ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ (“МЕМСАРАПТАМА” РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП “ГОСЭКСПЕРТИЗА”)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ (“МЕМСАРАПТАМА” РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП “ГОСЭКСПЕРТИЗА”)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . .Тикибаев Е.А.

«Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласы Қарағайлы тұрғын ауданына кәріз желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 16 маусымдағы № 06-0200/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ШҚО Семей қаласының құрылыс бөлімі» КММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Семстройпроект» ЖІИ ЖШС
Семей қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМҚ)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

..... Е.А.Тикибаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№06-0200/15 от 16 июня 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство канализационных сетей к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО ПИИ «Семстройпроект»
город Семей

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство канализационных сетей к жилому району Карагайлы ВКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство канализационных сетей к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0183 от 28.05.2015 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство канализационных сетей к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО» с ТОО «ПИИ «Семстройпроект», согласно письменного поручения ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО» №01-350 от 10.04.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО ПИИ «Семстройпроект», государственная лицензия на проектные работы по I категории 08-ГСЛ №001372 от 26.09.2000 года, (приложение от 26.06.2012 года) выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Оразаев А.К., приказ по ТОО ПИИ «Семстройпроект» №28п от 05.09.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство канализационных сетей к жилому району Карагайлы ВКО», утвержденное заместителем Акима г.Семей Хосчановым А.Т., согласованное руководителем ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО» 17.02.2015 года;

постановление № 427 от 20.03.2015 года ГУ «Аппарат Акима г.Семей ВКО» о предоставлении ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО» права землепользования на земельные участки с общей площадью 8,4321 га;

постановление № 428 от 20.03.2015 года ГУ «Аппарат Акима г.Семей ВКО» о предоставлении ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО» права землепользования на земельные участки с общей площадью 1,0636 га;

постановление № 429 от 20.03.2015 года ГУ «Аппарат Акима г.Семей ВКО» о предоставлении ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО» права землепользования на земельные участки с общей площадью 2,4857 га;

постановление № 862 от 06.06.2014 года ГУ «Аппарат Акима г.Семей ВКО» об утверждении проекта детальной планировки правобережной части города;

решение №5 от 22.05.2015 года ГУ «Аппарат Акима г.Семей ВКО» о жилом районе Карагайлы (о наименовании района);

акт выбора и обследования земельного участка для строительства канализационных сетей жилого района Карагайлы г.Семей ВКО от 30.01.2015 года;

схема трассировки канализационных сетей к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей ВКО» и заинтересованными организациями от 2013 года;

схема инженерных сетей (инфраструктура) жилого района Карагайлы г.Семей, согласованная руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей ВКО» Кокилановым К.У. 13.05.2015 года;

опорный план – схема «Красных» линий и планировочных ограничений жилого района Карагайлы г.Семей, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей ВКО» Кокилановым К.У. 13.05.2015 года;

архитектурно-планировочное задание №056 от 26.03.2015 года на проектирование «Строительство канализационных сетей к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей ВКО»;

письмо ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО» исх. №01-13 от 27.01.2015 года о реализации рабочего проекта «Строительство канализационных сетей к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО» по программе 004 «Проектирование, развитие, обустройство и приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры», начало строительства в 2015 году;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

письмо РГП «Научно-производственного центра земельного кадастра» исх.№33-16/381 от 19.03.2015 года о том, что территория жилого района Карагайлы не расположена в охранной зоне РГУ «ГЛПР «Семей орманы»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей ВКО» исх.№55/02-03 от 13.05.2015 года о сроке достижения технико-экономических показателей ПДП;

письмо ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО» исх.№01-610 от 04.06.2015 года об обеспечении жилого района Карагайлы инженерными сетями от дополнительных источников по мере достижения технико-экономических показателей ПДП;

письмо ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО» исх. №01-37 от 04.02.2015 года о реконструкции КНС 10 (выполняются отдельным заказом);

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Семей ВКО» исх. №02-01-459 от 30.01.2015 года о конструкции дорожного покрытия ул.Каржаубайулы, от ул.Вагонная до ул.Орманды г.Семей ВКО;

отчет по инженерным изысканиям, выполненный в 2015 году ТОО ПИИ «Семстройпроект», заказ №77, лицензия ГСЛ №001372 от 26.09.2000 года.

