Подрядчик: ТОО "Наладочный центр Темиртау"

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "EMAAR"

Наименование объекта: КГП "Центральная больница г.Шахтинск" Акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области. Капитальный ремонт кровли.

Договор №____ от _____2018 г.

А К Т №1

выполненных строительно-монтажных работ за июнь 2018 г.

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, тенге
1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора на 2018 год	7 441 183,00
2	Ранее зааактированная сумма по выполняемым работам	0,00
3	Сумма аванса, перечисленная исполнителю	0,00
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком - исполнителю	0,00
5	Виды выполняемых работ	капитальный ремонт
6	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем для выполнения указанных видов работ	7 441 183,00
7	Сумма выполненных работ за текущий месяц	7 441 183,00
8	Удержание аванса 30%	0,00
9	Удержание резерва 5%	0,00
10	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	7 441 183,00
	в том числе ндс	797 269,61

ПРИНЯЛ:
ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Наладочный центр Темиртау"

Директор _____ Г.Ахмаджанова

СДАЛ:
СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "EMAAR"

Директор _____ Токушева Ж.К.

Форма 2-В

Подрядчик **ТОО «Наладочный центр Темиртау»**

(организация, адрес, телефон)

Субподрядчик **ТОО «EMAAR»**

(организация, адрес, телефон)

Стройка **КГП "Центральная больница г.Шахтинск" Акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области. Капитальный ремонт кровли.**

(наименование, адрес)

Объект **КГП "Центральная больница г.Шахтинск" Акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области. Капитальный ремонт кровли.**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№_____** от **_____ 2018 год**

Дата составления	Отчетный период	
	с	по
28.06.2018	01.06.2018	28.06.2018

Акт приемки выполненных работ №1

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	стоимость единицы, тенге	общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	12-080101-0201 РСНБ РК 2015	Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий	м2 кровли	580,000	215,10	124756
			Накладные расходы			*78,22*	*45366*
			Сметная прибыль			*15,93*	*9241*
2	2	11-120101-1501 РСНБ РК 2015	Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой	м2 изолируемой поверхности	580,000	712,93	413502
			Накладные расходы			*100,17*	*58098*
			Сметная прибыль			*52,81*	*30630*
3	3	11-120101-1401 РСНБ РК 2015	Покрытия. Разуклонка газобетонной крошкой	м3 утеплителя	87,000	29450,62	2562204
			Накладные расходы			*947,57*	*82439*
			Сметная прибыль			*2181,53*	*189793*
4	4	11-120101-1701 РСНБ РК 2015	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	м2 стяжки	580,000	685,84	397788
			Накладные расходы			*130,88*	*75912*
			Сметная прибыль			*50,80*	*29466*

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
5	5	11-120101-1702 РСНБ РК 2015	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлятьна каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 до толщины 30 мм	м2 стяжки	580,000	496,93	288219
			Накладные расходы			*100,34*	*58196*
			Сметная прибыль			*36,81*	*21350*
6	6	11-120101-1602 РСНБ РК 2015	Основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер. Огрунтовка готовой эмульсией битумной в 2 слоя	м2 кровли	580,000	614,24	356260
			Накладные расходы			*71,01*	*41186*
			Сметная прибыль			*45,50*	*26390*
7	7	11-120101-0104 РСНБ РК 2015	Кровли скатные из наплавляемых материалов. Устройство в три слоя	м2 кровли	580,000	1669,15	968109
			Накладные расходы			*148,25*	*85986*
			Сметная прибыль			*123,64*	*71712*
8	8	11-120101-0409 РСНБ РК 2015	Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство с двумя фартуками	м примыканий	150,000	3061,23	459185
			Накладные расходы			*366,45*	*54968*
			Сметная прибыль			*226,76*	*34014*
9	9	11-060701-0201 РСНБ РК 2015	Парапеты в опалубке. Устройство	м3	11,000	50027,15	550299
			Накладные расходы			*5246,39*	*57710*
			Сметная прибыль			*3705,71*	*40763*
10	10	12-080101-1703 РСНБ РК 2015	Покрытие из листовой стали. Устройство скатов с настенными желобами и свесами	м2	220,000	2379,96	523592
			Накладные расходы			*354,57*	*78005*
			Сметная прибыль			*176,29*	*38785*
			ИТОГО:				**6643913**
			В том числе :				
			Накладные расходы				**637868**
			Сметная прибыль				**492142**
			Итого с НДС		12 %	797270,00	**7441183**

Подрядчик:
Директор ТОО «Наладочный центр Темиртау»
_____ Г.Ахмаджанова

Субподрядчик:
Директор ТОО «EMAAR»
_____ Ж.Токушева

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 29 " августа 2018 года

Заказчик **КГП «Центральная больница г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области, Карагандинская область, Шахтинск Г.А., г. Шахтинск, Казахстанская, 97, Байманов Марат Маратович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28.08.2018 г., ТОО «Наладочный центр Темиртау» директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, г.Караганда, ул. Пичугина 246, пом.71,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.07.2018г. ТОО «Kristallstroy», в лице эксперта Воробьева А.И., аттестат эксперта №KZ86VJE00030756 от 25.09.2017 год,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.08.2018 г. ТОО «Компания «Диана-Л» Демянчик Л.И.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Ремонт кровли родильного дома КГП «Центральная больница г. Шахтинск»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская область, город Шахтинск, улица Казахстанская, 97

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ86REA00089143 от 05.04.2018 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Компания «Диана-Л», шифр 04-04-2016 АС Ремонт кровли родильного дома КГП «Центральная больница г. Шахтинск»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГП «Центральная больница г. Шахтинск»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2018 года;
месяц, год

окончание работ август 2018 года ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание родильного дома - четырехэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 87,2 х12,2м. Высота 1 этажа – 2,7м, 2÷4 этажей - 3,6м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания. Крыша здания - чердачная, с внутренним водостоком, кровля – рулонная. Доступ на чердак из двух лестничных клеток, расположенных в осях 1-2/В и 4-5/А. Выход на кровлю – по стремянке, через будку выхода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 25204,650 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 25204,650 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19902,400 тысяч тенге с НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ с НДС 19902,400 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Ремонт кровли родильного дома КГП «Центральная больница г. Шахтинск»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
КГП «Центральная больница г. Шахтинск»
Руководитель _____ Байманов М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор
ТОО «Kristallstroy» _____ Воробьев А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «Компания «Диана-Л» _____ Демянчик Л.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Наладочный центр Темиртау»
Директор _____ Ахмаджанова Г.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение
к акту приемки объект
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения		Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КГП «Центральная больница г. Шахтинск»	(м2)	4	2822,8					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Заказчик

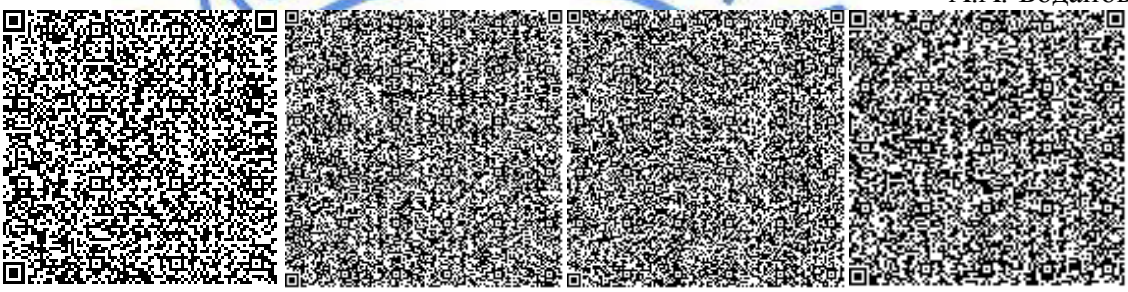
КГП «Центральная больница г. Шахтинск»
Руководитель _____ Байманов М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор
ТОО «Компания «Диана-Л» _____ Демянчик Л.И

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысының филиалы
Директор
А.А. Боданов



«"Қарағанды облысы Шахтинск қаласының Орталық ауруханасы" КМК перзентханасының шатырын жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.04.2017 ж. № 10-0042/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шахтинск қ. орталық ауруханасы» КМК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания «Диана-Л» ЖШС
Қарағанды қаласы

