Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" января 2019 года

Заказчик ТОО «Super-pharm», директор Әмірханов Әділхан Қайратұлы 080201 Жамбылская область, Жамбылский район, а. Айша биби, ул. Толе би, № 69.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от января 2019 года, ТОО «Самұрық-Тараз», директор Назымбеков Ерлан Айдарбекович, Жамбылская обл., г.Тараз, проспект Толе би 232,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от января 2019 года, эксперт технического надзора Утегенов Марат Ергешович, аттестат № KZ37VJE00025915 от 25.05.2013 года, № KZ10VJE00025916 от 25.05.2013 года, № KZ80VJE00025917 от 25.05.2013 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от января 2019 года,ТОО «ПАНА-2030», директор Канаев К.Т.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция завода по производству изделий медицинского назначения одноразового использования» Пристройка лит. М, Г1

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ул. Толе би №69, в а. Айша биби Жамбылского района Жамбылской области»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю "03" февраля 2017 года № 06 КГУ «Аппарат акима Айшабибинского аульного округа былского района Жамбылской области»;

наименование органа вынесшего решение

решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений дельных частей) существующих зданий от "03" апреля 2017 года № 15 КГУ «Аппарат има Айшабибинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления ятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-роительного контроля акимата Жамбылской области» от 25.07.2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) «Реконструкция завода по роизводству изделий медицинского назначения одноразового использования по ул. Толе и в а. Айша биби Жамбылского района Жамбылской области» разработан ТОО «ПАНА-2030»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом ТОО «Super-pharm» № 06-ОД от 20 июля 2018 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2018 года;

месяц, год

окончание работ январь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: шесть;

фактически, месяц: шесть;

3. Объект (комплекс) лит. М, Г1 имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Линии по производству инфузионных систем и переливания крови	Тыс. шт. в год	40 000,0	500,0	40 000,0	500,0

нии по производству язок для фиксации етеров	Тыс. шт. в год	1 000,0	10,0	1 000,0	10,0
нии по производству спираторов	Тыс. шт. в год	700,0	5,0	700,0	5,0
нии по производству йкопластырей	Тыс. шт. в год	7 000,0	100,0	7 000,0	100,0
нии по производству слеоперационных вязок	Тыс. шт. в год	1 500,0	10,0	1 500,0	10,0
инии по производству пиртовых салфеток	Тыс. шт. в год	5 100,0	50,0	5 100,0	50,0
Общая площадь лит. М	$М^2$	4948,2	-	4786,9	-
Строительный объем лит.М	$М^3$	32205,2	-	34376,0	-
Производственная площадь 1 этажа лит. М	$М^2$	2014,21	-	2004,8	-
Производственная площадь 2 этажа лит. М	$М^2$	1589,55	-	1410,3	-
Общая площадь лит Г1	$М^2$	2951,27	-	2949,9	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период Линии по производству повязок для фиксации катетеров пуско-наладочные работы с началом выпуска продукции с 11 января 2019 года – 10 тыс. шт., Линии по производству лейкопластырей пуско-наладочные работы с началом выпуска продукции с 10 января 2019 года – 70 тыс. шт., Линии по производству послеоперационных повязок пуско-наладочные работы с началом выпуска продукции с 10 января 2019 года – 10 тыс. шт., Линии по производству спиртовых салфеток пуско-наладочные работы с началом выпуска продукции с 10 января 2019 года – 10 тыс. шт ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект лит. М, Г1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь лит. М Лит. Г1	метр в квадрате (далее – м2)	4948,2 2951,27	4786,9 2949,9
Число этажей лит. М Лит. Г1	этаж	2 1	2 1
Общий строительный объем Лит. Г1	метр в кубе (далее – м3)	32205,2 11214,5	34376,0 11210,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается реконструкция существующего завода по производству изделий медицинского назначения (ИМН) одноразового использования. Для расширения мощностей предусматривается дополнительная пристройка производственных одноэтажного и двухэтажного корпусов Лит. М и склада лит. Г1. Состав и площади помещений приняты в соответствии с видом выпускаемой продукции и технологией их изготовления. Технологические процессы на первом этаже включают в себя производства, осуществляемые в "чистых помещениях".

На первом этаже здания лит. М предусмотрены: помещения для подготовки персонала к работе, 5 производственных цехов, лаборатория, вспомогательные и сопутствующие технологическим процессам помещения.

На втором этаже здания лит. М предусмотрены: помещения для подготовки персонала к работе, 8 производственных цехов, склад временного хранения сырья и готовой продукции, помещение грузового подъемника.

Технико-экономические показатели лит. М: общая площадь здания - 4786,9 м^2; площадь производственных цехов: первого этажа - 2004,8 м^2; второго этажа - 1410,3 м^2, площадь чистых помещений - 2157,8 м^2; строительный объем здания - 34376,0 м^3; площадь застройки - 3042,1 м^2.

