Форма 3

ПОДРЯДЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Наладочный центр Темиртау"
БИН/ИИН 010940009831
БИК LARIKZKA
ИИК KZ 8077470KZ220317095
АО "AsiaCredit Bank" (АО "АзияКредит Банк")

СУБПОДРЯДЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "EMAAR"
БИН/ИИН 141040024255
БИК SABRKZKA
ИИК KZ76914052203KZ000LH
в филиале ДБ АО «Сбербанк» г. Караганда

Договор №____ от _____ 2017 года

Акт №1 от 06.11. 2017 года

Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 24-х квартирному арендному жилому дому №2 в пос.Киевка Нуринского района Карагандинской области

Договор № ____ от _____ 2017 г.

тенге

1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора	3 799 422,69
2	Ранее зааактированные суммы по выполненым работам	0,00
3	Сумма аванса, перечисленная Исполнителю	0,00
4	Сумма ранее оплаченных работ Заказчиком Исполнителю	0,00
5	Виды выполняемых работ	Строительно-монтажные работы
6	Сумма фактических расходов,произведенных Исполнителем для выполнения указанных видов работ	3 799 422,69
7	Сумма выполненных работ за отчетный период	3 799 422,69
8	Удержание аванса	0,00
9	Удержание гарантии за выполненные работы - 5%	0,00
10	Сумма,требуемая к перечислению Исполнителю для оплаты выполненных работ за отчетный период	3 799 422,69
11	в т.ч. НДС 12%	407 081,00

Субподрядчик:
Директор
ТОО "EMAAR"
_____ Айжанов С.Ф.

Подрядчик:
Директор ТОО "Наладочный центр Темиртау"
_____ Ахмаджанова Г.Н.

Наименование стройки - Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 24-х квартирному арендному жилому дому №2 в пос.Киевка Нуринского района Карагандинской области

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Нуринского района"

Подрядчик: ТОО "Наладочный центр Темиртау"

Субподрядчик: ТОО "EMAAR"

Наименование объекта - Наружние сети водоснабжения и канализации

Акт

выполненных работ №1 от 06.11. 2017 года

Составлена на 2 квартал 2017 г

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживающих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1.Водопровод								
		Земляные работы								
1	11-010104-0101 РСНБ РК 2015	Грунты 1 группы. Срезка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м	9,4	27,30	27,30	257	257	68	--	--
		м3 грунта		--	9,82	--	92	59,1	0,01	--
2	11-010102-0315 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.46 Кзтр=1,10, Кэм=1,10	Грунты 3 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3. Вязкие грунты повышенной влажности, сильно налипающие на стенки и зубья ковша одноковшовых экскаваторов, применен коэффициент к затратам труда - 1,1 и нормам эксплуатации машин - 1,1	4,2050858	195,92	183,96	824	774	225	0,02	--
		м3 грунта		11,82	61,53	50	259	59,1	0,05	--
3	11-010102-0315 РСНБ РК 2015	Грунты 3 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3	6,3076288	178,12	167,24	1124	1055	307	0,02	--
		м3 грунта		10,75	55,94	68	353	59,1	0,05	--
4	41-020102-1005 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 15 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 5 км	18,9228863	142,00	--	2687	--	114	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
5	11-010102-0602 РСНБ РК 2015	Грунты 2-3 группы. Работа на отвале	10,5127146	15,66	13,22	165	139	50	--	--
		м3 грунта		2,33	4,27	25	45	59,1	--	--

								%	на един.	всего
6	11-010101-0315 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.46 Кзтр=1,10, Кэм=1,10	Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5 - 0,63) м3. Вязкие грунты повышенной влажности, сильно налипающие на стенки и зубья ковша одноковшовых экскаваторов, применен коэффициент к затратам труда - 1,1 и нормам эксплуатации машин - 1,1	134,6302907	130,88	119,60	17621	16102	5046	0,02	2
		м3 грунта		11,28	40,55	1519	5459	59,1	0,03	4
7	11-010101-0315 РСНБ РК 2015	Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5 - 0,63) м3	201,9454361	118,99	108,73	24029	21957	6881	0,01	3
		м3 грунта		10,26	36,86	2071	7445	59,1	0,03	6
8	11-010205-0303 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.177 прим. Кзтр=1,2 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Кзтр=1,2	Грунты 3 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Сильно налипающий на инструменты грунт 3 группы, применен коэффициент к затратам труда - 1,2. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2	10,4095586	2696,22	--	28066	--	18481	3,57	37
		м3 грунта		2696,22	--	28066	--	59,1	--	--
9	11-010104-0403 РСНБ РК 2015	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 3	336,5757268	26,13	26,13	8795	8795	2323	--	--
		м3 грунта		--	9,41	--	3166	59,1	0,01	3
10	11-010205-0503 РСНБ РК 2015	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 3	10,4095586	890,04	--	9265	--	6101	1,21	13
		м3 грунта		890,04	--	9265	--	59,1	--	--
11	11-010205-0501 РСНБ РК 2015	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1	9,4	607,43	--	5710	--	3760	0,89	8
		м3 грунта		607,43	--	5710	--	59,1	--	--
12	11-010201-0502 РСНБ РК 2015	Грунт 3, 4 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками пазух и защитного слоя	100,972718	144,98	61,45	14639	6205	7502	0,13	13
		м3 уплотненного грунта		83,53	27,09	8434	2736	59,1	0,03	3
13	11-230101-0101 РСНБ РК 2015	Основание под трубопроводы песчаное. Устройство	4,7	2134,78	120,14	10033	565	2800	1,02	5
		м3 основания		750,28	30,35	3526	143	62,1	0,04	--
						Трубопроводы				
14	11-220501-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 65 мм. Укладка	0,019	201647,70	49171,14	3831	934	2206	179,00	3
		км трубопровода		149864,17	16308,69	2847	310	62,1	21,05	--
15	11-221401-0301 РСНБ РК 2015 прим	Трубы полиэтиленовы диаметром 65 мм. Протаскивание в футляр	28	886,67	13,20	24827	370	14343	0,84	24
		м трубы, уложенной в футляре		731,76	1,47	20489	41	62,1	--	--
16	23-010405-0101 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Трубы полиэтиленовые для водоснабжения PE 100 SDR 26 - 63x2,5 с защитным покрытием из полипропилена толщиной от 0,8 мм до 1,2 мм СТ РК ИСО 4427-2004	47,47	708,60	--	33637	--	1426	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--

								%	на един.	всего
17	11-221101-0101 РСНБ РК 2015	Штуцеры (патрубки) стальные, диаметр 50 мм. Врезка в существующие сети из стальных труб	1	2742,49	1371,77	2742	1372	1224	1,30	1
		врезка		1246,65	464,80	1247	465	62,1	0,48	--
18	23-010201-0146 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 57 мм, толщина стенки 4,0 мм ГОСТ 10705-80	0,4	1008,37	--	403	--	17	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
				Прокол						
19	11-250204-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	Кожухи стальные диаметром 300 мм. Прокладка бестраншейная способом горизонтального бурения	28	20605,58	11778,69	576956	329803	203306	8,41	235
		м кожуха		7041,10	3397,49	197151	95130	58,7	3,20	90
20	23-010201-0238 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 273 мм, толщина стенки 7,0 мм ГОСТ 10705-80	28,28	10999,20	--	311057	--	13189	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
21	11-220601-1007 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Трубопроводы стальные диаметром 250 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной изоляции из полимерных липких лент	0,028	3137622,21	336527,82	87853	9423	7132	71,80	2
		км трубопровода		65087,42	122868,91	1822	3440	62,1	114,94	3
				Арматура						
22	11-220901-0101 РСНБ РК 2015	Задвижки или клапаны обратные чугунные диаметром 50 мм. Установка	1	884,95	18,12	885	18	498	0,88	1
		задвижка или клапан		702,00	8,67	702	9	62,1	0,01	--
23	23-040102-0302 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Задвижки фланцевые с обрезиненным клином модели 6000, для воды, корпус из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом PN 10, DN 50, типа FAF ГОСТ 5762-2002	1	27865,22	--	27865	--	1181	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
24	11-220801-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Фасонные части чугунные диаметром 125-200 мм. Установка	0,09095	52533,75	8604,42	4778	783	1850	32,70	3
		т фасонных частей		25111,64	2876,73	2284	262	62,1	2,69	--
25	23-020803-0204 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Тройник фланцевый ППТФ для труб из ВЧШГ DN 200x100 ГОСТ 5525-88	1	112307,37	--	112307	--	4762	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
26	23-020803-0501 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Переход фланцевый ХФ для труб из ВЧШГ DN 100x65 ГОСТ 5525-88	1	18478,10	--	18478	--	783	--	--

