российского производства, имеющие помехозащищенный интерфейс, защиту выхода от КЗ и обеспечивают подключение к единой линии вторичных электронных часов.

Блоки питания устанавливаются в ответвительные коробки.

Высота подвески часов по стенам, согласно СНиП РК 3.02-10-2010, в проекте принята 2,2м.

Шлейфы электрочасофикации выполняются кабелем витой пары марки UTP 4x2x0,5, шлейфы блоков питания вторичных часов и звонков - марки ВВГ 3x1,5мм^2, прокладываемым скрыто в бороздах стен в гофротрубе диаметром 16мм и за подвесным потолком. Слаботочные и низковольтные кабели вести отдельно от силовых.

Телевидение

Здание суда

Прием программ телевизионного вещания предусматривается посредством коллективной антенны, устанавливаемой на кровле. Для усиления телевизионных сигналов на втором этаже устанавливается усилитель антенны в металлическом ящике.

Для качественной передачи телевизионного сигнала, в металлическом ящике устанавливается ответвитель.

Разводка выполняется кабелем RG-6 скрыто в гофрированной ПВХ трубе диаметром16мм в бороздах стен, потолков, в подвесном потолке в коридорах, в полу вышележащего этажа. Разводка по кровле выполняется в металлорукаве диаметром 20мм. Розетки устанавливаются на высоте 0,3м от уровня пола, не далее 0,7м от розеток электросети.

Структурированная кабельная система

Здание суда

Данный раздел проекта предназначен для выполнения работ по созданию локальной сети и сети телефонии.

Структурированная кабельная система (далее - СКС) с открытой архитектурой предназначена для организации в здании суда локальной вычислительной сети и сети телефонии.

СКС выполняется по принципу «звезда». Кабельная сеть начинается в точках подключения оконечного оборудования пользователей (блоки розеток RJ-45 для компьютерной сети и сети телефонии) и заканчивается в распределительном шкафу.

Сети телефонии и компьютерной сети являются взаимозаменяемыми.

Со стороны абонента разводка заканчивается розетками RJ-45.

В систему входят пассивные элементы СКС - коммутационные панели.

Распределительный шкаф представляет собой 19" стойку, размещаемую в серверной с ограниченным доступом. Кабели разделываются в распределительном шкафу на коммутационные панели (PatchPanel), которые являются основным и неотъемлемым элементом структурированных кабельных систем. С этих панелей осуществляется коммутация с активным сетевым оборудованием. Подключение выполняется коммутационными кабелями (UTPPathCord).

Прокладка кабелей СКС на первом и втором этажах в коридоре, вестибюле и зоне ожидания выполняется по кабельным лоткам за подвесным потолком.

Прокладка кабелей СКС на цокольном этаже в коридоре, вестибюле и зоне ожидания выполняется по кабельным лоткам за подвесным потолком.

Прокладка кабелей СКС от кабельных лотков (кабельных каналов) выполняется скрыто в ПВХ трубе диаметром16мм в бороздах стен и за подвесным потолком.

Вертикальный стояк выполняется скрыто в жесткой ПВХ трубе диаметром32мм.

Кабели между розетками RJ-45 располагаются с таким расчетом, чтобы максимальное расстояние от коммутационной панели до розетки не превышало 90 метров.

Слаботочные розетки устанавливаются на одном уровне с электрическими розетками.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все шкафы заземляются посредством заземляющего проводника и сведены на главную заземляющую шину.

Переговорные устройства

Здание суда

Данный раздел реализован на базе оборудования Commax.

Переговорные устройства устанавливаются в кабинете председателя суда, в кабинете судьи, в помещении конвоя, в канцелярии, в залах судебных заседаний, в совещательных комнатах и в комнатах свидетелей. Питание переговорных устройств предусматривается от блоков питания, устанавливаемых:

в цокольном этаже в помещении охраны;

на первом этаже в помещениях свидетелей;

на втором этаже в кабинете судьи.

Кабельная разводка выполнена кабелем марки ТППэП 10х2х0,64 мм в гофрированной ПВХ-трубе диаметром25мм скрыто в бороздах стен и за подвесным потолком, вертикальный стояк выполняется скрыто в жесткой ПВХ-трубе диаметром32мм.

