Алматы қаласы
Сәулет және қала
құрылысы басқармасы
Түрксіб ауданы
қызметі
аты-жөні
20 13 ж. «12» 11 күні
беттер саны

Қазақстан Республикасы
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

№ 282

«04» 12 2013ж.

Сейфуллин даңғылы, № 97 үй
(нысанның орналаскан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және баска)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
03» сәуір 2013ж. № 40Ө
(комиссияны тағайындаған органның атауы)
Алматы қаласы әкімінің өкімі
(наименование органа, назначившего комиссию)
құрамында/ в составе:

Б. Сауранбаев — **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
төраганың орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
А. Абдилов — **МСҚБжЛ департаменті**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **Ж. Касымжанова** — **«Алматы қаласы денсаулық сақтау басқармасы» КММ басшысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
бас мердігер / генеральный подрядчик
М. Исмагулов — **«Рауан-Строй» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
жобалаушы / генерального проектировщика
Р. Акназарова — **«Энергохолдинг LTD» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дүрімбетов — **«МСЭЖКД директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
Б. Кутпанов — **ӨКД бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
пайдаланушы ұйым/ эксплуатационной организации:
М. Кинербаев — **«Алматы Су Холдингі» МКК**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
Д. Алимбеков — **«Алматы жылу жүйесі» ЖШС**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
Б. Искаков — **«Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» ММ басшының орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықталды:
Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **«Алматы қаласы денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі.**
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

А № 0003844

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға кабылдауда көрсетілді **«№ 13 қалалық емхана» МКҚК (басты корпус) күрделі жөндеу».**
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Алматы қаласы, Турксіб ауданы, Сейфуллин даңғылы, № 97 үй**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
2013 жылғы 05 маусымдағы № 2/488 әкімнің қаулысы Алматы қаласы
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2013 жылғы 30 сәуірде берілген белгілі іс-қимылды немесе қызметтің жүзеге асырылуын бастау немесе тоқтау туралы ұйғарым қабылдау № 232/ЗТ-4451 талоны негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
«Раван-Строй» ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнившии
қосалқы мердігерші ұйым **жоқ**
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылыска жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
«Энергохолдинг LTD» ЖШС
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
Орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
қосалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек „№13 қалалық емхана" (басты корпус)
Исходные данные для проектирования выданы **«Қалалық салауатты өмір салтын қалыптастыру орталығы» МҚКК 2012 жылғы ақау актісінің жобалауға тапсырмасы**
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойынша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын.орган. атауы
көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач.
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена
«Алматы қаласы денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 2013 жылғы 01 ақпандағы № 49 бұйрығы
(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2013 жылғы 19 ақпандағы № 02-0094/13 жоба бойынша қорытындысы

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы **мамыр 2013 ж.;** жұмыстың аяқталуы **қыркүйек 2013 ж.;**

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^2$		
Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде/В том числе:						
Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін,өрт қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:
Работы по озеленению, устроиству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы 49415,56 мың. теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы 44121,04 мың. теңге,
всего 49415,56 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 44121,04 тыс. тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар _____ мың. теңге
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге

17. Пайдалануға қабылданатынныегізгі қордың сметалық құны _____-_____ мың. теңге
сметная стоймость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны _____-_____ мың. теңге
в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны _____-_____ мың. теңге
стоймость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Тенге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:
Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к примке
«№ 13 қалалық емхана» МККК (басты корпус) күрделі жөндеу».

(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии _____ **Б. Сауранбаев**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ **Б. Абдилов**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии _____ **Ж. Касымжанова**
(қолы) (подпись)

Д. Алимбеков _____
(қолы) (подпись)

М. Ісмұратов _____
(қолы) (подпись)

М. Кинербаев _____
(қолы) (подпись)

А. Аскарова _____
(қолы) (подпись)

Б. Искаков _____
(қолы) (подпись)

Е. Тулешетов _____
(қолы) (подпись)

Б. Кутенов _____
(қолы) (подпись)

А № 0003844