ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0430/11 от 28 июня 2011 года

по сметной стоимости объекта:
«Средний ремонт ул. Жамбыла в с. Жамбыл Жамбылского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
Жамбылского района»

Проектировщик:
ТОО «ИКАР-СТРОЙ»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной стоимости объекта: **«Средний ремонт ул. Жамбыла в с. Жамбыл Жамбылского района Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкорганголсэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкорганголсэкспертиза».

Экспертиза сметной документации «Средний ремонт ул. Жамбыла в с. Жамбыл Жамбылского района Алматинской области» произведена на основании договора №436 от 14.06.2011 г. с ТОО «ИКАР-СТРОЙ».

Заказчик:	ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района»
Проектировщик:	ТОО «ИКАР-СТРОЙ» (Приказ № 13 от 10.05.2011г. о назначении Оспанова Б.М. главным инженером проекта.)
Источник финансирования:	Государственные инвестиции.

Сметная документация «Средний ремонт ул. Жамбыла в с. Жамбыл Жамбылского района Алматинской области» разработана ТОО «ИКАР-СТРОЙ» (Государственная лицензия МКЛ № 01014 от 01.12.2009г. сроком действия до 01.12.2015г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 10.06.2011г.;
- решения маслихата Жамбылского района №262 от 19.04.2011г. о внесении изменений и дополнений в решение маслихата Жамбылского района №46-212 от 23.12.2010г. «Об утверждении бюджета Жамбылского района на 2011-2013 годы», а также о реализации постановления №666 от 27.12.2010г.

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- акт обследования, утверждённый заказчиком от 10.06.2011г.;
- дефектный акт, утверждённый заказчиком от 10.06.2011г.

Сметная часть.

Сметная документация составлена согласно СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 11-2.14 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29 ноября 2010 г. №357-IV ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по среднему ремонту ул. Жамбыла в с. Жамбыл Жамбылского района Алматинской области:

- фрезерование асфальтобетонного покрытия малыми дорожными фрезами шириной фрезерного барабана 350-1000 мм., толщина слоя 5 см.;
- перевозка грузов автомобилями -самосвалами на 1 км.;
- разогрев готовых битумных материалов;
- разлив вяжущих материалов;
- устройство покрытия толщиной 5 см. из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых;
- ремонт асфальтобетонного двухслойного покрытия дорог толщиной 80 мм;
- разборка бортовых камней на бетонном основании;
- установка и стоимость бетонных бортовых камней.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:

1) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - устройство покрытия толщиной 5 см. из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых, ремонт асфальтобетонного двухслойного покрытия дорог толщиной 80 мм.
2) Замена расценок согласно нормативам:
   - стоимость камней бетонных бортовых.
3) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило – 0,615 млн. тенге.

Результаты изменений и дополнений, внесённых в процессе экспертизы в сметную документацию, отражены в таблице технико-экономических показателей:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+ увелич. -уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендован. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	14,698	14,425	- 0,273
	в том числе: СМР	млн. тенге	14,498	14,228	- 0,270

	Прочие	млн. тенге	0,200	0,197	- 0,003
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г. с МРП 1512.	млн. тенге	35,001	34,386	- 0,615
	в том числе: СМР	млн. тенге	28,286	27,759	- 0,527
	Прочие	млн. тенге	6,715	6,627	- 0,088
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	0,73	0,73	-

***Примечание*:** общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29 ноября 2010 г. №357-IV ЗРК.

ВЫВОД:

С учётом внесённых изменений и дополнений, сметная документация «Средний ремонт ул. Жамбыла в с. Жамбыл Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 г. — 14,425 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 14,228 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2011 г. — 34,386 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 27,759 млн. тенге

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Жамбыл ауданының Жамбыл ауылындағы Жамбыл көшесін орташа жөндеу» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың
жалпы сметалық құны — 14,425 млн. теңге
Соның ішінде:
- құрылыс-монтаж жұмыстары — 14,228 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**34,386 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**27,759 млн. теңге**

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Директордың орынбасары Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Жетекші маман Л. Зверякина

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0430/11 28 маусым 2011 жыл

«Алматы облысы Жамбыл ауданының Жамбыл ауылындағы Жамбыл көшесін орташа жөндеу»
объектің сметалық бағасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Жамбыл ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ИКАР-СТРОЙ» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Жамбыл ауданының Жамбыл ауылындағы Жамбыл көшесін орташа жөндеу» объектің сметалық бағасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.