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: пески мелкие – 2,16 м, скальные грунты – 2,62 м

Существующее положение

По результатам заключения о техническом состоянии строительных конструкций существующего здания от 17.01.2018 г., выполненного ТОО «БМВ и В» установлено.

Конструктивная схема здания – каркасно-панельная.

Здание двухэтажное с подвалом, сложной формы в плане с общими размерами в осях 23,30х39,20 м.

Высота надземных этажей 3,10 м, помещений подвала – 2,76 м.

Год постройки - 1992.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – каркасно-панельная.

Фундаменты – бетонные. Дефектов, влияющих на несущую способность конструкций, нет. Категория технического состояния фундаментов – II (работоспособная конструкция).

Наружные и внутренние стены – из сборных однослойных керамзитобетонных панелей. Панели находятся в удовлетворительном состоянии, наблюдаются незначительные дефекты. Категория технического состояния панелей – II (работоспособная конструкция). Стыки стеновых панелей в удовлетворительном состоянии, частично наблюдаются дефекты. Имеются повреждения фактурного слоя, мероприятия по энергосбережению» стен отсутствуют.

Перегородки – из керамического кирпича, гипсокартонные. Наблюдаются дефекты.

Колонны внутренние – сборные железобетонные сечением 200х400 мм, частично – кирпичные, сечением 400х400 мм. Наблюдаются дефекты. Категория технического состояния колонн – II (работоспособная конструкция).

Ригели – сборные железобетонные. Категория технического состояния ригелей – II (работоспособная конструкция).

Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты, представляющие собой сплошные железобетонные панели толщиной 160 мм. Категория технического состояния панелей – II (работоспособная конструкция).

Диафрагмы жесткости по осям 3, 9– сборные железобетонные панели, толщиной 200 мм. Вертикальные связи, обеспечивающие поперечную устойчивость здания, установлены в осях 5,6 по рядам Г, Д, Е. Категория технического состояния диафрагм и вертикальных связей – II (работоспособная конструкция).

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки, имеются незначительные дефекты. Категория технического состояния лестниц – II (работоспособная конструкция).

Ограждение лестниц – металлическое, в неудовлетворительном состоянии.

Крыша – чердачная, с деревянными стропильными элементами. Покрытие кровли - из профлиста. Состояние удовлетворительное. Необходимы работы по сейсмоусилению узлов существующей крыши.

Крыльца – бетонные с навесами, наблюдаются дефекты.

Колонны входа по оси А – из силикатного кирпича, сечением 900х510 мм, в удовлетворительном состоянии, наблюдаются дефекты. Категория технического состояния колонн – II (работоспособная конструкция).

Отмостка – частично отсутствует.

Окна – раздельные деревянные блоки, в конструкциях ПВХ с двойным остеклением, необходима замена с учетом требований по энергосбережению.

Витраж – металлические конструкции подвержены коррозии, остекление местами отсутствует.

Двери – деревянные филенчатые, металлические. Блоки не имеют притвора, рассохлись, повреждены, необходима замена.

Ворота – металлические, состояние удовлетворительное, имеются нарушения окрасочного слоя.

Полы – бетонные, состояние удовлетворительное, линолеум – порван, имеются стирания поверхности в ходовых местах.

Крыльца – бетонные с навесами, необходима замена с учетом требований к обеспечению доступа в здание маломобильных групп населения.

Отмостка – бетонная по щебеночной подготовке. Большей частью отсутствует.

Внутренняя отделка – штукатурка, масляная окраска, облицовка стен керамической плиткой – произошло растрескивание и отслоение отделочных покрытий.

В заключении по обследованию выполнена оценка сейсмобезопасности существующего здания. Согласно п. 10.7 СНиП РК 2.03-30-2006, здание является сейсмоопасным, т.к. конструктивные решения существующего здания не соответствуют обязательным конструктивным нормативным требованиям. Рекомендуется при проведении реконструкции выполнить сейсмоусиление конструкций здания.

Системы и сети инженерного обеспечения находится в неудовлетворительном состоянии и требует замены с учетом требований нормативов к объектам здравоохранения.

В неудовлетворительном состоянии находятся асфальто-бетонные покрытия тротуаров, имеются просадки грунта перед входом.

6.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в связи с необходимостью внесения изменений в перечень медицинского и технологического оборудования; включением дополнительных работ по благоустройству территории и увеличением площади земельного участка; уточнением проектных решений по инженерным сетям; корректировкой строительных решений по усилению кровли; пересчетом сметной

документации в связи с уточнением объемов СМР, сроков строительства объекта, корректировки стоимости материалов, инженерного, технологического оборудования, согласно утвержденных заказчиком прайс-листов.

6.2.1 Генеральный план

Реконструкция здания под поликлинику на 212 посещений в смену предусмотрена в Восточно-Казахстанской области, в левобережной части города Усть-Каменогорска, на селитебной территории, в жилой зоне, по адресу: улица Дружбы Народов, 1.

Реконструируемое здание согласно акта на право постоянного землепользования №7001909 расположено на земельном участке площадью 0,2054 га, кадастровый номер земельного участка 05-085-100-038.

Согласно задания на проектирование корректировка генерального плана предусмотрена в связи с отводом дополнительного земельного участка для организации автопарковки и благоустройства территории поликлиники.

Отвод дополнительного земельного участка предусмотрен на основании постановления Акимата города Усть-Каменогорска ВКО за №1098 от 2 марта 2018 года о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0875 га для организации автопарковки и благоустройства территории объекта.

Генеральный план разработан согласно задания на проектирование, на топографической основе, выполненной ТОО ПИИ «Семстройпроект» в 2018 году, СНиП РК 3.01-01-2008, СН РК 3.01-01-2013 и других нормативных документов.

Рельеф участка строительства частично спланирован, растительный слой частично нарушен ранее. На участке расположено существующее здание, подлежащее реконструкции, находятся инженерные сети, элементы благоустройства и озеленения.

Проезд пожарных машин и специального автотранспорта к зданию предусмотрен по существующим и проектируемым проездам и площадкам с улицы Дружбы Народов.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин и доступ, пожарных в любое помещение здания. Зона между краями проездов и стенами здания свободна от воздушных линий электропередачи, ограждений и рядовой посадки деревьев.

За отметку нуля условно принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 349,56.