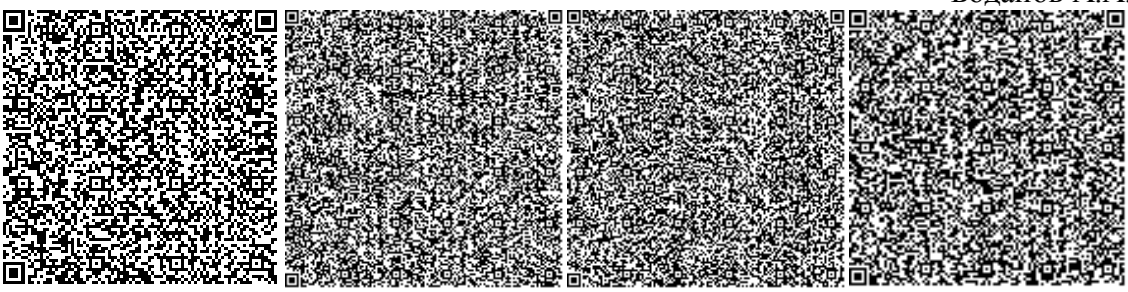
Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Шахтинск қаласының Орталық ауруханасы» КМК перзентханасының шатырын жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза»
Боданов А.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0042/17 от 06.04.2017 г.

по рабочему проекту
«Ремонт кровли родильного дома КГП "Центральная больница г. Шахтинск" Карагандинская область»

ЗАКАЗЧИК:
КГП "Центральная больница г. Шахтинск" акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания «Диана-Л»
г. Караганда

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Ремонт кровли родильного дома КГП "Центральная больница г. Шахтинск" Карагандинская область»** выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ – Рабочий проект «Ремонт кровли родильного дома КГП «Центральная больница г. Шахтинск» Карагандинская область».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-0092 от 20.01.2017г. с коммунальным государственным предприятием «Центральная больница г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области».

2. ЗАКАЗЧИК – «Коммунальное государственное предприятие (КГП) «Центральная больница г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Компания «Диана-Л» (гос. лицензия № 16002349 с приложением к лицензии № 001 от 09.02.2016г., II категория).

ГИП – Луков Д.С.; назначен приказом № 74 от 18.03.2017г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30.08.2016г., утвержденное заказчиком - (КГП) «Центральная больница города Шахтинска» акимата Карагандинской области;

письмо руководителя управления здравоохранения Карагандинской области № 7-2-2720 от 05.12.2014 г. о финансировании;

акт на право постоянного землепользования № 0355426 от 02.02.2015г. кадастровый номер земельного участка 09-146-006-219, выданный Шахтинским городским отделением КФ РГП «НПЦ земельного кадастра» (запись № 1520 от 02.02.2015г. о выдаче акта); площадь участка 2,4412га, в том числе доля 1,7534 га;

техническое заключение от 15.03.2016 г. по результатам обследования кровли здания Центральной больницы г.Шахтинск акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области, выполненный КОФ АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации № 00004 от 30 марта 2016 года срок действия до 30 марта 2018 года);

технический паспорт объекта, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан 12.11.2013г.;

дефектная ведомость от 22.06.2016г., утверждённая руководителем КГП «Центральная больница города Шахтинска» акимата Карагандинской области.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Письмо № UZPP/M1-03/00001/2 от 06.01.2017г. РГУ «Шахтинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» о том, что в связи с тем, что представленный РП «Ремонт кровли родильного дома КГП «Центральная больница г. Шахтинск» Карагандинская область"» не входит в перечень объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю, проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы и выдача санитарно-эпидемиологического заключения на данный проект не требуются;

Письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» № eco/M4-03/00001/2 от 11.01.2017г. о том, что, согласно требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, данный проект не является объектом отраслевой экспертизы.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр: 04-04-216

АС – Архитектурно-строительные решения;

сметная документация;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания родильного дома КГП «Центральная больница г.Шахтинск».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание родильного дома КГП «Центральная больница г.Шахтинск» расположено на территории медико-санитарной части (МСЧ), находящейся в Северо-Восточной части города Шахтинск, по адресу: улица Казахстанская, 97. С Северо-Востока участок граничит с офисным зданием (бывший профилакторий «Рассвет»), с Северо-Запада и Юго-Востока – жилой сектор, с Юго-Запада – комплекс зданий МСЧ.

