Подрядчик: ТОО "Наладочный центр Темиртау"

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "EMAAR"

Наименование объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КГУ "ГИМНАЗИЯ №1"

Договор №____ от _____2018 г.

А К Т №1

выполненных строительно-монтажных работ за июнь 2018 г.

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, тенге
1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора на 2018 год	29 601 405,00
2	Ранее заактированная сумма по выполняемым работам	0,00
3	Сумма аванса, перечисленная исполнителю	0,00
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком - исполнителю	0,00
5	Виды выполняемых работ	капитальный ремонт
6	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем для выполнения указанных видов работ	29 601 405,00
7	Сумма выполненных работ за текущий месяц	29 601 405,00
8	Удержание аванса 30%	0,00
9	Удержание резерва 5%	0,00
10	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	29 601 405,00
	в том числе ндс	3 171 579,11

ПРИНЯЛ:
ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Наладочный центр Темиртау"

Директор

_____ Г.Ахмаджанова

СДАЛ:
СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "EMAAR"

Директор

_____ Токушева Ж.К.

Подрядчик: ТОО «Наладочный центр Темиртау»
Субподрядчик: ТОО «EMAAR»
Наименование строительства и его адрес: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КГУ "ГИМНАЗИЯ №1"

АКТ
приемки выполненных работ
за июнь 2018 года

на С2-1-1 РЕМОНТЫЕ РАБОТЫ

Составлен(а) в ценах 2001 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел: ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ								
1	Е0111-15-7	Шлифовка пола из мраморных плит	145,3	146,77	12,29	21325	1785	22051	0,79	115
		м2		132,48	4,61	19249	670	99,63	0,02	3
2	Е0111-15-7#прим.	Шлифовка стен/колонн из мраморных плит	161,4	146,77	12,29	23688	1983	24494	0,79	128
		м2		132,48	4,61	21382	744	99,63	0,02	4
3	Е0115-35-1	Устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит/"ARMSTRONG"/	135,5	374,77	2,76	50781	374	47181	2,02	274
		м2		367,43	1,04	49786	141	85,05	0,01	1
4	С11011-651 Изм. и доп.вып.18	Потолок подвесной "ARMSTRONG" с комплектующими	135,5	340		46070				
		м2								
5	Е0115-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм потолков	9,8	157,3	4,93	1542	48	1105	0,64	6
		м2		117,43	1,86	1151	18	85,05	0,01	0
6	Е0115-180-6	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	9,8	264,27	2,91	2590	29	475	0,3	3
		м2		50,2	1,1	492	11	85,05	0,01	0
7	Е0146-44-1	Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками	14,2	270,9	23,78	3847	338	3273	1,65	23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2		247,12	8,98	3509	128	81	0,04	1
8	Е0110-91-8#Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, трехстворчатых /в т.ч. при наличии створок глухого остекления/ площадью проема более 2 м2	14,2	379,3	23,6	5386	335	3142	1,18	17
		м2		196,66	8,22	2793	117	97,2	0,04	1
9	С12061-716 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с двумя поворотными створками ГОСТ 30674-99	14,2	5781		82090				
		м2								
10	Е0110-22-2	Установка подоконных из ПВХ досок в каменных стенах, высота проема до 2 м/ширина 350 мм/	14,2	248,97	6,98	3535	99	1699	0,67	10
		м2		108,16	2,65	1536	38	97,2	0,01	0
11	С12061-195 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Доски подоконные из ПХВ профилей, ширина 350 мм	4,7	2860		13442				
		м								
12	Е0157-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	282,5	5,64	0,19	1593	54	1540	0,04	11
		1м		5,45	0,02	1540	6	89,67	0	0
13	Е0157-3-2	Разборка плинтусов цементных и из керамической плитки	42,2	20,76	0,19	876	8	866	0,14	6
		1м		20,57	0,02	868	1	89,67	0	0
14	Е0157-2-5	Разборка покрытия полов из линолеума и релина	450	17,38	0,93	7821	419	7438	0,11	51
		1м2		16,45	0,14	7403	63	89,67	0	1
15	Е0157-2-10	Разборка покрытия полов из древесностружечных плит в один слой	300	24,46	1,15	7338	345	7021	0,16	49
		1м2		23,31	0,18	6993	54	89,67	0	0
16	Е0157-2-1#прим.	Разборка сборного щитового наката	217,2	51,33	4,89	11149	1062	10229	0,34	73
		1м2		46,44	0,83	10087	180	89,67	0,01	2
17	Е0157-2-7	Разборка покрытия полов из керамических плиток	62,7	116,63	10,56	7313	662	6730	0,7	44
		1м2		106,07	1,67	6651	105	89,67	0,01	1
18	Е0111-15-7	Шлифовка пола из мраморных плит	40	146,77	12,29	5871	492	6070	0,79	32
		м2		132,48	4,61	5299	184	99,63	0,02	1