Проектные отметки планировки территории участка строительства назначены с учётом следующих условий: максимального сохранения рельефа участка; отвода поверхностных вод от здания и сооружений со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы, с использованием открытой системы водоотвода (к лоткам проезжей части и далее в понижения рельефа); минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. На перепадах проектного рельефа высотой более 0,40 м предусмотрено устройство наружных лестниц с пандусами.

Ширина пешеходных дорожек и площадок предусмотрена с учётом интенсивности пешеходного движения, пропускной способности одной полосы движения.

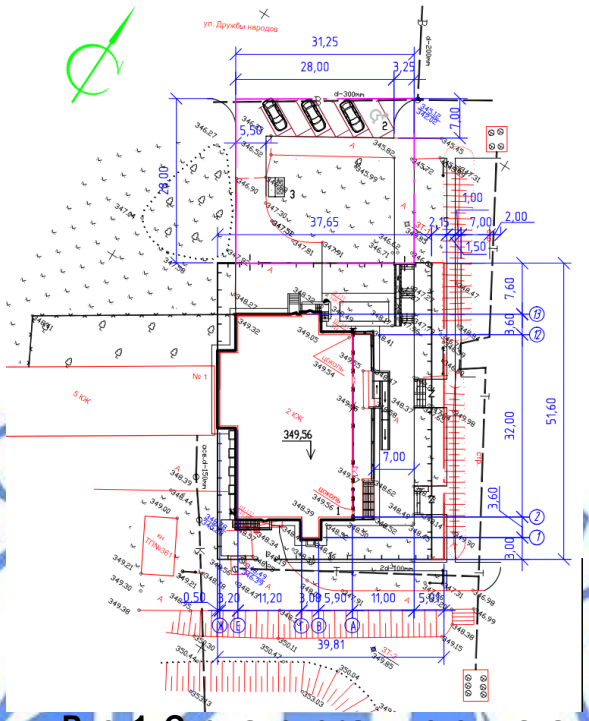

Рис. 1. Схема генерального плана

При благоустройстве участка строительства предусмотрены следующие виды работ:

устройство новой дорожной одежды проездов и площадок облегченного типа с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, рассчитанной на нагрузку от автотранспортных средств, с установкой по краям проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 (18) по ГОСТ 6665-91*;

устройство дорожной одежды пешеходных дорожек и площадок с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона по СТ РК 1225-2003, с установкой по краям пешеходной части бортовых бетонных камней марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91*;

ремонт асфальтобетонного покрытия дорожной одежды проездов и площадок, с установкой по краям проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 (18) по ГОСТ 6665-91*;

ремонт асфальтобетонного покрытия дорожной одежды пешеходных дорожек с установкой по краям пешеходной части бортовых бетонных камней марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91*.

Корректировкой предусмотрены дополнительные объемы по асфальтобетонному покрытию дорог и тротуаров с устройством бортовых камней.

Выбор типов покрытий и вида ремонта дорожной одежды предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

На дополнительно выделенном участке согласно задания на корректировку предусмотрено разместить площадку для кратковременной стоянки автотранспортных средств на 6 автомашин, включая парковку для МГН.

Параметры площадки для кратковременной стоянки автотранспортных средств предусмотрены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов на стоянках; угла парковки автомобилей на стоянке; мест для автотранспортных

средств маломобильных групп населения и их параметров. Расстояния от площадки для стоянки автотранспортных средств до здания предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями.

Для сбора твёрдых бытовых отходов предусмотрена установка урн, у входов в здание. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания. Территория площадки примыкает к проезду и не препятствует проезду автотранспорта. При размещении площадки предусмотрена возможность подъезда специального автотранспорта для очистки контейнеров и возможности его разворота. Размеры площадки предусмотрены с учётом: габаритных размеров одного контейнера; размещения необходимого числа контейнеров; расстояния между контейнерами, а также контейнером и краем площадки. Площадка для установки контейнеров под ТБО предусмотрена с твердым водонепроницаемым асфальтобетонным покрытием. Нормы накопления бытовых отходов предусмотрены с учётом нормативных требований.

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и инвалидов: в местах перепада рельефа устраиваются наружные лестницы с пандусами; в месте пересечения проектируемых проездов с тротуарами устраивается бордюрный пандус; на стоянке автотранспортных средств предусмотрено место для автотранспортных средств маломобильных групп населения, приближенный ко входу в здание.

На территории участка предусмотрена установка малых форм архитектуры.

По периметру участка строительства предусмотрена металлическая ограда индивидуального изготовления, с воротами и калитками.

Озеленение проектируемого участка предусмотрено рядовыми и групповыми посадками деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, и устройством газонов из трав местных сортов. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; соблюдения размеров земляных комов, ям и траншей для посадки насаждений.

Объект расположен в зоне действия районного пожарного подразделения.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Разбивочный план согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска».

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,2929
2	Площадь земельного участка	га	0,2054
3	Площадь дополнительно отведенного участка	га	0,0875
4	Площадь застройки	кв. м	955,20
5	Площадь покрытий	кв. м	1017,00
6	Площадь озеленения	кв. м	443,00
7	Площадь естественного покрытия	кв. м	513,8
8	Площадь покрытия по прилегающей территории	кв. м	107,00

6.2.2 Технологические решения

На основании задания на корректировку рабочего проекта предусмотрено внесение изменений в перечень технологического оборудования, в части уточнения и дополнения позиций, замены марок оборудования на более современные, от казахстанских производителей.

Применяемое в рабочем проекте медицинское оборудование прошло экспертную оценку оптимальных технических характеристик и клинико-технического обоснования медицинской техники, в соответствии с Методикой, утвержденной приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 29 мая 2015 года № 428.

Перечень технологического оборудования от 2018 года утвержден заказчиком, согласован ГУ «Управление здравоохранения ВКО».

Технологические решения соответствуют заданию заказчика на корректировку РП, требованиям СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Проектируемая поликлиника рассчитана на 212 посещений в смену и предназначена для оказания специализированной медицинской помощи населению, проведения профилактических мероприятий по предупреждению и снижению заболеваемости жителей города.

Поликлиника размещена в двухэтажном здании с подвалом.