Система видеонаблюдения

Здание суда

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля помещений. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечивать обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения и передачи сообщений на пост охраны.

Система внутреннего видеонаблюдения реализована на базе оборудования EverFocus. Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой устанавливаются IP-видеокамеры в коридорах, зонах ожидания, вестибюле, холле и по периметру здания. Камеры внутреннего наблюдения выбраны купольного типа EverFocusEDN2210. Уличные камеры выбраны с вариофокальным объективом с ИК подсветкой типа EverFocusEZN3260. ИК подсветка обеспечивает качественное изображение при отсутствии освещения.

Все сигналы с видеокамер передаются в комнату охраны на первый этаж, где устанавливается сетевой видеорегистратор на 32 канала марки Hikvision DS-9632NI-ST.

Для передачи видеосигнала IP-видеокамеры подключаются к коммутационному шкафу «ШК» кабелем марки UTP 5-е 4×2×,51мм.

Питание внутренних видеокамер осуществятся по информационному кабелю от коммутаторов по технологии PoE (IEEE 802.3af).

Питание уличных камер осуществляется от источника бесперебойного питания, устанавливаемого в помещении охраны на первом этаже кабелем марки ШВВП 2×1,5мм^2.

Информационный кабель прокладывается в кабельных лотках за подвесным потолком, в кабельном канале по стене под потолком, в гофрированной ПВХ-трубе диаметром 16мм скрыто в бороздах стен и за подвесным потолком. Вертикальный стояк выполняется скрыто в жесткой ПВХ трубе диаметром 32мм.

Питающий кабель к уличным видеокамерам прокладывается в гофрированной ПВХ трубе диаметром 16мм скрыто в бороздах стен и за подвесным потолком.

Защитное заземление и зануление выполняется путем присоединения корпусов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК.

Аудио- и видеофикация

Здание суда

Система аудио-видеофикации предназначена для протоколирования судебных процессов. Система аудио-видеофикации включает в себя:

видеокамеры;

микрофоны;

микшер (центральный модуль);

персональный компьютер;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

коммутатор;

монитор (для просмотра изображения с камер у судьи).

Кабельная разводка выполнена скрыто в гофрированной ПВХ трубе диаметром 20мм, в подготовке пола и в бороздах стен.

Молниезащита

Заземление телевизионной антенны и радиостойки от атмосферных разрядов выполнено на основании СНиП РК 3.02-10-2010 и СН РК 2.02-29-2005.

Токоотвод выполняется из круглой стали диаметром 10 мм и прокладывается от антенны к заземлителю по наружной стене здания. Все соединения молниезащиты выполняются сваркой.

Заземлитель выполнен из трех стальных вертикальных электродов диаметром 16мм длиной 2,5м, объединенных горизонтальным электродом из стальной полосы сечением 40×4мм.

Заземлитель соединяется с наружным контуром заземления полосой 40×4мм.

Автоматическая пожарная сигнализация

Здание суда

Система пожарной сигнализации предусмотрена согласно МСП 3.02-101-2001* и в соответствии СНиП РК 2.02-15-2003.

Автоматической пожарной сигнализацией оборудуются все помещения здания суда, кроме вестибюля и санитарных узлов, в соответствии с СН РК 2.02-11-2002.

Автоматическая пожарная сигнализация выполняется на базе оборудования интегрированной системы «ОРИОН» производства «Bolid». АРМ (автоматизированное рабочее место) «Орион» - система пожарной сигнализации в модульной конфигурации. Включает в себя все необходимые компоненты для обнаружения, оценки и подачи сигнала тревоги в случае возникновения пожара. В помещении охраны устанавливаются персональный компьютер, пульт управления оператора «С2000-М», контроллер адресной двухпроводной подсистемы передачи извещений "С2000-КДЛ", блок индикации пожарной сигнализации «С2000-БИ» и пожаротушения «С2000-ПТ», блоки реле «С2000-СП1».