19	Е0111-9-2	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит древесноволокнистых/толщина 8-10 мм/	500,7	17,57	5,46	8798	2735	7848	0,08	42
		м2		12,11	2,05	6063	1026	99,63	0,01	5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	С11011-589#прим.	Плиты древесностружечные многослойные и трехслойные, марка П-1, толщина 8-10 мм	5,157	40200		207320				
		100м2								
21	Е0111-36-1	Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"	500,7	935,06	6,13	468185	3067	38571	0,44	220
		м2		67,28	2,31	33685	1158	99,63	0,01	6
22	Е0111-34-8 Изм. и доп.вып.3 СН РК 8. 02-05-2002СН РК 8.02-03-2002	Укладка ламинированного напольного покрытия по готовому основанию с устройством звукоизоляционной прокладки способом бесклеевого /замкового/ соединения	40	680,49	3,7	27220	148	2068	0,22	9
		м2		45,55	1,15	1822	46	99,63	0,01	0
23	Е0111-34-5 Изм. и доп.вып.3 СН РК 8. 02-05-2002СН РК 8.02-03-2002	Устройство покрытий из многослойных паркетных досок типа ТАrКЕТТ по готовому основанию с устройством звукоизоляционной прокладки способом бесклеевого /замкового/ соединения	67,2	4172,24	4,38	280374	294	3706	0,23	15
		м2		48,46	1,36	3257	92	99,63	0,01	0
24	Е0157-11-6	Заделка выбоин в наливном полу с мраморной крошкой на площади ремонтируемого участка до 1,0 м2/площадь 276,5м2-10%от общей площади=27,65=28 мест/	28	886,82	26,12	24831	731	16370	3,72	104
		1место		582,68	4,12	16315	115	89,67	0,03	1
25	Е0111-15-7	Шлифовка пола наливного с мраморной крошкой	276,5	146,77	12,29	40581	3397	41962	0,79	219
		м2		132,48	4,61	36631	1275	99,63	0,02	6
26	Е0111-27-7 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002	Устройство покрытий на растворе из сухих смесей с приготовлением раствора в построечных условиях из плит керамогранитных	62,7	1978,48	37,95	124050	2379	11251	0,92	58
		м2		152,78	9,32	9579	584	99,63	0,05	3
27	Е0111-40-1	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	241,667	125,78	0,2	30396	48	5001	0,1	25
		м		18,61	0,09	4497	21	99,63	0	0
28	Е0111-39-1	Устройство плинтусов деревянных	282,5	111,76	0,58	31572	162	4400	0,09	25
		м		13,85	0,22	3911	64	99,63	0	0
29	Е0111-39-5 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002	Устройство плинтусов керамогранитных	73,333	960,82	1,62	70460	119	3672	0,26	19
		м		44,4	0,84	3256	61	99,63	0	0
30	Е0111-15-7	Шлифовка плинтуса из мраморных плит	18,9	146,77	12,29	2774	232	2868	0,79	15
		м2		132,48	4,61	2504	87	99,63	0,02	0
31	Е0115-165-3	Улучшенная окраска колером масляным разбеленным деревянных плинтусов	28,5	180,18	2,35	5135	67	2449	0,54	15
		м2		90,05	0,9	2566	26	85,05	0	0
32	Е0111-37-1#прим.	Устройство резиновых ковриков в помещении щитовой	7,8	1223,65	6,4	9544	50	675	0,49	4
		м2		75,82	2,39	591	19	99,63	0,01	0
33	Е0108-25-3#К=0,8	Демонтаж стеклоблоков в конструкциях окон	37,8	228,45	23,93	8635	905	8570	1,25	47
		м2		204,52	8,96	7731	339	95,58	0,04	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	E0163-8-3	Разборка облицовки стен из гипсовых плит	771	841,16	86,64	648534	66799	504798	4,79	3694
		м2		754,52	15,3	581735	11796	76,55	0,09	66
35	E0108-25-1#К=0,8	Демонтаж стеклоблоков в конструкциях стен(коридор)	11,7	195,74	23,93	2290	280	2246	1,09	13
		м2		171,81	8,96	2010	105	95,58	0,04	1
36	E0115-67-1#К=0,8	Демонтаж поверхностей изоляционным материалом/звукоизоляция каб. музыки/	71,8	7,48	0,23	537	17	498	0,05	4
		м2		7,25	0,09	521	6	85,05	0	0
37	E0109-53-2#т.ч. п-3.5#СНиП8.02-05-2002 п-2.8#К=0,6, К=0,7, К=0.5	Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали /на разборку (демонтаж) металлических конструкций/решетка каб. НВП/	0,11	6485,94	1017,58	710	112	461	32,15	4
		т		5076,68	94,5	558	10	72,9	0,46	0
38	E0146-22-1	Кладка отдельных участков и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5 м3	19,7	8522,63	154,03	167896	3034	41728	14,63	288
		м3		2295	58,5	45212	1152	81	0,28	6
39	E0163-6-1	Снятие обоев обыкновенного качества и улучшенных	51	16,97	0,07	865	4	734	0,12	6
		м2		16,9	0,02	862	1	76,55	0	0
40	E0110-91-2#Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Установка оконных блоков из ПХВ профилей глухих площадью проема более 2 м2/в стенах коридора/	11,7	406,32	23,17	4754	271	2366	1,07	13
		м2		179,48	7,73	2100	90	97,2	0,04	0
41	С12061-182 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, с поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99	11,7	5206		60910				