В подвале размещены: конференц-зал на 28 посадочных мест, медицинский архив, комната сестры-хозяйки, технические и служебные помещения, стерилизационное отделение, буфет для персонала со вспомогательными помещениями, склад медикаментов, помещения для обработки и временного хранения медицинских отходов класса "Б" и "В", инженерно-технические помещения для прокладки сетей. Помещения подвала обеспеченны самостоятельными эвакуационными выходами.

Первый этаж занимают следующие помещения: вестибюль, регистратура, лаборатории по сбору анализов, помещение для сбора мокроты, санузлы, в т.ч. для маломобильных групп населения, рентгёно-флюроорографический и рентгено-диагностический кабинеты с вспомогательными помещениями (раздевальная, фотолаборатория, комната управления) кабинеты врачей с процедурными помещениями, технические и служебно-бытовые помещения, фильтр-бокс для приема детей, кабинет здорового ребенка, прививочный кабинет и кабинет дежурного врача скорой помощи.

На втором этаже расположены кабинеты участкового врача-терапевта, кабинет доврачебного приема, кабинет хирурга с процедурной и кабинет старшей медсестры, кабинеты УЗИ и ЭКГ, кабинет врача-офтальмолога, лора и отдел медстатистики и кабинет кардиоревматолога, помещения администрации (кабинеты главного врача, заместителей, бухгалтерия, касса). Все кабинеты оснащены современным технологическим оборудованием.

Для пациентов, проходящих амбулаторный курс лечения, предусмотрен дневной стационар, где они могут получить назначенные врачами процедуры.

Эвакуация предусмотрена двум лестничным клеткам типа Л1.

Все помещения поликлиники оснащены современными медицинскими приборами и оборудованием, позволяющими проводить диагностику заболеваний у пациентов, прием ими физиотерапевтических процедур, вакцинацию населения.

Во всех помещениях предусмотрен необходимый набор современной мебели, расстановка которого принята с учетом нормативных требований к эвакуации из помещений, в т.ч. маломобильными пациентами.

Учтены требования по доступности объекта маломобильными пациентами: на главном входе предусмотрен пандус для въездов инвалидных колясок, ширина

коммуникационных проходов принята с учетом габаритов, радиусов поворота инвалидных колясок, предусмотрены ограждения, тактильные предупреждения, навесные знаки.

Расчетное количество персонала - 95 человек, том числе: администрация и технический персонал - 25 чел, врачи – 30 чел., старший и младший мед персонал – 40 чел.

Количество смен - односменный.

Мощность - 212 посещений в смену.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

При корректировке рабочего проекта изменения в разделе АР не предусмотрены, смотреть заключение госэкспертизы № 06-0048/15 от 28 января 2015 года по рабочему проекту «Реконструкция здания под поликлинику на 212 посещений в смену по улице Дружбы народов, 1, в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области».

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Согласно заданию на корректировку рабочего проекта, утверждённого заказчиком, предусмотрена корректировка следующих конструктивных элементов здания:

усиление узлов существующей стропильной крыши. Узлы соединения стропильных конструкций усиливаются соединительными элементами, накладками, а также болтовыми соединениями и скобами;

предусмотрена пробивка отверстий в существующих плитах перекрытия для шахт дымоудаления с устройством монолитного участка из бетона класса В15 и обрамлением отверстий металлическими прокатными элементами. В местах установки металлической опорной рамы под оборудование по существующим плитам перекрытия предусмотрена армированная набетонка из бетона класса В15 толщиной 50 мм;

в чердачном пространстве предусмотрены помещения со стенками из кирпичной кладки марки Кр-р-по 1,4НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, армированными горизонтальными арматурными сетками с шагом 700 мм, с установкой металлических включений из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97 и перекрытием из профнастила по ГОСТ 24045-2010 по металлическим прокатным уголкам по ГОСТ 8509-93. Перемычки – металлические, из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006:

коньковая часть стропильной крыши усиливается накладками и затяжками с болтовыми соединениями;

соединение прогонов нахлестом усиливается болтовыми соединениями;

в местах соединения подкосов и стропил, стоек с лежнем и прогонами предусмотрены дополнительные металлические соединительные элементы;

в угловых участках крыши соединения мауэрлата усиливаются ригелями с болтовыми соединениями и металлическими соединительными накладками;

элементы стропильной крыши крепятся металлическими соединительными элементами из пластин и уголков;

значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 60 кПа;

в проекте предусмотрено горизонтальное армирование кирпичных стенок арматурными сетками с шагом 700 мм;

в углах кирпичных стенок предусмотрена укладка дополнительных арматурных сеток с шагом 700 мм.

по верху кирпичных стенок предусмотрена укладка арматурных сеток в слое раствора М100 толщиной 30 мм.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалью ПФ-115 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Остальные проектные решения по конструктивному разделу, см. заключение № 06-0048/15 от 28.01.2015 г., выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по ВКО.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Корректировкой раздела предусмотрены системы дымоудаления, согласно требований СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Раздел выполнен в соответствии с ТУ на теплоснабжение № 07-01-02-42/686 от 22.08.2017 г., АО «Усть-Каменогорские тепловые сети».

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период минус 39°С.

Источник теплоснабжения – присоединение к существующему тепловому пункту

№5255, расположенному по адресу ул. Дружбы Народов №1, принадлежащему КГП на ПВХ «Городская поликлиника № 2» запитанного от тепловой камеры 510. Теплоноситель – вода с параметрами 150-70°С.

Отопление

Система отопления однотрубная, вертикальная, частично горизонтальная. Разводящие трубопроводы над полом первого этажа и частично в конструкции пола.

Трубопроводы диаметром 20-50 мм монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, трубы диаметром более 50мм – из стальных электросварных термообработанных труб по ГОСТ 10407-91 на сварке с уклоном 0,002. Разъемные соединения допускаются в местах установки нагревательных приборов и арматуры Нагревательные приборы принимаются чугунные радиаторы.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушные краны Маевского. Для регулирования теплового режима у нагревательных приборов устанавливаются регуляторы с термостатическими элементами (за исключением помещений, где имеется опасность замерзания).

На ответвлениях систем отопления предусмотрена установка автоматических (AB-QM), на обратном трубопроводе - ручных (USVI) балансировочных клапанов. На ответвлениях к стоякам предусмотрена установка запорной и спускной арматура.

Трубопроводы теплового узла покрываются тепловой изоляцией в соответствии с требованиями МСН4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Антикоррозийное покрытие изолированных трубопроводов – масляно-битумное покрытие в 2 слоя ГФ-021.Неизолированные трубы и нагревательные приборы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах. Гильзы уплотняются в обязательном порядке.

