Дом Мунайлы 86	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» июля 2017г.

Заказчик ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства"
130006, район Мунайлинский, с.Мангистау, организация общественного здания, 4 этаж, руководитель Шагыраев А.Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии договор от 02.07.2017 года
ТОО «АС Курылыс» директор Адилбеков Ж.З. г. Актау, 13 мкр, 17 дом, 23 офис

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 02.07.2017г. ТОО «DS&V» Бикулин Марат Наурсбаевич KZ16VJE00022122 от 18.01.2017,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 02.07.2017 г.
ТОО «Актаугражданпроект» Бегендік Бауыржан Өсербекович,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство одного из десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау, Мунайлинского района" (IV-класса комфортности)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу 130006, Мангистауская область,Мунайлинский район, село Мангистау
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «09» 08 2012 г. № 108Акимат с.Мангистау;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года
_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» талон №KZ95REA00039996от 25.10.2016 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актаугражданпроект» ОД,ГП,АС,ВК,ОВ,ЭС,ЭО,ГСВ,СС,СД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства" № 13/1 от 10.08.2014г.;

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2016;

месяц, год

окончание работ июль 2017;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1814,0	1814,0
Жилая площадь	$м^2$	575,6	575,6
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	$м^3$	8256,37	8256,37
В том числе подземной части	$м^3$	946,17	946,17
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	24	1361,6	575,6	24	1361,6	575,6
однокомнатных	8	371,2	254,4	8	371,2	254,4
двухкомнатных (тип А)	4	257,2	106,8	4	257,2	106,8
двухкомнатных (тип Б)	4	214,0	80,8	4	214,0	80,8
трехкомнатных и более	8	519,2	133,6	8	519,2	133,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание запроектировано прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 34,4х12,0 м, 4-этажное, с техническим подпольем и чердаком, высота помещений техподполья 1,8 м, высота этажей 2,5м.Здание состоит из двух подъездов. Квартиры размещаются, начиная с первого этажа, расположение квартир по шесть на одном этаже. В квартирах предусмотрены следующие помещения: жилые комнаты в однокомнатных квартирах; общие и спальные комнаты в двухкомнатных квартирах; кухни: раздельные санузлы в двухкомнатных квартирах и совмещенные санузлы однокомнатных; прихожие; лоджии. Связь между этажами осуществляется по лестничным клеткм. Каждая квартира имеет выход на одну лестничную клетку.Конструктивная стена зданий-бескаркасная (стеновая).Устойчивость зданий обеспечивается за счет совместной работы плит перекрытия с несущими стенами. Конструктивные элементы приняты следующие: фундаменты под стены подвала-ленточные из монолитной бетонной подушки, а также монолитного пояса по верху фундамента. Подушка армируется продольно-поперечными стержнями в 2-х уровнях:верхнем и нижнем поясе.Арматура подобрана периодического профиля. Монолитный пояс армируется в одном уровне. стены подвала из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной 600 мм, по ГОСТ 13579-78*; наружные и внутренние стены из камня-ракушечника М50 (ГОСТ 4001-84), толщиной 590 и 390 мм соответственно, на цементно-песчаном растворе М50; перегородки во влажных помещениях стены из обыкновенного глиняного (красного) кирпича марки М75 по ГОСТ 530-95, толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе марки М50; перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948-84; перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит с монолитными железобетонными участками из бетона класса В15.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 192 301,57 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 160 949,72 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1855,44 тысяч тенге, прочие затраты 29 496,416 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 180 336,8 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 165 925,76 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
прочие затраты 14 411,04 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство одного из десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау, Мунайлинского района" (IV-класса комфортности) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шагыраев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор Бикулин М.Н
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор Бегендік Б.Ө.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Адилбеков Ж.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Четырехэтажный 24х квартирный жилой дом		4	5153,6	8256,37	1814	1361,6	946,17	