В качестве технических средств обнаружения пожара на ранней стадии развития служат:

дымовые оптические пожарные извещатели - ДИП-34-01-02;

ручные пожарные извещатели - ИПР 513-3А.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ 4×0,5мм, прокладываемым скрыто в гофротрубе в бороздах стен, в подвесном потолке в коридорах, в подготовке пола, в инженерных шахтах (стояках).

В системе пожарной сигнализации формируются следующие виды исполнения:

сигнал «Пожар» передается на пульт контроля и управления «С2000-М»;

оповещение, в автоматическом режиме, о пожаре второго типа (свето-звуковое).

При срабатывании по интерфейсу RS-485 на пульт «С2000-М» с контроллера «С2000-КД/Г» и «С2000-АСПТ» поступает сигнал о тревоге либо о нарушении целостности шлейфа пожарной сигнализации, после чего в автоматическом режиме происходит отправка команды на включение звукового оповещения.

Электроснабжение системы автоматической пожарной сигнализации предусмотрено по I категории надежности. Электропитание блоков питания выполняется от силового щита. В качестве резервированного источника электропитания использован «РИП-12» исп.02, обеспечивающий питание в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часов в режиме «Пожар». При пропадании сети 220В происходит автоматический переход на питание от аккумулятора 12В, 7А/ч, а при наличии сети 220В обеспечение его заряда, переход осуществляется с включением соответствующей индикации.

Для контроля состояния и управления огнезадерживающими клапанами предусмотрены приемно-контрольные приборы «Сигнал-20М». При возникновении пожара в помещении срабатывает автоматический пожарный извещатель, что фиксируется на пульте пожарной сигнализации сигналом "Пожар" с указанием шлейфа

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пожарной сигнализации, на котором произошло срабатывание извещателя. При срабатывании двух извещателей, сигнал с пульта пожарной сигнализации при помощи устройств ИСО «Орион» («С2000-КДЛ» и «С2000-СП1» исп.01) воздействует на электроприводы клапанов. При пожаре закрывается клапан на том этаже, где произошло срабатывание пожарных извещателей. Также возможно ручное управление клапанами с приемно-контрольного прибора.

Сети управления огнезадерживающими клапанами выполняются кабелями марок КСВП, ВВГ, прокладываемыми в ПВХ трубах, в бороздах стен, в подготовке пола вышележащего этажа, в подвесном потолке в коридорах, в инженерных шахтах (стояках).

Автоматическая система газового пожаротушения

Здание суда

Защите подлежат помещения серверной, аппаратной и архива. Автоматическая система газового пожаротушения выполняется на основе модуля «Импульс-20» с газом Хладон HFC-227EA.

При срабатывании одного пожарного извещателя в шлейфе сигнализации формируется сигнал «Внимание» (срабатывает звуковой сигнал и высвечивается соответствующий индикатор). При одновременном срабатывании двух пожарных извещателей в шлейфе сигнализации на приборе С-2000АСПТ формируется сигнал «Пожар». Срабатывает звуковой сигнал, загораются световые табло «Газ! Не входи», «Газ! Уходи!» и по интерфейсу RS-485 передается сигнал на реле С2000-СП1 (устанавливаемое в помещении охраны на первом этаже) на отключение вентиляции. Через время задержки 30±5сек. на приборе формируется управляющий импульс U=12В на запуск газовых модулей пожаротушения.

Для тушения пожара в случае его визуального обнаружения предусматривается режим «Ручного пуска» средств пожаротушения.

Электроснабжение системы газового пожаротушения предусмотрено по I категории надежности, согласно ПУЭ РК, резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Прокладка кабелей осуществляется скрыто в ПВХ трубе в бороздах стен, в подготовке пола выше лежащего этажа, в подвесном потолке в коридорах, в инженерных шахтах (стояках).

Охранная сигнализация

Здание суда

Охранная сигнализация выполняется на базе оборудования интегрированной системы «ОРИОН» производства «Bolid».

В системе охранной сигнализации все станции (панели и пульты управления) включаются в информационную системную шину RS-485, таким образом обеспечивается общий мониторинг в масштабе всей системы и доступ к каждому отдельному устройству в реальном времени.

Все служебные и тревожные сигналы от панелей передаются по интерфейсу RS-485 на автоматизированное рабочее место оператора, располагаемое в помещении охраны на первом этаже.