Вентиляция

Рабочий проект здания предусматривает приточно-вытяжную вентиляцию помещений с механическим и естественным побуждением. Приточные установки расположены в подвале, и на первом этаже.

Приток подается установкой П2 подается в конференц-зал; в рентгенодиагностический и рентгено-флюорографический кабинеты приток воздуха подается установкой П3. В остальные кабинеты и помещения (ЭКГ, УЗИ, коридоры, процедурную, перевязочную, комнату уборочного инвентаря, физиокабинет, палату

дневного стационара, кабинет врача рентгенолога, раздевальную, прививочный кабинет, фильтр - бокс для детей, кабинет врача-гинеколога, коридор-ожидальню, в санузлы для персонала со шлюзом, санитарный пропускник, стерилизационную, моечную для мытья посуды, гардероб верхней одежды персонала, помещение для обработки контейнеров для биологических медицинских отходов и в помещение для приготовления и хранения дезинфицирующих средств) – П1.

Удаление воздуха из конференц-зала осуществляется системой В1, из моечной для мытья посуды - В2; из помещения для приготовления и хранения дезсредств с

поливочным краном, трапом и сушкой – В3; из санузлов для персонала со шлюзом, помещений уборочного инвентаря, приготовления и хранения дезинфицирующих средств - В4, В5, В6; из помещения приема и подготовки нестерильных материалов, белья и инструментов, помещения разборки, мытья и сушки, из кабинета контроля, комплектации и упаковки материалов, стерилизационной (нестерильная зона), санитарного пропускника, перевязочной - В7, В10, В11; из фильтра-бокса для детей - В8; из кабинета врача - педиатра, врача-гинеколога, здорового ребенка, процедурной - В9; из лабораторий - В12, В14; из помещения для забора мокроты - В13; из прививочного кабинета, картотеки - В15; из рентгено-диагностического кабинета - В16; из фотолаборатории, рентгено-флюорографического кабинета - В17; из санузлов, и санузлов для маломобильных - В18; из кабинета ЭКГ, УЗИ - В19; из лор кабинета, кабинета врача-офтальмолога, кардиоревматолога, бухгалтерии кассы - В20;из палаты дневного стационара - В21; из физиокабинета – В 22; из комнаты временного хранения мед.отходов класса ”Б“ группы умеренного риска, помещения для обработки контейнеров для биологических мед. отходов, комнаты хранения мед отходов класса "Б", приравненных к промышленным - В23; из помещений буфета для персонала, фотолаборатории, гардеробной для посетителей – В24; из помещения для настольных игр, театрально-драматического - В25; из справочной, серверной, регистратуры - В26. Из остальных помещений естественная - через приставные воздуховоды.

Для исключения перетекания перетока воздушных масс из грязных «Г» зон в чистые «Ч» приточно-вытяжная вентиляция запроектирована самостоятельными системами для помещений с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями.

В качестве приточных и вытяжных воздухораспределительных устройств установлены решетки тип "Р" и "РВ” и пластиковые решетки.

Воздуховоды изготовляются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

При прокладке по чердаку и в вентиляционных камерах воздуховоды покрываются тепловой изоляцией минераловатными плитами, толщиной 40мм, с покровным слоем из алюминиевой фольги.

Теплоснабжение калориферов.

Теплоноситель горячая вода с параметрами 150-70°С.

Трубопроводы теплоснабжения прокладываются открыто, монтируются из стальных электросварных термообработанных труб по ГОСТ 10704-91 на сварке с уклоном, покрываются тепловой изоляцией в соответствии с требованиями МСН 4.02-032004. Антикоррозийное покрытие трубопроводов – масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Дымоудаление

В процессе корректировки раздела предусмотрены системы дымоудаления, согласно пункта 8 СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

В качестве противодымных мероприятий в здании предусмотрены системы дымоудаления - из коридоров без естественного освещения.

Все расчеты дымоудаления произведены по максимальным нагрузкам, из выданных, по скорости сгорания веществ. Для систем вытяжной противодымной вентиляции предусмотрены вентиляторы с пределами огнестойкости не менее

0,2 часа при расчетной температуре перемещаемых газов не менее 400^{0}С, согласно СП и в исполнении соответствующим нормативам согласно категориям обслуживаемых помещений.

Воздуховоды систем вытяжной противодымной вентиляции выполняются из металла толщиной 1,0 мм, класса «П» с пределами огнестойкости не менее Е I45.

В качестве дымоприемных устройств приняты клапаны дымоудаления с электромагнитным приводом. Клапаны располагаются под потолком не ниже верхнего уровня дверных проемов.

Проектные решения по корректировке соответствуют требованиям: СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»; СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»; СанПиН №357 «Санитарно-эпидемиологические требования объектам здравоохранения» от 31.05.2017г.

Таблица 2

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, ккал				Установленная мощность электродвигателя, кВт
		На отопление	На венти-ляцию	На горячее водоснабжение.	Общий	
Поликлиника	-39	71620	78230	37400	187250	5,561

Водоснабжение и канализация

В соответствии с уточненным заданием на проектирование и письмом № 04-15/1086 от 11.04.2018 г. о гарантированном напоре в точке подключения, выданным заказчиком и уточненными техническими условиями № 202 от 06.04.2018 г, выданными ГКП «Оскемен Водоканал», при корректировке, изменения в данный раздел не вносились. Смотреть заключение госэкспертизы № 06-0048/15 от 28 января 2015 года по рабочему проекту «Реконструкция здания под поликлинику на 212 посещений в смену по улице Дружбы народов, 1, в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области».

Электротехнические решения

Корректировка раздела заключается в доукомплектацией системы дымоудаления в связи с усовершенствованием системы пожаробезопасности.

Раздел электроснабжения объекта запроектирован на основании задания на проектирование и технических условий (ТУ) за №4713 от 10.06.2014 г., выданных АО «ВК РЭК», продленных за №02-20/2691 от 09.08.2017 г. в соответствии нормативно-техническим документам и ПУЭ РК.

Сети электроснабжения 10 кВ и трансформаторные подстанции разработаны отдельным проектом и данным проектом по корректировке не рассматривается.