		м2								
42	E0115-67-1	Устройство поверхностей изоляционным материалом/звукоизоляция каб музыки/Шумоизоляционный материал акустические плиты ECOPHON толщ.20мм/	71,8	9,64	0,29	692	21	622	0,06	5
		м2		9,06	0,11	651	8	85,05	0	0
43	С11011-1166 Изм. и доп.вып.4 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004#прим.	Акустические плиты ECOPHON, толщина 20 мм, марка POP	74,672	778		58095				
		м2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	Е0115-17-3	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов /без карнизных, плинтусных и угловых плиток/ с установкой плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону/каб труда для девочек/	8	1618	2,63	12944	21	3039	2,39	19
		м2		401,06	0,99	3209	8	85,05	0	0
45	Е0115-61-3	Оштукатуривание улучшенное поверхностей цементным раствором по камню и бетону стен	2164	319,6	5,08	691607	10997	321562	0,85	1842
		м2		156,03	1,21	337653	2624	85,05	0,06	140
46	Е0115-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен	2164	124	4,29	268330	9278	176741	0,52	1133
		м2		84,79	1,64	183484	3544	85,05	0,01	17
47	Е0115-180-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	1790	257,97	2,35	461765	4206	77252	0,27	476
		м2		44,77	0,9	80137	1611	85,05	0	8
48	Е0115-165-10	Улучшенная окраска колером масляным разбеленным по сборным конструкциям, подготовленных под окраску стен	374	126,5	2,01	47311	753	21396	0,36	133
		м2		59,78	0,76	22357	285	85,05	0	1
49	СН РК 8.02-13-2004 Сб. 5.5, табл. 36, п. 270	Зеркало настенное для кабинета хореографии	2	4103		8206				
		шт.								
		Отпускная цена		4103		8206				
		Заготовительно-складские расходы	%	1,2		98				
		Сметная стоимость оборудования				*8304*				
50	Е0163-11-2#прим.	Разборка потолочной плитки из пенополистерола	416,4	16,57	1,05	6900	437	5642	0,1	40
		м2		15,52	0,41	6463	171	76,55	0	1
51	Е0115-35-1	Устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит/"ARMSTRONG"/	844	374,77	2,76	316304	2332	293878	2,02	1708
		м2		367,43	1,04	310107	876	85,05	0,01	4
52	С11011-651 Изм. и доп.вып.18	Потолок подвесной "ARMSTRONG" с комплектующими	844	340		286960				
		м2								
53	Е0115-61-4	Оштукатуривание улучшенное поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону потолков	116,5	327,04	5,08	38100	592	17767	0,86	100
		м2		160,17	1,21	18660	141	85,05	0,06	8
54	Е0115-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм потолков	116,5	157,3	4,93	18326	574	13133	0,64	74
		м2		117,43	1,86	13680	217	85,05	0,01	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
55	Е0115-180-6	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	116,5	264,27	2,91	30787	339	5647	0,3	35
		м2		50,2	1,1	5848	128	85,05	0,01	1
56	Е0110-91-2#Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002#прим	Установка пластиковых перегородок	4,28	406,32	23,17	1739	99	865	1,07	5
		м2		179,48	7,73	768	33	97,2	0,04	0
57	Е0110-92-2#Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Установка дверных блоков из ПХВ профилей в наружных и внутренних проемах каменных стен площадью проема более 3 м2	3,22	382,5	25,51	1135	82	528	0,86	3
		м2		142,88	8,91	460	29	97,2	0,04	0
58	С12061-181 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002#прим.	Пластиковые перегородки	4,28	4472		19140				
		м2								
59	С12061-192 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Двери входные из ПХВ профилей сваренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой: двупольные	3,22	12700		40894				
		м2								
60	Е0146-44-3	Разборка деревянных заполнений дверных и воротных проемов	42,7	158,38	23,78	6763	1015	5518	0,91	39
		м2		134,6	8,98	5747	383	81	0,04	2
61	Е0146-44-1	Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками	145,76	270,9	23,78	39486	3466	33596	1,65	241
		м2		247,12	8,98	36020	1309	81	0,04	6
62	Е0109-53-2#т.ч. п-3.5#СНиП8.02-05-2002 п-2.8#К=0,6, К=0,7, К=0.5	Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали /на разборку (демонтаж) металлических конструкций/решетка с окон/	0,7746	6435,94	1017,58	5001	788	3244	32,15	25
		т		5076,68	94,5	3932	73	72,9	0,46	0
63	Е0153-2-1	Разборка кладки кирпичной оконного проема	0,9	4899,14	1880,99	4409	1693	3059	21,24	19
		м3		3018,15	538,09	2716	484	86,02	2,91	3
64	Е0115-36-1 Изм. и доп. вып. 11, 12	Устройство пластиковых откосов на окнах	135,4	638,83	6,06	86497	820	33018	1,48	201

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
65	С11011-486#прим.	Пластиковые откосы м2		256,29	1,76	34702	239	85,05	0,01	1
			0,1422	1048800		149108				
66	Е0146-24-2	Отбивка штукатурки с поверхностей оконных откосов 1000м2								
			62,3	32,87	0	2048	0	1843	0,23	14
67	Е0115-65-1	Штукатурка плоских поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню м2		32,87	0	2048	0	81	0	0
			62,3	665,16	7,91	41439	493	21350	2,06	128
68	Е0115-180-3	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами/откосы/ м2		359,66	2,99	22407	186	85,05	0,01	1
			62,3	316,78	2,63	19735	164	4461	0,45	28
69	Е0110-91-3#Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, одностворчатых площадью проема до 2 м2 м2		74,78	0,99	4659	62	85,05	0	0
			4,2	510,22	23,76	2143	100	1171	1,5	6
70	Е0110-91-5#Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, двухстворчатых площадью проема до 2 м2 м2		250,39	7,73	1052	32	97,2	0,04	0
			4,8	460,21	24,15	2209	116	1149	1,28	6
71	Е0110-91-6#Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, двухстворчатых площадью проема более 2 м2 м2		213,7	7,99	1026	38	97,2	0,04	0
			121,26	371,23	23,59	45015	2860	21595	0,94	114
				156,91	7,99	19026	969	97,2	0,04	5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
72	Е0110-91-8#Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, трехстворчатых /в т.ч. при наличии створок глухого остекления/ площадью проема более 2 м2								
		м2	15,5	379,3	23,6	5879	366	3430	1,18	18
				196,66	8,22	3048	127	97,2	0,04	1
73	С12061-705 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99								
		м2	4,2	5618		23596				
74	С12061-709 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотная створка ГОСТ 30674-99								
		м2	126,06	5618		708205				
75	С12061-716 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с двумя поворотными створками ГОСТ 30674-99								
		м2	15,5	5781		89606				
76	Е0110-22-2	Установка подоконных из ПВХ досок в каменных стенах, высота проема до 2 м/ширина 500 мм/								
		м2	14,6	248,97	6,98	3635	102	1747	0,67	10
				108,16	2,65	1579	39	97,2	0,01	0
77	Е0110-22-3	Установка деревянных подоконных досок в каменных стенах, высота проема более 2 м/ширина 500 мм/								
		м2	131,16	169,24	4,8	22198	630	10775	0,46	61
				74,27	1,8	9741	236	97,2	0,01	1
78	С12061-197 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Доски подоконные из ПХВ профилей, ширина 500 мм								
		м	151,6	4100		621560				
79	Е0115-40-2#Изм. и доп. вып. 10, 12	Устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм								
		м	151,6	446,02	2,53	67617	383	10651	0,45	68
				73,75	0,6	11180	90	85,05	0	0
80	Е0109-53-2	Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали/решетка оконного блока каб. НВП/								
		т	0,0443	11244,84	1453,68	498	64	308	53,59	2
				8461,13	135	375	6	72,9	0,66	0
81	С12021-268	Сварная решетка ограждения								
		т	0,0443	134000		5935				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
82	Е0113-26-6 К=2	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	1,329	41,98	0,05	56	0	10	0,05	0
		м2		9,57	0	13	0	72,9	0	0
83	Е0110-23-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2/ДГ 21-12П-2шт;ДГ 21-8П-13шт/	25,728	446,86	128,16	11497	3297	6085	1,03	27
		м2		174,4	44,59	4487	1147	97,2	0,17	4
84	С12062-4	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-12П; ДГ 24-10П; ДГ 24-12П внутренние	4,824	3760		18138				
		м2								
85	С12062-2	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П; ДГ 21-8П внутренние	20,904	4250		88842				
		м2								
86	Е0110-23-2	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема более 3 м2/ДГ 23-14П-7шт/	28,98	365,39	103,92	10589	3012	6138	0,92	27
		м2		159,65	36,46	4627	1057	97,2	0,15	4
87	С12062-6	Блоки дверные двупольные с глухими полотнами ДГ 23-14П внутренние	22,54	3760		84750				
		м2								
88	С11011-789	Скобяные изделия для двупольных входных дверей в помещение	7	1500		10500				
		комплект								
89	С11011-791	Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение	15	1380		20700				
		комплект								
90	Е0110-90-2	Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен /2х0,8м-1шт/	1,6	379,71	40,1	608	64	567	1,71	3
		м2		313,09	15,16	501	24	97,2	0,07	0
91	С12022-2	Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.0х2.1 огрунтованные и окрашенные/стоимость 37400:2.0,8 14960тг/	1	14960		14960				
		шт								
92	С11011-815	Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом из латуни	23	844		19412				
		шт								
93	Е0156-26-1 Изм. и доп.вып.10	Установка наличников	239,2	18,23	0,41	4359	98	2799	0,08	19
		м		11,97	0,07	2863	17	87,48	0	0
94	С12069-49	Наличники	263,12	123		32364				
		м								
95	Е0113-26-6 К=2	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115/Сущ. металлические двери/	5,4	40,72	0,04	220	0	36	0,04	0
		м2		8,32	0	45	0	72,9	0	0
		Итого по разделу: ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ				7101540				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ИТОГО:				7101538	142142			12309
		Всего прямые затраты:				2059414	36726			322
		в том числе стоимость:				7101538				
		- материалов, изделий и конструкций				4891678				
		- оборудования				8304				
		Накладные расходы :								
		На общестроительные работы				1952171				
		На металломонтажные работы				4013				
		Всего накладных расходов:				1956184				
		Итого с накладными				9057722				
		- заработная плата				293428				
		- трудоемкость				978				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты :								
		Всего ненормируемые и непредвиденные затраты				542965				
		Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами				9600687				
		Итого с временными, 1,44 %				9738817				
		Итого с зимними удорожаниями, 2,64 %				9995703				
		Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0.4 %				10034625				
		Итого с затратами на выслугу лет, 1 %				10131930				
		ИТОГО:				10131930				
		Сметная заработная плата				2389568				
		Нормативная трудоемкость				13609				
		Итого в текущих ценах, к = 2,55742				25911594				
		Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %				518232				
		Всего с налогами, сборами, обязательными платежами				26429826				
		Налог на добавленную стоимость, 12 %				3171579				
		Итого с НДС				29601405				
		Всего:				29601405				