								%	на един.	всего
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
27	11-220801-0201 РСНБ РК 2015	Фасонные части полиэтиленовые: отводы, колени, патрубки, переходы. Установка	3	866,07	527,50	2598	1582	1105	0,41	1
		шт.		338,57	173,88	1016	522	62,1	0,23	1
28	23-020302-8007 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Втулка под фланец полиэтиленовая литая ПЭ 100 SDR 17, DN 63, PN 10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	1	881,45	--	881	--	37	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
29	23-020302-8016 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Втулка под фланец полиэтиленовая литая ПЭ 100 SDR 17, DN 225, PN 10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	1	4484,56	--	4485	--	190	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
30	11-221201-0101 РСНБ РК 2015	Фланцы к стальным трубопроводам диаметром 50 мм. Приварка	1	373,23	33,70	373	34	223	0,32	--
		фланец		319,51	--	320	--	62,1	--	--
31	23-020103-0207 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 10, DN 50 ГОСТ 12816-80	1	1024,47	--	1024	--	43	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
32	11-221201-0106 РСНБ РК 2015	Фланцы к стальным трубопроводам диаметром 200 мм. Приварка	2	1738,03	194,09	3476	388	2007	1,43	3
		фланец		1427,80	8,67	2856	17	62,1	0,01	--
33	23-020103-0213 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 10, DN 200 ГОСТ 12816-80	2	4115,68	--	8231	--	349	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
34	11-290174-0102 РСНБ РК 2015	Гильзы из стальных труб диаметром 150 мм. Установка	1	723,00	0,82	723	1	499	0,88	1
		гильза		717,21	--	717	--	62,7	--	--
35	23-010201-0218 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 159 мм, толщина стенки 4,0 мм ГОСТ 10705-80	0,2	3012,87	--	603	--	26	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
36	11-290174-0103 РСНБ РК 2015	Гильзы из стальных труб диаметром 200 мм. Установка	2	771,52	0,82	1543	2	1060	0,93	2
		гильза		760,55	--	1521	--	62,7	--	--
37	23-010201-0244 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 325 мм, толщина стенки 6,0 мм ГОСТ 10705-80	0,4	12109,62	--	4844	--	205	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
						Колодцы водопроводные				

								%	на един.	всего
38	11-221301-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Колодцы круглые из сборного железобетона. Устройство в грунтах сухих	1,89	25237,97	5985,35	47700	11312	13424	8,86	17
		м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца		6981,86	2337,30	13196	4418	62,1	2,22	4
39	21-040301-0112 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Кольца стеновые железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 КС15.9	2	15894,63	--	31789	--	1348	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
40	21-040301-0112 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Кольца стеновые железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 КС15.9а	1	15894,63	--	15895	--	674	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
41	21-040301-0201 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Кольца опорные железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 КО6	2	2763,16	--	5526	--	234	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
42	21-040302-0102 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Плиты днищ железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 ПН15	1	19136,46	--	19136	--	811	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
43	21-040302-0109 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 1ПП15-1, 2ПП15-1	1	16330,69	--	16331	--	692	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
44	23-030101-0303 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Люк чугунный, тип Л (А15) ГОСТ 3634-99	1	10021,14	--	10021	--	425	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
45	21-060510-0101 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Площадки посадочные, мостики, кронштейны, маршевые лестницы, пожарные щиты переходных площадок, ограждения	0,02674	397805,14	--	10637	--	451	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
46	11-150403-1004 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Стремянка. Окраска эмалью ПФ-115, количество окрасок 2	1,337	625,84	0,69	837	1	429	0,65	1
		м2 окрашиваемой поверхности		515,33	0,34	689	--	54,8	--	--
47	11-150403-1004 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Фасонные части. Окраска грунтовкой ФЛ-03К, количество окрасок 2	3	643,23	0,69	1930	2	966	0,65	2
		м2 окрашиваемой поверхности		515,33	0,34	1546	1	54,8	--	--

48	11-130501-0303 РСНБ РК 2015	Поверхности. Оклейка стеклотканью на нефтебитуме, первый слой	2,83	2138,30	61,06	6051	173	1282	0,67	2
		м2		616,04	25,02	1743	71	54,2	0,03	--
49	11-130501-0304 РСНБ РК 2015	Поверхности. Оклейка стеклотканью на нефтебитуме, последующий слой	2,83	1765,72	61,06	4997	173	943	0,47	1
		м2		432,15	25,02	1223	71	54,2	0,03	--
50	11-130301-0101 РСНБ РК 2015	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	15,072	100,64	1,06	1517	16	398	0,04	1
		м2		39,07	0,17	589	3	54,2	--	--
51	11-080101-0307 РСНБ РК 2015	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	15,072	732,59	14,29	11042	215	1933	0,21	3
		м2		181,75	1,73	2739	26	50,8	--	--
52	11-080201-0101 РСНБ РК 2015	Стены наружные из кирпича простые при высоте этажа до 4 м. Кладка	0,2826	20008,95	1455,40	5655	411	800	4,54	1
		м3 кладки		3398,28	346,80	960	98	50,8	0,40	--
						Пожарный гидрант				
53	11-060201-0101 РСНБ РК 2015	Устройство бетонной подушки под гидрант. Устройство	0,01	4461,99	661,72	45	7	18	3,94	--
		м3		3000,19	227,51	30	2	48,5	0,23	--
54	21-020101-2401 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Бетон тяжелый класса В7,5, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010	0,0102	12946,19	--	132	--	6	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
55	11-221001-0103 РСНБ РК 2015	Гидранты пожарные. Установка	1	2043,89	118,15	2044	118	1023	1,82	2
		шт.		1397,65	49,27	1398	49	62,1	0,05	--
56	23-030103-0908 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Гидранты пожарные подземные Н 2250 мм ГОСТ 8220-85	1	47656,96	--	47657	--	2021	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
57	11-340201-0804 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5	Гидрант. Установка указателя на стене	2	460,54	--	921	--	635	0,61	1
		шт.		460,54	--	921	--	62,1	--	--
58	24-040207-5117 РСНБ РК 2015 прим в ценах II квартала 2017 года	Флуоресцентный указатель пожарного гидранта	2	2234,93	--	4470	--	190	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге			1601950	412986			389
			Тенге			316740	124631			117
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1007551				

								%	на един.	всего
60	11-010102-0315 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.46 Кзтр=1,10, Ком=1,10	Грунты 3 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3. Вязкие грунты повышенной влажности, сильно налипающие на стенки и зубья ковша одноковшовых экскаваторов, применен коэффициент к затратам труда - 1,1 и нормам эксплуатации машин - 1,1	6,5814984	195,92	183,96	1289	1211	352	0,02	--
		м3 грунта		11,82	61,53	78	405	59,1	0,05	--
61	11-010102-0315 РСНБ РК 2015	Грунты 3 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3	9,8722476	178,12	167,24	1758	1651	480	0,02	--
		м3 грунта		10,75	55,94	106	552	59,1	0,05	--
62	41-020102-1005 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 15 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 5 км	29,6167427	142,00	--	4206	--	178	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
63	11-010102-0602 РСНБ РК 2015	Грунты 2-3 группы. Работа на отвале	16,4537459	15,66	13,22	258	218	78	--	--
		м3 грунта		2,33	4,27	38	70	59,1	--	--
64	11-010101-0315 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.46 Кзтр=1,10, Ком=1,10	Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5 - 0,63) м3. Вязкие грунты повышенной влажности, сильно налипающие на стенки и зубья ковша одноковшовых экскаваторов, применен коэффициент к затратам труда - 1,1 и нормам эксплуатации машин - 1,1	75,7135132	130,88	119,60	9910	9055	2838	0,02	1
		м3 грунта		11,28	40,55	854	3070	59,1	0,03	2
65	11-010101-0315 РСНБ РК 2015	Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5 - 0,63) м3	113,5702699	118,99	108,73	13513	12348	3870	0,01	2
		м3 грунта		10,26	36,86	1165	4187	59,1	0,03	4
66	11-010205-0303 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.177 прим. Кзтр=1,2 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Ком=1,2	Грунты 3 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Сильно налипающий на инструменты грунт 3 группы, применен коэффициент к затратам труда - 1,2. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2	5,8541376	2696,22	--	15784	--	10393	3,57	21
		м3 грунта		2696,22	--	15784	--	59,1	--	--
67	11-010104-0403 РСНБ РК 2015	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 3	189,2837831	26,13	26,13	4946	4946	1306	--	--
		м3 грунта		--	9,41	--	1780	59,1	0,01	2
68	11-010205-0503 РСНБ РК 2015	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 3	5,8541376	890,04	--	5210	--	3431	1,21	7
		м3 грунта		890,04	--	5210	--	59,1	--	--
69	11-010205-0501 РСНБ РК 2015	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1	13,62	607,43	--	8273	--	5448	0,89	12
		м3 грунта		607,43	--	8273	--	59,1	--	--
70	11-010201-0502 РСНБ РК 2015	Грунт 3, 4 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками пазух и защитного слоя	56,7851349	144,98	61,45	8233	3489	4219	0,13	7