По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта относятся ко II категории, кроме противопожарных устройств, охранной сигнализации, эвакуационного освещения, оборудования серверной, которые относятся к I категории и запитываются через шкаф автоматического ввода резерва АВР.

Для ввода и распределения электроэнергии в электрощитовой предусмотрено вводно-распределительное устройство, состоящее из вводной панели серии ВРУ1 и

распределительных панелей, в качестве которых используются шкафы распределительные серии ШР11.

Контрольный учет потребляемой активной энергии обеспечивается счетчиками, установленными на вводной панели ВРУ.

Силовое электрооборудование представлено технологическими медицинскими электроприемниками, а также электроприемниками санитарно-технических устройств (вентсистемы, электроводонагреватели, пожарная и канализационная задвижки). Силовые распределительные щитки приняты серии ПР-8.

Во всех линиях питания штепсельных розеток установлены дифференциальные автоматы для защиты от поражения электрическим током при случайном непреднамеренном прикосновении к токоведущим частям электроустановок при повреждении изоляции.

Щит питания вентсистем установлен в венткамере. Проектом предусмотрено отключение вентиляции при пожаре с помощью вводного автомата с независимым расцепителем, установленным на щите питания вентсистем.

Пожарная задвижка запитана через АВР и управляется по месту с ящика управления.

Питающая и распределительная силовая сеть принята медным кабелем ВВГ, прокладываемым в гофрированных трубах в подготовке пола и штрабах стен под штукатуркой. На чердаке кабели к вентиляторам прокладываются в стальных трубах. Вблизи каждого вентилятора установлен выключатель безопасности.

Электроосвещение запроектировано согласно СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение» и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения». Предусмотрено рабочее, дежурное, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности), ремонтное освещение. Светильники аварийного и эвакуационного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения и помечаются специальными знаками. На путях эвакуации установлены световые указатели выхода со встроенными аккумуляторами. Кроме того на путях эвакуации (коридоры и лестничные клетки) предусмотрены светильники с блоками аварийного питания, позволяющие обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение в течении 2 часов при отсутствии напряжения в сети. Ремонтное освещение предусмотрено в электрощитовой, венткамере, через понизительные трансформаторы 220/36 В с использованием переносного светильника.

Во врачебных кабинетах предусмотрена установка настенных светильников у кушеток для осмотра больных на высоте 1,7 м от уровня пола.

В помещениях проектируемого объекта приняты светильники с люминесцентными лампами с особо низким уровнем шума.

Групповые линии, питающие штепсельные розетки, запитаны через дифференциальные автоматы с током утечки не более 10 мА.

Групповая осветительная сеть принята кабелем ВВГ, скрыто под штукатуркой в гофротрубах из самозатухающего пластиката, по потолку - в кабель-каналах. На чердаке - в стальных трубах по строительным конструкциям.

Вся питающая и распределительная сеть принята пятипроводной или трехпроводной (с дополнительным PE - проводником) в целях защиты от поражений электрическим током.

На вводе в здание необходимо предусмотрена система уравнивания потенциалов.

Технологическое заземление серверной предусмотрено отдельно от защитного заземления здания поликлиники.

Для обеспечения нормальной работы высокочувствительной медицинской аппаратуры в кабинетах ЭКГ, УЗИ, физиокабинете запроектировано самостоятельное рабочее заземление.

Таблица 3

Основные показатели по разделу

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения	-	I/II
Напряжение	В	380/220
Установленная мощность	кВт	204,4
Расчетная мощность	кВт	115
Расчетный ток	А	190

Системы связи и сигнализации

Корректировка раздела заключается в переустройстве линии связи в связи с изменением Технических условий.

В проекте, на основании технических условии №4-1/20-17/Л от 17.08.2017 г., выданными ВКО ОДТ филиал АО «Казахтелеком», задания на проектирование и данных строительных, сантехнических и электротехнических частей рабочего проекта в соответствии нормативным требованиям предусмотрена телефонная сеть и широкополосная сеть интернет путем прокладки оптического кабеля до здания.

Выполнено прокладка оптического кабеля марки КС-ОКЛ на 8 волокон, от колодца №3341 (муфта ОМСп 21/013) до колодца №7012 в существующей телефонной канализации. От колодца №7012 до поликлиники выполняется строительство новой телефонной канализации из одного канала полиэтиленовых труб, диаметром 110 мм, с установкой железобетонных смотровых устройств ККС-2. Смотровые устройства оборудовать согласно СНиП РК.

Полиэтиленовые трубы прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, с устройством постели из песка.

В здании оптический кабель прокладывается до ОРКСп в трубе ПЭТ диаметром 40 мм. Существующие смотровые устройства дооборудуются кронштейнами и консолями.

Согласно технических условий пункта в оптическую муфту, устанавливается кассета высокой плотности с оптическими сплиттерами конфигурации 1:2.

От оптической распределительной коробки до абонентских оптических розеток разводка предусмотрена абонентским оптоволоконным кабелем открыто в кабельном канале, с установкой протяжных коробок на углах поворота, в местах ответвлений и переходах на вертикальный стояк. Между этажами кабель проложен в трубе ПВХ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с заданием заказчика при корректировке изменения в данный раздел не вносились, смотреть заключение госэкспертизы № 06-0048/15 от 28 января 2015 года по рабочему проекту «Реконструкция здания под поликлинику на 212 посещений в смену по улице Дружбы народов, 1, в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области».

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Реконструкция здания под поликлинику на 212 посещений в смену по улице Дружбы народов, 1, в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Корректировка», выполнена ТОО

ПИИ «Семстройпроект».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

На период эксплуатации источники выбросов отсутствуют.

На период реконструкции источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут: сварочные работы, покрасочные работы, битумные работы, автотранспортные работы (ненормируемый источник), пересыпка строительных материалов, работа дисковой пилы. Все источники неорганизованные.

Расчет рассеивания не проводился согласно Приложения 12 пункту 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12 июня 2014 года № 221-ө.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период реконструкции обоснованы на уровне расчетных значений и приведены в таблице 4.