Подрядчик:
Директор ТОО «Нормативный центр Темиртау»
Г.Ахмаджанова

Субподрядчик:
Директор ТОО «EMAAR»
Ж.Токушева

Приложение
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» августа 2018 года

Заказчик **КГУ «Гимназия №1» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды»100000 Карагандинская область, г. Караганда, ул. Костенко, строение 13**

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 15.08.2018г., ТОО «Наладочный центр Темиртау», директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, г. Караганда, ул. Пичугина, 246, пом. 71**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 15.08.2018г., ТОО «Исаев Л.Т.», Исаев Л.Т., аттестат эксперта №06733, №06734, №06735 от 18.02.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **от 15.08.2018г. ТОО «Караганда Строй проект», Саяпин Г.А., аттестат KZ81VJE00038315 от 29.05.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертовавторского надзора, № и дата получения аттестатов

проведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Капитальный ремонт КГУ «Гимназия №1» **акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г. Караганда, ул. Костенко, строение 13**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении существующего права на землю

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «-----»----------20---года
№----------;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ88REA00092017 от 02.05.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Караганда Строй проект», 116-14-01-АР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **КГУ «Гимназия №1» акимата города Караганды ГУ «Отдела образования города Караганды» от 31.12.2014 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **август 2018 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5 ;**
фактически, месяц: **2,5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

-;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы трехэтажное, сложной формы, все объемы здания в плане имеют прямоугольную форму.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: -

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 208682,67 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 208682,67 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___-____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 40899,373 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 40899,373 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-____тысяч тенге
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Капитальный ремонт КГУ «Гимназия №1» акимата города Караганды, государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Рябова И.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Исаев Л.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_Саяпин Г._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ахмаджанова Г.Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

001075

АЛҒЫ СӨЗ

«№ 1 Гимназия» ҚММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бой ынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области

Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0508/14 от 25 декабря 2014 года

на рабочий проект
«Капитальный ремонт КГУ «Гимназия №1»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Гимназия №1» акимата города Караганды
ГУ «Отдел образования города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Караганда Строй Проект»
г.Караганды

г. Караганды

001075

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ «Гимназия №1»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Гимназия №1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-360/14 от 18.12.2014г. с ТОО «Караганда Строй Проект».