		Материалы -	Тенге			184100		%	на един.	всего
		Всего заработная плата -	Тенге				439133			
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			4470				
		Местные материалы -	Тенге			88809				
		Транспортные расходы -	Тенге			2687				
		Накладные расходы -	Тенге			313358				
		в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге					259629		
		в т.ч. накладные второго уровня -	Тенге					53729		
		Сметная прибыль -	Тенге			105673				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге			1426582				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							503
		Сметная заработная плата -	Тенге				439133			
		Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			10637				
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			10637				
		Накладные расходы -	Тенге			451				
		Сметная прибыль -	Тенге			887				
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			11975				
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			581495				
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			581495				
		Накладные расходы -	Тенге			24655				
		Сметная прибыль -	Тенге			48492				
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -	Тенге			654642				
		Стоимость горнопроходческих работ -	Тенге			2266				
		Материалы -	Тенге			25				
		Всего заработная плата -	Тенге				2238			
		Накладные расходы -	Тенге			1559				
		в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге					1403		
		в т.ч. накладные второго уровня -	Тенге					156		
		Сметная прибыль -	Тенге			306				
		ВСЕГО, Стоимость горнопроходческих работ -	Тенге			4131				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							3
		Сметная заработная плата -	Тенге				2238			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			2097331				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							506
		Сметная заработная плата -	Тенге				441371			

РАЗДЕЛ 2.Канализация

Земляные работы

59	11-010104-0101 РСНБ РК 2015	**Грунты 1 группы. Срезка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м**	13,62	27,30	27,30	372	372	98	--	--
		м3 грунта		--	9,82	--	134	59,1	0,01	--

		м3 уплотненного грунта		83,53	27,09	4743	1539	59,1	0,03	2
71	11-230101-0101 РСНБ РК 2015	Основание под трубопроводы песчаное. Устройство	6,81	2134,78	120,14	14538	818	4058	1,02	7
		м3 основания		750,28	30,35	5109	207	62,1	0,04	--
		Трубопроводы								
72	11-220501-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 150 мм. Укладка	0,0516	308972,27	89092,36	15943	4597	8499	247,00	13
		км трубопровода		204394,97	29824,72	10547	1539	62,1	38,24	2
73	23-010603-0203 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 160 SN 8 PP ГОСТ Р 54475-2011	68,781	1328,38	--	91367	--	3874	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
74	11-220301-0109 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Трубы водопроводные стальные, диаметр 350 мм. Укладка (футляр)	0,0165	1128836,77	492595,52	18626	8128	8724	615,00	10
		км трубопровода		573831,90	169005,97	9468	2789	62,1	169,27	3
75	23-010201-0252 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 377 мм, толщина стенки 7,0 мм ГОСТ 10705-80	66	15746,64	--	1039278	--	44065	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
76	11-220601-1009 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Трубопроводы стальные диаметром 350 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной изоляции из полимерных липких лент	0,0165	4451945,82	616593,61	73457	10174	6045	90,40	1
		км трубопровода		79548,38	194849,63	1313	3215	62,1	185,21	3
77	11-221401-0306 РСНБ РК 2015	Трубы стальные диаметром 350 мм. Протаскивание в футляр	16,5	1431,46	16,23	23619	268	10292	1,00	17
		м трубы, уложенной в футляре		867,01	2,86	14306	47	62,1	--	--
78	11-221401-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1 К=0,5	Концы футляра диаметром 377 мм. Заделка битумом и прядью	1	11317,75	1175,17	11318	1175	2582	4,00	4
		футляр		3225,72	21,68	3226	22	62,1	0,05	--
79	11-231101-0101 РСНБ РК 2015	Трубопроводы канализационные. Присоединение к существующей сети. Грунты сухие	1	15201,41	--	15201	--	9559	16,84	17
		врезка		13771,75	--	13772	--	62,1	--	--
		Колодцы канализационные								
80	11-230601-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 8	Колодцы канализационные круглые сборные железобетонные, диаметр 1 м. Устройство. Грунты мокрые	0,62	38236,52	7165,38	23707	4443	7296	15,87	10
		м3 конструкций колодца		12976,85	2696,65	8046	1672	62,1	2,44	2
81	21-040301-0105 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Кольца стеновые железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 КС10.6	2	8314,00	--	16628	--	705	--	--

								%	на един.	всего
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
82	21-040302-0101 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Плиты днищ железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 ПН10	1	11876,49	--	11876	--	504	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
83	21-040302-0105 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 ПП10-1	1	9405,56	--	9406	--	399	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
84	21-040301-0201 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Кольца опорные железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 КО6	1	2763,16	--	2763	--	117	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
85	23-030101-0303 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Люк чугунный, тип Л (А15) ГОСТ 3634-99	1	10021,14	--	10021	--	425	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
86	21-060510-0101 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Площадки посадочные, мостики, кронштейны, маршевые лестницы, пожарные щиты переходных площадок, ограждения	0,0129	397805,14	--	5132	--	218	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
87	11-150403-1004	Стремянка. Окраска эмалью ПФ-115, количество окрасок 2	0,645	625,84	0,69	404	--	207	0,65	--
		м2 окрашиваемой поверхности		515,33	0,34	332	--	54,8	--	--
88	11-130301-0101 РСНБ РК 2015	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	6,0183333	100,64	1,06	606	6	159	0,04	--
		м2		39,07	0,17	235	1	54,2	--	--
89	11-080101-0307 РСНБ РК 2015	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	6,0183333	732,59	14,29	4409	86	772	0,21	1
		м2		181,75	1,73	1094	10	50,8	--	--
90	11-230601-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 8	Колодцы канализационные круглые сборные железобетонные, диаметр 1,5 м. Устройство. Грунты мокрые	2,555	32069,53	4864,84	81938	12430	21702	11,16	29
		м3 конструкций колодца		9126,65	1894,55	23319	4841	62,1	1,79	5
91	21-040301-0110 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Кольца стеновые железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 КС15.6	3	12378,47	--	37135	--	1575	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--

								%	на един.	всего
92	21-040301-0112 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Кольца стеновые железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 КС15.9	1	15894,63	--	15895	--	674	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
93	21-040301-0201 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Кольца опорные железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 КО6	3	2763,16	--	8289	--	351	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
94	21-040302-0102 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Плиты днищ железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 ПН15	2	19136,46	--	38273	--	1623	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
95	21-040302-0109 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 1ПП15-1, 2ПП15-1	2	16330,69	--	32661	--	1385	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
96	23-030101-0303 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Люк чугунный, тип Л (А15) ГОСТ 3634-99	2	10021,14	--	20042	--	850	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
97	21-060510-0101 РСНБ РК 2015 в ценах II квартала 2017 года	Площадки посадочные, мостики, кронштейны, маршевые лестницы, пожарные щиты переходных площадок, ограждения	0,0291	397805,14	--	11576	--	491	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
98	11-150403-1004 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Стремянка. Окраска эмалью ПФ-115, количество окрасок 2	1,455	625,84	0,69	911	1	467	0,65	1
		м2 окрашиваемой поверхности		515,33	0,34	750	--	54,8	--	--
99	11-130301-0101 РСНБ РК 2015	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	18,055	100,64	1,06	1817	19	477	0,04	1
		м2		39,07	0,17	705	3	54,2	--	--
100	11-080101-0307 РСНБ РК 2015	Стены, фундаменты. Гидроизоляциябоковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	18,055	732,59	14,29	13227	258	2315	0,21	4
		м2		181,75	1,73	3281	31	50,8	--	--
101	11-130501-0303 РСНБ РК 2015	Поверхности. Оклейка стеклотканью на нефтебитуме, первый слой	5,2	2138,30	61,06	11119	318	2355	0,67	3
		м2		616,04	25,02	3203	130	54,2	0,03	--
102	11-130501-0304 РСНБ РК 2015	Поверхности. Оклейка стеклотканью на нефтебитуме, последующий слой	5,2	1765,72	61,06	9182	318	1732	0,47	2
		м2		432,15	25,02	2247	130	54,2	0,03	--

