Договор № ДП-ТС 13397
о государственных закупках работ

г. Усть-Каменогорск «27» 06 2013 года

АО «Усть-Каменогорские Тепловые Сети», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Технического директора Сурченко А.В., действующего на основании Приказа № 88/п от 31.05.2010 г., с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «КазПроектИнновация»**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сулейменова Ержана Токтамысовича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые далее как Стороны, а по отдельности - как указано выше либо «Сторона», на основании Закона РК «О государственных закупках» № 303-III от 21 июля 2007 года (далее-Закон) и протокола итогов электронных государственных закупок способом запроса ценовых предложений, утвержденных «21» июня 2013 года № 3683136 заключили настоящий Договор о государственных закупках работ по ремонту здания центрального теплового пункта №3 (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы, указанные в Пункте 1.2. настоящего Договора, и сдать их результаты Заказчику в установленный срок, а Заказчик обязуется принять результаты Работ и произвести оплату за их выполнение. Работы выполняются за риск Подрядчика.

1.2. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить комплекс Работ **по ремонту здания центрального теплового пункта №3** в порядке, в сроки и в объеме, предусмотренные условиями настоящего Договора, Приложениями к нему, на Строительной площадке, в соответствии с, условиями настоящего Договора, действующими строительными нормами и правилами РК и техническими регламентами (носящими рекомендательный и обязательный характер применения), иными положениями действующего законодательства РК.

1.3. Работы выполняются в городе Усть-Каменогорске мкр. КШТ пос. Металлург. Работы выполняются из материалов Подрядчика его силами и средствами.

1.4. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

«Подрядчик» - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика *в заключ*енном с ним договоре о государственных закупках.

«Стоимость Договора» - означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его ценовом предложении и принятое Заказчиком.

"Договор" - гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

«Временные сооружения»- означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта.

"Материалы"- означает все расходные материалы принадлежащие Подрядчику, которые он использует для строительства либо реконструкции Объекта.

"Оборудование"- означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта.

"Дни" - календарные дни.

"Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

"Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора, требований проекта, СНиП, нормативных документов.

"Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

«Объект» - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями.

«*Субподрядчик (соисполнитель)*» - означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

«*Участок*» означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

«Работы» - означает весь объем работ, подлежащий выполнению Подрядчиком за риск и счет средств Подрядчика, под его имущественную ответственность, собственными силами (или привлеченными силами на условиях конкурсной заявки и Договора), персоналом, инструментом и материалами Подрядчика, в

соответствии с условиями Договора, в том числе дополнительные работы, подлежащие выполнению Подрядчиком, прямо не предусмотренные в настоящем Договоре, в Приложениях к нему, но выполнение которых предполагалось (должно было предполагаться) или технологически необходимо.

«Персонал Подрядчика» - означает работников Подрядчика, а также иных лиц, привлекаемых Подрядчиком на условиях Договора для выполнения Работ, имеющих необходимую квалификацию и опыт для выполнения Работ по Договору.

«Гарантийный срок» - установленный настоящим Договором период времени, в течение которого действуют все гарантии Подрядчика в отношении качества выполненных им Работ, оказанных услуг по настоящему Договору.

1.5. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1.5.1. Дефектная ведомость (Приложение № 1);

1.5.2. График производства работ (Приложение № 2)

1.5.3. Обязательные условия безопасного производства Работ/Услуг (Приложение № 3).

1.6. На период выполнения работ стороны назначают ответственных:

- от Заказчика - Начальник ЛРТС Рыльский А.П. тел.: 8 (7232) 218908
- от Подрядчика – Директор Сулейменов Е.Т. тел.: 8 (7232) 532182, +7 777 4772107

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость договора составляет **1 022 874 (Один миллион двадцать две тысячи восемьсот семьдесят четыре)** тенге в т.ч. НДС, в соответствии с действующим Налоговым Кодексом Республики Казахстан. В цене Договора учтены и охвачены все обязательства и расходы Подрядчика. Подрядчик заявляет, что удовлетворен правильностью и достаточностью цены Договора и подтверждает, что в основу расчета Стоимости Договора положены достаточные сведения и документы.