Таблица 4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		в период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6001	0.00486	0.01076907	0.00486	0.01076907	2018
Всего:		0.00486	0.01076907	0.00486	0.01076907	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6001	0.0002056	0.000456633	0.0002056	0.000456633	2018
Всего:		0.0002056	0.000456633	0.0002056	0.000456633	2018
(0616) Ксилол(смесь о-, м-, п- изомеров) (322)						
Неорганизованные источники						
Покрасочные работы	6002	0.00525	0.0013518	0.00525	0.0013518	2018
Всего:		0.00525	0.0013518	0.00525	0.0013518	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Неорганизованные источники						
Покрасочные работы	6002	0.0014	0.0000312	0.0014	0.0000312	2018
Всего:		0.0014	0.0000312	0.0014	0.0000312	2018
(2750) Сольвент нафта (1149*)						
Неорганизованные источники						
Покрасочные работы	6002	0.00467	0.000104	0.00467	0.000104	2018
Всего:		0.00467	0.000104	0.00467	0.000104	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Неорганизованные источники						
Покрасочные работы	6002	0.01167	0.001215	0.01167	0.001215	2018
Всего:		0.01167	0.001215	0.01167	0.001215	2018
(2754) Алканы С12-19						
Неорганизованные источники						
Битумные работы	6003	0.061803	0.00126091	0.061803	0.00126091	2018
Всего:		0.061803	0.00126091	0.061803	0.00126091	2018

(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20						
Неорганизованные источники						
Сварочные работы	6001	0.0000342	0.0000492816	0.0000342	0.0000492816	2018
Пересыпка строительного материала	6005	0.0049	0.0000756	0.0049	0.0000756	2018
Всего:		0.0049342	0.0001248816	0.0049342	0.0001248816	2018
(2936) Пыль древесная (1039*)						
Неорганизованные источники						
Пила электрическая	6006	0.00279	0.00000432	0.00279	0.00000432	2018
Всего:		0.00279	0.00000432	0.00279	0.00000432	2018
Всего по предприятию:		0.0975828	0.0153178146	0.0975828	0.0153178146	
Твердые:		0.0127898	0.0113549046	0.0127898	0.0113549046	
Газообразные, жидкие:		0.084793	0.00396291	0.084793	0.00396291	

Ближайший водный объект река Иртыш находится на расстоянии 915 метров. Водоохранные зоны и полосы на площадке проведения работ отсутствуют. Проектом предусмотрены мероприятия по предотвращению негативного воздействия на подземные воды. Водоснабжение на период строительства от существующих централизованных сетей, водоотведение предусмотрено в биотуалет. Вывоз стоков будет осуществляться по договору со спецорганизацией.

Почвенно-плодородный на площадке строительства отсутствует. Образующиеся на период реконструкции и эксплуатации отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе реконструкции, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	16,100319961		16,100319961
в т.ч. отходов производства	15,006569961		15,006569961
отходов потребления	1,09375		1,09375
Янтарный уровень опасности			
Отходы из под ЛКМ-банки жестяные, AD 070	0,006551196		0,006551196
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	1,09375		1,09375
Огарки электродов, GA 090	0,000018765		0,000018765
Строительный мусор, GG 170	15		15

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе эксплуатации, приведены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	23,52905		23,52905
в т.ч. отходов производства	5,1062		5,1062
отходов потребления	18,42285		18,42285

Янтарный уровень опасности			
Медицинские отходы, AD060	0,0212		0,0212
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	18,42		18,42
Пищевые отходы, GO060	0,00285		0,00285
Смет с территории, GO060	5,085		5,085

Проектируемый объект размещается на освоенной городской территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. В связи с тем, что территория освоена ранее, дополнительного влияния проектируемого объекта на растительный и животный мир не будет. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

Вывод: «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция здания под поликлинику на 212 посещений в смену по улице Дружбы народов, 1, в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Корректировка» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду".

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрена корректировка ранее согласованных решений по реконструкции здания по ул.Дружбы народов, 1, в г. Усть-Каменогорске под поликлинику на 212 посещений в смену (положительное санитарно-эпидемиологическое заключение РГУ «Управление по ЗПП г.Усть-Каменогорска №1285 от 30.10.2014г.). Поликлиника размещена в двухэтажном здании с подвалом, примыкающем к торцу жилого дома, размещение сторонних объектов в поликлинике не предусмотрено. Размещение поликлиники выполнено за пределами минимальной водоохранной зоны и СЗЗ производственных объектов. В поликлинике будет работать 95 человек. Входные группы для взрослых и детей изолированы и самостоятельны, с целью предотвращения пересечений потоков. Для маломобильных граждан предусмотрены пандусы. Для обеспечения санитарно-дезинфекционного режима, при входе предусмотрен санпропускник, стерилизационное отделение, территория учреждения будет ограждена с устройством ворот и калиток.

Набор и площади, высота помещений приняты согласно здания на проектирование с учетом зонирования и функционального назначения помещений, что соответствует требований санитарных правил РК. Для пациентов, проходящих амбулаторный курс лечения, предусмотрен дневной стационар. В поликлинике предусмотрена регистратура, гардеробные помещения, в каждом отделении поликлиники предусмотрены санузлы для посетителей. На первом этаже предусмотрены сан узлы для маломобильных групп населения, на втором этаже - сан.узлы для персонала. Во всех помещениях предусмотрен необходимый набор современной мебели и медицинского оборудования. Инженерное обеспечение здания предусматривается от существующих централизованных сетей (ТУ № 202 от 06.04.2018 г. ГКП «Оскемен Водоканал»). Вентиляция помещений естественная и механическая приточно-вытяжная, выполненная раздельно для каждой группы медицинских кабинетов, с обеспечением нормативной кратности воздухообмена. Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное (эвакуационное), местное освещение. Замена осветительного оборудования предусмотрена с учетом обеспечения нормативной освещенности помещений. Отделка помещений предусмотрена на всю высоту помещений,

из влагостойких материалов, позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений (с учетом назначения помещений: глазурованной керамической плиткой, окраской эмалью и водоэмульсионной краской).

Размещение, организация, оборудование и внутренняя защитная отделка (использование баритовой штукатурки) рентгено-диагностического и флюорографического кабинетов выполнены в соответствии с нормами безопасности и требованиями санитарных правил. Рентгеновский аппарат размещается так, чтобы первичный пучок излучения направлен в сторону капитальной стены, за которой размещается менее посещаемое помещение. В кабинетах проведено экранирование оконных проемов на высоту не менее 2 м от пола. При работе на рентгенодиагностическом оборудовании предусмотрены меры радиационной защиты персонала и пациентов.