Входы в здание оборудуются магнитоконтактными извещателями типа С2000-СМК, для обнаружения разбития оконных стекол устанавливаются датчики разбития стекла типа С2000-СТ. В коридорах предусмотрены датчики движения типа С 2000-ИК.

Охранные извещатели подключаются к адресному контролеру двухпроводной линии связи С 2000-КДЛ.

Распределительная и информационная сеть выполняется кабелем марки КСПВ, прокладываемым скрыто в гофротрубе в бороздах стен, в подвесном потолке в коридорах, в подготовке пола вышележащего этажа.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроснабжение системы охранной сигнализации предусмотрено по I категории надежности согласно ПУЭ РК, резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «тревога».

Звуковая сигнализация

Здание суда

Для вызова охраны, в кабинете председателя, в залах для гражданских и уголовных дел, кабинете судьи, зале совещаний, в помещениях конвоя на столе устанавливаются тревожные кнопки. При нажатии кнопки срабатывает звуковой сигнал в помещении охраны. Тревожные кнопки подключены к адресному контролеру двухпроводной линии связи С 2000-КДЛ через адресный расширитель С2000-АР.

Система контроля и управления доступом

Здание суда

Система контроля и управления доступом включает следующие технические средства:

металлодетектор (арочный и ручной);

электронная проходная.

Электронная проходная обеспечиваетконтроль доступа в охраняемый объект, учет рабочего времени, ограничение права входа в праздничные, выходные дни и после окончания рабочего дня.

Арочный металлодетектор предусматривает автоматический подсчет количества посетителей и срабатывание сирены, что обеспечивается:

четырьмя парами передатчиков и приемников;

шестью перекрывающимися зонами обнаружения металлических предметов;

каждая зона имеет 100 ступеней чувствительности.

срабатыванием сирены.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектируемое здание относится ко II степени огнестойкости.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пути эвакуации предусмотрены в соответствии со строительными нормами и правилами.

Здание суда оснащается пожарной сигнализацией.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов ПГ-1, ПГ-3.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. На период проведения строительных работ предусмотрено снятие и хранение почвенно-растительного слоя, засыпка плодородно-растительного грунта, экскавация грунта, статистическое хранение грунта, обратная засыпка, завоз песка, щебня, гравия, глины, песчано-гравийной смеси, применение сварочного аппарата, сварка полиэтиленовых труб, лакокрасочные работы.

Сточные воды, образующиеся от хозяйственно-бытовых нужд строителей предусматривается временно хранить в металлической емкости. По мере наполняемости вывозить в места согласованные с СЭС.

В процессе строительно-монтажных работ, возможно образование следующих видов отходов: бытовой и строительный мусор, огарки сварочных электродов, промасленная ветошь, жестяные банки из-под краски, которые не являются токсичными.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ИП Бейсеновым Ж.К. (государственная лицензия ГСЛ №02036Р от 07.04.2010г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

6.5 Организация строительства

Согласно задания на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» продолжительность строительства составляет 8,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.3 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник цен инженерного и технологического оборудования СН РК 8.02-06ОБ-2002;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) 22.12.2014г., согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий 2014 год и прогнозный 2015 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года, на прогнозный 2016 год по протоколу №37 заседания РБК от 28 августа 2014 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком установлен технически сложный объект второго (нормального) уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект «Строительство административного здания Жаркаинского районного суда в городе Державинске Акмолинской области (привязка типового проекта)» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По проекту представлено:

письмо заказчика от 19.12.2014г. №414/22379 о начале срока строительства – август квартал 2015 года;

письмо заказчика от 25.12.2014г. №4-14/22808 с просьбой не предусматривать замену сетевых насосов марки К-160-30 и установку теплового счетчика расчетного сечений в действующей котельной;

перечень технологического оборудования и мебели, рекомендуемого для включения в ПСД по объекту «Строительство административного здания Жаркаинского районного суда в городе Державинске Акмолинской области», согласованный заказчиком 22.12.2014г.

2. Пояснительная записка приведена в соответствие с рабочими чертежами.

3. В разделе «ГП» проекта:

в ТЭП указана общая площадь благоустройства вне границ участка по акту;

оси проектируемых зданий нанесены, выполнена осевая привязка проектируемых зданий и сооружений;

на вертикальной планировке уклоны по проездам исправлены;

даны размеры сторон квадрата подсчета объёмов земляных масс;

дан розлив битума между слоями асфальтобетона и между асфальтобетоном и щебнем;

в конструкциях покрытий указана марка и фракция щебня, ГОСТ песка;

даны позиционные обозначения элементам благоустройства согласно п.9.5 ГОСТ 21.508-93.

4. В разделе «АР» проекта:

расчетная температура наружного воздуха принята в соответствие с проектируемым районом;

кирпич принят по ГОСТ 530-2012;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

цементно-песчаная стяжка по плитам пенополистирола принята толщиной 40мм согласно СНиП РК 3.02-03-2003;

планировочная отметка земли приведена в соответствие с разделом «ГП»;

толщина утеплителя чердачного перекрытия принята согласно таблицы на листе АР2-1.3;

указано количество стеклопакетов в спецификации;

на фрагментах планов лестницы исправлена нумерация по оси (3/1 на 5);

5. В разделе «КЖ»:

Здание суда

расчетная температура наружного воздуха принята в соответствие с требованиями СН РК 2.04-21-2004 для проектируемого района; исключен лишний материал кровли;

угловые отметки приведены в соответствие с разделом «ГП»;

исключена выборка грунтов основания на глубину 1,2м;

фундаменты приняты на шлакопортландцементе; в местах устройства приямка Прм2 низ на отм.-5.150 увеличена глубина заложения фундаментов Фм-1 и ФЛм1;

отметки низа перемычек на отм. -0,100, +3,500 приведены в соответствие с принятыми проемами, в ведомости перемычек указаны отметки устройства перемычек.

КПП

расчетная температура наружного воздуха принята в соответствие с проектируемым районом;

марка кирпича указана по измененному ГОСТу 530-2012;

на плане обозначен разрез 1-1;

исключено устройство настила из досок поверх обрешетки, указан шаг обрешетки 400мм;

в спецификацию включена Д-2;

для окон указана количество стеклопакетов, на узле крепления оконного блока откорректирована привязка и количество перемычек;

исключена выборка грунтов основания на глубину 1,2м;

фундаменты приняты на шлакопортландцементе;

уменьшено сечение стропильных ног, принято согласно расчета;

в спецификацию внесены изменения, указан вид покрытия металлочерепицы и толщины металла;

сечение мауэрлата принято 100х100мм;

предусмотрено крепление мауэрлата в соответствие СНиП РК 3.02-06-2009 п.4.25;

планировочная отметка земли принята согласно раздела «ГП», анкеровка плит выполнена согласно серии 2.140-1, в.1.

6. В разделе «ТХ»:

предоставлен согласованный раздел «ТХ» с оборудованием.

7. В разделе «ОВ» проекта:

Здание суда

уточнена температура наружного воздуха в соответствии с нормативной документацией в проекте и в пояснительной записке;

согласно техническим условиям №26 от 11.02.2014г. теплоснабжение предусмотрено от существующей котельной;

дополнен пункт 3.4.4 пояснительной записки разделом по вентиляции;

на основании письма заказчика от 25.12.2014г. №4-14/22808 из проекта исключена замена двух сетевых насосов мощностью 30кВт каждый и установка теплового счетчика расчетного сечения в действующей котельной;

основные показатели в разделе ОВ уточнены в соответствии с расчетными тепловыми потоками в разделе ТС;

количество листов в спецификации приведено в соответствие с количеством листов в прилагаемых документах;

количество листов в штампе приведено в соответствие ведомости рабочих чертежей основного комплекта;

отверстие ввода теплосети согласовано с разделом АС;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

обоснована отметка установки нагревательных приборов на лестничных клетках;

на горизонтальных ветках систем отопления указаны отметки уровней осей трубопроводов в соответствии с пунктом 6.2.4 ГОСТ 21.602-2003;

уточнена на схемах вентиляционных систем установка решеток 150х150мм на воздуховодах150х100мм и решеток 200х150мм на воздуховодах 150х150мм;