2.2. Оплата производится после выполнения всего объема работ и подписания обеими сторонами актов выполненных работ.

2.3. Необходимые документы, предшествующие оплате: подписанный Заказчиком акт выполненных работ, предоставляемый не позднее 25 числа текущего месяца; счет-фактура предоставляемый в бухгалтерию не позднее 2-х рабочих дней с даты счет - фактуры.

2.4. Оплату стоимости выполненной Работы, предусмотренной п.1.2. Договора, Заказчик будет производить на основании акта выполненных работ следующим образом:

а) из стоимости Работы, указанной в акте выполненных работ, Заказчик вычтет денежные суммы, в случае нарушения Подрядчиком п. 6.6. или п.6.7. или п. 6.8. или п. 6.9. или п. 6.10., или п. 6.11 или п.6.12. или п. 6.13. или п. 11.6. Договора;

б) оставшуюся после вычетов часть стоимости выполненной Работы Заказчик перечислит на расчетный счет Подрядчика в течение 20-ти (двадцати) банковских дней, исчисляемых с даты рабочего дня, следующей за датой подписания акта выполненных работ согласно условиям Договора.

2.5. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

2.6. Подрядчик обязуется выполнить возникшие в период выполнения работ непредвиденные работы в размере 5% от общей суммы Договора за счет собственных средств.

3. Безопасность и охрана труда.

3.1. До начала выполнения Работ по предмету Договора Подрядчик в обязательном порядке предоставит Заказчику:

а) список своих работников, которые будут принимать непосредственное участие в выполнении Работ.

б) ППР (проект производства работ), либо ПОР (проект организации работ), график производства работ.

в) список своих или арендованных транспортных средств, привлекаемых для выполнения Работ по предмету Договора, с указанием типа, марки и госномера транспортного средства.

3.2. Специалист службы техники безопасности и охраны труда Заказчика, производит вводный инструктаж по технике безопасности каждому работнику Подрядчика с обязательной регистрацией проведенного вводного инструктажа в специальном журнале;

3.3. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте и обязуется:

а) перед получением акта-допуска на производство работ, все работники Подрядчика, участвующие в проведении работ должны пройти вводный инструктаж в подразделении АО «УКТС»;

б) неукоснительно соблюдать условия безопасности, выраженные в акте-допуске на производство работ.

3.4. Перед началом и до окончания работ Подрядчик обязан установить на месте проведения работ не менее одного информационного щита размером не менее 1,2х0,8 метр, где указывается наименование Заказчика, наименование Подрядчика, сроки проведения работ, номера телефонов ответственных руководителей, должность и фамилии, имя, отчество исполнителей.

3.5. На весь период выполнения Работ по предмету Договора Подрядчик:

а) обеспечивает своих работников специальной одеждой, специальной обувью с металлическим подноском, каской, защитными очками, перчатками, дополнительными средствами индивидуальной защиты, соответствующих специализированным условиям и месту выполнения Работы по предмету Договора (респираторами, лямочными поясами, средствами защиты органов слуха).

б) организует и осуществляет мероприятия, направленные на пресечение и предупреждение совершения его работниками грубых нарушений охраны труда и техники безопасности.

3.7. В период производства работ персонал Подрядчика обязан проходить периодическое алкотестирование наркологом Заказчика.

3.8. Подрядчик в период выполнения Работы по предмету Договора будет совершать следующие действия, не ограничиваясь этим:

а) обеспечит безопасность выполнения Работы и полностью отвечает за состояние техники безопасности, пожарной безопасности, экологической безопасности при производстве Работы по предмету Договора.