Для хранения медицинских отходов (отходы класса «В» не образуются) выделены специальные помещения, оборудованные в соответствии с классами опасности медицинских отходов и позволяющие обеспечить их нормативное хранение, обеззараживание и вывоз на утилизацию (договор со специализированной организацией ТОО «ЭкоПроф» №2 от 27.12.2017 года). Предусмотренное устройство: стоянки для автомашин, площадки для 2 мусорных контейнеров, ограждение и благоустройство прилегающей территории поликлиники, не противоречит требованиям санитарных правил.

Учитывая отсутствие источников выбросов на период эксплуатации, поликлиника по санитарной классификации не классифицируется и не требует организации санитарно-защитной зоны. Решение по корректировке проекта связаны с изменением конструкции кровли, заменой электросетей и части медоборудования, организации стоянки, с сохранением планировки и набора помещений. Проектные архитектурно-планировочные решения и характеристики проводимых работ, соответствуют заданию на проектирование и позволяют обеспечить нормативные условия для оказание медико-диагностической помощи населению.

Для бытового обслуживания предусмотрены бытовые вагончики. Рабочие на период строительства будут обеспечены спецодеждой и СИЗ, мед.аптечками, необходимыми бытовыми помещениями. Водоснабжение водой питьевого качества предусмотрено из централизованных сетей. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Проектные решения с учетом корректировки соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015года; «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утверждены приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 260; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства ранее утвержденного рабочего проекта определена в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008. Данный нормативный документа использован для определения продолжительности строительства при выполнении корректировки рабочего проекта.

Продолжительность строительства, приходящаяся на представленные в проекте объемы работ, составляет 7,0 месяцев. Из них продолжительность выполнения остаточного объема работ - 3 месяца.

Согласно письма заказчика № 10-15/3242 от 02.08.2018 г. определен период выполнения остаточного объема работ – 4 квартал 2018 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программных комплексов: на выполненные объемы работ SANA-2001 (версия 22-2.25), АВС-4 (редакция 5.3.1); на остаточные и дополнительные объемы АВС-4 (редакция 2018.1) работ по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В соответствии с п. 8.2 Методических указаний по переходу на сметно-нормативную базу 2015 года, корректировка сметной стоимости строительства выполнена в рамках сметно-нормативной базы, принятой в ранее утвержденной проектно-сметной документации.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Пересчет сметной стоимости строительства выполнен с учетом выполненных, остаточных и дополнительных объемов работ, в соответствии с разделительной ведомостью объемов работ, утвержденной заказчиком:

сметная стоимость выполненных объемов работ определена в ценах утвержденного рабочего проекта «Реконструкция здания под поликлинику на 212 посещений в смену по улице Дружбы народов, 1 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области», положительное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области № 06-0048/15 от 28 января 2015 г.;

стоимость остаточных и дополнительных объемов работ определена в ценах, действующих на момент корректировки.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-30;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) ,с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования (в том числе мед.оборудование), материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) и согласованный ГУ «Управление здравоохранения ВКО» от 06.08.2018 г., согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (в соответствии с действующим законодательством).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица 7

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	175,048
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	74,209
	оборудование (в том числе мед.оборудование)	млн. тенге	98,835
	прочие затраты	млн. тенге	2,004
2	Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2014,2015,2018 г.г.	млн. тенге	598,225
	в том числе:		

	СМР	млн. тенге	193,716
	оборудование (в том числе мед.оборудование)	млн. тенге	301,725
	прочие затраты	млн. тенге	102,784

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Реконструкция здания под поликлинику на 212 посещений в смену по улице Дружбы народов, 1, в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Корректировка»» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

1 Спецификация технологического оборудования, с уточненными позициями согласована заказчиком и ГУ «Управлением здравоохранения ВКО», согласно прил. В п. 5.4 прим к СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации».

Конструктивные решения

2 Заключение по обследованию. В п. 3.1 уточнена дата проведения обследования.

Отопление и вентиляция

3 Представлены опросные листы на приточные установки согласно требованиям п.10 ГОСТ 21.602-2003.

4 В таблице «Характеристика отопительно-вентиляционных систем» и на схеме систем вентиляции откорректированы потоки: П1, В4, В7, В24, В25.

5 В спецификации откорректированы системы вентиляции В4*-В6*.

Электротехнические решения

6 Представлены откорректированные чертежи согласно техзаданию

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7 При проектной эксплуатации, согласно письма ГУ «Управление здравоохранения ВКО» №01-14/627 от 03.08.2018 года, образование и хранение отходов класса «В» в поликлинике не предусматривается.

Сметная документация

Общая часть

8 Разделительная ведомость выполненных и остаточных объемов работ, дополнена подписью и печатью проектной организацией.

9 Откорректированы затраты на проектные работы в соответствии с представленным расчетом.

10 Откорректированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с договором.

11 Количество и марки медицинского оборудования приведены в соответствие с откорректированной спецификацией раздела ТХ, а также ведомостью объемов работ.

12 Стоимость медицинского оборудования откорректирована в соответствии с перечнем МИКО, утвержденным заказчиком и согласованным ГУ «Управление здравоохранения ВКО» 06.08.2018 г.

13 Исключены, не обоснованные проектом, затраты на демонтаж кровли.

14 Объемы и виды работ в локальных сметах приведены в соответствие с разделительной ведомостью объемов работ, утвержденной заказчиком, подписанной техническим надзором и проектной организацией.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра экономики РК № 165 от 28.02.2015 г., разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Корректировка проектно-сметной документации разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием заказчика по корректировке РП и другими исходными данными, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения по корректировке РП, с учетом замечаний по п. 7.1, соответствуют исходным данным, требованиям норм проектирования, государственным нормативам и нормативно-правовым документам в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Таблица 8

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,2929	0,2929
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	195,858	175,048
	в том числе:			
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	72,996	74,209
2.2	оборудование		120,424	98,835
2.3	прочие		2,438	2,004
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014,2015, 2018 г.г.	млн. тенге	598,382	598,225
	в том числе:			
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	284,021	193,716
3.2	оборудование		217,767	301,725
3.3	прочие		96,594	102,784
	В том числе по годам:	млн. тенге		
	- 2014 год;			10,821
	- 2015 год;			231,125
	- 2018 год.			356,279
4	Продолжительность строительства	месяц	7,0	7,0

Примечание:

1. Снижение сметной стоимости строительства – объемы работ откорректированы в соответствии с уточненной ведомостью выполненных, остаточных и дополнительных объемов работ, утвержденной заказчиком.