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Гимназия №1» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Караганда Строй Проект» (гослицензия №14002214 от 21.02.2014г., выданное МРР РК. КДС и ЖКХ МРР РК – категория - II).

ГИП – Фомичев А.В. (приказ №49л/с от 15.10.2014г.).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.10.2014г., утвержденное заказчиком;

техническое заключение от 07.11.2014г., выполненное ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агентство»;

письмо КГУ «Гимназия №1» № 858 от 24.11.2014г. «О выделении денежных средств»;

технический паспорт КГУ «Гимназия №1»;

дефектные ведомости, утвержденные заказчиком от 24.11.2014г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

заключение по техническому обследованию;

рабочие чертежи марки АР (шифр 116-14-01-АР);

сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания КГУ «Гимназия №1» является повышение эксплуатационных показателей здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Гимназия №1» расположено в районе Казыбек би Карагандинской области по ул. Костенко, 13.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Среднегодовая температура воздха 2,2ºС.

Температура самого холодного месяца января составляет минус 23°С; самого теплого – июля, составляет 20,6°С. В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до минус 49°С, но вероятность такой температуры не более 5%. В жаркие дни температура может повышаться до 40°С, но такие температуры не чаще 1 раза в 20 лет.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

северо-восточные и восточные ветры. Средне-годовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет :

- для глин и суглинков - 176см
- для супеси-214см
- для песчаных грунтов 190см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

6.2 Техническое обследование существующего состояния объекта

Здание в осях «1-9/А-П» - 1930 г. постройки, в 1938 г. - здание было введено в эксплуатацию. В осях «9-17/К-Е» 1972 года постройки, на момент обследования здание эксплуатируется более 70/40 лет.

Общая площадь обследуемого здания составляет 4323,3 м², объём равен 21474м³, площадь застройки 1701,1 м².

Конструктивная схема здания в осях «1-9/А-П»

Конструктивная схема обследуемого здания – неполный каркас. Здание кирпичное, несущие внутренние опоры кирпичные и кессонные перекрытия выполнены из железобетона.

Конструктивная схема здания в осях «9-17/К-Е»

Здание с несущими наружными и внутренними продольными стенами из керамического кирпича. На несущие стены опираются сборные ж/б пустотные плиты перекрытия, ж/б ребристые плиты покрытия в помещении спортзала.

Рекомендации

1. Выполнить ремонтно-восстановительные работы здания:

ремонт фасада;

ремонт оконных и дверных блоков, ремонт полов, ремонт (реставрацию) - бетонного пол с упрочненным поверхностным слоем в виде мраморной крошки; мраморные плинтуса, отделка стен лестничных пролетов;

демонтаж повреждённых сантехнических приборов, с последующим устройством новых;

ремонт отделки помещений;

ремонт крыши – замена покрытия, водосточной системы;

благоустройство территории;

ремонт инженерных коммуникаций.

2. Проводить текущие осмотры основных конструкций здания согласно РДС 1.04-15-2004.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

Здание расположено по адресу: г. Караганда, р-он Казыбек би, ул. Костенко д.13.Участок гимназии размещён на стыке между жилыми массивами. На земельном участке школы располагаются: основное здание школы, спортивные площадки, зона озеленения с соответствующими элементами благоустройства, ограждение на высоту Н=1,6 м. Также на территории школы запроектирован проезд для пожарных машин, перед главным входом в здание школы предусмотрена расширенная площадка.

6.3.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание трехэтажное, сложной формы, все объемы здания в плане имеют прямоугольную форму, разделены на секции:

в осях «Ж-П/2-5´» 42,75х13,2 м;

в соях «А-Ж/1-7» 19,7х18,15 м;

в осях «Е-К/5-17» 12,0 х 65,4 м.

Высота 1,2,3 этажей 3,6м.

Высота цокольного этажа 2,3м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Высота проходного чердака - 3,2м, над актовым залом 4,9м.

Высота этажа зависит от назначения помещений: спортзал - 7,7м;

актовый зал - 4,5м.

В здании расположены следующие помещения: 3 лестничные клетки, 2 санузла на каждом этаже, вестибюль, гардеробные, коридоры, холлы, административные помещения, столовая и кухонные помещения, медицинский пункт, библиотека, актовый зал, музей, хоз. помещения, учебные и речевые классы, спорт зал и раздевалки, помещение тира.