в) будет осуществлять контроль за соблюдением его работниками правил, норм и требований по охране труда, технике безопасности, противопожарной безопасности, экологических требований, производственной санитарии и гигиены, трудовой дисциплины, обеспечением сохранности материальных ценностей Заказчика, а в случае обнаружения или выявления нарушений вышеназванных в настоящем подпункте условий, включая (но не ограничиваясь этим) обнаружение или выявление грубых нарушений, предусмотренных в Приложении №3 «Обязательные условия безопасного производства Работ/Услуг», которые допустили его работники, будет нести ответственность в соответствии с условиями Договора, на основании акта о выявленном или обнаруженном нарушении, оформленного и подписанного Ответственными лицами Сторон или лицами, наделенными полномочиями на совершение контрольных и надзорных функций.

4. Экологические требования.

4.1 Подрядчик при исполнении настоящего Договора обязан и гарантирует, что он сам или кто-либо из его должностных лиц, работников или субподрядчиков, обязуется соблюдать экологическое законодательство Республики Казахстан и выполнять экологические требования Заказчика.

4.2 Общие требования по обращению с отходами:

а) Подрядчик обеспечивает сбор, хранение и транспортировку отходов таким образом, чтобы исключать возможность загрязнения окружающей территории, почвы, населенных мест, безопасность персонала, занятого на всех этапах работы по очистке и обезвреживанию промышленных отходов;

б) Подрядчик должен ежедневно выполнять следующее:

- сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на промплощадку Заказчика;
- регулярную (ежедневную или послесменную) уборку строительных площадок от мусора;
- уборку после окончания работ участков, затронутых строительными работами, уборку ремонтных участков от мусора, вывоз образовавшихся отходов.

4.3 Подрядчик обязан незамедлительно сообщать Заказчику о факте любого нарушения условий настоящего раздела Договора, о котором ему станет известно или будут все основания полагать, что оно имело место в связи с выполнением работы по настоящему Договору.

4.4 Работа и требования, выполняемые Подрядчиком в рамках настоящего Договора и настоящих экологических требований, либо работа и требования, которые Подрядчик должен был выполнить согласно экологических требований настоящего Договора и законодательства Республики Казахстан не будут возмещены со стороны Заказчика, поскольку такие расходы включены в стоимость работы по настоящему Договору.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. до начала выполнения Работ пройти вводное обучение, инструктаж в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, на условиях изложенных в Обязательных условиях безопасного производства Работ/Услуг (Приложение 3);

5.1.2. до начала выполнения работ, для оформления пропусков на территорию Заказчика, предоставить Заказчику на согласование список персонала Подрядчика с указанием ответственных лиц, должности, разряда, группы по технике безопасности;

5.1.3. нести ответственность за сохранность пропусков, выдаваемых работникам Подрядчика для допуска на охраняемую территорию Заказчика, в случае утери пропусков Подрядчик обязуется возместить их стоимость в соответствии с калькуляцией Заказчика;

5.1.4. обеспечить за свой счёт на весь период выполнения работ собственный персонал средствами индивидуальной защиты, необходимым Инструментом, приспособлениями для своевременного и качественного выполнения работ;

5.1.5. нести полную ответственность за безопасность всех своих операций и методов, необходимых для выполнения работ;
5.1.6. нести ответственность за сохранность всех узлов, запчастей, инструментов, оснастки и материалов Заказчика, а также за любые действия, повлёкшие за собой гибель, утрату, порчу имущества Заказчика;
5.1.7. выполнять установленные на территории Заказчика правила внутреннего распорядка, пропускного режима, дисциплины, пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды;
5.1.8. при выполнении работ неукоснительно соблюдать Обязательные условия безопасного производства работ/услуг (Приложение 3);
5.1.9. в случае наличия Дефектов в выполненных работах, устранить за свой счёт Дефекты;
5.1.10. гарантировать нормальное функционирование результатов работ в период, установленный настоящим Договором;
5.1.11. обеспечивать защиту выполненных работ и всех своих материалов, инструмента и прочих видов движимого и недвижимого имущества от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика;
5.1.12. в ходе выполнения работ, в соответствии с утвержденным графиком, либо по требованию Заказчика, вывозить с территории Заказчика образовавшиеся при производстве работ отходы (ТБО, промышленные отходы и т.д.);
5.1.13. в ходе выполнения Работ вести журнал производства работ;
5.1.14. предоставлять Заказчику полную информацию относительно выполненных работ, исполнительную документацию, ГОСТы, ТУ и стандарты, сертификаты на собственные материалы, изделия;
5.1.15. выполнить работы, в предусмотренные настоящим Договором сроки.
5.1.16. соблюдать конфиденциальность, не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика, содержание Договора или какого-либо из его положений, информации, представленной Заказчиком.
5.1.17. предоставить сметный расчет и утвердить Заказчиком не позднее 5 (пяти) календарных дней после подписания договора.