Общее снижение сметной стоимости составило – 0,157 млн. тенге.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена в следующем порядке:

незавершенный объем строительно-монтажных работ, подтвержденный заказчиком по состоянию на 22.01.2018 г., пересчитан по действующей на момент пересчета нормативной базе, с учетом постановления Правительства РК от 11.09.2007 г. № 791;

стоимость выполненного объема работ за 2015 год подтверждена заказчиком и осталась неизменной в соответствии с разделительной ведомостью объемов работ;

общая сметная стоимость строительства сложилась в результате суммирования неизменной стоимости выполненных работ, откорректированной стоимости невыполненных работ и стоимости дополнительных объемов работ.

2. В соответствии с заданием заказчика при корректировки проектно-сметной документации основные технические показатели по рабочему проекту не менялись, смотреть заключение госэкспертизы № 06-0048/15 от 28 января 2015 года по рабочему проекту «Реконструкция здания под поликлинику на 212 посещений в смену по улице Дружбы народов, 1, в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области», табл.7.

Таблица 9

Сравнительный анализ технико-экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			Ранее утвержденные по заключению экспертизы № 06-0048/15 от 28.01.2015 г.	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь земельного участка	га	0,2054	0,2929	+0875
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	116,676	175,048	+58,372
	в том числе:				
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	74,855	74,209	-0,646
2.2	оборудование (в том числе мед.оборудование)		39,828	98,835	+59,007
2.3	прочие		1,993	2,004	+0,011
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014,2015,2018 г.г.	млн. тенге	356,988	598,225	+241,237
	в том числе:				
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	191,435	193,716	+2,281
3.2	оборудование (в том числе мед.оборудование)		101,858	301,725	+199,867
3.3	прочие		63,695	102,784	+39,089
	В том числе по годам:	млн. тенге			
	- 2014 год;		10,821	10,821	
	- 2015 год;		346,167	231,125	
	- 2018 год;			356,279	
4	Продолжительность строительства	месяц	7,0	7,0	-

Примечание: Снижение сметной стоимости строительства: объемы выполненных работ откорректированы в соответствии с разделительной ведомостью, утвержденной заказчиком.

Увеличение сметной стоимости строительства:

пересчет остаточного объема работ с учетом изменений и дополнений к сборникам сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002.

пересчет остаточного объема работ с учетом индекса МРП на период выполнения, письмо заказчика № 10-15/3242 от 02.08.2018 г. о начале выполнения оставшихся и дополнительных объемов работ с 4 квартала 2018 года;

корректировка состава и стоимости медицинского оборудования в соответствии перечнем медицинского оборудования, утвержденным заказчиком (администратором бюджетной программы) и согласованным ГУ «Управление здравоохранения ВКО» 06.08.2018 г.

Общее увеличение сметной стоимости строительства составило – 241,237 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здания под поликлинику на 212 посещений в смену по улице Дружбы народов, 1, в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Корректировка»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	0,2929	га
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	175,048	млн. тенге
СМР	74,209	млн. тенге
оборудование	98,835	млн. тенге
прочие	2,004	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014, 2015, 2018 г.г., в том числе:	598,225	млн. тенге
СМР	193,716	млн. тенге
оборудование	301,725	млн. тенге
прочие	102,784	млн. тенге
Продолжительность строительства	7,0	месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3-х месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора от 15.06.2018 г. № 01-0823.

6. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение госэкспертизы № 06-0048/15 от 28 января 2015 года по рабочему проекту «Реконструкция здания под поликлинику на 212 посещений в смену по улице Дружбы народов, 1, в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области» в части разделов 6.2.1 Генеральный план, 6.2.2 Технологические решения, 6.2.4 Конструктивные решения, 6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы (Отопление и вентиляция, Электротехнические решения, Наружные сети телефонизации), 6.4 «Охрана окружающей среды»; 6.5 «Организация строительства»; 6.6 «Сметная документация», считать утратившими силу.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында Дружбы народов, 1 көшесіндегі ғимаратты ауысымда 212 келіп-кетуге арналған емхана ретінде реконструкциялау. Түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Жер аумағының жалпы ауданы	0,2929	га
2001 жылғы негізгі бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	175,048	млн. теңге
ҚМЖ	74,209	млн. теңге
жабдық	98,835	млн. теңге
басқада шығын	2,004	млн. теңге
2014, 2015, 2018 ж.ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	598,225	млн. теңге
ҚМЖ	193,716	млн. теңге
жабдық	301,725	млн. теңге
басқада шығын	102,784	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	7,0	ай

2. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2 ақпан, 2010 жылғы №17-56/005-1689, 05-12 Хаттамалық шешімінің 5 бөлімін орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша көп мөлшерде қолдансын.

3. Жобалық құжаттама бекітуге ұсынылған кезде және жұмыс өндірісіне рұқсат берілгенде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі тиіс.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы белгіленген тәртіп бойынша 3 ай ішінде бекітілуге жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15.06.2018 жылғы №01-0823 шарттың талаптарына сәйкес «Шығыс Қазақстан облысының құрылыс, сәулет және қала басқармасы» ММ кепілдік етеді.

6. Осы қорытындыны шығуымен, «Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында Дружбы народов, 1 көшесіндегі ғимаратты ауысымда 212 келіп-кетуге арналған емхана ретінде реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша 25.01.2015 жылғы № 06-0048/15 мемсараптаманың бұрын берілген қорытындысының 6.2.1 Бас жоба, 6.2.2 Технологиялық шешімдер, 6.2.4 Құрылымдық шешімдер, 6.2.5 Инженерлік қамтамасыз ету, желілер және жүйелер (Жылу беру және желдету, Электротехникалық шешімдер, телефондандырудың сыртқы желілері), 6.4 «Қоршаған ортаны қорғау», 6.5 «Құрылысты ұйымдастыру», 6.6 «Сметалық құжаттама» тараулар бөлімдерінің күші жойылады.

Тикибаев Е.А.

Директор

Суюндыков С.Б.

Заместитель начальника производственного отдела

Васильева Т.Г.

Эксперт

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Ракишева Ж.Т.

Главный специалист

Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт

Сосина О.В.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт