Форма 3

ПОДРЯДЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Наладочный центр Темиртау"

СУБПОДРЯДЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "EMAAR"

БИН 141040024255
ИИК KZ76914052203KZ000LH
БИК SABRKZKA
в филиале ДБ АО «Сбербанк» г. Караганда
Карагандинская обл., г.Караганда
ул.Карбышева д.4

БИН 010940009831
ИИК KZ8077470KZ220317095
БИК LARIKZKA
АО "AsiaCredit Bank (АзияКредит Банк)"
Карагандинская обл., г.Караганда
ул.Пичугина,246 пом.71
тел.8(7212) 47 78 07

Договор № ___ от _____2018 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №1 от 30 июля 2018 года
за июль 2018 г.

Объект: Капитальный ремонт окон КГКП "Ясли-сад "Колобок" акимата г. Сарани ГУ отдел образования г. Сарани

1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора	5 277 769,56
2	Ранее заактированные суммы по выполненым работам	0,00
3	Сумма аванса, перечисленная Исполнителю	0
4	Сумма ранее оплаченных работ Заказчиком Исполнителю	0,00
5	Виды выполняемых работ	Капитальный ремонт
6	Сумма фактических расходов,произведенных Исполнителем для выполнения указанных видов работ	5 277 769,56
7	Сумма выполненных работ за июль 2018 г.	5 277 769,56
8	Сумма,требуемая к перечислению Исполнителю для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	5 277 769,56

Субподрядчик:
Директор ТОО
EMAAR

_____ **Токушева Ж.К.**

Подрядчик:
Директор ТОО
Наладочный центр Темиртау

_____ **Ахмаджанова Г.Н.**

Заказчик: КГКП "Ясли-сад "Колобок" акимата города Сарани
Подрядчик: ТОО "Наладочный центр Темиртау"
Субподрядчик: ТОО "EMAAR"

Форма 2в

Наименование стройки - Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт окон КГКП "Ясли-сад "Колобок" акимата г.Сарани

Наименование объекта - Капитальный ремонт окон КГКП "Ясли сад "Колобок" акимата г.Сарани, ГУ "Отдел образования г.Сарани"