указана отметка воздухозаборных решеток системы П1 согласно пункта 8.3.3 СНиП РК 4.02-42-2006 низ отверстия для приемного устройства размещен на высоте 2м от уровня земли;

уточнена отметка установки приточной системы П1;

заполнена графа 8 спецификации, указан завод-изготовитель, тип, марка оборудования и материалов в соответствии с ГОСТ 21.110-95;

согласно пункта 7.1.3 СНиП РК 4.02-42-2006 теплоснабжение здания запроектировано с обеспечением учета расхода тепла;

предусмотрена установка прибора учета тепла в административном здании суда;

выполнено согласование раздела «ОВ» с исполнителями смежных разделов;

указана марка грязевика.

КПП

дано пояснение в проекте о вентиляции КПП;

обозначение спецификации в прилагаемых документах выполнено в соответствии с ГОСТ 21.110-95.

8. В разделе «ТС»:

основные показатели уточнены в соответствии с расчетными тепловыми потоками в разделе ОВ;

указана в общих данных протяженность теплосети;

раздел ТС согласован с исполнителями смежных разделов НВК, ЭС и КЖ и теплоснабжающей организацией.

9. В разделе «ЭЛ» проекта:

раздел ЭЛ согласован с исполнителями смежных разделов;

указано расстояние от здания до вертикальных заземлителей для определения стальной полосы 40х40мм;

указано отверстие, отметка отверстия для ввода кабелей;

в помещениях (поз.8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 23, 24) предусмотрены сдвоенные выключатели для экономного потребления электроэнергии согласно Закона об энергосбережении.

10. В разделе «СС» проекта:

показан ввод кабеля телефонизации.

11. В разделе «ОПС» проекта:

раздел «ОПС» согласован с исполнителями смежных разделов.

12. В разделе «ЭС» проекта:

раздел «ЭС» согласован с исполнителями смежных разделов;

исправлены районы по ветру согласно карт районирования Казахстана; увеличено сечение провода;

исправлено удельное сопротивление грунтов;

в экспликации указаны расчетные мощности объекта;

КПП запитано кабелем сечением 5х16мм^2 т.к. нет наружного контура заземления и с учетом подключения шлагбаума и отопления;

учтен монтаж трансформатора;

учтено заземление ДЭС;

учтен щебень;

спецификация приведена в соответствие с рабочими чертежами;

13. В разделе «ЭН» проекта:

раздел «ЭН» согласован с исполнителями смежных разделов;

учтены фундаменты для стоек высотой 8,0м, для садово-паркового светильника.

14. В разделе «ЭС.1» проекта:

в ТЭП указаны районы по ветру и гололеду;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

указана расчетная мощность наружного освещения.

15. В разделе «НСС» проекта:

в ведомости объемов работ учтен песок.

16. В локальных сметах:

смета пересчитана с учетом изменений и дополнений СН РК 8.02-2002 п. 4.3.5 и п. 4.3.8 выпуска №13;

не верно определенные объемы приведены в соответствие с рабочими чертежами;

не верно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со «Сборниками сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы» СН РК 8.02-05-2002;

в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

17. В сметном расчете:

не верно определенные затраты на зимние удорожания приведены в соответствие с СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

18. В сводном сметном расчете:

на основании письма Заказчика произведен перерасчет стоимости в текущий уровень цен с учетом МРП 2015 и 2016 года, вместо ранее учтенного МРП 2014 и 2015 года.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Количество сотрудников	человек	14	14	-
2.	***Здание суда на три состава***				
	Этажность здания	этаж	2	2	-
	Площадь застройки	м²	594,7	594,7	-
	Общая площадь	м²	1482,92	1482,92	-
	Полезная площадь	м²	1280,64	1280,64	-
	Расчетная площадь	м²	1101,65	1101,65	-
	Строительный объем, в т.ч.	м³	5765,99	5765,99	-
	- ниже отметки 0,000	м³	1348,85	1348,85	-
3.	***Здание КПП***				
	Этажность здания	этаж	1	1	-
	Площадь застройки	м²	21,89	21,89	-
	Общая площадь	м²	12,1	12,1	-
	Строительный объем	м³	87,4	87,4	-
4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.,		86,505	83,644	-2,861
	в том числе:				
	СМР		69,747	67,399	-2,348
	оборудование	млн. тенге	15,804	15,323	-0,481
	прочие затраты		0,954	0,922	-0,032
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015гг. (графа 4), 2014-2016гг. (графа 5),		256,055	260,495	+4,440
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	175,316	176,840	+1,524
	оборудование		39,724	40,205	+0,481