5.2. Подрядчик имеет право:
5.2.1. по согласованию с Заказчиком сдать работы досрочно.
5.2.2. получить оплату за выполненные работы в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

5.3. Заказчик имеет право:
5.3.1. в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, Заказчик немедленно заявляет об этом Подрядчику;
5.3.2. письменно уведомлять Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления Дефектов;
5.3.3. если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, законодательства РК, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектом, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.
5.3.4. Заказчик имеет право удалять всю бригаду Подрядчика на срок до одной недели, если хотя бы один работник был замечен в состоянии алкогольного или иного опьянения или имел при себе алкогольные напитки. Работник Подрядчика, виновный в этом к дальнейшей работе не допускается. Для определения указанных нарушений нарколог Заказчика вправе в любое время провести проверку работников Подрядчика.
5.3.5. удалять с объекта на одну неделю любую бригаду Подрядчика и преследовать в судебном порядке, работников Подрядчика, совершивших кражу или попытку кражи инструмента, оборудования, материалов и других ценностей, принадлежащих Заказчику.
5.3.6. проверять квалификационные удостоверения каждого работника Подрядчика, в которых должны быть записи о своевременном прохождении проверки знаний по охране труда и технике безопасности, а также о своевременном прохождении медицинского осмотра, в том числе разрешающего выполнение работ на высоте;
5.3.7. проверять ввозимый инструмент и приспособления на соответствие требованиям «Правил безопасности при работе с инструментами и приспособлениями»;
5.3.8. беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ (этапов работ) с целью надзора и контроля за соблюдением Правил техники безопасности, охраны окружающей среды, ходом и качеством выполнения работ, а в случае если Подрядчиком нарушены правила обеспечения безопасности, охраны труда и правила охраны окружающей среды, остановить выполнение работ в любое время.

5.4. Заказчик обязуется:
5.4.1. перед началом выполнения работ ознакомить Подрядчика с объемом работ, сроком строительства и особенностями выполнения работ на охраняемой территории Заказчика и с разрешёнными для работников Подрядчика маршрутами передвижения при выполнении работ на Площадке
5.4.2. при правильном оформлении соответствующих документов со стороны Подрядчика, обеспечить возможность начала работ в соответствии с нормативными правовыми и нормативно-техническими актами и условиями настоящего Договора и выдать акт-допуск;

5.4.3. оплатить выполненные работы на основании раздела 2 Договора.

6. Ответственность сторон

6.1 Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников и третьих лиц, а также гибелью своих работников и третьих лиц, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
6.2 Каждая из Сторон несет ответственность за убытки, расходы и риски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их действий или упущений, и возмещает их другой Стороне.
6.3 Подрядчик имеет право заключать договоры с субподрядными организациями не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.
6.4 Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.
6.5 Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортировки, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.
6.6 При возникновении ситуаций, когда действия Подрядчика привели к аварийным остановам оборудования, тепловых сетей и других коммуникаций сторонних организаций, а также к выходу их из строя – на Подрядчика возлагается полное восстановление понесенных Заказчиком материальных затрат и штрафов сторонних организаций, административных штрафов, в том числе и в период гарантийного срока.
6.7 Если по результатам Расследования и выявления дефектов, будет установлена вина Подрядчика, то он:

а) с привлечением своих работников и за свой счет устранит дефекты и оформит акт об устранении дефектов с проставлением даты подписания такого акта должностным лицом Заказчика.