Объект номер - 2-1

Акт №1
выполненных работ за июль 2018 года

Составлен(а) в ценах на 3 квартал 2017 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		рабочих, обслуживающих машины	
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	на един.	всего
								%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е12-0601 01-0101	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	57	985,27	38,37	56161	2187	35695	1,29	73
		шт.		946,90	17,95	53973	1023	59,1	0,02	1
2	Е12-0601 01-0302	Доски подоконные деревянные в зданиях каменных. Снятие	60,505	685,65	--	41486	--	26894	0,95	57
		м2		685,65	--	41486	--	59,1	--	--
3	Е11-1005 01-0105 Изм. и доп. вып. 9	Проемы оконные площадью до 2 м2 Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых	3,7152	2546,47	117,64	9461	437	2484	1,11	4
		м2		876,36	54,91	3256	204	59,8	0,07	--
4	С121-0902 01-0402 в ценах III квартала 2017 года	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотная створка ГОСТ 30674-99	3,7152	17251,29	--	64092	--	2307	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
5	Е11-1005 01-0107 Изм. и доп. вып. 9	Проемы оконные площадью до 2 м2 Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)	16,9992	2926,62	118,78	49750	2019	14522	1,46	25
		м2		1153,27	55,60	19605	945	59,8	0,07	1
6	С121-0902 01-0603 в ценах III квартала 2017 года	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотной створкой ГОСТ 30674-99	16,9992	16028,31	--	272468	--	9809	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Е11-100501-0102 Изм. и доп. вып. 9	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих	3,8665	1936,93	112,03	7489	433	2162	0,93	4
		м2		736,01	54,14	2846	209	59,8	0,07	--
8	С121-090201-0601 в ценах III квартала 2017 года	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, не открывающиеся: глухие ГОСТ 30674-99	3,8665	14175,99	--	54811	--	1973	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
9	Е11-100501-0108 Изм. и доп. вып. 9	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)	130,2727	2116,43	116,26	381534	20958	110014	1,02	184
		м2		806,46	55,60	145383	10024	59,8	0,07	12
10	С121-090201-0603 в ценах III квартала 2017 года	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотной створкой ГОСТ 30674-99	130,2727	16028,31	--	2889467	--	104021	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
11	Е11-100501-0108 Изм. и доп. вып. 9	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)	14,63	2116,43	116,26	30963	170[illegible]	8928	1,02	15
		м2 проемов		806,46	55,60	11799	813	59,8	0,07	1
12	С121-090201-0605 в ценах III квартала 2017 года	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотно-откидной створкой ГОСТ 30674-99	14,63	17229,87	--	252073	--	9075	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
13	Е11-100501-0301 Изм. и доп. вып. 9	Проемы балконные площадью до 3 м2. Установка дверных блоков из ПВХ профилей	4,399	3032,27	121,62	13339	535	3400	1,29	6
		м2 проемов		1014,65	56,76	4463	250	59,8	0,07	--
14	С121-090203-0408 в ценах III квартала 2017 года	Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм БП 24-9, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99	4,399	18800,67	--	82704	--	2977	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
15	СПрайс лист	Москитная сетка	39	2948,28	--	114983	--	4139	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
16	СПрайс лист	Доплата за ручку с ключом	26	1010,84	--	26282	--	946	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
17	Е11-100501-0401 Изм. и доп. вып. 8	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	121,01	761,78	3,29	92182	398	15639	0,21	26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м		162,73	1,61	19692	195	59,8	--	--
18	С121-090205-0108 в ценах III квартала 2017 года	Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 500 мм ГОСТ 23166-99	121,01	2504,36	--	303053	--	10910	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
19	Е11-50108-1902	Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 180 мм. Устройство	121,01	1071,79	4,19	129697	508	25966	0,39	47
		м		309,30	0,70	37428	84	54,8	--	--
20	Е11-50204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню	114,52	2208,29	29,55	252894	3384	107569	1,79	205
		м2 оштукатуриваемой поверхности		1498,64	5,82	171624	1812	54,8	0,02	2
21	Е11-50203-0505 Изм. и доп. вып. 9	Откосы плоские оконные и дверные. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	114,52	1158,22	31,50	132639	3608	31816	0,46	52
		м2 оштукатуриваемой поверхности		390,24	25,66	44691	2939	54,8	0,03	4
22	Е11-50405-0101 Изм. и доп. вып. 4	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	114,52	182,90	1,59	20946	182	8049	0,14	16
		м2 окрашиваемой поверхности		111,43	0,77	12761	88	54,8	--	--
23	С341-020101-3005 в ценах III квартала 2017 года	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 3. Расстояние перевозки 5 км	5,97	367,62	--	2195	--	79	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			**5280069**	**36350**			**715**
			Тенге			**569005**	**18580**			**23**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			5280069				
	Материалы -		Тенге			613185				
	Всего заработная плата -		Тенге				58759			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			4059933				
	Транспортные расходы -		Тенге			2195				
		Накладные расходы -	Тенге			539274				
		в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге					337133		
		в т.ч. накладные второго уровня -	Тенге					202241		
		Сметная прибыль -	Тенге			465603				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			6285646				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							738
		Сметная заработная плата -	Тенге				58759			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			6283059				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							738
		Сметная заработная плата -	Тенге				58759			
		НДС 12%				753967				
		Итого с НДС				7037026				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Скидка				1759256,52				
		Итого с учетом скидки				5277769,56				

Субподрядчик:
Директор ТОО "EMAAR"

_____ Ж.К.Токушева

Подрядчик:
Директор ТОО «Накладочный центр Темиртау»

_____ Г.Н. Ахмадиханова

Приложение 4
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июля 2018 г.