Вход в чердачное помещение осуществляется по лестнице в осях 4-5 О-П.

Согласно рекомендаций технического заключения предусматривается капитальный ремонт здания.

6.3.3 Конструктивные решения

Фундамент – блочный-ленточный, в отдельных местах керамический кирпич заглублен на отм.-2,800м от уровня земли.

Наружные стены - колодцевая кладка с засыпкой (утеплитель) м/у кирпичами толщиной 760мм; в осях 9-12 К-Е - 580мм.;

Перегородки - керамический кирпич толщиной 120, 250мм;

Колонны, ригеля - кирпичные сечением 870х870мм и 770х770мм. На колонны опираются ж/б ригели перекрытия, размерами: 5980х315х500м; 2980х315х500мм; 5990х500х400.

Плиты перекрытия - 1этаж в осях 6-8 К-Ж- кессонное монолитное перекрытие;

перекрытие в осях Ж-П 2-5', А-Ж 1-7, Е-К 5-9 - деревянное; перекрытие 2 этажа кессонное монолитное перекрытие; в осях 10-17 Е-К - сборные многопустотные плиты.

Плиты покрытия - 3 этаж - деревянные; в помещении спортзала железобетонные, ребристые из бетона М300; в осях 9-12 К-Е - железобетонные многопустотные плиты покрытия.

Цоколь - 0,6-0,4 в зависимости от уровня планировки.

Полы - фойе, санузел, обеденный зал столовой - мраморные плиты. Лестничные площадки, коридоры 1этажа, цементно-песчаным раствором с мраморной крошкой. Классы, коридоры, препараторские, библиотека, медицинский пункт, коридоры 2-3 этажа линолеум; кабинет музыки - ламинат, кабинет хореографии - паркет, кабинет трудов для девочек - керамогранит;

кухня и помещения столовой, раздевалки - керамическая плитка.

Кровля - В остях 9-17 К-Е - двускатная, покрытие - асбестоцементные плиты. Водоотвод наружный не организованный. В осях 1-9 А-П - многоскатная с чердаком, покрытие - металлочерепица. Водоотвод - наружный, водосбор организован по средствам водосточных труб.

Дверные блоки - деревянные с глухим полотном; металлические.

Оконные блоки - из ПВХ профилей, одно-, двух, трехстворчатые, индивидуального изготовления.

Защита строительных конструкций от коррозии

Все стальные конструкции и выступающие из бетона, металлоконструкции и закладные детали, доступные для возобновления защитных покрытий, покрыть эмалью ПФ 115 (2 слоя) толщиной 55 мм по грунту ГФ-021 (один

слой) по СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Перед покраской металлические конструкции очистить от загрязнений, окалины, ржавчины и шлаковых включений стальными щетками. Степень очистки принимать по ГОСТ 9.402-2004 ЕСЗКС. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием вести по таблице 30 СНиП 2.03.11-85

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Предусмотрена возможность проезда пожарных автомашин по территории и объезд вокруг здания.

Все конструкции покрытия покрываются огнезащитным антикоррозионным составом.

По периметру крыши устраивается несгораемое ограждение.

6.5 Охрана окружающей среды.

Проект выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007. При производстве работ предусмотрены мероприятия про предупреждению загрязнений окружающей среды:

-предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу; использование источников водоснабжения для хозяйственно-питьевых целей без завышения установленных норм забора воды; сбор твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые для устройства крыши, не имеют отрицательных экологических показателей.

6.6 Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам. Обеспечение материалами, конструкциями выполняется с производственных баз Карагандинской области.

Продолжительность работ составляет 4,0 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборников сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 доп. и изменения вып. 1-20.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4РС (ред. 5.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г).

Переход в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс месячного расчетного показателя, установленного на год, соответствующий периоду строительства, в соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II уровень ответственности.

Настоящее заключение выдается на рабочий проект «Реконструкция кровли жилого дома г. Шахтинск, ул. 40 лет Победы д.63».

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на проектирование.

Объемы работ определены на основании рабочих чертежей.