Технические условия

ГКП «Семей Водоканал» от 02.02.2015 года за №03/6-17, на водоснабжение и водоотведение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование №01-330 от 10.04.2015 года, ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО».

согласование №189 от 10.02.2015 года, ГКП «Семей Водоканал».

заключение №43 от 27.02.2015 года, ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Семей ВКО».

согласование №02-01-1259 от 10.03.2015 года, ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Семей ВКО».

заключение №834 от 12.06.2015 года, ГУ «Отдел земельных отношений г.Семей ВКО».

санитарно-эпидемиологическое заключение (по участку) №184 от 02.03.2015 года, выданное РГУ «Семейское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Восточно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан».

санитарно-эпидемиологическое заключение (по рабочему проекту) №205 от 04.03.2015 года, выданное РГУ «Семейское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Восточно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан».

письмо исх. №KZ12VDC00034290 от 11.03.2015 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области», объекты IV – категории не подлежат экологической экспертизе, ст.37 и 47 Экологического кодекса Республики Казахстан.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта	- Книга
Исходные данные	- Книга 1
Общая пояснительная записка	- Книга 2
Графические материалы /ТОО ПИИ «Семстройпроект»/	
Наружные сети канализации	- Альбом 0 (77-0-НК)
Сметная документация	- Книга 4
Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам	- Книга
Раздел: «Оценка воздействия на окружающую среду»	

МЕМБРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

(ОВОС), выполненный ТОО ПИИ «Семстройпроект» /государственная лицензия ГСЛ №01170Р от 08.01.2008 г./ - Книга

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Назначение – обеспечение жилого района Карагайлы г.Семей ВКО инженерными сетями канализации.

Целесообразность строительства – определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Жилой район Карагайлы согласно плана детальной планировки расположен в правобережной части (северо-восток) г.Семей ВКО. Численность населения согласно показателей ПДП – 21,80 тыс.человек. В жилом районе будут размещены жилые и общественные здания и сооружения.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – III, подрайон – А.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 38ºС.

Снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка – 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия участка трассы под строительство канализационных сетей к жилому району Карагайлы приняты по материалам инженерных изысканий, выполненных ТОО ПИИ «Семстройпроект» в 2014 году.

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен на границе ленточного бора и второй древней правобережной надпойменной террасы реки Иртыш.

В геологическом строении участка принимают участие эоловые и аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста ($эарQ_{III-IV}$).

ИГЭ-1. Техногенные грунты различного состава вскрыты разведочными выработками №15÷17, мощность слоя до 09÷1,30 м. Выработками №18÷20 вскрыт почвенно-растительный слой песчаного состава с корнями травянистой растительности, мощность слоя – от 0,00 м до 0,20 м.

ИГЭ-2. Пески мелкие эоловые, полимиктового состава, средней плотности сложения, от маловлажных в верхней части слоя до влажных в нижней части слоя с мелкими хаотичными прослойками и линзами супесей мощностью не более 5-10 см, полная мощность песков до разведанной глубины 4,50 м выработками №15÷17 не вскрыта. Физико-механические характеристики песков при е=0,673:

$C_н$=0,02 кгс/см^2; $\varphi_н$=31°; Е=255 кгс/см^2; C_{II}=0,02 кгс/см^2; φ_{II}=30°; p_{II}=1,67 г/см^3; R_0=300 кПа = 3,0 кгс/см^2.

ИГЭ-3. Пески мелкие аллювиально-пролювиальные, полимиктового состава, средней плотности сложения, водонасыщенные, с мелкими хаотичными прослойками и линзами мощностью не более 5,0÷10 см вскрыты выработками № 18 – 20. Полная мощность песков до разведанной глубины 4,50 м выработками не вскрыта. Физико-механические характеристики песков при е=0,622:

$C_н$=0,03 кгс/см^2; $\varphi_н$=33°; Е=310 кгс/см^2; C_{II}=0,02 кгс/см^2; φ_{II}=32°; p_{II}=1,79 г/см^3; R_0=200 кПа = 2,0 кгс/см^2.

Грунтовые воды на момент проведения инженерно-геологических изысканий выработками (№18-20) вскрыты на глубине 2,20÷3,50 м (абс.216.90÷219.99 м).

Возможное повышение уровня грунтовых вод в течение года от 1,0 до 1,20 м.