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундамент здания принят из сборных фундаментных блоков ФБС с устройством ленточной монолитной подушки.	Наружные несущие стены приняты из камня - ракушечника марки М50 по ГОСТ 4001-84 толщиной 590мм на цементно-песчаном растворе марки М50. Внутренние несущие стены приняты	Крыша чердачная, кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком на отмостку.	Система отопления 4-х этажного 24 квартирного жилого дома по квартирная двухтрубная тупиковая с нижней разводкой и с установкой теплосчетчиков. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы	Для приема и распределения электроэнергии устанавливаются в подвале вводно-распределительные устройства ВРУ. Вводно-распределительные устройства напольного исполнения.Для подключения силовых и осветительных токоприемников в квартир предусмотрены установка	Питьевой водопровод запроектирован с одним вводом каждый и с тупиковой системой разводки магистральной сети. Стояки и магистральная сеть холодной воды В1 проложены под потолком техподполья из	Система водоснабжение горячей воды жилого дома предусмотрена от водонагревателя.	Разводящие трубопроводы канализации в квартирах прокладываются над полом санузлов из полиэтиленовых труб Ø 50, 100 мм по ГОСТ 22689-77 Канализационные трубы проложены в подвале подлежать теплоизоляц	Внутреннее газоснабжение кухонь выполнено из водогазопроводных труб Ду20-15 мм согласно ГОСТ 3262-75 Ст30. Стояки газопроводов прокладываются из стальных водогазопроводных труб 20х2,5 по ГОСТ 3262-75, ст.20,

	также из камня - ракушечника толщиной 390мм по ГОСТ 4001-84 на цементно-песчаном растворе марки М50. Во влажных помещениях стены из обыкновенного глиняного (красного) кирпича марки М75 по ГОСТ 530-95 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе марки М50. Перегородки между всеми остальными (сухими помещениями) приняты из гипсокартонных листов толщиной 100мм, с устройством звукоизоляции из минераловатных плит толщиной 100мм.		ТОО «ZHYLU» типа ALR-102-500. Трубы отопления на этажах прокладываются под полом. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными в отопительных приборах.	этажных щитков. Этажные щитки рассчитаны на 2 квартиры и для каждой квартиры предусмотрены два 16А автоматы и один 25А автомат с устройством защитного отключения. Напряжение сети рабочего освещения 380/220В, напряжение у ламп –220В. Для учета электроэнергии для каждой квартиры предусмотрены счетчики входящие в комплект этажным щиткам. Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями по месту. Электропроводка сети освещения выполняется проводом по стене скрыто под штукатуркой, а по потолку в стыках плит перекрытия или в пустотах плит.	полиэтиленовых труб Ду 50-25 мм с установкой запорной и регулирующей арматуры. Для учета общего расхода воды на вводе питьевого водопровода в жилой дом устанавливается водомерный узел со счетчиком холодной воды ВСХ-40. Для коммерческого учета расхода воды в каждой квартире устанавливается счетчик холодной воды крыльчатый ВСХ-15 . Трубы проложены в подвале подлежать теплоизоляции мин.ватой толщ. 50мм. Разводящие трубопроводы питьевой воды в квартирах прокладываются над полом санузлов из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-83, Ø 15 мм с установкой запорной и регулирующей арматуры.		ии мин.ватой толщ. 50мм. Для вентиляции канализационной сети установлены канализационные стояки из канализационных полиэтиленовых труб Ø 100 мм	открыто в кухнях. При пересечении стен, перегородок и перекрытий, газопроводы прокладывать в футляре. На газопроводе, заключенном в футляр, сварных стыков не делать. В кухнях устанавливаются четырех конфорочные газовые плиты ПГ-4 с расходом 1,25м3/час. Для учета газа устанавливаются газовый счетчики ВК - G2,5T Qmin /Qmax =0,025-4,0м3/час. В помещение для установки газовых приборов естественное освещение, вентиляция и возможность проветривания. Газопровод внутри помещений прокладывается открыто. Перед газовыми приборами устанавливаются отключающие краны.

Заказчик _____ Шагыраев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ Бегендік Б.Ө.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«02» июля 2017г.

Технический надзор ТОО «DS&V»
Мангистауская область, г.Актау, 28-48-34
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Бикулин Марат Наурсбаевич KZ16VJE00022122 от 18.01.2017
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 53 от 25.10.2016г.
№ договора и дата
по объекту: "Строительство одного из десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района" (IV-класса комфортности)
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства» Шагыраев А.Б
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «АС Курылыс»
   лицензия № 0000105 от 01.09.2006г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Адилбекова Ж.З.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице ;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ октябрь 2016;
   месяц, год
   окончание работ июль 2017;
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства 9 месяц;
   фактически 9 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
   всего 192301,57 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 160949,72 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1855,44 тысяч тенге, прочие затраты, 29496,41 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 180336,80 тысяч тенге, в том числе:
   стоимость строительно-монтажных работ 165925,76 тысяч тенге;
   стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
   прочие затраты 14411,04 тысяч тенге.
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Актаугражданпроект» ОД,ГП,АС,ВК,ОВ,ЭС,ЭО,ГСВ,СС,СД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства" № 13/1 от 10.08.2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «DS&V»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

М.П.