								%	на един.	всего
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2			**Тенге**			**1744116**	**76329**			**171**
			Тенге			**137205**	**26374**			**25**
Стоимость общестроительных работ -			Тенге			**566700**				
Материалы -			Тенге			**176033**				
Всего заработная плата -			Тенге				**163580**			
Местные материалы -			Тенге			**172927**				
Транспортные расходы -			Тенге			**4206**				
		Накладные расходы -	Тенге			**127267**				
		в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге					**99039**		
		в т.ч. накладные второго уровня -	Тенге					**28228**		
		Сметная прибыль -	Тенге			**55517**				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -			Тенге			**749484**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**196**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**163580**			
Стоимость металломонтажных работ -			Тенге			**16708**				
Стоимость материалов и конструкций -			Тенге			**16708**				
		Накладные расходы -	Тенге			**708**				
		Сметная прибыль -	Тенге			**1393**				
ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -			Тенге			**18810**				
Стоимость сантехнических работ -			Тенге			**1160709**				
Стоимость материалов и конструкций -			Тенге			**1160709**				
		Накладные расходы -	Тенге			**49214**				
		Сметная прибыль -	Тенге			**96794**				
ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -			Тенге			**1306717**				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			**2075010**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**196**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**163580**			
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:			**Тенге**			**3346066**	**489315**			**560**
			Тенге			**453945**	**151006**			**142**
Стоимость общестроительных работ -			Тенге			**1574251**				
Материалы -			Тенге			**360133**				
Всего заработная плата -			Тенге				**602712**			
Стоимость материалов и конструкций -			Тенге			**4470**				
Местные материалы -			Тенге			**261736**				
Транспортные расходы -			Тенге			**6893**				
		Накладные расходы -	Тенге			**440624**				
		в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге					**358668**		
		в т.ч. накладные второго уровня -	Тенге					**81956**		
		Сметная прибыль -	Тенге			**161190**				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -			Тенге			**2176065**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**699**

	Сметная заработная плата -	Тенге					%	на един.	всего
Стоимость металломонтажных работ -		Тенге				602712			
Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			27345				
	Накладные расходы -	Тенге			27345				
	Сметная прибыль -	Тенге			1159				
ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			2280				
Стоимость сантехнических работ -		Тенге			30785				
Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			1742204				
	Накладные расходы -	Тенге			1742204				
	Сметная прибыль -	Тенге			73869				
ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -		Тенге			145286				
Стоимость горнопроходческих работ -		Тенге			1961359				
Материалы -		Тенге			2266				
Всего заработная плата -		Тенге			25				
	Накладные расходы -	Тенге				2238			
	в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге			1559				
	в т.ч. накладные второго уровня -	Тенге					1403		
	Сметная прибыль -	Тенге					156		
ВСЕГО, Стоимость горнопроходческих работ -		Тенге			306				
	Нормативная трудоемкость -	Тенге			4131				
	Сметная заработная плата -	чел.-ч							3
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге				2238			
	Нормативная трудоемкость -	Тенге			4172326				
	Сметная заработная плата -	чел.-ч							702
	временные здания и сооружения 1%	Тенге				604951			
	ИТОГО:				41723,26				
	зимнее удорожание 2,04%				4214049				
	перевозка грузов для строительства 12,9607% от СМР				85967				
	итого с прочими				546187				
	НДС 12%				4846202				
	Всего с НДС				581544				
	Ценовая скидка 30%				5427747				
	Всего по акту с ценовой скидкой				1628324				
					3799422,69				

Субподрядчик:
Директор ТОО "ЕМАЖЭК"
С.Ф.Абжанов

Подрядчик:
Директор ТОО «Наладочный центр Темиртау»
Г.Ш. Ахмаджанова

b

Приложение 4
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» августа 2018 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Нуринского района», Карагандинская обл., п. Киевка, Мынбаева 44**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 31.07.2018 г., ТОО «Наладочный центр Темиртау» директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, г. Караганда ул. Пичугина 246, пом. 71**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 31.07.2018г., эксперт технического надзора ТОО «ServicePro&Co», Абдуллаев И,Б., KZ85VJE00029125 от 27.07.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **31.07.2018г., ГИП ТОО «Аква-Рем», Горлов М.В., приказ №109 от 23.11.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 24-х квартирному жилому дому №2 в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Карагандинская область, п. Киевка, Нуринский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «-----»----------20---года №----------;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», 27.11.2017 г. №KZ66REA00078833

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Аква-Рем»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **ГУ «Отдел строительства Нуринского района»**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2017 г.;**
месяц, год

окончание работ **август 2018 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 ;**
фактически, месяц: **4 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
\- ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Водопроводные сети системы В1 запроектированы из стальных электросварных труб диаметром57х3,5мм по ГОСТ 10704-91. При переходе через существующие дороги использован метод горизонтального бурения. Через существующую дорогу проложены стальные трубы в стальном футляре диаметром 273х5,0 мм. .На водопроводной сети предусмотрен колодец диаметром 1500 мм из сборных ж/б элементов. Наружная самотечная канализация выполнена из двухслойных полипропиленовых гофрированных труб DN/OD 160/138.8 SN8 диаметром 160 мм (с раструбом). На канализационной сети предусмотрены канализационные колодцы диаметром 1000 и 1500 мм из сборных ж/б элементов. Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн у входов в здание школы, выполнена площадка с контейнерами для сбора ТБО с твердым покрытием и ограждением. Территория жилых домов обустроена малыми архитектурными формами: скамейками, урнами. На детских площадках предусмотрены песочница, игровые комплексы и другие малые формы. На площадках для отдыха взрослых предусмотрена

установка скамеек.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: -
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 70990,842 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 70990,842 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___-____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 46867,94 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 46867,94 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-____тысяч тенге
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Развитие и обустройство инженрено-коммуникационной инфраструктуры к 24-х квартирному жилому дому №2 в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Ашимов Ж.К._____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор Абдуллаев И.Б._____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Горлов М.В._____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ахмаджанова Г.Н._____ М.П
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

«Қарағанды облысы Нұра ауданы Киевка кентіндегі екі 24-пәтерлік арендалық тұрғын үйлерге инженерлік-коммуналдық инфрақұрылымның дамытылуы және жайластырылуы»
жұмыс жобасы бойынша

20.07.2017 ж. № ЭксБ-0116/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұра ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Аква-Рем» ЖШС,
Караганды қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Нұра ауданы Киевка кентіндегі екі 24-пәтерлік арендалық тұрғын үйлерге инженерлік-коммуналдық инфрақұрылымның дамытылуы және жайластырылуы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0116/17 от 20.07.2017 г.

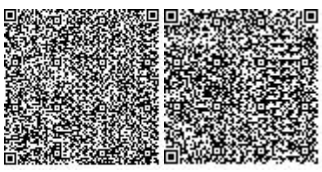
по рабочему проекту

«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 24-х квартирным жилым домам в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Нуринского района»,
Карагандинская область, п. Киевка

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Аква-Рем»,
город Караганда

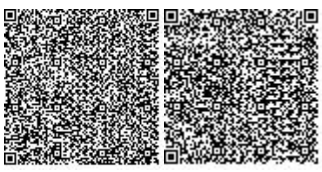
г. Астана



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 24-х квартирным жилым домам в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 24-х квартирным жилым домам в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках услуг №170066 от 31.05.2017 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 24-х квартирным арендным жилым домам в пос. Киевка Нуринского района Карагандинской области» между ГУ «Отдел строительства Нуринского района» и ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Ранее ТОО «Норматив плюс» было выдано положительное заключение №НП-0051/17 от 30.06.2017 г. на рабочий проект «Строительство двух 24-х квартирных арендных жилым домам в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области (корректировка)». Рабочий проект представлялся на экспертизу без наружных инженерных сетей и сметной документации.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Нуринского района», поселок Киевка.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО **«**Аква-Рем**»**, г. Караганда:

- государственная лицензия №17000122 от 09.01.2017 г. на занятие проектной деятельностью по I категории; приложение к лицензии перечня лицензируемых работ; выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»;

ГИП – Асхадуллин Ф.Ф. согласно приказа №61 от 15.12.2016 г. ТОО «Аква-Рем».

Субподрядные организации:

ТОО «Гипроводхоз»: государственная лицензия ГСЛ №001611 от 24.10.2000 г. на занятие изыскательской деятельностью; приложение к лицензии перечня лицензируемых работ от 08.08.2012 г.; выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ;

ТОО «Карагандинский центр землеустройства»: государственная лицензия ГСЛ-КР №00926 от 20.02.2008 г. на занятие изыскательской деятельностью; приложение к лицензии перечня лицензируемых работ от 10.07.2012 г.; выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ.

ИП «Фильчакова», государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01930Р от 24.12.2008 г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: районный бюджет согласно письма заказчика №4-2/143 от 10.05.2017 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.12.2016 г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №12 от 17.05.2017 г., утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Нуринского района»;

акт на право постоянного землепользования на участок № 0491306 в пос. Киевка, по ул. Резника, д. 3, площадью 0,3600 га, кадастровый номер 09-136-029-484, на строительство 24-х квартирного жилых дома;

акт на право постоянного землепользования на участок № 0491307 в пос. Киевка, по ул. Резника, д. 3А, площадью 0,3600 га, кадастровый номер 09-136-031-461, на строительство 24-х квартирного жилого дома;

распоряжение акима Нуринского района №51-ЖК от 13.02.2017 г. о разработке проекта благоустройства;

решение Нуринского районного маслихата № 38 от 22.12.2016 г. «О районном бюджете на 2017-2019 годы»;

решение Нуринского районного маслихата №196 от 15.08.2013 г. об утверждении генплана;

письмо заказчика №4-2/143 от 10.05.2017 г. о финансировании объекта по программе 004-015-431 и сроке реализации проекта - июль 2017 г.;

техническое заключение об инженерно-геологических условиях на объекте, выполненное ТОО «Гипроводхоз» от 2016 г.;

топосъемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Карагандинский центр землеустройства».