По лабораторным данным грунтовые воды агрессивными свойствами к бетонам на портландцементе не обладают, к стали обладают слабоагрессивными свойствами.

По данным карт общего сейсмического районирования Республики Казахстан г.Семей ВКО не включен в список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах (СНиП РК 2.03-30-2006 приложение 2 - 3).

МЕМЛЕКЕТТІК ЭКСПЕРТИЗА

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:
для песков мелких – 213 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети канализации

Подключение проектируемого коллектора, отводящего стоки от жилого района Карагайлы, принято в соответствии с тех.условиями № 03/6-17 от 02.02.2015 г. ГКП «Семей Водоканал» в существующий коллектор № 21 диаметром 1200 мм, проходящий по ул. Джангильдина в городе Семей.

Расходы воды приняты в соответствии с заданием на проектирование.

Диаметр коллектора принят с соблюдением допустимых уклонов, скоростей и наполнения.

Начало канализационного коллектора предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование в районе границ перспективного строительства школы на 1200 мест и общежития медицинской академии жилого района Карагайлы.

Таблица 1

Основные показатели по разделу НК

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Бытовая канализация	7200,00	272,50	124,80

Трассировка канализационного коллектора по незастроенным участкам согласована ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей».

Самотечная канализация запроектирована из труб гофрированных двухслойных с раструбом из полипропилена диаметром 500 мм, в местах пересечения с водопроводом канализация принята из чугунных труб диаметром 500 мм по ГОСТ 9583-75* согласно п. 4.13 СНиП II-89-80*.

Переход через ул. Джангильдина предусмотрен открытым способом в футляре диаметром 700 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с наружной «весьма усиленной» антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

Предусмотрено восстановление нарушенного асфальтового покрытия дорог в г. Семей.

Минимальная глубина заложения лотка трубопроводов принята на 0,3 м для труб диаметром до 500 выше расчётной глубины промерзания грунтов согласно п.7.2.4 СН РК 4.01-03-2011.

Укладка полиэтиленовых труб принята на естественное основание с подготовкой из песка высотой 0,1 м.

Согласно п. 9.10.4 СН РК 4.01-05-2002 при засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного или местного мягкого грунта толщиной 30 см над верхом трубы. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом предусмотрено производить ручным инструментом.

Колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Расстановка колодцев на сети не превышает максимально допустимого расстояния согласно п. 7.4.1 СН РК 4.01-03-2011.

При заложении сети более 1,8 м диаметр колодцев принят 1,5 м согласно прим. 3 п. 7.4.2 СН РК 4.01-03-2011.

В мокрых грунтах предусмотрен водоотлив и наружная гидроизоляция колодцев горячим битумом за два раза.

Ширина санитарно-защитной полосы для канализационного коллектора принимается по обе стороны при диаметре канализационного коллектора 400-1000 мм, не менее 10 метров.

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели по разделу ТХ:

1. Максимальное суточное водоотведение –7200,00 м.куб/сут.
2. Общая протяженность коллектора – 1841,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При прокладке инженерных сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в энергетике Республики Казахстан.

6.4 Охрана окружающей среды

При строительстве и эксплуатации сетей канализации источники, отрицательно влияющие на окружающую природную среду – отсутствуют. На основании приведенных в разделе «Оценка воздействия на окружающую среду» материалов можно сделать следующие выводы:

воздействие на атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации оценивается как допустимое;

воздействие на подземные воды, со стороны их загрязнения, не происходит;

воздействие на поверхностные воды, со стороны их загрязнения, не происходит;

воздействие на почвы в пределах влияния объекта оценивается как допустимое;

воздействие на биологическую систему оценивается как слабое и не приведет к изменению существующего видового состава растительного и животного мира.

Учитывая особенности процесса проведения производственной деятельности, небольшой объем выбросов в процессе эксплуатации объекта - не будет оказываться существенного негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» рассмотрен ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО», заключение государственной экологической экспертизы не требуется, письмо №KZ12VDC00034290 от 11.03.2015 года.

6.5 Организация строительства

Строительство канализационных сетей к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО осуществляется подрядной строительной организацией, определенной согласно государственным закупкам.

Строительные работы выполняются методами, обеспечивающими непрерывное и равномерное их выполнение.

