«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында Абай даңғылы, 18
Шығыс Қазақстан облыстық әкімдігінің денсаулық сақтау
басқармасының «№1 Өскемен қалалық аурухана» ШЖҚ КМК
эндоскопиялық, робот хирургия және трансплантология бөлімшесінің
күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

16.04.2018 ж. № ЭТС-0047/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облыстық әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасының
«№1 Өскемен қалалық аурухана» ШЖҚ КМК
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС
Өскемен қаласы

ЭкспертТехСтрой

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында Абай даңғылы, 18 Шығыс Қазақстан облыстық әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасының «№1 Өскемен қалалық аурухана» ШЖҚ КМК эндоскопиялық, робот хирургия және трансплантология бөлімшесінің күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

ЭкспертТехСтрой

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0047/18 от 16.04.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт отделения эндоскопической, роботизированной хирургии и трансплантологии КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата по проспекту Абая, 18 в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области**»**

ЭкспертТехСтрой

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата»,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт отделения эндоскопической, роботизированной хирургии и трансплантологии КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата по проспекту Абая, 18 в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт отделения эндоскопической, роботизированной хирургии и трансплантологии КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата, по проспекту Абая, 18, в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-03/00008 от 07.03.2018 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт отделения эндоскопической, роботизированной хирургии и трансплантологии КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата, по проспекту Абая, 18, в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата», г. Усть-Каменогорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ № 003397 от 28.02.2001 г. на занятие проектной деятельностью по I категории, выдано Агенство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к лицензии перечня лицензируемых работ от 02.02.2015 г., выдано Комитет по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами, Министерство национальной экономики РК.

ГИП – *Маштаев Р.К., приказ № 5 от 02.03.2018 г.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: не государственные инвестиции, письмо №04-12-358 от 03.03.2018 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 01.03.2018 г., утвержденное заказчиком;
- акт на право постоянного землепользования № 7007946 на земельный участок площадью 6,3787 га, кадастровый номер 05-085-056-1780, целевое назначение – для размещения больничного комплекса;
- письмо № 04-12-358 от 03.03.2018 г. КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата» о начале строительства объекта – май 2018 года;
- письмо № 04-12-356 от 03.03.2018 г. КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата» о том, что сейсмоусиление будет выполнено отдельным проектом комплексно в системе всего здания;
- технический паспорт, выданный Центром недвижимости;
- дефектная ведомость от 01.03.2018 г., утвержденная заказчиком;
- акт технического обследования от 2018 г. состояния отделения реанимации КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата, по пр. Абая, 18 в г. Усть-Каменогорске, ВКО, выданный ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», свидетельство об аккредитации № 00169 от 21.09.2017 г., аттестат эксперта № КДСиЖКХ от 05709 от 22.07.2013 г. выданный ГУ «Комитет по делам строительства и ЖКХ»;

- заявление об экологических последствиях.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 04-12-358 от 03.03.2018 г. КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата» о том, что рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

- Том 1. Пояснительная записка (1296-ПЗ);
- Том 2. Альбом чертежей, разделы:

«Архитектурно-строительные решения» (1296-АС);
«Отопление и вентиляция» (1296-ОВ);
«Водоснабжение и канализация» (1296-ВК);
«Электротехнические решения» (1296-ЭЛ, ПС);

- Том 3. Сметная документация (1296-СМ);

Акт технического обследования состояния отделения реанимации;
Технический паспорт;
Дефектная ведомость.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Согласно, акта технического обследования от 2018 г. состояния отделения реанимации КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата, по пр. Абая, 18 в г. Усть-Каменогорске, ВКО, выявлено:

Здание больничного корпуса семиэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами 164,66х12,60 м, имеется подвальное помещение. Высота этажа – 3,30 м.

Год постройки – 1982.

Конструктивная система - стеновая с поперечными и продольными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные, бетонные фундаментные блоки. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Категория технического состояния фундаментов - II (работоспособная конструкция).

Стены – кирпичные.

Перегородки – кирпичные.

Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Категория технического состояния стен и перегородок - II (работоспособная конструкция).

Перемычки - сборные железобетонные, состояние удовлетворительное. Категория технического состояния перемычек - II (работоспособная конструкция).

Перекрытие – железобетонные плиты. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной

ЭкспертТехСтрой

пригодности конструкций. Категория технического состояния плит перекрытия - II (работоспособная конструкция).

Кровля – мягкая, рулонная. Категория технического состояния кровли - работоспособная конструкция.

Утеплитель - керамзитовый гравий, состояние удовлетворительное.

Полы - мозаичные, бетонные, линолеум, кафельная плитка. Находятся в неудовлетворительном состоянии. Видны деформации и изгибы, частично глубокие выбоины.

Оконные блоки - деревянные, открывающиеся внутрь помещения, находятся в неудовлетворительном состоянии. Древесина расслаивается, переплеты расшатаны, значительные теплопотери здания из-за несоответствия окон современным теплотехниче-ским требованиям.

Двери – деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии. Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, наличники повреждены.

Внутренняя отделка стен - масляная окраска, водоэмульсионная окраска. Имеются значительные дефекты.

Отделка потолков – водоэмульсионная окраска. Имеются значительные дефекты.

Инженерные сети

Инженерные коммуникации находятся в неудовлетворительном состоянии.

Электроосвещение – осуществляется от существующих городских сетей, состояние неудовлетворительное.

Выявлены следующие дефекты: потеря эластичности изоляции проводов; оголение проводов; повреждения щитков; открытые проводки покрыты значительным слоем краски; отсутствие отдельных приборов (светильников, розеток).

Системы водоснабжения и канализации находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются многочисленные протечки, коррозия трубопроводов, сколы и трещины на санприборах, часть санприборов и арматуры отсутствует.

Трубопроводы отопления находятся в неудовлетворительном состоянии, из-за длительного срока эксплуатации и постоянной обработке дезинфецирующими средствами на трубопроводах и радиаторах значительные элементы коррозии и следы потеков.

В соответствии с требованиями п. 10.1 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», в заключении по обследованию сделан вывод, что здание является сейсмоопасным.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта отделения эндоскопической, роботизированной хирургии и трансплантологии КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата расположен по проспекту Абая, 18, в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39°С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрен капитальный ремонт отделения эндоскопической, роботизированной хирургии и трансплантологии согласно, задания на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт отделения эндоскопической, роботизированной хирургии и трансплантологии, расположенного в существующем здании Усть-Каменогорской городской больницы № 1 на 2 этаже.

В процессе капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия:

- замена внутренней отделки стен и потолков;
- замена покрытия пола;
- замена оконных и дверных блоков.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов.

Потолки – водоэмульсионная окраска, окраска эмалью.

Стены – окраска эмалью, керамическая плитка.

Покрытие пола – линолеум.

Оконные блоки – из ПХВ профиля по ГОСТ 30674-99, с двухкамерным стеклопакетом.

Двери – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект капитального ремонта отопления и вентиляции отделение эндоскопической, роботизированной хирургии и трансплантологии разработан на основании задания на проектирование в соответствии со СП РК 4.02-101-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения", МСП 2.04-101-2001 "Проектирование теплозащиты здания", СН РК 2.04-01-2009 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

Расчетные параметры наружного воздуха для отопления и вентиляции:

- для холодного периода - минус 39°С,
- средняя температура отопительного периода - минус 7,5°С,
- продолжительность отопительного периода составляет 206 суток.

Расчетные параметры внутреннего воздуха 5-25°С, согласно ГОСТ 30494-96.

Теплоноситель для системы отопления - вода с температурой 95-70°С.

Отопление

Проектом предусмотрен капитальный ремонт отделения эндоскопической, роботизированной хирургии и трансплантологии, расположенного в существующем здании Усть-Каменогорской городской больницы № 1 на 5 этаже.

Данным проектом предусмотрена замена трубопроводов отопления без изменения диаметров и замена радиаторов.

Тепловой узел ввода (сущ.) находится в подвальной части здания. Сущ. система отопления – однотрубная тупиковая с П-образными стояками.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140 (теплоотдача 1 секции – 160Вт). Дренаж воды из системы отопления осуществляется по существующей схеме.

