Договор о государственных закупках работ № 1

город Шемонаиха 17 июля 2018 года

Государственное учреждение «Аппарат акима Каменевского сельского округа Шемонаихинского района ВКО», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, от лица которого выступает аким Каменевского сельского округа Тайтөлеуов Бақытжан Қабыкенұлы, действующий на основании Положения о государственном учреждении «Аппарат акима Каменевского сельского округа Шемонаихинского района ВКО» № 101 от 22 февраля 2018 года, с одной стороны и товарищество с ограниченной ответственностью «StroyProject», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», от лица которого выступает директор Маскаева Елена Олеговна, действующая на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании подпункта 4) пункта 3 статьи 39 Закона Республики Казахстан от 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон), решения исполняющего обязанности акима Шемонаихинского района от 25 марта 2018 года № 03 «Об объявлении чрезвычайной ситуации на территории Шемонаихинского района», постановления акимата Шемонаихинского района от 8 июня 2018 года № 168 «О распределении средств», в целях возмещения вреда пострадавшим жителям от подтопления домостроений, заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Понятия и определения

1.1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) подрядчик (далее – Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления государственных закупок);

2) субподрядчик - лицо или организация, имеющее договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору;

3) объект – жилой дом, пострадавший от подтопления, определённый Заказчиком как подлежащий ремонту и передаваемый Подрядчиком Заказчику и Собственнику домостроения в виде, предусмотренном Договором.

2. Предмет Договора

2.1. Подрядчик обязуется выполнить следующие виды работ: «Текущий ремонт 3 жилых домов в Каменевском сельском округе Шемонаихинского района», согласно Приложению 1 и 2 к настоящему договору, согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложении к настоящему Договору (далее - Работа), являющемуся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2. Работы выполняются в Каменевском сельском округе, Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области.

2.3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ (приложение 1)

3) техническая спецификация (приложение 2);

3. Сумма Договора и условия оплаты

3.1. Общая сумма Договора определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 1 978 143 (один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч сто сорок три) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работы, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 211 943 (двести одинадцать тысяч девятьсоти сорок три) тенге 89 (восемьдесят девять) тиын (далее – сумма Договора).

3.2. Администратор бюджетной программы: 123 «Аппарат акима района в городе, города районного значения, поселка, села, сельского округа», программа 100 «Проведение мероприятий за счет чрезвычайного резерва Правительства Республики Казахстан», подпрограмма 000, специфика 159 «Оплата прочих услуг и работ».

3.3. Сумма оплачивается Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика после полного выполнения условий по Договору не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ, согласованных с собственниками домостроений.

3.4. Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 и 2 к Договору.

3.5. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства подписанный Договор;

2) акты выполненных работ;

3) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, представленная Подрядчиком Заказчику.

4. Обязательства Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям, указанным в приложении к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой частью Договора;

3) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

4) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

5) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

6) выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами документооборота счетов-фактур выписываемых в электронной форме.

4.2. Подрядчик вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении № 1 и 2 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения;

4.3. Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Подрядчика для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Подрядчика;

3) принять счет-фактуру, выписанную Подрядчиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами документооборота счетов-фактур выписываемых в электронной форме;

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

4.4. Заказчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5. Проверка Работ на соответствие технической спецификации (приложение 2)

5.1. Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации. При этом все расходы по этим проверкам несет Подрядчик. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Подрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в сметной документации.

5.3. Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации, Подрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 3 суток с момента проверки.

5.4. При проверке Работ на соответствие технической спецификации инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

5.5. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Подрядчика от других обязательств по Договору.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Работа считается выполненной при условии полной (100%) сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложении 1 и 2 к настоящему Договору.

7. Гарантии. Качество

7.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать технической спецификации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несогласованные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования технической спецификацией.

7.2. Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 1 год.

7.3.Подрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

7.4. Подрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту имущества, принадлежащего пострадавшим гражданам, от каких-либо видов повреждения или других причин. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Подрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Подрядчиком обязательств либо удерживает

(взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.3. В случае отказа Подрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Подрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

8.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.5. В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Подрядчик предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.

Предельные объемы работ, которые могут быть переданы субподрядчикам для выполнения работ, не должны превышать в совокупности две трети объема выполняемых работ.

При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам объемы выполнения работ.

9. Срок действия и условия расторжения Договора

9.1. Договор вступает в силу после его регистрации Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан со дня подписания и действует по 31 декабря 2018 года.

9.2. Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности Работ в части их увеличения:

1) Заказчик по согласованию с собственником домостроения дает Подрядчику указание на остановку Работ в случае выявления обстоятельств невозможности выполнения работ.

9.3. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения Работ;

2) Подрядчик приостанавливает Работы сроком до 10 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Подрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в договорной документации.

9.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9.5. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10. Уведомление

10.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, факсу.

10.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11. Форс-мажор

11.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

11.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11.3. В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

11.4. Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12. Решение спорных вопросов

12.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2. Если после таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13. Прочие условия

13.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.

13.2. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3. Внесение изменения в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы Договора;

2) в части уменьшения либо увеличения суммы Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ. Такое изменение заключенного Договора допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

3) в части изменения сроков исполнения Договора в случае выявления обстоятельств, затрудняющих дальнейшее выполнение работ, не нарушая при этом технологию производства работ.

13.4. Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.5. Договор составлен на русском языке имеющий юридическую силу.

Приложение 1 к договору № 1
от 17 июля 2018 года

Перечень закупаемых работ

Перечень пострадавшего недвижимого имущества по Каменевскому сельскому округу Шемонаихинского района ВКО

№	Наименование улиц (переулков)	ФИО собственника	Площадь дома (кв. м)	Сумма
1	РК, Восточно-Казахстанская область, р-он Шемонаихинский, с. Рулиха, ул. Центральная, д. 35	Чаркова Галина Николаевна	20,30	382 440
2	РК, Восточно-Казахстанская область, р-он Шемонаихинский, с. Рассыпное, ул. Заречная, д. 1	Куанышева Бижамал Битановна	62,90	951 371
3	РК, Восточно-Казахстанская область, р-он Шемонаихинский, с. Рулиха, ул. Зеленая, д. 12	Каширский Николай Никитич	42,60	644 332
				1 978 143

Аким Каменевского сельского округа

_____ Тайтолеуов Б. К.

Директор ТОО «StroyProject»

_____ Маскаева Е.О.

13.6. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14. Реквизиты Сторон

«Заказчик»	«Подрядчик»
ГУ «Аппарат акима Каменевского сельского округа Шемонаихинского района ВКО» РК, ВКО, с.Рассыпное, ул. Казахстанская, 4-1 БИН 980840003828 ИИК KZ45070103KSN1812000 Кбе 12 РГУ Комитет казначейства МФ РК БИК KKMFKZ2A	ТОО «StroyProject» РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Челюскина, 3 БИН 010940019807 ИИК KZ796010151000074862 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX
Аким Каменевского сельского округа Тайтөлеуов Б. Қ.	Директор ТОО «StroyProject» Маскаева Е.О.