Рельеф участка ровный, спланированный. Территория, примыкающая к зданию со стороны улицы Казахстанская, - асфальтированная.

Природно-климатические условия района

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная, длинная, малоснежная, с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура 4,3°С, при абсолютном минимуме минус 43°С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца составляет минус 16,1°С, а наиболее жаркого 24,0°С. Высота снежного покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см, при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта – 180-250см. В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного румбов. В летнее время ветры северного и северо-восточного румбов. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2м/с.

Площадка строительства относится к IB подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха - минус 32˚С,

нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа,

нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа,

район участка – не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

Настоящим проектом предусматривается капитальный ремонт кровли существующего здания родильного дома КГП «Центральная больница г.Шахтинск» с целью восстановления её эксплуатационных показателей.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее положение

На основании технического задания, утвержденного заказчиком – КГП «Центральная больница г.Шахтинск», КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (аттестат эксперта АДСиЖКХ №00261 от 28.02.2012г), выполнено экспертное обследование, оценка технического состояния и разработка рекомендаций по капитальному ремонту кровли здания родильного дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Шахтинск, ул.Казахстанская,97.

Здание роддома введено в эксплуатацию в 1989 году, срок службы здания на момент обследования (март 2016 г.) составил 27 лет.

Проектно-техническая документация на объект на момент обследования отсутствовала полностью. Заказчиком представлен технический паспорт (инв.№6304/1) на объект, выполненный РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

Здание родильного дома - четырехэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 87,2 х12,2м. Высота 1 этажа – 2,7м, 2÷4 этажей - 3,6м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

Крыша здания - чердачная, с внутренним водостоком, кровля – рулонная. Доступ на чердак из двух лестничных клеток, расположенных в осях 1-2/В и 4-5/А. Выход на кровлю – по стремянке, через будку выхода.

Конструктивная схема здания – каркасная.

Здание состоит из следующих конструктивных элементов:

фундаменты - столбчатые железобетонные;

элементы каркаса – сборные железобетонные по серии ИИ-04.

стены наружные – навесные керамзитобетонные стеновые панели;

перегородки - кирпичные;

междуэтажные перекрытия и покрытие — сборные железобетонные пустотные плиты;

кровля – рулонная, с покрытием из четырех слоев рубероида, утеплитель – насыпной шлак.

Результаты обследования

Основными дефектами и повреждениями, обнаруженными в процессе обследования кровли, являются:

разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия, трещины, вздутия, нарушения сцепления, отслаивание гидроизоляционного ковра;

частичное разрушение штукатурного слоя парапета, стен будки выхода и техпомещений на кровле, разрушение парапетных плит;

многочисленные трещины и просадки стяжки и разуклонки, отсутствие необходимых уклонов на отдельных участках, что приводит к застаиванию воды на кровле;

проседание, выветривание насыпного слоя утеплителя из шлака.

Выводы и рекомендации

Состояние кровельного покрытия – неудовлетворительное.

В здании наблюдаются протечки.

Физический износ кровли, согласно таблице 41 РДС РК 1.04-07-2002, составляет 50-60%. Необходимо выполнение капитального ремонта кровли с полной заменой

кровельного покрытия, утеплителя, ремонтом парапетов, будки выхода и техпомещений на кровле.

Проектные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Рабочим проектом предусмотрено:

утепление пола чердачного помещения жесткой минераловатной плитой на основе базальтовых пород марки ПМ 50(НГ)-1000.600.150 ГОСТ 9573-2012 толщиной 150мм, с выполнением поверх утеплителя цементно-песчаной стяжки толщиной 30мм;

замена гидроизоляционного слоя кровли, с выполнением разуклонки к водосточным воронкам. Гидроизоляционный слой выполняется из одного слоя бикроста марки СТ 450-4,0К с крупнозернистой посыпкой и двух слоев бикроста марки СТ200-3,5; разуклонка предусмотрена из газобетонной крошки;

ремонт штукатурки наружных стен будки выхода и техпомещений на кровле, окраска фасадной краской;

устройство защитных фартуков из оцинкованной стали толщиной 0,8мм на примыканиях кровельного ковра к вертикальным элементам;

облицовка существующих парапетных плит оцинкованной сталью толщиной 0,8мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Схема организации проездов на территории обеспечивает со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию.