Трубопроводы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465 в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129 в один слой.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполнить по с. 4.904-69.

Монтаж оборудования и трубопроводов отопления вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Таблица 1

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Отделение реанимации	-39	43520	-----	-----	43520		

Водоснабжение и канализация

Системы водоснабжения и водоотведения запроектированы согласно, задания на проектирование.

Согласно, технического обследования системы водоснабжения и водоотведения отделения реанимации, расположенного на четвертом этаже здания больницы, находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются многочисленные протечки, коррозия трубопроводов, сколы и трещины на санприборах.

При капитальном ремонте предусмотрена замена внутренних сетей водоснабжения и канализации здания с сохранением отметок и схемы прокладки трубопроводов, без изменения мощности систем.

Запроектирован капитальный ремонт следующих систем:

- объединенный водопровод В1;
- водопровод горячей воды Т3;
- бытовая канализация К1.

Объединенный водопровод служит для подачи воды питьевого качества к санитарным приборам и пожарным кранам.

Учет воды - существующим водомерным узлом.

Внутреннее пожаротушение – по существующей схеме, пожарные стояки и краны не подлежат замене ввиду их удовлетворительного состояния.

Подлежит замене участки стояков систем В1, Т3 в пределах этажа и подводки к санприборам, а также отводящие трубопроводы системы К1. Замена канализационных стояков не предусмотрена.

Водопровод горячей воды Т3 служит для подачи горячей воды к санитарным приборам и ваннам, и запитан от существующего узла управления системы отопления.

Трубопроводы систем В1, Т3 запроектированы диаметром 15, 32 мм из труб напорных полипропиленовых по ГОСТ 52134-2010. Для стояков предусмотрено устройство трубной тепловой изоляции типа K-Flex.

Бытовая канализация служит для отвода стоков от санитарных приборов в существующие стояки, отводящие трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89.

На сети установлены прочистки и ревизии. Вентиляция сетей принята через существующие вытяжные стояки.

Предусмотрена замена унитазов, умывальников, моек.

Электрическое освещение

Проектом предусматриваются замена существующих светильников на энергосберегающие, замена выключателей и розеток взамен существующих, непригодных для эксплуатации.

Электроосвещение помещений и нормируемая освещенность запроектировано согласно СП РК 4.04-106-2013.

Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светильниками со светодиодными LED-модулями.

Аварийное освещение предусмотрено в палатах, перевязочной, процедурной в коридоре по путям эвакуации. Тип светильников выбран в соответствии со средой, в которой они установлены, их назначением и конструктивными особенностями.

В проекте применены светильники АСТЗ:

ДПО46-38-801 Contur F, мощностью 38В т и ДПО46-48-801 Contur F, мощностью 46Вт - в палатах, кабинетах, коридорах и установлены на потолке;

ДПО64-13-002 Shar и ДПО64-13-001 Shar, мощностью 13Вт - во вспомогательных помещениях.

Для обозначения выходов предусматриваются световые указатели выполненные светильниками ДСО-731 Twins с пиктограммами, присоединенные к сети аварийного освещения.

Аварийное (эвакуационное) освещение работает вместе с рабочим, участвуя в создании нормируемой освещенности.

Типы светильников, количество и мощность светильников, нормируемая освещенность указаны на планах.

Управление освещением принято от выключателей, установленных по месту на высоте 1,0 м от пола. В помещениях без естественного освещения и в палатах выключатели установлены вне этих помещений.

Групповые сети освещения приняты существующие.

В местах прохода проводов и кабелей через стены кабели должны прокладываться в стальных патрубках.

Щитки рабочего освещения приняты существующие.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены согласно ПУЭ РК.

Таблица 2

Основные показатели по разделу ЭО

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		I
Напряжение питающей сети	кВ	0,23

ЭкспертТехСтрой

Количество светильников	шт	108
Количество розеток	шт	50
Коэффициент мощности	cosф	0,98

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - II.

Функциональная пожарная опасность Ф3.4.