Строительные решения здания склада лит. Г1: одноэтажное здание с размерами в осях 66,0х40,0 м. Конструктивное решение - стальной каркас из прокатных колонн и балок со стеновым ограждением из сэндвич панелей. Общая площадь 2949,9 м^2, строительный объем 3210 м^3.

Строительные решения здания производственного корпуса лит. М следующее: здание состоит из двух блоков, разделенных антисейсмическим швом шириной 750 мм. Блок 1 двухэтажный, без подвала, блок 2 одноэтажный, без подвала. Оба блока увязаны между собой единым технологическим процессом.

Блок 1 имеет прямоугольную форму в плане, двухэтажный без подвала с размерами в осях 54,00х36,00 м. Расчетно-конструктивная система здания - несущий стальной каркас с монолитным железобетонным перекрытием по несъемной опалубке из стального профилированного настила со стеновым ограждением из трехслойных сэндвич панелей. Перекрытие второго этажа легкое из профилированного настила, утепленного минераловатными плитами ISOVER OL-P плотностью 90 кг/м3 толщиной 100 мм с подвесным

потолком из стальных линеарных панелей. Несущие колонны, ригели каркаса и стойки фахверка запроектированы из стальных прокатных двутавровых балок. Несущие конструкции покрытия - система стропильных трапециевидных ферм с уклоном в две стороны и связей из спаренных равнополочных прокатных уголков. Сетка колонн 6,0х6,0 м. Фундаменты блока 1 бетонные столбчатые. Стеновое ограждение из трехслойных сэндвич панелей с утеплителем из минераловатных плит толщиной 100 мм.

Блок 2 имеет прямоугольную форму в плане, одноэтажный, без подвала с размерами в осях 30,00х33,00 м. Расчетно-конструктивная система здания - несущий стальной каркас со стеновым ограждением из трехслойных сэндвич панелей. Несущие колонны, стойки фахверка запроектированы из стальных прокатных двутавровых балок. Несущие конструкции покрытия - система стропильных трапециевидных ферм и связей из спаренных равнополочных прокатных уголков. Сетка колонн 6,0х18,0 м и 6,0х15,0 м. Фундаменты блока 2 бетонные столбчатые. Стеновое ограждение из трехслойных сэндвич панелей с утеплителем из минераловатных плит толщиной 100 мм. Кровля из трехслойных сэндвич панелей поэлементной сборки с утеплителем из минераловатных плит толщиной 100 мм.

На первом этаже здания расположены «чистые помещения» по требованию технологических процессов производства медицинских изделий. Для обеспечения требуемого класса чистоты в помещениях первого этажа изнутри выполнена облицовка элементов каркаса и наружных стен здания трехслойными самонесущими сэндвич панелями толщиной 50 мм со специальным покрытием для «чистых помещений», внутренние перегородки выполнены из аналогичных панелей. Пространство первого этажа разделено на две части по высоте подвесными трехслойными сэндвич панелями потолка. Пространство между потолком и перекрытием используется для обеспечения пропуска систем вентиляции, водопровода, электроснабжения вне пространства рабочей зоны «чистых помещений».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1355141.9 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 363876.8 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 591289.5 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкцию завода по производству изделий медицинского назначения
разового использования по ул. Толе би в а. Айша биби Жамбылского района Жамбылской
ласти. Лит. М, Г1 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Super-pharm», директор Өмірханов Әділхан Қайратұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор Утегенов Марат Ергешович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Технический надзор Канаев Касымхан Токтасынович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Назымбеков Ерлан Айдарбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Реконструкция завода по производству изделий медицинского назначения одноразового использования» по ул. Толе би №69, в а. Айша биби Жамбылского района Жамбылской области лит. М	Объект	2	3042,1	34376,0	4786,9	-	-	-
Лит. Г1	Объект	1	2949,9	11210,0	2949,9	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Столбчатый железобетонный сборный	Трехслойные сэндвич-панели толщиной 100 мм	Оцинкованный профнастил	Существующая котельная	Трансформаторная подстанция на территории завода	Центральный водопровод с. Айша биби	Электрические водонагреватели	Существующая канализация завода	Существующая система газоснабжения завода

Заявитель Әмірханов Әділхан Қайратұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Автторский надзор Канаев Касымхан Токтасынович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П

«Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі	
Тіркеу №	30
Тіркелген күні	23.01.2019 ж.
Тіркеуге жауапты тұлғаның қолы	
Мекеме басшысының қолы	

Барлығы 8 (сегіз) парақ болып қатталып мөрмен бекітілген
Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі басшысының міндетін атқарушы:
Б.Бабашев
«23» 01 201