Складирование строительных материалов и конструкций предусмотрено на площадках в границах участка, доставка – автотранспортом.

Нормативная продолжительность строительства сетей теплоснабжения определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений и составляет 3,0 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программных комплексов АВС-4 (редакция 5.3.2) и SANA-2001 версия 23-2.26 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года, 6 территориальный район.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно п.2.1 и 5.1 СН РК

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002,книги 1-5), с учетом дополнений и изменений выпуски 1-21;
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам соответствующей части разделов проекта.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающих в зонах радиационного риска (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, на период 2015 года согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года №148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица 2

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Кол-во
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	21,388
1.1	в том числе СМР	млн. тенге	20,922
1.2	прочие	млн. тенге	0,466
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года.	млн. тенге	71,648

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2.1	в том числе СМР	млн. тенге	53,506
2.2	прочие	млн. тенге	18,142

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23.10.2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен – I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство канализационных сетей к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования зданий и сооружений по назначению.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области, в рабочий проект «Строительство канализационных сетей к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО», внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети канализации

1) Пояснительная записка. Расходы приняты согласно заданию на проектирование.

2) Указаны скорости, наполнение для данного расхода при примененных уклонах.

Чертежи НК

3) Общие данные дополнены ситуационной схемой.

4) На листе 1 поставлены согласования специалистов, разрабатывающих одновременно рабочие проекты по теплоснабжению, электроснабжению и водоснабжению жилого района Карагайлы.

5) Трасса коллектора, проходящая по незастроенной территории между жилым районом Карагайлы и г.Семей, согласована отделом архитектуры.

6) Обозначен диаметр существующей сети.

7) На уч.26-25 уточнены существующие отметки земли на профиле.

8) Предусмотрен футляр при переходе через ул. Джангильдина.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

9) Уточнена стоимость экспертизы проекта.

Локальная смета:

10) Уточнен объем водоотлива.

11) Уточнен объем разборки асфальтобетонного покрытия.

12) Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов по технической части рабочего проекта.

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 3

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Примечание (+ увеличение, -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Максимальное суточное водоотведение	куб. м/сут.	7200,0	7200,0	–
2.	Общая протяженность коллектора	м	1841,0	1841,0	–
3.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в том числе: СМР прочие	млн.тенге	22,094 21,587 0,507	21,388 20,922 0,466	-0,706 -0,665 -0,041
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, всего в том числе: СМР прочие	млн.тенге	73,725 55,206 18,519	71,648 53,506 18,142	-2,077 -1,700 -0,377
5.	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	–

Примечание:

Уменьшение сметной стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ и затрат на 2,077 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство канализационных сетей к жилому району Карагайлы г.Семей ВКО»**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Максимально суточное водоотведение – 7200,0 куб. м/час
Общая протяженность коллектора – 1841,0 м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего, – 21,388 млн.тенге,
в том числе: СМР – 20,922 млн.тенге.
прочие – 0,466 млн.тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, всего, – 71,648 млн.тенге,
в том числе: СМР – 53,506 млн.тенге.
прочие – 18,142 млн.тенге.
Продолжительность строительства – 3,0 месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО ПИИ «Семстройпроект» в соответствии с условиями договора от 28.05.2015 года №0183.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласы Қарағайлы тұрғын ауданына кәріз желілерін салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Максималды тәуліктік су бұру	– 7200,0 текше.м/сағ
Коллектордын жалпы ұзындығы	– 1841,0 м
2001 жылғы базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	– 21,388 млн.теңге,
соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 20,922 млн.теңге.
басқада шығын	– 0,466 млн.теңге.
2015 жылдың ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	– 71,648 млн.теңге,
соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 53,506 млн.теңге.
басқада шығын	– 18,142 млн.теңге.
Құрылыс ұзақтығы	– 3,0 ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылдын 2 ақпандағы №17 - 56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілер құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітіуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардын дұрыстығына 2015 жылғы 28 мамырдағы №0183 шарттың талаптарына сәйкес «Семстройпроект» ЖІИ ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімі бастығының орынбасары — Т. Слямханов

Сараптамалық топ жетекшісі — Ф. Турдиев

Сарапшылар: — Н. Карманова

Г. Кобеева

Е. Артемчик

Баға мониторингі бойынша жетекші маман — Ж. Ракишева