Количество эвакуационных выходов из здания, размеры ворот, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Расстановка технологического оборудования не мешает беспрепятственной эвакуации с территории и из здания.

6.4 Охрана окружающей среды

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) объект не подлежит санитарной классификации. Не классифицируемые объекты относятся к IV категории, согласно статье 40 Экологического кодекса Республики Казахстан. На основании статей 37 и 47 Экологического кодекса Республики Казахстан *объекты IV категории экологической экспертизе не подлежат.*

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт отделения эндоскопической, роботизированной хирургии и трансплантологии КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница №1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата по пр. Абая, 18, путем замены внутренней отделки стен и потолков, покрытия пола, оконных и дверных проемов, сантехнических приборов, электротехнических приборов, трубопроводов водоснабжения, канализации, отопления и радиаторов отопления.

Инженерно-технические сети водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения проектируемого объекта существующие предусмотрены от городских централизованных сетей данного жилого района в соответствии с техническими условиями служб инженерно-коммунального обеспечения. Внутренняя отделка помещений, предусмотрена из материалов, разрешенных к применению на территории РК и с учетом целевого назначения помещений. В помещениях с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции, для внутренней отделки предусмотрен влагостойкий материал, что соответствует требованиям п.47 СП МЗ РК №357 от 31.05.2017г.

Проектная схема вентиляции, отопления, естественного и искусственного освещения позволяет обеспечить нормативную освещенность и оптимальный

микроклимат помещений отделения реанимации, согласно СП МЗ РК №357 от 31.05.2017г.

После завершения строительства, проектом предусмотрено испытание трубопроводов, промывка и дезинфекция водопроводных сетей.

Согласно проектных данных, в период эксплуатации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу происходить не будет, на период проведения капитального ремонта реанимационного отделения общая концентрация загрязняющих веществ в атмосферу низкая (концентрация на источниках по всем веществам не превысит 0,05 ПДК), соответственно, негативного воздействия на население не ожидается. Проектируемый объект не классифицируется по санитарной классификации и не требует организации санитарно-защитной зоны (СП №237 от 20.03.2015г)

Период строительства составит три с половиной месяца. Проектные условия труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, водоснабжения, питания строителей соответствуют требованиям действующих санитарных правил №177 от 28 февраля 2015. Все работающие на строительной площадке обеспечены привозной бутилированной питьевой водой нормативного качества, соответствующей требованиям СП МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года. Все основные технологические операции по строительству объекта механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Выезд со строительной площадки на центральную улицу города оборудован пунктом мойки колес автотранспорта. Для сбора и хранения строительного и бытового мусора оборудована специальная контейнерная площадка, вывоз будет осуществляться по договору со специализированными организациями.

Рабочий проект *соответствует* требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. Приказом. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года №357.

2. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015г.

3. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г

4. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-01-2013; СН РК 1.03-02-2014; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 3,5 месяца.

Согласно письма заказчика № 04-12-358 от 03.03.2018 г. определен период начала строительства – май 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 18.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 Изменения и дополнения 1-11;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 Выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.	млн. тенге	40,341
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	31,200
	оборудование	млн. тенге	2,073
	прочие затраты	млн. тенге	7,068

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Капитальный ремонт отделения эндоскопической, роботизированной хирургии и трансплантологии КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата по проспекту Абая, 18, в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

Общие

1. Представлен акт на право землепользования.
2. Представлен технический паспорт, выданный Центром недвижимости.
3. Согласно, Задания на проектирование и Акта технического обследования состояния отделения реанимации представлены разделы ВК, ОВ, ЭЛ.
4. Представлена Дефектная ведомость, утвержденная заказчиком.
5. Представлено письмо заказчика о том, что сейсмоусиление существующего здания будет выполнено отдельным проектом комплексно в системе всего здания.

Акт технического обследования от 2018 г. состояния отделения реанимации КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата, по пр. Абая, 18 в г. Усть-Каменогорске, ВКО, выданный ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ»:

6. Представлено описание архитектурно-планировочных решений существующего здания городской больниц № 1.
7. П. 2. Техническая характеристика объекта:

- указаны конструктивные характеристики фундаментов.