К рабочему проекту имелись замечания и предложения, которые были учтены при корректировке.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Гимназия №1» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. Л.1 Конструктивные решения. Наружная отделка приведена в соответствие с Техническим заключением (шифр ТЗ-08-14) от 07.11.14; л.74
2. Л.6 Предусмотрено восстановление кирпичной кладки согласно Техническому заключению (шифр ТЗ-08-14) от 07.11.14; л.59,106,107.
3. В проекте предусмотрена замена кровли части здания с устройством водоотведения согласно Техническому заключению (шифр ТЗ-08-14) от 07.11.14; л.77,83,84;
4. В проекте предусмотрено восстановление водостока согласно Техническому заключению (шифр ТЗ-08-14) от 07.11.14; л. 73,74
5. Предусмотрено восстановление цоколя согласно Техническому заключению (шифр ТЗ-08-14) от 07.11.14; л. 76
6. Предусмотрено восстановление деревянных конструкций согласно Техническому заключению (шифр ТЗ-08-14) от 07.11.14; л.78,79
7. Предусмотрены защитные мероприятия по восстановлению ригеля согласно Техническому заключению (шифр ТЗ-08-14) от 07.11.14;
8. Сметная документация пересчитана в действующей редакции программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3).
9. Откорректирована стоимость проведения экспертизы.

Локальная смета №2-1-1

10. П. 5, 40, 41, 54, ... исключена очистка, учтена в составе работ при окраске согласно технической части сборника №15 таблица 15-3А (аналогично во всех локальных сметах).
11. П.398 откорректировано количество унитазов.
12. П. 407 принято по расценке Е0162-29-11, 12 с учетом технической части сборника №62 п.2.17.
13. П.447, 453 учтены стартеры.
14. П.449 приведено в соответствие количество ламп (светильники до 4 ламп).
15. П.460, 461, ... в объеме кабеля учтены нормы отхода + 2% согласно технической части сборника №8 приложение 2 (аналогично во всех локальных сметах).

Локальная смета №2-1-3

16. П.47, ... в объеме кабеля учтены нормы отхода + 2% согласно технической части сборника №8 приложение 2

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

17. П.55, ... учтены стартеры.

18. П.57, ... приведено в соответствие количество ламп (светильники до 4 ламп).

Локальная смета №7-1-1

19. П.11 уточнен объем.

20. Откорректированы замечания по разделу мониторинг цен.

В результате рассмотрения проектно-сметной документации определились основные технико-экономические показатели, приведенные в таблице №1.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели		+ увеличение - уменьшение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
	Площадь кровельного покрытия	$м^2$	440,5	440,5	-
	Общая стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	71,186	71,428	+0,242
	в том числе:				
	СМР		70,189	70,428	+0,239
	оборудование		0,039	0,039	-
	прочие		0,958	0,961	+0,003
	Общая сметная стоимость в текущих 2014г. и прогнозных ценах 2015г.	млн. тенге	220,074	220,238	+0,164
	в том числе:				
	СМР		179,503	180,113	+0,610
	оборудование		0,101	0,101	-
	прочие		40,470	40,024	-0,446
	Из них:				
	в ценах 2014 г. (ПИР, экспертиза)		8,872	8,318	-0,554
	в ценах 2015 г.		211,202	211,920	+0,718
	Продолжительность строительства	мес	4	4	-

8.ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Гимназия №1» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь кровельного покрытия	440,5 $м^2$
общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	71,428 млн. тенге
в том числе СМР	70,428 млн. тенге
общая сметная стоимость в текущих ценах 2014г. и прогнозных ценах 2015г.	220,238 млн. тенге
в том числе СМР	180,113 млн. тенге
продолжительность строительства	4 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания правительства РК от 02 февраля 2010г №17-56/005/1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Караганда Строй Проект» в соответствии с условиями договора от 18.12.2014г. №10-360/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен «Шахтинск қаласы, Жеңістің 40 жылдығы көшесі, 63 тұрғын үйдің жабынын қайта құру» жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

жабындықтын жабынынын ауданы	440,5 шаршы м
2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	71,428 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	70,428 млн. теңге
2014 ж. ағымдағы және 2015ж. болжамдық бағалардағы жалпы сметалық құны	220,238 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	180,113 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	4 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы 18.12.2014г. №10-360/14 шарт ережелеріне сәйкес «Караганда Строй Проект» ЖШС дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары:	Губер С.Л
Жетекші сарапшы:	Жанаева Г.К.
Жетекші маман:	Ахметжанова Ж.К.

25.12.2014г.
в 17 10

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

"15" августа 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Наладочный центр Темиртау», г. Караганда, ул. Пичугина 246, пом. 71**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ахмадажновой Г.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт КГУ «Гимназия №1»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Гимназия №1» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «EMAAR»**

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Караганда Строй проект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Гимназия №1» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая	в том числе пускового комплекса или	общая	в том числе пускового комплекса или

		(с учетом ранее принятых)	очереди	(с учетом ранее принятых)	очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание школы трехэтажное, сложной формы, все объемы в здании школы имеют сложные формы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __июнь 2018 г._____;

месяц, год

окончание работ ___августа 2018 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5;

фактически, месяц: 2,5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт КГУ «Гимназия №1»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*