Заказчик **КГКП ясли-сад «Колобок»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 27.07.2018 г., ТОО «Наладочный центр Темиртау» директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, г. Караганда ул. Пичугина 246, пом. 71**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 27.07.2018г., ТОО «Kristallstroy», Воробьев А.И., аттестат эксперта №KZ86VJE00030756 от 25.09.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от**27.07.2018г., ТОО «Эдемстрой», Сейтимов А. аттестат № от**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт я/с «Колобок»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Карагандинская область, г. Сарань, Кошевого, 1А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «-----»----------20---года №----------;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», 28.05.2018 г. №KZ37REA00094196

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Эдемстрой»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **КГКП ясли-сад «Колобок»**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2018 г.;**
месяц, год

окончание работ **июль 2018 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 ;**
фактически, месяц: **2 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____-_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание детского ясли-сада прямоугольное в плане, с общими размерами 41,10х12,00 м, здание двухэтажное, без подвала, высота этажа 3,1 м, окна - металлопластиковые
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: -
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 7688,14 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7688,14 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___-____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5824,00 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 5824,00 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-____тысяч тенге
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт окон я/с Колобок

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Коробова Т.В. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор Воробьев А.И. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Сейтимов А. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ахмаджанова Г.Н. М.П
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

«Қарағанды облысы Саран қаласының «Колобок бөбекжай-бақшасы» КМҚК терезе блоктарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
21.08.2017 ж. № 10-0165/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Саран қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Эдемстрой» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Саран қаласының «Колобок бөбекжай-бақшасы» КМҚК терезе блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0165/17 от 21.08.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт оконных блоков КГКП ясли-сада "Колобок" города Сарани Карагандинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Сарани»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Эдемстрой»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт оконных блоков КГКП ясли-сада "Колобок" города Сарани Карагандинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт оконных блоков КГКП ясли-сада "Колобок" города Сарани Карагандинской области»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №941240001588/170079/00 (79) от 09.06.2017г. с ГУ «Отдел образования города Сарани».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Сарани».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Эдемстрой», лицензия №0001798 от 31.08.2006г., II категория, г. Астана.

ГИП – Кенжегалыев Н.Д. (приказ №6 от 12.03.2017г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 27.03.2017г., утвержденное заказчиком;

техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния деревянных оконных блоков здания КГКП ясли-сада "Колобок" города Сарани, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Сарань, ул.Кошевого, д.1а от 23.12.2016г., выполненное ТОО «СтройЭкспертGroup» (свидетельство об акредитации №00074), эксперт – Токанов Д.Т., (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00300, выданное Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства протокол заседаний Аттестационной комиссии от 28.02.2012г. №4);

дефектная ведомость от 30.03.2017г., утвержденная заказчиком;

технический паспорт КГКП ясли-сада "Колобок";

письмо ГУ «Отдел образования города Сарани» от 05.05.2017г. №487 о финансировании;

приказ ГУ «Отдел образования города Сарани» №18/2 от 30.03.2017г. о назначении комиссии на составление дефектного акта по ремонтным работам;

письмо ГУ «Отдел образования города Сарани» от 27.07.2017г. №776 о расстоянии перевозки строительного груза;

письмо ГУ «Отдел образования города Сарани» от 05.05.2017г. №490 о сроках капитального ремонта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка (2017-ПЗ).

Рабочие чертежи (2017-АС).

Сметная документация.

Техническое заключение по обследованию здания.

Технический паспорт.

Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГКП ясли-сада "Колобок" города Сарани Карагандинской области улучшит эксплуатационные характеристики и эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ясли-сад "Колобок" расположен по адресу: Карагандинская область, г.Сарань, ул. Кошевого, д.1а.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IB.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 32°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», для суглинков и глин – 205 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 234 см.

6.2. Существующее состояние

Участок, на котором расположено здание детского ясли-сада, спланирован, имеет тротуары, подъездные дороги и зеленые насаждения (деревья).

Рассматриваемое здание детского ясли-сада прямоугольное в плане, с общими размерами 41,10м х 12,00м, здание двухэтажное, без подвала, с плоской рулонной кровлей, высота этажа –3,1м.

Технические показатели:

площадь застройки – 624,5м^2;
общая площадь – 928,5м^2;
строительный объем – 4169,0м^3.