эксперт (ы) по технического надзора Бикулин Марат Наурсбаевич KZ16VJE00022122 от 18.01.2017.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

86

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«02» июля 2017г.

Авторский надзор ТОО «Актаугражданпроект»
Мангистауская область, г.Актау, 7-6-2
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директора Бегендік Бауыржан Өсербековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании № 3 от 29.09.2016г.
№ договора и дата
по объекту: "Строительство одного из десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района" (IV-класса комфортности),
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства" Шагыраев А.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «АС Курылыс»
   лицензия № 0000105 от 01.09.2006г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Адилбекова Ж.З.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице ;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ октябрь 2016 ;
   месяц, год
   окончание работ июля 2017 ;
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства 9 месяц;
   фактически 9 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Актаугражданпроект»
ОД,ГП,АС,ВК,ОВ,ЭС,ЭО,ГСВ,СС,СД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства" № 13/1 от 10.08.2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Актаугражданпроект» Бегендік Б.Ө.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

86

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	Форма

Декларация о соответствии

«02» июля 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АС Курылыс»
г. Актау, 13 мкр, 17 дом, 23 офис
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Адилбекова Ж.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: "Строительство одного из десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района" (IV-класса комфортности)
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства" Шагыраев А.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Актаугражданпроект»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства" № 13/1 от 10.08.2014г.
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1814,0	1814,0
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	8256,37	8256,37
В том числе подземной части	$м^3$	946,17	946,17
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	24			24		
однокомнатных	8	46,4	18,7	8	46,4	18,7
двухкомнатных (тип А)	4	64,3	30,7	4	64,3	30,7
двухкомнатных (тип Б)	4	53,5	24,2	4	53,5	24,2
трехкомнатных и более	8	64,9	33,8	8	64,9	33,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание запроектировано прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 34,4х12,0 м, 4-этажное, с техническим подпольем и чердаком, высота помещений техподполья 1,8 м, высота этажей 2,5м.Здание состоит из двух подъездов. Квартиры размещаются, начиная с первого этажа, расположение квартир по шесть на одном этаже. В квартирах предусмотрены следующие помещения: жилые комнаты в однокомнатных квартирах; общие и спальные комнаты в двухкомнатных квартирах; кухни: раздельные санузлы в двухкомнатных квартирах и совмещенные санузлы однокомнатных; прихожие; лоджии. Связь между этажами осуществляется по лестничным клеткм. Каждая квартира имеет выход на одну лестничную клетку.Конструктивная стена зданий-бескаркасная (стеновая).Устойчивость зданий обеспечивается за счет совместной работы плит перекрытия с несущими стенами. Конструктивные элементы приняты следующие: фундаменты под стены подвала-ленточные из монолитной бетонной подушки, а также монолитного пояса по верху фундамента. Подушка армируется продольно-поперечными стержнями в 2-х уровнях:верхнем и нижнем поясе.Арматура подобрана периодического профиля. Монолитный пояс армируется в одном уровне. стены подвала из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной 600 мм, по ГОСТ 13579-78*; наружные и внутренние стены из камня-ракушечника М50 (ГОСТ 4001-84), толщиной 590 и 390 мм соответственно, на цементно-песчаном растворе М50; перегородки во влажных помещениях стены из обыкновенного глиняного (красного) кирпича марки М75 по ГОСТ 530-95, толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе марки М50; перемычки сборные железобетонные по

ГОСТ 948-84; перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит с монолитными железобетонными участками из бетона класса В15.

;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2016;
месяц, год

окончание работ июль 2017;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 9;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП "Маңғыстау Жылу", директор Қазақбаев Б.Б

М.П.

ГКП "Маңғыстауэнерго", директор Үкібаев А.Қ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Строительство одного из десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района" (IV-класса комфортности) готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АС Курылыс» директор Адилбеков Ж.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.