Технические условия:

на водоснабжение №7 от 13.03.2017 г., выданы КГП «Каратал» при Акимате Нуринского района;

на телекоммуникации №5-049-17/Л от 17.05.2017 г., выданы Карагандинская ОДТ - филиал АО «Казахтелеком»;

на электроснабжение №000780 от 16.03.2017 г., выданы ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

генеральный план, утвержденный ГУ «Отдел строительства Нуринского района»;

генеральный план, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Нуринского района»;

письмо заказчика 4-2/167 от 30.05.2017 г. о согласовании рабочего проекта;

план сетей электроснабжения согласован ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания» от 04.05.2017 г., ГУ «Отдел строительства Нуринского района»;

план НВК согласован КГП «Каратал» при Акимате Нуринского района, ГУ «Отдел строительства Нуринского района»;

план тепловых сетей согласован КГП «Каратал» при Акимате Нуринского района, ГУ «Отдел строительства Нуринского района»;

план телефонных сетей согласован Карагандинской ОДТ - филиал АО «Казахтелеком», ГУ «Отдел строительства Нуринского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1.Часть 1. Общая пояснительная записка (160048-12-2016-ПЗ).
Том 2. Чертежи:
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Наружные сети водопровода и канализации.
Альбом 2.1 Септик на 50м^3.
Альбом 3. Тепловые сети.
Альбом 3.1. Строительная часть к разделу ТС.
Альбом 4. Электроснабжение.
Альбом 5. Наружные сети связи.
Альбом 6. Фундамент под контейнер, ДЭС.
Том 3. Проект организации строительства (160048-12-2016-ПОС).
Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду (160048-12-2016-ОВОС).

Том 5. Сметная документация (160048-12-2016-СД).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на создание инженерно-коммуникационной структуры для двух жилых домов.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении жилые дома №3, 3А находятся по ул. Резника в пос. Киевка Нуринского района Карагандинской области на собственном земельном участке общей площадью 0,3600 га. Участок ограничен улицами Резника, Сейфулина и Талжанова.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – III.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 37ºС;

Район по весу снегового покрова – III.

Район по давлению ветра – III.

Нормативная глубина промерзания: для суглинков – 1.76 м;

Глубина проникновения 0°С в грунт: для суглинков - 1,90 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Техническое заключение об инженерно-геологических условиях на объекте выполнено ТОО «Гипроводхоз» от 2016 г.

Изучаемая площадка расположена в северной части поселка Киевка.

В геоморфологическом отношении участок находится на аккумулятивной озерно-аллювиальной равнине. Поверхность площадки ровная и характеризуется условными отметками по устьям скважин 10,35 - 11,03м.

В геологическом строении участка до изученной глубины принимают участие почвенно-растительный слой мощностью до 0.2 м и аллювиальные отложения, представленные супесями, суглинками.

Почвенно-растительный слой подлежит срезке и складированию для дальнейшей рекультивации прилегающей территории.

ИГЭ-1. Супеси серовато-коричневые, твердые, карбонатизированные, песчанистые, с тонкими прослоями песка пылеватого, и редкими линзами суглинка. Вскрытая мощность 5,2-5,9м.

Нормативные значения физико-механических характеристик:

удельное сцепление – 13 кПа;

угол внутреннего трения - 24 градусов;

модуль деформации - 7,0 МПа;

плотность грунта - 2,04 г/см^3.

ИГЭ-2. Суглинки серовато-коричневые, твердые, с включением гравия до 10%. Вскрытая мощность 1,9-2,6 м.

Показатели физических и механических свойств: Влажность на границе текучести 19.5, на границе раскатывания 10,5, число пластичности 8.99, коэффициент пористости 0,83, Нормативные значения физико-механических характеристик:

удельное сцепление – 52 кПа;

угол внутреннего трения – 24 градусов;

модуль деформации – 5.8 МПа;

плотность грунта 1.5 г/см.

По результатам испытаний грунтов в лаборатории ТОО «Центргеоланалит» грунты до глубины 1,5 м от неагрессивных до слабоагрессивных к железобетонам и неагрессивные к бетонам марки W4 на портландцементе.

Грунты до глубины 1,5 метра обладают высокой коррозионной активностью к свинцовой оболочке кабелей, и от средней до высокой коррозионной активностью к алюминиевой оболочке кабелей.

Грунты до глубины 3,0 метра обладают средними коррозирующими свойствами к стали (удельное электрическое сопротивление составляет 20,2- 33,3 Ом.м).

6.2 Проектные решения

На рассмотрение представлен рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 24-х квартирным жилым домам в пос. Киевка Нуринского района Карагандинской области». В проекте предусмотрено благоустройство для двух жилых домов и подключение к инженерным сетям дома №2.

Уровень ответственности – II технически не сложный, согласно «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г.

6.2.1 Генеральный план

В административном отношении жилые дома №3, 3А находятся по ул. Резника в пос. Киевка Нуринского района Карагандинской области на собственном земельном участке общей площадью 0,3600 га. Участок ограничен улицами Резника, Сейфулина и Талжанова.

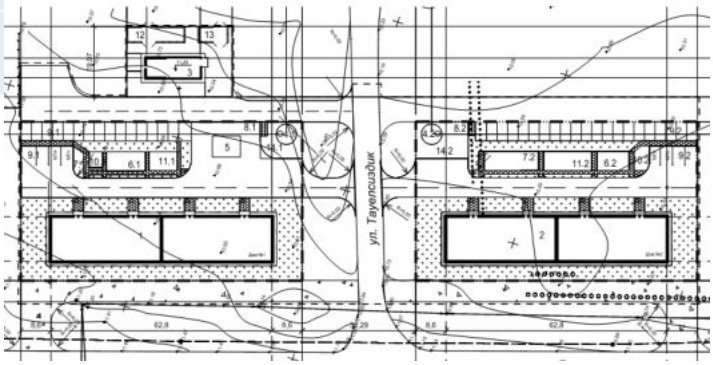


Рис.1.Схема расположения зданий и сооружений

Рельеф участка спокойный. План организации рельефа рассматриваемого участка увязан с проектируемыми отметками.

Отвод поверхностных вод осуществляется с помощью открытой системы водоотлива по проездам и тротуарам с дальнейшим выпуском на существующий рельеф и озелененную зону участка.

Устройство покрытий предусмотрено с учетом спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия (устройство пандуса).

Дорожная одежда проездов и площадок предусмотрена нежёсткая, облегченного типа с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, с

установкой бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 по краям проезжей части.

Покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из бетонных тротуарных плит в соответствии с требованиями ГОСТ 17608-91*, с установкой по краям пешеходной части бортовых бетонных камней марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Ограждение площадки для хранения угля и золы принято бетонное по серии 3.017 Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн у входов в здание школы, запроектирована площадка с контейнерами для сбора ТБО с твердым покрытием и ограждением.

Площадка для парковки автотранспорта удалена от окон здания. Расчетное количество парковочных мест принято согласно т.1 СНиП РК 3.02-43-2007*, в том числе для маломобильных групп населения.

При устройстве проездов и пешеходных путей предусмотрена возможность проезда пожарных автомашин к жилым домам и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение здания. Расстояние от края проездов до стен здания предусмотрено в пределах нормативных требований.

Территория жилых домов обустроена малыми архитектурными формами: скамейками, урнами. На детских площадках предусмотрены песочница, игровые комплексы и другие малые формы. На площадках для отдыха взрослых предусмотрена установка скамеек.

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

Генеральный план согласован ГУ «Отдел строительства Нуринского района».

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	
			В границах	За границей
1	Площадь участка в границах подсчета объемов работ, в т.ч	м.кв	1.1570	
1.2	Площадь земельного участка по правоустанавливающим документам	га	0.7200	0.4370
1.3	Площадь застройки	м. кв	1754	-
1.4	Площадь проездов и дорожек	м. кв	3034.5	1534
1.5	Площадь озеленения	м. кв	2195.5	2705
1.6	Прочие площади	м. кв	216	131

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Септик на 50 м³

Уровень ответственности – II с не нормируемой степенью огнестойкости.

Монолитное сооружение круглой формы в плане из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе с внутренним диаметром 5.2 м. Высота до плиты покрытия 2.35 м.

Днище – монолитная железобетонная плита из бетона класса В20 W6 F50 толщиной 300 мм. В основании предусмотрены суглинки, расчетное сопротивление R=2.1 кг/см.кв.

Покрытие – монолитное толщиной 200 мм из бетона класса В20.

Лазы и камеры приборов – сборные железобетонные по серии 3.900.1-14, вып.1.

Гидроизоляция стен, покрытия и днища выполняется холодной асфальтовой мастикой «Хамаст».

Тепловые сети

Приняты из сборных железобетонных лотков по серии 3.006.1-8 в.0-1 из бетона В15 на сульфатостойком цементе.

