Товарищество с ограниченной ответственностью

Проектный институт «ЮЖКАЗПРОЕКТ»

Лицензия ГСЛ № 006086 от 19.07.2001г.

(Дата выдачи приложения к лицензии 30.01.2013 г)

Заказ № 5-18

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

Строительство инженерной инфраструктуры многоэтажных жилых домов по ул.Аргынбекова в г.Шымкенте. (генеральный план, теплоснабжение, сети водоснабжения и сети канализации, телефонизация)

Сметная документация

Книга 1

Заказчик **ГУ «Управление строительства г.Шымкент»**

Шымкент 2019 г.

ТОО Проектный институт «ЮЖКАЗПРОЕКТ»

Заказ № 5-18

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

Строительство инженерной инфраструктуры многоэтажных жилых домов по ул.Аргынбекова в г.Шымкенте. (генеральный план, теплоснабжение, сети водоснабжения и сети канализации, телефонизация)

Сметная документация

Книга 1

Сметная документация Блок А

Директор М.Абуов.

Главный инженер проекта К.Елмуратов

Инженер сметного отдела О.Захарец.

Шымкент 2019 г.

Заказ № 5-18

Состав сметной документации

1	Сводный сметный расчет
2	Сметный расчет стоимости строительства
3	Локальная смета № 02-01 Сети водопровода и канализации
4	Локальная смета № 02-02 Внутриплощадочные сети теплоснабжения
5	Локальная смета № 02-03 Сети телефонизации
6	Локальная смета № 07-01 АС подпорные стены

Заказ № 5-18

СОДЕРЖАНИЕ КНИГИ 1

Состав сметной документации

Пояснительная записка

Сводный сметный расчет

Сметный расчет стоимости строительства

Пояснительная записка к сметной документации по рабочему проекту:

«Строительство инженерной инфраструктуры многоэтажных жилых домов по ул.Аргынбекова в г.Шымкент (НВК, ТС, НСС)»

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 сентября 2018 года №191нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2019 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2019 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) – 1,3%;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) – 1,3х0,7=0,91%

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство инженерной инфраструктуры многоэтажных жилых домов по ул.Аргынбекова в г.Шымкент (НВК, ТС, НСС)» составляет 98,35%.

Экономические показатели

Общая сметная стоимость строительства	123 160, 390	тыс.тенге
в том числе:		
СМР	98 197, 510	тыс.тенге
оборудование	0, 000	тыс.тенге
прочие	24 962, 880	тыс.тенге

(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме 123160,39 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость (НДС) 13195,756 тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании)

"____"_____ 20 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Строительство инженерной инфраструктуры многоэтажных жилых домов по ул.Аргынбекова в г.Шымкент

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 2 квартал 2019 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I. Проектирование				
1	ГН СПР (расчет)	Проектные работы			6592,856	6592,856
2	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта			892,857	892,857
		Итого по разделу I			**7485,713**	**7485,713**
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
3	Сметный расчет стоимости строительства	Сметная стоимость строительства	98197,510	0,000	0,000	98197,510
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				
4	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор - 98197,51.3,24% = 3181,599			3181,599	3181,599
5	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор - 98197,51.1,12% = 1099,812			1099,812	1099,812
		Итого по разделу III			**4281,411**	**4281,411**
		Итого по сводному сметному расчету	**98197,510**	**0,000**	**11767,124**	**109964,634**
6	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость, 12%			13195,756	13195,756

1	2	3	4	5	6	7
		Всего по сводному сметному расчету	**98197,510**	**0,000**	**24962,880**	**123160,390**

Директор ТОО ПИ "Южказпроект" Абуов

Главный инженер проекта К.Елмуратов

Инженер сметного отдела О.Захарец

Заказчик

"Утвержден/Согласован"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 109981,21 тыс.тенге

в том числе:
налог на добавленную стоимость 11783,701 тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании/об утверждении)

"____"_____ 20 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство инженерной инфраструктуры многоэтажных жилых домов по ул.Аргынбекова в г.Шымкент
(наименование стройки)

в ценах 2019 года

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	02-01	Сети водопровода и канализации	11061,47	--	--	11061,47
2	02-02	Внутриплощадочные сети теплоснабжения	44235,692	--	--	44235,692
3	02-03	Сети телефонизации	4532,75	--	--	4532,75
		Всего по главе	**59829,912**	**--**	**--**	**59829,912**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
4	07-01	Подпорные стены	34349,647	--	--	34349,647
		Всего по главе	**34349,647**	**--**	**--**	**34349,647**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**94179,558**	**--**	**--**	**94179,558**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
5	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 1,3%	1224,334	--	--	1224,334
		Всего по главе	**1224,334**	**--**	**--**	**1224,334**

		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**95403,892**	--	--	**95403,892**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
6	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 0,91%	868,175	--	--	868,175
		Всего по главе	**868,175**	--	--	**868,175**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**96272,068**	--	--	**96272,068**
7	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	1925,441	--	--	1925,441
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**98197,509**	--	--	**98197,509**
8	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	11783,701	11783,701
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	**98197,509**	--	**11783,701**	**109981,21**

Директор ТОО ПИ "Южказпроект" М.Абуов

Главный инженер проекта К.Елмуратов

Инженер сметного отдела О.Захарец