8. П.5. Техническое состояние:

- указана категория технического состояния каждого несущего элемента, согласно СН РК 1.04-04-2002;
- указано состояние утеплителя покрытия, наружной отделки здания.

9. В Акте технического обследования представлен раздел «Оценка сейсмобезопасности здания» согласно, п. 12 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Дефектная ведомость

10. Представлена Дефектная ведомость, утвержденная заказчиком:

- отражены только демонтажные работы.

Пояснительная записка

11. В Пояснительную записку включены разделы ВК, ОВ, ЭЛ.

Альбом чертежей

12. Лист АР-2. Общие данные:

- представлен раздел «Противопожарные мероприятия»;

13. Представлена Спецификация оконных и дверных проемов, замаркированы на плане. Указано количество переплетов оконных блоков. Предусмотрены подоконные доски, подоконные сливы.
14. Представлена Экспликация отделки полов согласно, акта технического обследования.
15. Представлена Ведомость отделки потолков, стен согласно, акта технического обследования.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

16. В соответствии с ГОСТ 21.602-2003 предусмотрена таблица по основным показателям чертежей отопления и вентиляции (по факту действующих и сущ. значений).

17. Предусмотрена ведомость основных комплектов рабочих чертежей, в соответствии с ГОСТ 21.101-97 Приложение Б.ф2 на ведущем разделе проекта, т.е. раздел АР.

18. На угловом штампе проставлена подпись ГИПа.

19. На л.1 в Общих данных указаны действующие нормативные документы, в соответствии с ПП РК №1509 от 31.12.2013 г. Данные внесены в пояснительную записку.

20. На л.1 в Общих данных указано, куда производится врезка сущ. системы отопления и характеристика сущ. системы отопления. Данные внесены в пояснительную записку.

21. На листе Общих данных показана теплоотдача отопительных приборов;

22. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов исправлено значение количества листов спецификации и марка проекта.

23. На л.2 указано название чертежа и отметки.

24. Предусмотрена схема узла подключения отопительного прибора.

25. В спецификации и на плане указаны Сплит-системы.

26. В спецификации и общих данных приведено в соответствие марки отопительных приборов.

Водоснабжение и канализация

1. В указаниях уточнены точки врезки систем, участки заменяемых стояков, наличие существующего водомерного узла, состояние пожарных стояков и кранов.

2. Лист 1, указана этажность здания, запитка горячей воды.

Электротехнические решения

Пояснительная записка

1. Пояснительная записка дополнена описанием по принятым электротехническим решениям.

2. Выполнена дефектная ведомость на демонтируемое электрооборудование, утвержденная заказчиком.

Раздел ЭО

3. Лист 1.

- СНиП РК 3.02-08-2010 заменить действующим СН РК 3.02-13-2014;
- Откорректирован год выпуска ГОСТ 21.614-2014

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.

2. Сводный и сметный расчет стоимости строительства согласованы заказчиком.

3. К затратам на временные здания и сооружения дополнен к-т 0,8 в соответствии с СН РК 8.04-05-2015.

Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявлен-ные	Рекомендуе-мые к утверждению	
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.	млн. тенге	33,842	40,341	+6,499
	в том числе:				
1.1	СМР	млн. тенге	27,454	31,200	+3,746
1.2	оборудование		0,072	2,073	+2,001
1.3	прочие затраты		6,316	7,068	+0,752
	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5	-

Примечания: Увеличение сметной стоимости строительства – объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт отделения эндоскопической, роботизированной хирургии и трансплантологии КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата, по проспекту Абая, 18, в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.	40,431	млн. тенге
СМР	31,200	млн. тенге
оборудование	2,073	млн. тенге
прочие затраты	7,068	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,5	месяца

заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Усть-Каменогорская городская больница № 1» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата» в соответствии с условиями договора от 07.03.2018 г. № ЭТС-03/00008.

Низамиев Р.Т.

Директор

ЭкспертТехСтрой

Танекенова А.О.

Эксперт

Миросенко Ю.В.

Эксперт

Котельникова Ю.А.

Эксперт

Шушакова Т.А.

Эксперт

ЭкспертТехСтрой