б) выплатит Заказчику штраф в размере 5% от Стоимости договора, если для выполнения работ по устранению дефектов будет необходимо вывести энергетическое оборудование из эксплуатации в ремонт.

6.8. За каждое нарушение подпункта 7.1.4 Договора/Приложения № 4 Подрядчиком или работниками Подрядчика, или привлеченными им работниками субподрядчиков, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере: за первое нарушение - в размере 20 000 (двадцать тысяч) тенге, за каждое последующее нарушение – 120 000 (сто двадцать тысяч) тенге. Факт нарушения Персоналом Подрядчика, либо субподрядчиками Подрядчика правил, изложенных в Приложении № 3 к Договору «Обязательные условия безопасного производства Работ/Услуг», фиксируется актом о выявлении нарушения, составляемым Заказчиком.
6.10. В случае привлечения Заказчиком независимой организации для дачи заключения о качестве выполненных Работ, в результате заключения будет установлен факт ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, то Подрядчик обязан возместить Заказчику все документально подтвержденные расходы, понесенные Заказчиком в результате такого привлечения независимой организации и получения заключения.
6.11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 10% (десяти процентов) от цены Договора.
6.12. Если в период выполнения Работы по предмету Договора будет выявлены или обнаружены случаи некачественного выполнения Работы по предмету Договора, для устранения которых потребуется период времени, превышающий 50 % периода срока выполнения Работы, установленного п. 8.2. Договора, то для Подрядчика наступят все нижеизложенные в настоящем пункте последствия:

а) Подрядчик выплатит Заказчику на условиях раздела 2 Договора сумму в размере 10 % от цены Договора, при выполнении которой обнаружено или выявлено некачественно выполнение работы, но не более 30 000 тенге;

б) Подрядчик удалит с территории Заказчика своих работников, признанных виновными в некачественно выполненной Работы;

6.13. За нарушение установленного по Договору срока выполнения Работ или их части (этапов) Подрядчик выплатит Заказчику неустойку(штраф) в размере 5 % от Стоимости Договора.
6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество приобретаемых им для выполнения Работ материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц.

6.15. Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора, а в вопросах, не урегулированных Договором - в соответствии с действующим законодательством РК.

7. Гарантии

7.1. **Подрядчик гарантирует:**

7.1.1. надлежащее качество работ, а также предоставляемых им материалов, инструментов, соответствует требованиям Договора и применимого законодательства Республики Казахстан, включая ГОСТов, РД, СНиПов, ПУЭ, технических регламентов. По требованию Заказчика Подрядчик должен незамедлительно предоставить документы Заказчику, удостоверяющие качество работ, а также материалов и инструментов;

7.1.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ, а также материалов, устанавливается сроком на **12 (двенадцать) месяцев** со дня подписания акта выполненных Работ.

7.1.3. При обнаружении или возникновении в период Гарантийного срока Дефектов, Подрядчик обязан устранить Дефекты незамедлительно за свой счет. Факт возникновения или обнаружения Дефектов подтверждается Актом о выявленных Дефектах. При этом Гарантийный срок продлевается на период устранения Дефектов;

7.1.4. Подрядчик гарантирует и несет полную ответственность за безопасное производство работ, за профессиональную, техническую квалификацию своих работников, за безопасность своих работников и привлеченных им работников субподрядчиков, в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан и условиями Договора, включая Приложение-3 «Обязательные условия безопасного производства Работ/Услуг» к Договору;

7.1.5. соблюдение и выполнение требований интегрированной системы управления в области охраны окружающей среды и охраны труда Заказчика, соответствующей международным стандартам ISO 14001 и OHSAS 18001;

7.1.6. Подрядчик настоящим заверяет, что обладает всеми необходимыми и требуемыми, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, правами, лицензиями, разрешениями, допусками на выполнение Работ по Договору. Подрядчик самостоятельно несет всю ответственность за соблюдение данного положения Договор.