Таблица №1

Краткая характеристика конструктивных элементов и инженерных сетей

Назначение здания	дошкольное образование
Уровень ответственности	II
Год постройки	1965 год
Мощность	120 детей
Количество этажей	2
Конструктивное решение	
конструктивная схема	бескаркасная с продольными и поперечными стенами.
фундаменты	ленточные- сборные железобетонные
стены	кирпич
перегородки	кирпич
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты
кровля	плоская из рулонных материалов
оконные блоки	деревянные
дверные блоки	деревянные, металлические
внутренняя отделка	водоэмульсионная, масляная окраска,
наружная отделка	лицевой керамический кирпич

Согласно экспертному заключению ТОО «СтройЭксперт Group» от 23.12.2016г. о состоянии конструкций, элементов и материалов, оконные блоки рассохлись, поражены гнилью и жучками, все сопряжения нарушены. Выпадение створок, разбухание дерева не обеспечивают плотный притвор, имеются трещины, сколы, нарушение сплошного остекления, щели в подоконной зоне. Физический износ - 70-80%.

6.3 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленному на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, данным проектом предусмотрены общестроительные работы (замена окон).

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание ясли-сада прямоугольное в плане, с общими размерами 41,10х12,00м, двухэтажное, без подвала, с плоской рулонной кровлей, высота этажа – 3,1м.

Проектом в части капитального ремонта предусмотрено:

демонтаж деревянных оконных блоков;

установка оконных блоков из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99;

ремонт откосов с последующей покраской.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно ст. 37 ЭК РК, данный проект не является объектом отраслевой экспертизы.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусмотрена замена деревянных оконных конструкции на оконные блоки из ПВХ в здании КГКП ясли-сад «Колобок» города Сарани Карагандинской области.

Ясли-сад «Колобок» расположен по адресу: Карагандинская область г. Сарань, ул. Кошевого,1а. Здание существующее, 2-х этажное. Наименование и состав помещений в проекте не менялись.

Конструктивные решения:

Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с двухкамерным остеклением, оконные сливы приняты из тонколистовой оцинкованной стали. При замене окон учитывается, что конструкция окон предусматривает возможность организации проветривания помещений, в любое время года (предусмотрены форточки). Остекление окон выполняется из цельного стеклополотна. При замене оконных блоков площадь остекления сохраняется.

Проект организации строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015.

Рабочий проект «Капитальный ремонт окон КГКП ясли-сад «Колобок» города Сарани Карагандинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей», утвержденных приказом МНЭ РК от 17 марта 2015 года № 217.

6.6 Организация строительства

Раздел организации капитального ремонта разработан в составе пояснительной записки.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный – 1,0 месяц.

Начало капитального ремонта – 2017 год (письмо ГУ «Отдел образования города Сарани» от 05.05.2017г. №490).

Распределение инвестиций – 100% на 2017 год.

6.7 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 5.5.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3-го квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений - выпуск 9

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений - выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений – выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 3-го квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

Сметная стоимость определена в ценах 3-го квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» от 31 августа 2016 года №29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 протокол №7.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

1. По исходно-разрешительным документам представлены:

приказ о назначении комиссии на составление дефектного акта;

техническое задание на выполнение работ по оценке технического состояния конструкций согласно пп2.5, 2.10, 3.2.3 СН РК 1.04-04-2002 (приложение Т (обязательное).

2. Откорректированы размеры окон в спецификации элементов заполнения проемов, эскизы окон дополнены линейными размерами. Исключены дублирующие эскизы.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

3. Откорректирована пояснительная записка в соответствии с требованиями п. 90 гл.5 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей» утвержденный приказом МНЭ РК от 17 марта 2015 года № 217, дополнена следующей информацией: конструкция окон предусматривает возможность проветривания помещений, предназначенных для пребывания детей и подростков, в любое время года. Остекление окон выполнено из цельного стеклополотна. При замене оконных блоков площадь остекления сохраняется..

