Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 12 " октября 2018 года

Заказчик **КГКП «Областной детский противотуберкулезный санаторий» управления здравоохранения Карагандинской обл., г. Караганды, ул. Ермекова д. 93, директор Бюрабеков И.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 08.10.2018 г., ТОО «Наладочный центр Темиртау», директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, г.Караганда, ул. Пичугина 246, пом.71,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Алдабергенов Ж.К.аттестаты эксперта №KZ42VJE00020199 от 23.09.2016г.
№ KZ87 VJE00022299 от 27.01.2017г.
KZ15VJE00020200 от 23.092016, действующего на основании договора от 19.03.2018г№180328

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович– главный инженер проекта, аттестат №KZ67VJE00002677 от 14.10.2014 , действующего на основании договора №1803392 от 28.03.2018 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания отделения г. Жезказган, ул. Газиза Омарова зд. 23 КГКП «Областной детский противотуберкулезный санаторий» УЗКО

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, улица Г. Омарова зд. 23

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ заключение экспертизы № ЭРКО 0279/от 30.12.2017г

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ65REA00087193 от 14.03.2018 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Курылыс Проект», шифр 06-09-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГКП «Областной детский противотуберкулезный санаторий» УЗКО

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2018 года;
месяц, год

окончание работ октябрь 2018 года ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	585,1	585,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3831	3831
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Число комнат: 41	585,1	356,1	Число комнат: 41	585,1	356,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание детского противотуберкулёзного диспансера представляет собой двухэтажное здание с размерами в осях 15,25х21,04м. Высота этажа - 3,4м. Относительной отметке 0,000 соответствует уровню пола первого этажа. Проектом предусматривается выполнение следующих демонтажных и монтажных видов работ: демонтаж деревянных и металлических дверных блоков; демонтаж оконных блоков; заполнение (монтаж) новых оконных и дверных блоков; восстановление защитного бетонного слоя перекрытия подвала; заделка непроектных отверстий в стенах; пробивка новых проектных отверстий; Устройство входных групп с устройством крылец, пандусов и козырьков над входами, пожарной лестницы. Полная замена и устройство систем водоснабжения, канализации, отопления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 48993,11 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 48896,4 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 91,71 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 37721,600 тысяч тенге с НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ с НДС 37647,143 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 74,457 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной кументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, радостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания отделения г. Жезказган ул. Газиза Омарова зд. 23 КГКП «Областной детский противотуберкулезный санаторий»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель
КГКП «Областной детский противотуберкулезный санаторий» УЗКО
_____ Бюрабеков И.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее по тексту)

Технический надзор
Инженер ТОО "Ж.А.Н.А.-құрылыс" _____ Алдабергенов Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «DWG-projekt.kz» _____ Яхиин Д.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Наладочный центр Темиртау»
Директор _____ Ахмаджанова Г.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения		Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КГКП «Областной детский противотуберкулезный санаторий»	(м2)	2	517,7	3831	585,1	356,1	229	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные из бутового камня	Шлакоблоки, частично кирпич	Четырехскатная из профилированных листов по двереяной обрешетке			центральное		центральная	

Заказчик

Руководитель _____ Кюрбеков И.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор

ТОО «DWG-projekt.kz» _____ Яхиин Д.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.