Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 11 2018 года

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйство и жилищной инспекции Талгарского района", индекс: 041600, Алматинская область , Талгарский район г. Талгар пр. Кунаева, 65., в лице Руководителя Шамаев А.А.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора подряда № 17 от 03 апреля 2018 года**

Декларации о соответствии « » **2018 года.**

Генподрядная организация **- ТОО «Фирма «ЛАН», ГСЛ№16008497 от 25.05.2016г. I Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с.о., с. Узынагаш, ул. Абая, 20А. директор - Сатибек М.Д.**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2018 года. ТОО «Зере-Сервис», Республика Казахстан , г.Алматы, Бостандыкский район Манаса, 57. директор – Айдарханов Алмат Болатович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице**: Шакиров Е.Е. -аттестат эксперта №KZ39VJE00035191 от 16.02.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2018года, ТОО «Жоба-Дизайн», 14016765 от 06 ноября 2014 года, Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен, Кисыкова, 88А, директор- Исмагулов Ермек Зулкарнаевич, ведущий инженер проекта - Аляхасов Жанат**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт системы водоснабжения с Каратоган Талгарского района Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**; Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Нуринский с.о., с.Каратоган.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю; **№ 39-222 от 10.12.2014года ГУ «Аппарат Акима Талгарского района Алматинской области»**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ44REA00092906 от 05.005.2018 г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жоба-Дизайн», 108**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйство и жилищной инспекции Талгарского района" № 31-б от 01.11.2016 года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **Май 2018г.;**

месяц, год

окончание работ; **Ноябрь 2018г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев**

фактически, месяц: **7 месяцев**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Численность населения -по состоянию на 2015г. По состоянию на 2035г.	чел. чел.	325 10500		325 10500	
Объем водоподачи: -годовой -суточный	тыс.м3 м3	27,7 67,6		27,7 67,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема;

Показатели объекта:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Водопроводный узел:			
Скважины дебет 4дц3/сек, глубиной 170м	шт	2	2
Водонапорная башня V=50м3, H=18м	шт	1	1
Внутриплощадочные сети d=73х4мм	м	76	76
водопроводный колодец	шт	2	2
колодец с хлор-сатуратором	шт	1	1
ограждение санитарной зоны	м	322	322
установка ворот, калитки	шт	1	1
комплектная трансформаторная подстанция КТПН – 25 10/0,4 кВ	шт	1	1
Внутрипоселковые водопроводные сети из стальных труб:	км	3,519	---
в т.ч. d=159х7 мм	км	1,200	---
d=114х5,5мм	км	2,319	---
Внутрипоселковые водопроводные сети из пластиковых труб:		---	3,519
в т.ч. d=160х9,5 мм	км	---	1,200
d=110х6,6мм	км	---	2,319
Водопроводные колодцы всего:	шт	32	34
в т.ч. –с пожарным гидрантом	шт	10	10
-подключение потребителей	шт	17	19
-колодец с запорной арматурой	шт	5	5

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данный проект разработан ТОО "Жоба-Дизайн". Рабочи проект «Капитальный ремонт системы водоснабжения с Каратоган Талгарского района Алматинской области» разработан на основании задания, выданного ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Талгарского района Алматинской области», в соответствии с договором №108 от 18 декабря 2014г.**

Настоящий Рабочий проект разработан в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СНиП РК 1.02-01-2007*, а также другими нормативными актами, действующими в Республики Казахстан. Село Каратоган расположен в 8 км от с.Нура и в 20км от с.Жетиген Ралгарского района. В проекте предусмотрены мероприятия, виды и объемы работ по осуществлению капитального ремонта сооружений в соответствии с актом обследования дефектной ведомости. Для подбора скважинного насоса необходимой производственности произведен расчет водопотребления на фактическую численность населения села согласно справки Акима Нуринского сельского округа №21 от 28.01.2015г.

Система водоснабжения села было построена в1975-1978годах. Источником водоснабжения села является вода из самоизливающихся скважин. Продолжительность ремонта скважин в соответствии с СНиП 1.04.03-2008 водозаборного узла мощностью 0,315 тыс.м3/сут. Тем самым по расчетам срок строительство составил 4 месяца. Внутрипоселковые водопроводные сети были заменены из стальных труб на пластиковые трубы в целях длительной

эксплуатации водопроводных сетей для населения. Так как срок продолжительности эксплуатации стальных трубы составляют 20 лет, тогда как срок продолжительности эксплуатации пластиковых труб составляет 50 лет.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **81 516,10** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **62 425,64** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 696,70** тысяч тенге, прочие затраты **10 102,64** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **70 011,12** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **52 749,58** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 433,71** тысяч тенге, прочие затраты **8 536,72** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «**Капитальный ремонт системы водоснабжения с Каратоган Талгарского района Алматинской области»**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Шамаев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Шакиров Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Аляхасов Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сатибек М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«Фирма «ЛАН»