Сметный раздел

4. Откорректированы затраты на ПИР, экспертизу.
5. Смета пересчитана в ценах 3-го квартала 2017 года.
6. Представлено письмо о сроках строительства.
7. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
8. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями и дефектной ведомостью.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков КГКП ясли-сада "Колобок" города Сарани Карагандинской области» выполнен в полном объеме. Конструктивные,

объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Принятые проектные решения, с учетом замечаний по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №2

Основные технико- экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая площадь здания	кв.м.	928,5	928,5
2	Строительный объем	куб.м.	4169,0	4169,0
3	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017г. в том числе: СМР прочие	млн. тенге	10,845 9,092 1,753	7,688 6,283 1,405
4	Продолжительность капремонта	месяцев	3,0	3,0

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«***Капитальный ремонт оконных блоков КГКП ясли-сада "Колобок" города Сарани Карагандинской области***»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке с основными технико- экономическими показателями:

Общая площадь здания	928,5кв.м
Строительный объем	4169,0 куб.м
Общая стоимость строительства в текущих ценах 2017г.	7,688 млн.тенге
в том числе: СМР	6,283 млн.тенге
прочие	1,405 млн.тенге
Продолжительность капремонта	3,0 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Сарани» в соответствии с условиями договора №941240001588/170079/00 (79) от 09.06.2017г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгілізген өгерістер мен толықтырулады ескере отырып «*Қарағанды облысы Саран қаласының «Колобок бөбекжай-бақшасы» КМҚК терезе блоктарын күрделі жөндеу»* жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптырына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Ғимараттың жалпы алаңы	928,5 ш.м
Құрылыс көлемі	4169,0 т.м.

2017 ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы құны	7,688 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	6,283 млн.теңге
басқалары	1,405 млн.теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптама қорытындысы 2017ж. 09 маусымдағы №941240001588/170079/00 (79) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Саран қаласының білім бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Боданов А.А.

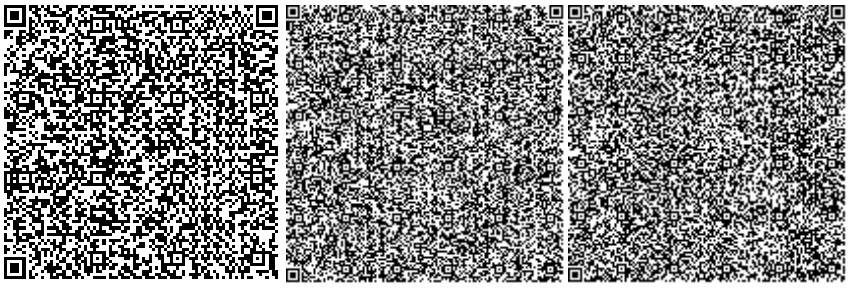
Директор

Губер С.Л.

Заместитель директора

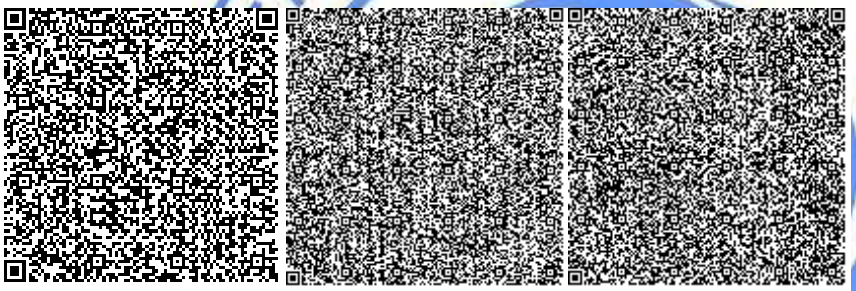
Беляева В.В.

Начальник производственного отдела



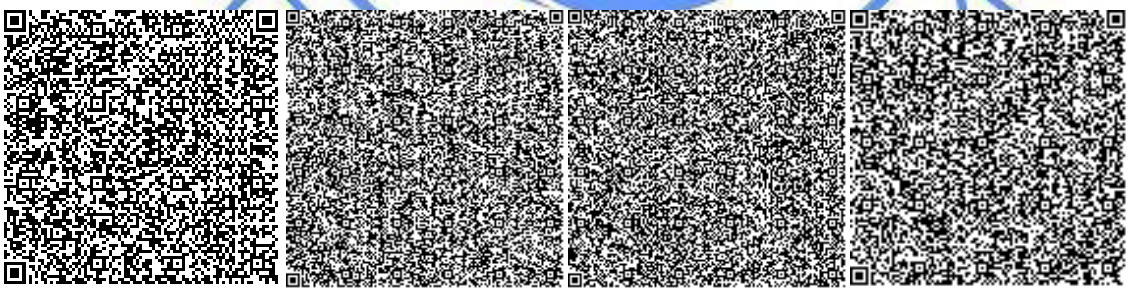
Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист



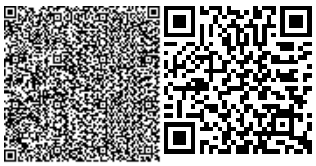
Исагулова А.Е.