8. Сроки выполнения Работ

8.1. Сроком начала работ считается дата выдачи акта-допуска. Подрядчик обязуется получить акт-допуск и приступить к работам не позднее **05 июля 2013 года**.

8.2. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору согласно графику производства работ, но не позднее **13 сентября 2013 года**. При вступлении в действие пп. 5.3.4. Договора срок окончания работ не изменяется.

8.3. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ:

а) Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае, Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору; оформляется актом.

б) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. В случае если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ.

9. Порядок сдачи-приемки Работ

9.1. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в *трехдневный* срок назначает комиссию по сдаче-приемке работ согласно Договору.

9.2. Комиссия проводится с участием Подрядчика.

9.3. Дата Акта Комиссии считается датой завершения работ. Подписание Акта выполненных работ не лишает. Заказчика права предъявлять претензии по качеству принятых работ.

9.4. При обнаружении Заказчиком отступлений от Договора в ходе приемки выполненных работ, ухудшающих результаты Работ, или иных дефектов в работах, составляется Акт о выявленных дефектах с указанием сроков их исправлений. Акт выполненных работ подписывается только после устранения всех выявленных дефектов, предъявленных к Подрядчику. Подрядчик обязан в минимально короткий срок, по согласованию с Заказчиком, со дня получения Акта о выявленных Дефектах устранить выявленные Дефекты за свой счет.

9.5. В случае обнаружения отступлений от Договора или иных дефектов в период гарантийного срока, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки, Заказчик обязан известить Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента обнаружения, при этом Подрядчик обязан в минимально короткий срок по согласованию с Заказчиком со дня получения акта о дефектах устранить выявленные дефекты за свой счёт. В случае неявки в указанный Заказчиком срок представителя Подрядчика или отказа Подрядчика от подписания акта о Дефектах, Заказчик составляет акт о выявленных дефектах в одностороннем порядке, вступающий в силу с момента подписания Заказчиком (с отметкой о неявке или отказе от подписания). В случае предоставления Подрядчиком мотивированных возражений при составлении Заказчиком акта о дефектах, Подрядчик вправе привлечь для решения вопроса об объеме или качестве выполненных или отраженных акте о дефектах работ, независимую экспертную организацию.

10. Форс-мажор

10.1. Если какая-либо из Сторон полностью или частично окажется неспособной выполнять свои обязательства по настоящему Договору по причине случая форс-мажора, эта Сторона должна в течение 5 дней информировать другую Сторону в письменной форме.

10.2. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: пожары, наводнения, землетрясения и другие стихийные бедствия; войны, катастрофы, независящие от воли сторон, решения правительства Республики Казахстан при условии, если эти обстоятельства оказали прямое воздействие на выполнение настоящего Договора, препятствующие выполнению условий Договора. Форс-мажорные обстоятельства не имеют расширительного толкования.

10.3. На время действия обстоятельств непреодолимой силы стороны освобождаются частично или полностью от выполнения обязательств по настоящему Договору на период действия указанных обстоятельств.

10.4. В случае, если одна из Сторон не способна согласиться на то, что возникли обстоятельства форс-мажора, бремя доказательства возникновения таких обстоятельств ложится на Сторону, заявляющую о случае форс-мажора. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств.

10.5. При условии прекращения форс-мажорных обстоятельств условия Договора восстанавливаются в полном объеме.

11. Срок действия и порядок расторжения договора

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует **до 31 декабря 2013 года.**

11.2. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора.

11.3. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

11.3.1. Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения работ;

11.3.2. Подрядчик приостанавливает работы сроком до *трех* дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

11.3.3. Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

11.3.4. Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение *3х* дней, если не оформлено определенное совместное соглашение.