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	прочие затраты		41,015	43,450	+2,435
6.	из них: 2014 год 2015 год 2016 год	млн. тенге		 5,890 156,344 98,261	
7.	Продолжительность строительства	месяц	8,0	8,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена через индексы изменения МРП, установленные на текущий 2014 год и прогнозный 2015 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года, на прогнозный 2016 год по протоколу №37 заседания РБК от 28 августа 2014 года.

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена необходимая полнота проектных решений, необходимая прочность и конструктивная надёжность строительных конструкций, надежность функционирования сооружения, инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по ее разработке. Увеличение сметной стоимости на 4,440 млн. тенге вызвано перерасчетом стоимости с учетом с учетом МРП 2015 и 2016 года, вместо ранее учтенного МРП 2014 и 2015 годов.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство административного здания Жаркаинского районного суда в городе Державинск Акмолинской области (привязка типового проекта)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество сотрудников - 14 человек

Здание суда на три состава

Этажность здания - 2 этажа
Площадь застройки - 594,7м²
Общая площадь - 1482,92м²
Строительный объем, - 5765,99м³
в том числе:
ниже отметки 0.000 - 1348,85м³

Здание КПП

Этажность здания - 1 этаж
Площадь застройки - 21,89м²
Общая площадь - 12,1м²
Строительный объем - 87,4м³

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001г. - 83,644 млн. тенге
в том числе:
СМР - 67,399 млн. тенге
оборудование - 15,323 млн. тенге
прочие затраты - 0,922 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2014-2016гг., - 260,495 млн. тенге
в том числе:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СМР	- 176,840 млн. тенге
оборудование	- 40,205 млн. тенге
прочие затраты	- 43,450 млн. тенге
из них:	
2014 год	- 5,890 млн. тенге
2015 год	- 156,344 млн. тенге
2016 год	- 98,261 млн.тенге
Продолжительность строительства	- 8,0 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования» в соответствии с условиями договора №12-508/2014 от 09 декабря 2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Державинск қаласындағы Жарқайың аудандық сотының әкімшілік ғимаратын салу (үлгілік жобаны бейімдеу)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Қызметкерлер саны	- 14 адам
Үш құрамға арналған сот ғимараты	
Ғимараттың қабаттылығы	- 2 қабат
Құрылысының ауданы	- 594,7м²
Жалпы ауданы	- 1482,92м²
Құрылысының көлемі,	- 5765,99м³
соның ішінде:	
0,000 белгісінен төмен	- 1348,85м³
БӨП ғимараты	
Ғимараттың қабаттылығы	- 1 қабат
Құрылысының ауданы	- 21,89м²
Жалпы ауданы	- 12,1м²
Құрылысының көлемі	- 87,4м³
2001ж. базалық бағаларда	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 83,644 млн теңге
оның ішінде:	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚМЖ	- 67,399 млн теңге
жабдық	- 15,323 млн теңге
өзге	- 0,922 млн теңге
2014-2016ж.ж. ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 260,495 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 176,840 млн теңге
жабдық	- 40,205 млн теңге
өзге	- 43,450 млн теңге
соның ішінде:	
2014 жыл	- 5,890 млн теңге
2015 жыл	- 156,344 млн теңге
2016 жыл	- 98,261 млн теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 8,0 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 09 желтоқсандағы №12-508/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**Л.А. Панюшкина**
Сараптамалық топтың жетекшісі	**Г.Ш. Есмаганбетова**
Сарапшылар	**Р.Г. Исангулова**
	Л.Н. Бушуева
	В.Е. Усачев
	Г.М. Собарь

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

37 (тридцать семь) лист (а,ов)

Ведущий специалист

Боташов А.К.