Договор №
на выполнение работ

г. Петропавловск « 23 » Августа 2017 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «НОРД ЖОЛДАРЫ», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора **Погосян А.**, действующего на основании Устава и Договора № 289 от 22.08.2017 г. «О государственных закупках работ» с КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Best Строй Петропавловск», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора **Егиазарян С.А.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Понятия и определения

1) Генеральный подрядчик – Товарищество с ограниченной ответственностью «НОРД ЖОЛДАРЫ»;

2) Субподрядчик (соисполнитель) – Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Best Строй Петропавловск»;

3) технадзор - лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Генподрядчику осуществлять контроль по выполнению Генподрядчиком и Субподрядчиком работ в соответствии с условиями Договора;

4) объект - здание, сооружение подлежащее строительству, реконструкции;

5) участок - территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;

6) временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Генподрядчиком после завершения строительства объекта.

2. Предмет Договора

2.1 Субподрядчик обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Генподрядчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору: Средний ремонт ул. Калинина от ул. Тельмана до ул. Досмухамбетова;

2.2 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ (Приложение 1);

3. Стоимость договора, срок выполнения и условия оплаты

3.1 Общая сумма Договора составляет 48829130 **(Сорок восемь миллионов восемьсот двадцать девять тысяч сто тридцать) тенге 00 тиын** и включает все расходы, связанные с выполнением Работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС (далее – сумма Договора).

3.2 Оплата за выполненные работы производится Генподрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ и поступления денежных средств от Заказчика.

Форма акта выполненных работ предварительно согласовывается Генподрядчиком с Субподрядчиком.

3.3 Объем выполняемых работ оговорен в приложении 1 к Договору.

3.4 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) настоящий Договор;

2) акт выполненных работ;

3) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная Субподрядчиком Генподрядчику.

4. Обязательства Сторон

4.1 Субподрядчик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью;

3) не раскрывать без предварительного письменного согласия Генподрядчика содержание технической документации, представленной Генподрядчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Субподрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

4) без предварительного письменного согласия Генподрядчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

5) по первому требованию Генподрядчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

6) возмещать Генподрядчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Субподрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

4.2 Субподрядчик вправе:

1) требовать от генподрядчика оплату за выполненные работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении № 1 к договору, заранее согласовав с Генподрядчиком срок выполнения;

4.3 Генподрядчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Субподрядчика для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Субподрядчика;

3) при приемке Работ подписать Акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований его непринятия;

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4 Генподрядчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Генподрядчик по согласованию с Заказчиком вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5. Проверка Работ на соответствие технической спецификации

5.1 Генподрядчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и проектно-сметной документации. При этом все расходы по этим проверкам несет Субподрядчик. Генподрядчик должен в письменном виде своевременно уведомить Субподрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2 Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.

5.3. Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, Субподрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Генподрядчика, в течение 10 календарных дней с момента проверки.

5.4. При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Заказчика либо Генподрядчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам

и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Генподрядчика.

5.5. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Субподрядчика от других обязательств по Договору.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1 Субподрядчик обязан предоставить представителю Генподрядчика следующие документы:

1) оригинал счета-фактуры;

2) оригинал Акта выполненных Работ.

6.2. Работа считается выполненной при условии полной сдачи Субподрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям настоящего Договора и приложения к нему.

7. Гарантия. Качество

7.1. Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что результаты выполненных работ по Договору будут соответствовать техническим спецификациям, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Генподрядчика Субподрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие соответствие качества

7.2. Субподрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

Субподрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику либо Генподрядчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генподрядчика.

7.3. На выполненные по настоящему Договору Работы Субподрядчиком устанавливается Гарантийный период продолжительностью 24 (двадцать четыре) календарных месяца со дня подписания акта окончательной приёмки Объекта в эксплуатацию. После завершения всех работ и приёмки Объекта Субподрядчик в течение 15 рабочих дней предоставляет Генподрядчику обеспечение ликвидации возможных дефектов в гарантийный период.

8. Ответственность Сторон

8.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются соответствии с действующим законодательством РК.

8.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на КСН соответствующих бюджетов со стороны Заказчика, если Генподрядчик не выплачивает Субподрядчику причитающиеся ему средства в срок, указанный в договоре, то Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1 % (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10% от общей суммы Договора.

8.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Генподрядчик удерживает (взыскивает) с Субподрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % (ноль целых один) от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Субподрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % (ноль целых один) от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10% от общей суммы Договора.

8.4 В случае отказа Субподрядчика от выполнения Работ, или прер[illegible] Работ на срок более двух месяцев со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Генподрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Субподрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

При этом Генподрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

8.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Субподрядчика от исполнения своих обязательств по Договору.

8.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Субподрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Субподрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Субподрядчиком распоряжения об изменениях от Генподрядчика.

8.7 Субподрядчик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

9. Срок действия и условия расторжения Договора

9.1 Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 31 декабря 2017 г.

9.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Генподрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытания не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ.

3) Заказчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной документации.

9.3. Генподрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Генподрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком свыше 15 дней, причем остановка не была санкционирована Генподрядчиком;

3) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Генподрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Генподрядчиком;

4) Генподрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 30 дней;

5) Заказчик, либо Генподрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, договорной документации.

9.4 Генподрядчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

9.5 В этих случаях Генподрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ.

9.6 Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9.7 Настоящий договор расторгается на любом этапе при расторжении Договора о государственных закупках № 289 от 22.08.2017 г.

9.8 Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить Работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Генподрядчику в установленном порядке.

9.9 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, выполненные строительные работы считаются собственностью Генподрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.

9.10. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10. Уведомление

10.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

10.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11. Форс-мажор

11.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

11.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11.3 В случае форс-мажора Генподрядчик сообщает о приостановке Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

11.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Генподрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Генподрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12. Решение спорных вопросов

12.1 Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2 Если после таких переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13. Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены их печатями.

13.3 Внесение изменения в заключенный договор на выполнение работ допускается при внесении изменений в договор о государственных закупках № 289 от 22.08.17 г., в следующих случаях:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора;

2) в части увеличения суммы договора, если в сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;

5) в части уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);

6) в части изменения сроков исполнения договора о выполнении работ в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в сметную документацию, в последующем прошедшую государственную экспертизу;

7) в части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) подрядчика.

13.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.5 Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14. Реквизиты Сторон

ГЕНПОДРЯДЧИК	**СУБПОДРЯДЧИК**
ТОО «НОРД ЖОЛДАРЫ»	Компания Best Строй Петропавловск
РК, СКО, г. Петропавловск	РК, СКО г. Петропавловск
ул. Универсальная, 11	ул. Ульянова 36 ,5
БИН 081240016971	БИН 100640013599
ИИК KZ 43914112203KZ005GK	ИИК KZ6896508F0007143634
ДБ АО «Сбербанк» в г. Петропавловске	АО «Forte Bank»
БИК SABR KZ KA	БИК IRTYKZKA
Директор	Руководитель
_____ А. Погосян	_____ Егиазарян С.А.
М.П.	М.П.