11.3.5. либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

11.3.6. Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную актом выполненных работ Заказчика сумму в течение 30 дней, после окончания срока оплаты;

11.3.7. Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

11.4. Договор о государственных закупках может быть расторгнут на любом этапе в случае выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона, а также оказания Заказчиком содействия Подрядчику, не предусмотренного Законом.

11.5. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

11.6. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом штрафа в размере 30 000 тенге.

11.7. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком

11.8. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся только в письменной форме соглашением сторон. Условия, основания и случаи внесения изменений в договор о государственных закупках, предусмотрены Законом РК «О государственных закупках».

11.9. «Споры Сторон, связанные с исполнением, изменением и расторжением Договора, регулируются путем обмена письмами (телеграммами), заключением дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами.

11.10. В случае не достижения согласия по вопросам исполнения Договора споры решаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Территориальная подсудность по настоящему Договору – город Усть-Каменогорск.

12. Заключительные положения

12.1. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.
12.2.Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.
12.3. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов ремонта Объекта, имеет силу только в письменном виде.
12.4.Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.
12.5.Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении), в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.
12.6. Условия, основания и случаи внесения изменений в договор о государственных закупках, предусмотрены Законом РК «О государственных закупках».

13. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик:
АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»	**Товарищество с ограниченной ответственностью «КазПроектИнновация»**
Юридический адрес: 070004, Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. М. Горького, 61 тел./факс +7 (7232) 269543 РНН 180100000824 **Банковские реквизиты:** ИИК: KZ83319B010000333430 БИК: ABKZ KZ KX в АО «БТА-Банк» свид. по НДС серия 18001 № 0022353 от 02.08.12г БИН 970340000020 (м.п.)	**Юридический адрес:** 070004, Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр.Независимости 77-174 тел./факс +7 (7232) 532182 РНН 181 600 280 976 **Банковские реквизиты:** ИИК: KZ028 560 000 004 970 819 БИК: KC JB KZ KX в АО «Банк ЦентрКредит» свид. по НДС серия 18001 № 0024178 от 15.03.13 г. БИН 111 240 012 362 (м.п.)
Технический директор **Сурненко А.В.**	**Директор** **Сулейменов Е.Т.**

К договору прилагается протокол разногласий №1.

Договор визировали:

- ☐Исполнитель Инженер по ремонту тепловых сетей Кондаусова Н.А. 27.06.2013
- ☐Руководитель исполнителя Начальник Октябрьского района тепловых сетей Харлаков А.В. 27.06.13
- ☐Юр. отдел Лебедева О.В. 27.06.13
- ☐Гл. бухгалтер Никитина А.Ю. 27.06.13
- ☐Начальник ПТО Векшенко В.И. 27.06.13г.
- ☐Экономист ОМТС Финашкина И.Н. 27.06.13г.
- ☐ГТР по ОТ и ОС Качалов В.П. 27.06.13г.

Форма 2В

Заказчик: АО "Усть-Каменогорские тепловые сети"
Подрядчик: ТОО "КазПроектИнновация"
Договор № ДП-ТС 13397 от 27.06.2013 года
Наименование объекта: Ремонт здания центрального теплового пункта №3

Акт №1
приемки выполненных работ за июль 2013
Ремонт здания центрального теплового пункта №3