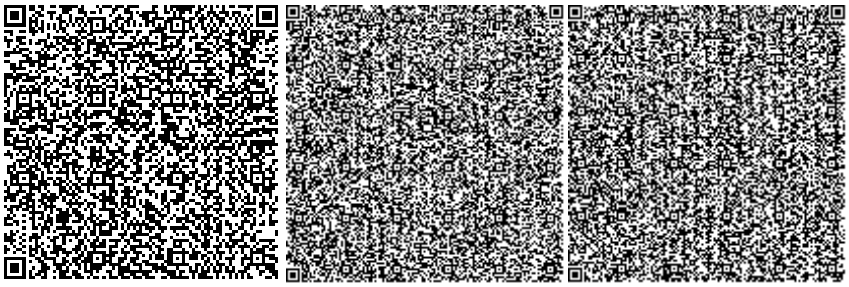
Эксперт



Аугалиева Б.Ф.

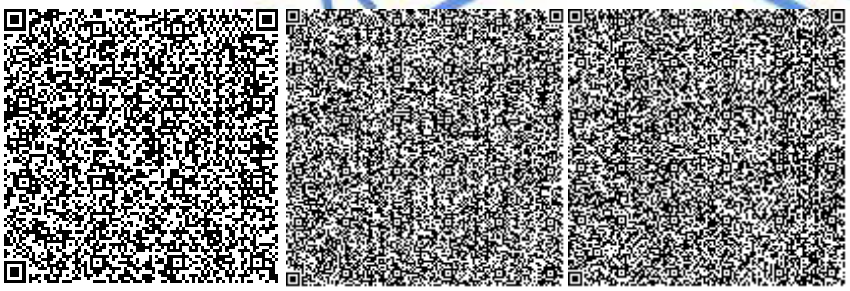
Эксперт





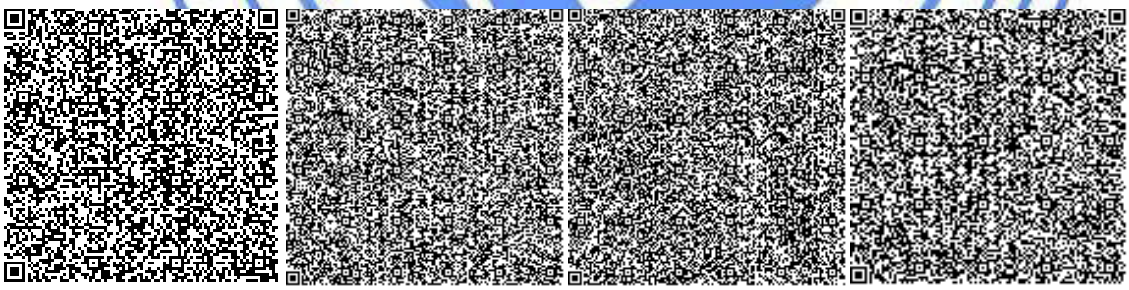
Изатулин А.У.

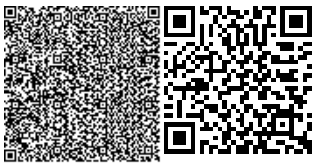
Эксперт



Касымова М.Р.

Эксперт





Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"27" июля 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Наладочный центр Темиртау», г. Караганда, ул. Пичугина 246, пом. 71**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ахмадажновой Г.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт окон ясли-сад Колобок**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГКП я/с «Колобок», Коробова Т.В.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «EMAAR»**
наименование организации
;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Эдемстрой»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГКП я/с «Колобок»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание детского ясли-сада прямоугольное в плане, с общими размерами 41,10х12,00 м, здание двухэтажное, без подвала, высота этажа 3,1 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,

охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __май 2018 г._____;
месяц, год

окончание работ ___июль 2018 г._____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт око я/с Колобок** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*