В основании предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм. Покрытие лотков – плиты по серии 3.006.1-8 в.0-2.

Монолитные участки плит - из бетона на сульфатостойком цементе.

Наружная гидроизоляция оклеечная из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Данным проектом предусмотрено строительство тепловых сетей к 24-х квартирному арендному жилому дому №2 в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области. Подключение 24-х квартирного арендного жилого дома №2 к тепловым сетям произвести от существующей тепловой камеры УТ1 возле существующей котельной.

Согласно задания на проектирование, подключение к тепловым сетям 24-х квартирного арендного жилого дома №1 данным проектом не рассматривается.

Параметры теплоносителя 95-70°С. Система теплоснабжения принята двухтрубная, тупиковая. Способ прокладки - подземный в канале. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трассы и П-образных компенсаторов.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91. Основной теплоизоляционный слой - маты минераловатные прошивные. Покровный слой - лакостеклоткань РСТ.

Спуск воды предусмотрен в существующий сбросной колодец у тепловой камеры в точке подключения.

Протяженность теплосети – 136.5 м.

Таблица 2

Таблица тепловых потоков

Наименование здания, помещения	Периоды года при Тн, °С	Расчетный тепловой поток, МВт			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Общий
Жилой дом 2	-32	0,121184			0.121184

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Проектом предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- бытовой самотечной канализации (К1).

Раздел проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями № 7 от 13.03.2017 г., выданные КГП «Каратал».

Гарантийный напор в точке подключения составляет 25 м.

Требуемый напор - 23,0 м.

Водоснабжение проектируемых объектов предусмотрено от существующих поселковых кольцевых сетей диаметром 200 мм по ул. Резника с подключением в проектируемом колодце с установкой пожарного гидранта и запорной арматуры.

Согласно задания на проектирование от 27.12.2016 г., утвержденного ГУ «Отдел строительства Нуринского района», подключение к сетям водопровода 24-х квартирного арендного жилого дома №1 данным проектом не рассматривается.

Система водоснабжения принята объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная.

Водопроводные сети системы В1 запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5мм по ГОСТ 10704-91.

При переходе через существующие дороги использован метод горизонтального бурения. Через существующую дорогу проложены стальные трубы в стальном футляре диаметром 273х5,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.5.2.1 и «Технического Регламента» приложения 7 - 15 л/с.

Наружное пожаротушение объекта предусмотрено из одного существующего пожарного гидранта подземного типа, установленного на кольцевой сети водопровода и одного проектируемого пожарного гидранта ПГ-1. Таблички с указанием расположения пожарных гидрантов приняты по СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002 г.

На водопроводной сети предусмотрен колодец диаметром 1500 мм по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов.

Отвод бытовых стоков от жилого дома предусмотрен в самотечную наружную сеть канализации и далее в проектируемый септик объемом 50 куб.м.

Наружная самотечная канализация запроектирована из двухслойных полипропиленовых гофрированных труб DN/OD 160/138.8 SN8 диаметром 160 мм (с раструбом) по ГОСТ Р54475-2011.

На канализационной сети предусмотрены канализационные колодцы диаметром 1000 и 1500 мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов.

На участках перехода канализационных трубопроводов под автодорогами предусмотрены футляры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Стальные трубопроводы (футляры) покрываются весьма усиленной антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

Таблица 3

Основные показатели по разделу ВК

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
24-х квартирный жилой дом № 1				
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) с горячим водоснабжением (Т3)	23	15,96	0,13	1,43
Бытовая канализация (К1)		15,96	0,13	3,03

Длина трассы канализации для дома 1 - 68.1 м.

Внутреннее электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами: СП РК 4.04-101-2013 "Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей", ПУЭ РК.

В проекте предусмотрено: разработка кабельных линий 0,4кВ от существующей КТПН 10/0,4кВ-100кВА к существующим жилым домам, к существующей котельной, устройство наружного электроосвещения.

Сети наружного освещения подключаются к блоку управления освещением с фотодатчиком в комплекте КТПН.

Управление освещением выполнено автоматическое от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности. Фотодачик установить на наружной стене КТПН таким образом, чтобы на него не попадали прямые солнечные лучи или световой поток от посторонних источников света.

Наружное электроосвещение предусматривается консольными энергоэкономными светодиодными светильниками производства ТОО «iLight» г. Караганда, устанавливаемыми на металлических опорах СТА-8 с кронштейнами "Ива" изготовления Карагандинского завода ELTO.

Расчет осветительной установки выполнен, исходя из минимальной освещенности поверхности площадок для отдыха и игр - 10лк, проездов - 2лк, в программе Light-in-Night Road с использованием величины светового потока светильников (лм), высоты подвеса и угла наклона светильников.

Заземление светильников наружного освещения выполнить путем присоединения защитной заземляющей жилы, питающего светильник трехжильного кабеля внутри опоры к болту заземления опоры.

Кабельные линии прокладывать в траншеях на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Пересечения кабельных линий с инженерными коммуникациями выполнить по чертежам альбома серии А5-92 выпуск 1. Выход кабелей из КТПН в траншею предусматривается через кабельные каналы. Вводы в жилые здания выполнить кабелями в асбоцементных трубах d 100 через отверстия в фундаментах. После окончания работ отверстия заделать.

Согласно ПУЭ РК п.1.7.105 7, предусмотрено заземление брони кабелей АВБбШв-1кВ проводом гибким МГ в начале и в конце каждой линии.

Сечения кабелей 0,4кВ проверены по длительно-допустимому току нагрузки, допустимой потере напряжения и чувствительности защиты при К.З.

Слаботочные устройства

Проектом предусмотрены наружные сети телефонизации проектируемых двух 24-х квартирных арендных жилых домов, согласно технических условий № 5-049-17/Л от 17.05.2017 г., выданных Карагандинской ОДТ - филиал АО «Казахтелеком».

Прокладка кабеля ТПП 30х2х0,4 на участке от РШ-206 до телефонизируемых жилых домов предусмотрена по существующей кабельной канализации (колодцы №334, 335, 336, 338). Прокладку кабеля ТПП 30х2х0,4 от колодцев №335 и №338 до телефонизируемых домов №1 и №2 до подвальных помещений выполнить в грунте на глубине 0,7м в защитной трубе ПНД-32мм. В подвальном помещении на кабеле ТПП 30х2 произвести монтаж муфт МР30.

С подвальных помещений проложить кабель ТПП 10х2 в ПВХ трубе ∅32мм до подъездов №1, 2, 3, 4. В подъездах кабель ТПП 10х2 оконечить распределительными коробками КРТМ расположенных на площадках 2 этажа. Абонентская проводка от распределительных коробок КРТМ до квартир выполняется кабелем марки КРВПМ 1х2х0,4 мм, прокладываемым скрыто по стене.

Таблица 4

Основные показатели по разделу

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Напряжение подключения	кВ.	-0,4
Категория электроснабжения	-	III
Расчетная мощность каждого жилого дома	кВт	43.2
Расчетная мощность наружного освещения	А	1.32

Коэффициент мощности	cosф	0.85
Длина трассы электроснабжения для дома 1	м	252,00
Длина трассы электроснабжения для дома 2	м	250,00

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости зданий – II.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-43-2007:

- основные конструкции здания (элементы каркаса, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости;
- применены проектные решения, обеспечивающие современный технический уровень, экологическую безопасность объекта, соблюдение действующих противопожарных норм.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 24-х квартирным жилым домам в пос. Киевка Нуринского района Карагандинской области» предусматривается строительство систем водоснабжения, теплоснабжения к дому №2, энергоснабжения и благоустройства территории к двум жилым домам.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденный приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, устанавливается санитарно-защитные полосы. Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода при диаметре водопровода до 200 миллиметров, расстояние не менее 6 метров. Ширина санитарно-защитной полосы для канализационных коллекторов и канализационных сетей принимается по обе стороны крайних линий при диаметре канализационного коллектора до 400 мм, расстояние не менее 8 метров.

Твердо-бытовые отходы накапливаются в контейнерах, предусмотренных по проекту на отдельной площадке с твердым покрытием

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Поселок Киевка городского типа, центр Нуринского района Карагандинской области. Расположен на правобережье р.Улькен-Кундызда в 205 км на Северо-Запад от

Караганды. Связан автомобильными дорогами с городами: Астана, Караганда и п.г.т. Осакаровка. Участок исследований расположен на правом берегу р.Улькен-Кундузды, в верхнем ее течении.

Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 41м на запад и на расстоянии 46м на восток от существующей реконструированной котельной с проектируемыми инженерными сетями к жилым домам. Реконструкция существующей котельной в данном проекте не рассматривается.