Составлена в ценах 2001 г. (цены с 3.01.13)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов	
				Всего / з/п рабочих-строителей	экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Всего / з/п рабочих-строителей	экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	%	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е8-35-2	Сборка и разборка строительных лесов *м2 вертикальной проекции*	20	79,44	–	1589	–	1684	0,50025	10
				79,44	–	1589	–	106	0,00138	–
2	Е62-36-4	Очистка вручную стен от старой окраски *м2*	49	37,04	–	1815	–	1724	0,257	13
				37,04	–	1815	–	95	–	–
3	Е15-151-2	Огрунтовка очищенных стен праймером *м2 окрашиваемой поверхности*	372,95	20,11	–	7500	–	6416	0,11615	43
				18,11	–	6754	–	95	0,00038	–
4	Е61-10-3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади отдельных мест более 5 м2, толщина слоя до 20 мм *м2*	372,95	410,88	15,7	153238	5855	101809	1,712	638
				284,92	2,43	106261	906	95	0,0132	5
5	Е61-1-3	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором *м2*	372,95	128,38	1,83	47879	682	19752	0,3573	133
				55,46	0,29	20684	108	95	0,0029	1
6	Е15-158-3	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	400	52,6	2,06	21040	824	4777	0,07107	28

	м2 окрашиваемой поверхности								
			11,78	0,79	4712	316	95	0,00375	2
7 Е62-21-1	Улучшенная масляная окраска цоколя с земли	44,525	78,23	0,05	3483	2	2001	0,277	12
	м2								
			47,27	0,02	2105	1	95	0,0001	–
8 Е53-16-1	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	24	80,15	1,38	1924	33	1473	0,41	10
	м трещин								
			67,95	0,23	1631	6	90	0,001	–
	Всего прямые затраты				**238468**	**7396**			**887**
					145551	**1337**			**8**
	Стоимость: материалов, тенге				85673				
	Накладные расходы, тенге				139636				
	- заработная плата, тенге				20945				
	- трудоемкость, чел-ч				70				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				22686				
	Всего по акту				**400790**				
	Сметная заработная плата, тенге				167833				
	Нормативная трудоемкость, чел-ч				965				
	Итого по акту:								
	- в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**400790**				
	- в текущих ценах 2013 года, МРПтек.=1731 тенге				**895373**				
	(Имрп = 2,234)								
	сметная з/плата				374939				
	Налоги, сборы, обязательные платежи (2 %)				**17907**				
	Стоимость в текущем уровне цен				**913280**				
	НДС (12 %)				**109594**				
	Всего к оплате:				**1022874**				

Заказчик:
Директор передачи тепловой энергии
АО "Усть-Каменогорские тепловые сети"

_____ Нургазин М.Т.

Подрядчик:
Директор
ТОО "КазПроектИнновация"

_____ Сулейменов Е.Т.

Счет-фактура № 7 от 25.07.2013 г. (1)

Поставщик: ТОО "КазПроектИнновация" (2)

БИН и адрес поставщика товаров, работ, услуг: БИН 111240012362; Республика Казахстан; Восточно-Казахстанская область; г. Усть-Каменогорск, пр.Независимости ,77- 174 (2а)

Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС: Серия 18001 № 0024178 от 15.03.13 г.

ИИК поставщика: KZ028560000004970819 в АО "Банк ЦентрКредит", БИК KCJBKZKX (2б)

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор №13397 от 27.06.2013г. (3)

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет (4)

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан; Восточно-Казахстанская область; г. Усть-Каменогорск, ул.М.Горького ,61

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности (5)

Способ отправления: (6)

Товарно-транспортная накладная: (7)

Грузоотправитель: (8)

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: (9)

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: АО "Усть-Каменогорские тепловые сети" (10)

БИН и адрес получателя товаров, работ, услуг: БИН 970340000020; Республика Казахстан; Восточно-Казахстанская область; г. Усть-Каменогорск, ул.М.Горького ,61 (10а)

ИИК получателя: ИИК KZ833119B010000333430 в АО "БТА Банк", БИК ABKZKZKX (10б)

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Размер облагаемого оборота	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом НДС	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ремонт здания центрального теплового пункта №3	тенге		913 280,00	913 280,00	12%	109 594,00	1 022 874,00		
Всего по счету:					**913 280,00**		**109 594,00**	**1 022 874,00**		

Директор: Сулейменов Е. Т.

(Ф.И.О., подпись)

МП

Главный бухгалтер организации: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика

Директор

(должность)

Сулейменов Е.Т.

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати не действительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.