Эвакуация людей из зданий обеспечивается за счет прямых выходов по лестничным клеткам и наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию пациентов и персонала из здания. Двери открываются по направлению к выходу из здания.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время ремонтно-строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществлять мероприятия, направленные на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба.

Вредное производство во время капитального ремонта не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Строительный мусор, образующийся при демонтажных и строительных работах, собирается в бункера-накопители и, по мере накопления, вывозится на свалку.

На проект получены:

письмо № UZPP/M1-03/00001/2 от 06.01.2017г. РГУ «Шахтинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» о том, что в связи с тем, что представленный РП "Ремонт кровли родильного дома КГП "Центральная больница г. Шахтинск" Карагандинская область"» не входит в перечень объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю, проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы и выдача санитарно-эпидемиологического заключения на данный проект не требуются;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» № eco/M4-03/00001/2 от 11.01.2017г. о том, что, согласно требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, данный проект не является объектом отраслевой экспертизы.

6.5 Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, изделиями и конструкциями – с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

Проектом разработаны мероприятия, учитывающие производство работ без прерывания работы родильного дома.

Продолжительность строительства определена, исходя из нормативной трудоемкости строительно-монтажных работ, и составила 3,1 месяца.

Согласно письму заказчика № 01-14/261 от 16.03.2017г., начало строительства объекта планируется с 01 июня 2017 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2017г. – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015; Изменения и дополнения 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015; Изменения и дополнения 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016. 2017 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016. 2017 год;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016. 2017 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) и дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) не предусмотрены в соответствии с письмом заказчика № 01-14/261 от 16.03.2017г.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» (протокол № 29 от 31 августа 2016 года).

МРП 2017 год - 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Ремонт кровли родильного дома КГП "Центральная больница г. Шахтинск" Карагандинская область» выполнен в полном объеме.

Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Ремонт кровли родильного дома КГП "Центральная больница г. Шахтинск" Карагандинская область» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Обоснована замена утеплителя кровли – представлен акт обследования и теплотехнический расчет перекрытия.

Сметная документация

2. Сметы представлены в действующей версии сметной программы в ценах на 1 квартал 2017 года. Стоимость экспертизы учтена по договору. Представлено письмо-обоснование отсутствия затрат на временные здания и сооружения и на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

3. Представлено письмо заказчика о планируемом сроке начала строительства.

Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Изменение - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	м^2	2822,8	2822,8	
2	Общая сметная стоимость в ценах 2017г.	млн. тенге	26,454	26,454	-
	в том числе: СМР		22,504	22,504	-
	прочие		3,950	3,950	-
3	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Ремонт кровли родильного дома КГП "Центральная больница г. Шахтинск" Карагандинская область»** сответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки 2822,8 м^2

Сметная стоимость строительства
в ценах 2017 г. 26,454 млн.тенге

в том числе: СМР 22,504 млн.тенге

прочие 3,950 млн.тенге

Продолжительность строительства 4,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Центральная больница г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области», в соответствии с условиями договора № 01-0092 от 20.01.2017г.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы Шахтинск қаласының Орталық ауруханасы» КМК перзентханасының шатырын жөндеу» жұмыс жобасы** Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс салу алаңы	2822,8 м^2
2017 жылғы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны	26,454 млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	22,504 млн.теңге
басқалар	3,950 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 20 қаңтардағы № 01-0092 шарттың талаптарына сәйкес Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шахтинск қ. орталық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік етеді .