Данным проектом предусмотрено обеспечение хозяйственно-питьевых нужд 24-х квартирного арендного жилого дома №2 в пос.Киевка Нуринского района Карагандинской области.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна при строительстве будет являться источник №6001 –разработка грунта экскаватором, №6002 – разработка грунта бульдозером, №6003 – склад щебня, №6004 – электросварочный пост, №6005-6006 – лакокрасочные работы, №6007 – гидроизоляционные работы, №6008 – асфальтирование территории, № 6009 - компрессорная установка.

Таблица 5

Перечень и количество загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства

Код загрязняющего вещества	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества т/год
0123	Железо оксиды	0,0041	0,00034
0143	Марганец и его соединения	0,0005	0,00004
0301	Азота диоксид	0,412	0,0949
0304	Азота оксид	0,067	0,0154
0328	Углерод	0,035	0,0083
0330	Сера диоксид	0,055	0,0124
0337	Оксид углерода	0,36	0,0828
0616	Ксилол	0,15	0,0195
0703	Бенз(а)пирен	0,0000007	0,00000015
1325	Формальдегид	0,0075	0,0017
2752	Уайт-спирит	0,05	0,0011
2754	Углеводороды предельные С12-19	1,608	0,4035
2908	Пыль неорганическая 20-70% двуокиси кремния	0,2848	0,2465
ВСЕГО		**3,0339**	**0,8865**

Расчет рассеивания выбросов вредных веществ, выделяемых на период строительства показал, что на границе ЖЗ азота диоксид ПДК 0,7436, диметилбензол ПДК 0,5295, алканы С12-19 ПДК 0,9806, пыль неорганическая двуокиси кремния 70-20% ПДК 0,9523, группа суммации ПДК 1,0922. По остальным загрязняющим веществам расчет рассеивания показал меньше 0,5 ПДК. Анализ результатов расчета приземных

концентраций загрязняющих веществ в зоне влияния предприятия показал, что превышения нормативного показателя 1/ПДК<1 не наблюдается с учетом фона.

В период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ не предусматривается.

Оценка воздействия на недра, поверхностные и подземные водные объекты

Для строительных бригад в период проведения строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 24-х квартирным арендным жилым домам в пос.Киевка Нуринского района Карагандинской области будет организован подвоз бутилированной воды на питьевые нужды работников. На производственные нужды отбор воды будет производится от существующих водопроводных сетей, расположенной в п.Киевка. Объем потребляемой воды составляет на хозяйственно-бытовые нужды 38,5м3, на производственные нужды 0,3 л/с. Использованная вода собирается в специальные емкости и далее вывозится на очистные сооружения по договору или сливные станции, расположенные в поселке. На строительной площадке для работающего персонала устанавливается биотуалет. Из биотуалета фекальные стоки по договору вывозятся на очистные сооружения или в сливные станции. Объемы водоотведения составят 0,875 м^3/сут.

Согласно ТУ №7 от 13 марта 2017 г. КГП «Каратал» подключение хозяйственно-питьевого водопровода выполнено в существующий водопровод.

Отвод сточных вод от 24-х квартирного арендного жилого дома №2 предусматривается в проектируемый монолитный септик объемом 50м^3, который опорожняется по мере заполнения ассенизаторской машиной, согласно письма акима поселка Киевка Нуринского района за №2-2-260 от 14.07.2017 г.

Ближайший водный объект – р.Улькен-Кундызда находится на расстоянии 570м от проектируемого объекта в южном направлении.

Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительства не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются следующие виды отходов: ТБО (0,32 тонн), строительный мусор (0,3 тонн), огарки сварочных электродов (0,0004 тонн), компрессорные масла (0,0346 тонн), ветошь промасленная (0,099 тонн), отработанная тара от ЛКМ (0,0176 тонн).

В период эксплуатации отходы не образуются.

Вывоз ТБО осуществляется специализированными организациями по договору на полигон ТБО.

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния Карагандинской области.

Экологическая экспертиза рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Разработка ПСД на развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 24-х квартирным арендным жилым домам в пос.Киевка

Нуринского района Карагандинской области» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

6.6 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 2,0 месяца.

В соответствии с письмом № 4-2/143 от 10.05.2017 года начало строительства – июль 2017 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 7 от 13.02.2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 6

Заявленные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.	млн. тенге	70,990
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	55,817
	оборудование	млн. тенге	1,663
	прочие затраты	млн. тенге	13,510

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Согласно «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» в рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 24-х

квартирным жилым домам в пос. Киевка Нуринского района Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Указаны на ГП1 правоустанавливающие документы на отведённые земельные участки.

2. На чертежах указаны условные границы отведённых земельных участков.

3. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых приняты в соответствии с п.7.6 СНиП РК 3.01-01-2008.

4. На территории добавлены пандусы для маломобильных групп населения.

5. Увеличено количество парковочных мест согласно т.1 СНиП РК 3.02-43-2007, в т.ч. для маломобильных групп населения.

6. ГП3 Откорректированы конструкции дорожной одежды.

7. ГП6 Уточнены объемы земляных масс.

8. Исключены объемы по устройству благоустройства котельной.

Раздел АС

9. Исключены объемы по ремонту котельной

ТС/КЖ

10. КЖ2. Откорректировано количество лотков.

Тепловые сети

11. В районе жилого дома тепловая сеть заглублена ниже уровня земли.

12. В тепловой камере предусмотрены устройства для измерения давления и температуры.

13. Нижнее подключение к магистральным тепловым сетям исключено.

Раздел ВК

14. Откорректированы технические условия. Диаметр водопровода в точке подключения 200 мм.

15. Наружное пожаротушение предусмотрено от одного существующего пожарного гидранта и одного проектируемого пожарного гидранта.

16. Описание проектных решений касательно внутренних сетей водоснабжения и канализации котельной исключено в пояснительной записке. Том 1 Общая пояснительная записка, стр.26.

17. Представлено письмо №4-2/224 от 30.06.2017 года от Заказчика об отсутствии сетей внутри здания существующей котельной.

18. Лист 2-ВК. Откорректировано обозначение выпусков К1 и К3.

19. Спецификация. Указана ёмкость электроводонагревателя.

20. Лист 2-НВК. Дополнены условные обозначения.

21. Лист 3-НВК. На профиль нанесены грунтовые колонки в соответствии с ГОСТ 21.604-82 форма 2. Откорректирован диаметр водопровода в точке присоединения.

Электроснабжение

22. Лист 3. Светильники наружного освещения подключены по трехфазной схеме с чередованием фаз. Указаны токи расцепителей автоматических выключателей QF1, QF3.

23. Листы ЭС.С. Исправлено количество опор, светильников ламп и прочих материалов в соответствии с проектом.

24. Котельная. Раздел ЭОМ.

25. Выполнены опросные листы на дизельную электростанцию.

Сметная документация

26. Уточнены затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с

представленной сметой.

27. Уточнены затраты на экспертизу в соответствии с договором.

28. Уточнена стоимость оборудования и материалов в соответствии перечнем, утвержденным заказчиком.

29. Откорректированы затраты на технический надзор в соответствии с приложением № 1 к приказу Председателя КСДЖКХ и УЗР от 26.06.2015 г. № 231-НК.

30. Откорректированы затраты на авторский надзор в соответствии с приложением № 2 к приказу Председателя КСДЖКХ и УЗР от 26.06.2015 г. № 231-НК.

31. Уточнены сметные нормы на устройство покрытий в соответствии с ЭСН РК 8.05-04-2015, раздел 27.

32. Откорректирована площадь устраиваемых покрытий в соответствии с проектными данными.

33. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь участка	га	0.7200	0.7200	-
2	Площадь участка в границах подсчета объемов работ	га	1.1570	1.1570	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.	млн. тенге	84,099	70,990	-13,109
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	51,300	55,817	+4,517
	оборудование		10,815	1,663	-9,152
	прочие затраты		21,984	13,510	-8,474
4	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

Примечание:

Увеличение – приведение объемов по устройству покрытий в соответствие с проектными данными.

Снижение – откорректирована стоимость материалов и оборудования в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком, уточнены затраты на ПИР, экспертизу, технический и авторский надзор и приведение сметной документации в соответствие с проектными данными.

Общее снижение сметной стоимости составило 13,109 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 24-х квартирным жилым домам в пос. Киевка Нуринского района Карагандинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в

Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка	0.7200	га
Площадь участка в границах подсчета объемов работ	1.1570	га
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.	70,990	млн. тенге
в том числе		
строительно-монтажные работы	55,817	млн. тенге
оборудование	1,663	млн. тенге
прочие затраты	13,510	млн. тенге
Продолжительность строительства	2,0	мес.

Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Нуринского района» в соответствии с условиями договора о государственных закупках услуг №170066 от 31.05.2017 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы Нұра ауданы Киевка кентіндегі екі 24-пәтерлік арендалық тұрғын үйлерге инженерлік-коммуналдық инфрақұрылымның дамытылуы және жайластырылуы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Учаскенің жалпы ауданы	0.7200	га
Алаң учаскесі шекараларында көлемін санау жұмыстар	1.1570	га
2017 жылдардың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	70,990	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	55,817	млн.теңге
жабдық	1,663	млн.теңге
басқада шығын	13,510	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

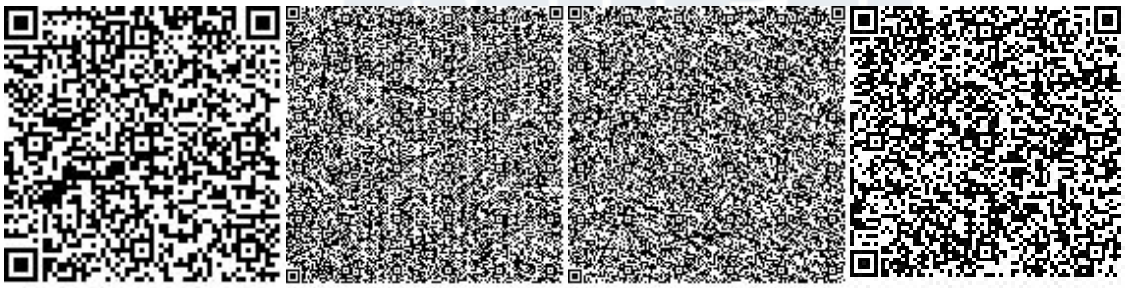
4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 31.05.2017 жылғы №170066 шарттың талаптарына сәйкес қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы «Нұра ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директор	Н. Макаров
Жетекші сарапшы	Е. Омельяненко
Сарапшы	Б. Кушпет
Сарапшы	Д. Анферов
Сарапшы	И. Ким
Сарапшы	Р. Прохоров

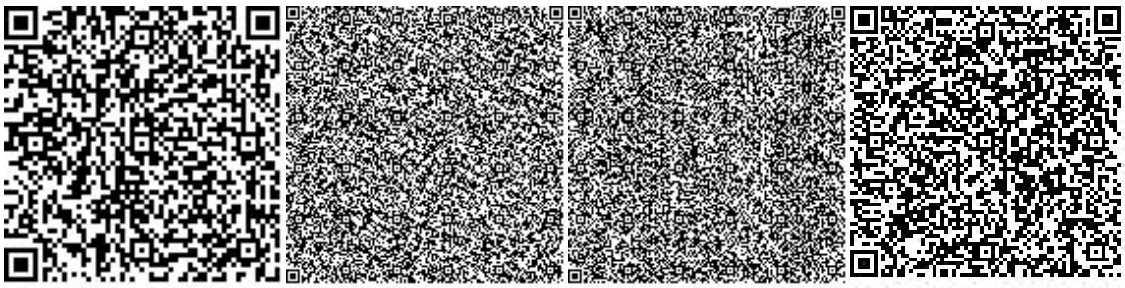
Макаров Н.Ф.

Директор



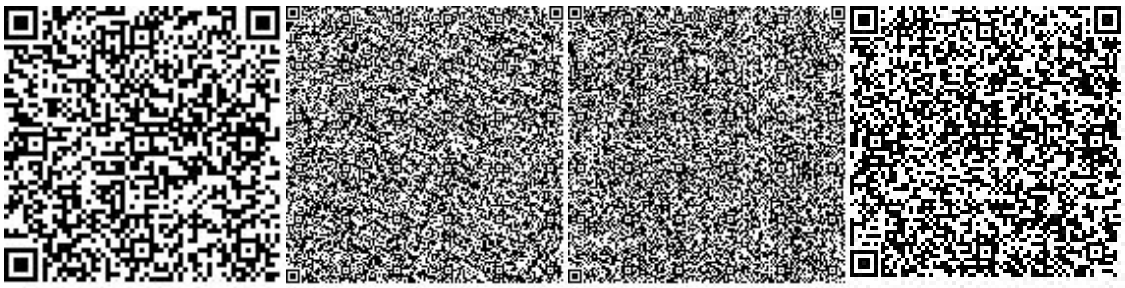
Прохоров Р.М.

Эксперт



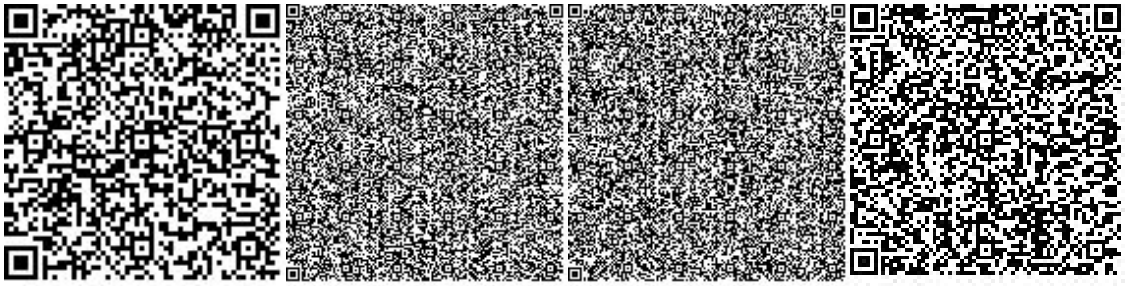
Ким И.Г.

Эксперт



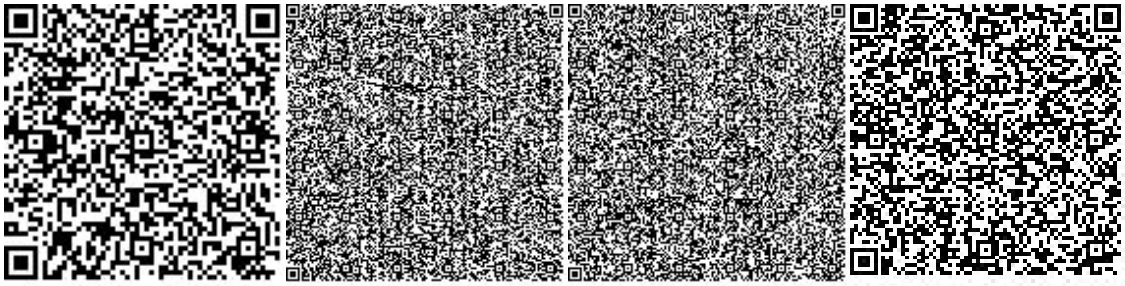
Анферов Д.С.

Эксперт



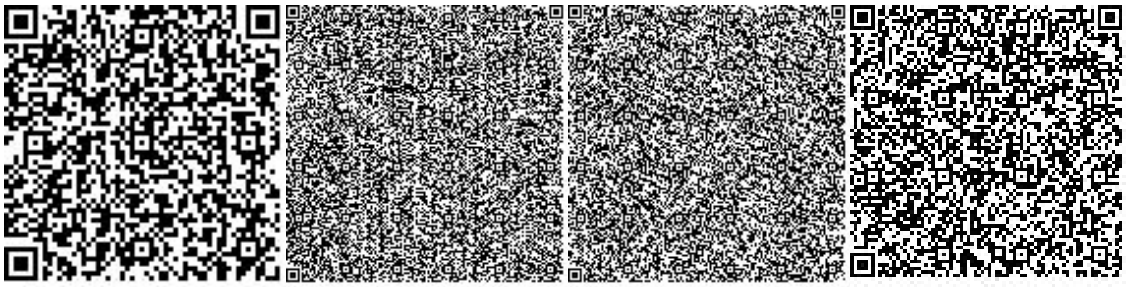
Кушпет Б.С.

Эксперт

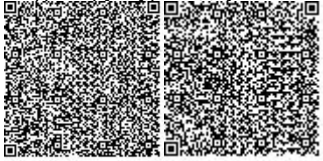


Омельяненко Е.Н.

Эксперт



ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО г.Астана



Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"31" июля 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Наладочный центр Темиртау», г. Караганда, ул. Пичугина 246, пом. 71**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ахмадажновой Г.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 24-х квартирному жилому дому №2 в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Нуринского района»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «EMAAR», ТОО «RemStroi.KZ»**
наименование организации
;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Аква-Рем»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Отдел строительства Нуринского района»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая	в том числе пускового комплекса или	общая	в том числе пускового комплекса или

		(с учетом ранее принятых)	очереди	(с учетом ранее принятых)	очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Дорожная одежда проездов и площадок предусмотрена нежёсткая, облегченного типа с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием с установкой бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по краям проезжей части. Покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из бетонных тротуарных плит с установкой по краям пешеходной части бортовых бетонных камней марки БР 100.20.8. Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн у входов в здание школы, запроектирована площадка с контейнерами для сбора ТБО с твердым покрытием и

ограждением. Территория жилых домов обустроена малыми архитектурными формами: скамейками, урнами. На детских площадках предусмотрены песочница, игровые комплексы и другие малые формы. На площадках для отдыха взрослых предусмотрена установка скамеек.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2017 г.;
месяц, год

окончание работ август 2018 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 24-х квартирному жилому дому №2 в поселке Киевка Нуринского Района Карагандинской области**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)