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

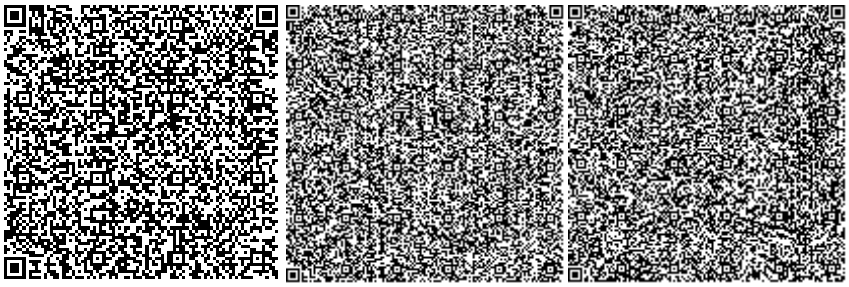
8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша пайдалансын.

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

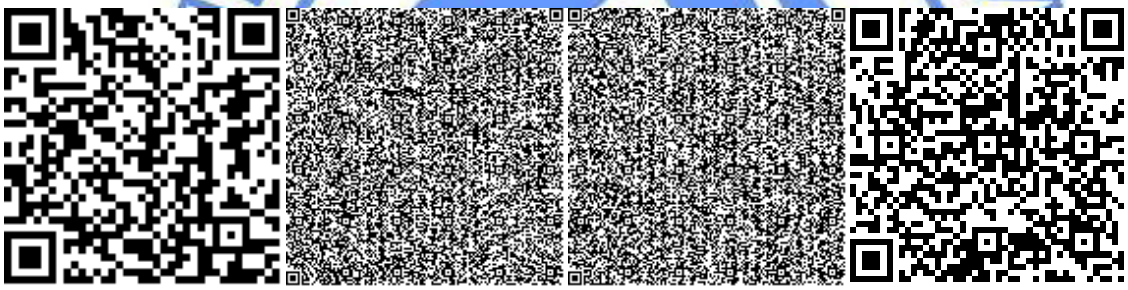
Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист



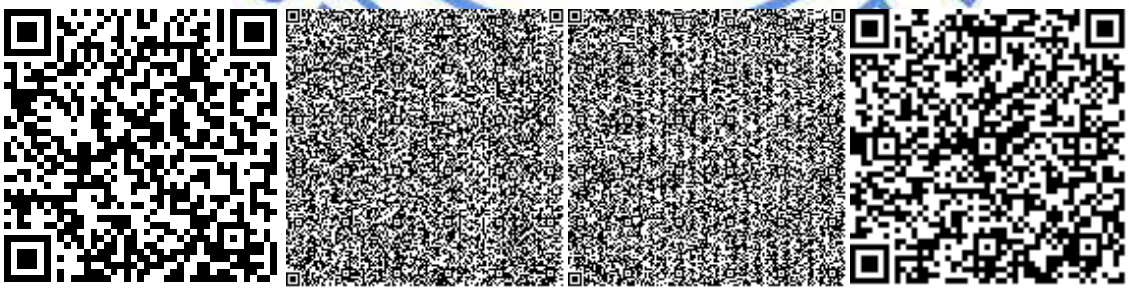
Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист



Круглова О.М.

Эксперт



Полукарова Г.В.

Эксперт

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"28" августа 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Наладочный центр Темиртау», г. Караганда, ул. Пичугина 246, пом. 71**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ахмадажновой Г.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Ремонт кровли родильного дома КГП «Центральная больница г. Шахтинск»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГП «Центральная больница г. Шахтинск», директор Байманов М.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Промстрой-XXI»**
наименование организации
;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания «Диана-Л»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) КГП «Центральная больница г. Шахтинск»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	в том числе пускового комплекса или	общая	в том числе пускового комплекса или

		(с учетом ранее принятых)	очереди	(с учетом ранее принятых)	очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание родильного дома - четырехэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 87,2 х12,2м. Высота 1 этажа – 2,7м, 2÷4 этажей - 3,6м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания. Крыша здания - чердачная, с внутренним водостоком, кровля – рулонная. Доступ на чердак из двух лестничных клеток, расположенных в осях 1-2/В и 4-5/А. Выход на кровлю – по стремянке, через будку выхода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2018 г.;
месяц, год

окончание работ август 2018 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Ремонт кровли родильного дома КГП «Центральная больница г. Шахтинск»**
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ахмаджанова Гульнара Нуьмановна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*