«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында «Ана мен бала орталығы» ЖШҚ КММ педиатр блогының операциялық блогын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

27.02.2018 ж. № 06-0024/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Ана мен бала орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында «Ана мен бала орталығы» ЖШҚ КММ педиатр блогының операциялық блогын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0024/18 от 27.02.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт операционного блока педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центр матери и ребенка» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата, город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект», город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт операционного блока педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» в г. Усть-Каменогорске, ВКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт операционного блока педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» в г. Усть-Каменогорске, ВКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 071140024977/171177/00 (1304) от 27.12.2017 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт операционного блока педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» в г. Усть-Каменогорске, ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центр матери и ребенка» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата, г. Усть-Каменогорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокагропромпроект», государственная лицензия на проектную деятельность по I категории ГСЛ №003397 от 28.02.2001 года выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Главный инженер проекта – Маштаев Р.К., приказ по ТОО «Востокагропромпроект» №22 от 14.09.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт операционного блока педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» в г. Усть-Каменогорске, ВКО», утвержденное КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗ ВКО акимата от 08.09.2017 года;

письмо №1796 от 12.12.2017 года КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗ ВКО акимата о проведении капитального ремонта здания по бюджетной программе «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения» №003.015.418, подпрограмме 015 «За счет из местного бюджета», специфике 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий», о начале капитального ремонта – май 2018 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,6691 га, кадастровый номер 05-085-096-255, изготовленный Усть-Каменогорским филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем от 26.05.2009 года;

акт технического обследования состояния операционного блока педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр материи и ребенка», в г. Усть-Каменогорске ВКО, выполненный ТОО «Востокагропромпроект», эксперт Урунтаев Ж.К., аттестат эксперта КДС и ЖКХ №05709 от 22.07.2013 года, свидетельство об аккредитации ТОО «Востокагропромпроект» №00169 от 21.09.2017 года;

технический паспорт (Ф-2) - Литер «А» - вспомогательный блок по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Утепова,37, по состоянию на 26.06.2000 года;

дефектная ведомость на «Капитальный ремонт операционного блока педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» в г. Усть-Каменогорске, ВКО», утвержденная КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗ ВКО акимата от 29.09.2017 года;

письмо №286 от 21.02.2018 года КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗ ВКО акимата о выполнении отдельным проектом комплексно в системе всего здания мероприятий по энергоснабжению, сейсмоусилению и восстановлению приточно-вытяжной системы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗ ВКО акимата за №1750 от 04.12.2017.2017 года о согласовании рабочего проекта;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта	- Том 1 (1293-1-ПП)
Общая пояснительная записка	- Том 2 (1293-1-ПЗ)
Архитектурные решения	- Том 3 (1293-1-АР)
Отопление и вентиляция	- Том 3 (1293-1-ОВ)
Водоснабжение и канализация	- Том 3 (1293-1-ВК)
Электротехнические решения	- Том 3 (1293-1-ЭЛ)
Пожарная сигнализация	- Том 3 (1293-1-ПС)
Сметная документация	- Том 4 (1293-1-СД)
Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам	- Книга 1
Организация строительства	- Книга 2

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение объекта строительства – улучшение эксплуатационных характеристик операционного блока педиатрического блока.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» расположено по улице Утепова 37, города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IВ.

Расчетная температура наружного воздуха -39° С.

Вес снегового покрова - 150 кг/м^3.

Скоростной напор ветра 38 кг/м.

Сейсмичность 7/2 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Существующее состояние

Согласно акта о техническом состоянии строительных конструкций операционного блока педиатрического блока существующего здания КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка», выполненного ТОО «Востокагропромпроект» установлено: здание детской больницы 6 этажное прямоугольной формы в плане. Операционный блок расположен на 6 этаже в левом блоке здания с общими размерами в осях 66,0х12,0 м, высота помещений – 3,0 м. Год ввода в эксплуатацию – 1987.

Конструктивная схема здания – стеновая с поперечными и продольными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и горизонтальных дисков плит покрытий.

Наружные и внутренние стены, перегородки – кирпичные.

Перекрытия – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Крыша – плоская, кровля – рулонная.

В результате обследования здания установлено: общее техническое состояние каменных, бетонных и железобетонных конструкций соответствует II-категории, работоспособная конструкция.

Внутренняя отделка помещений – повреждение окрасочного слоя, имеются значительные дефекты – требуется капитальный ремонт.

Деревянные оконные блоки – в неудовлетворительном состоянии: древесина расслаивается, переплеты расшатаны – требуется полная замена согласно требованиям норм энергосбережения, п.1.1 СН РК 2.04-21-2004* на окна с двухкамерным стеклопакетом с тройным остеклением.

Дверные блоки – деревянные: дверные полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, наличники повреждены - состояние не удовлетворительное, требуется полная замена.

Полы – мозаичные, бетонные, линолеумные, из кафельной плитки – состояние неудовлетворительное- деформация и изгибы, частично глубокие выбоины – требуется замена полов линолеумных и из керамической плитки; полы из мозаичного бетона – требуется ремонт поверхности.

Санитарно-техническое оборудование:

трубопроводы водоснабжения и канализации находятся в неудовлетворительном состоянии, из-за длительного срока эксплуатации на трубопроводах значительные элементы коррозии;

санитарно-техническое оборудование, смесители, запорная арматура, пожарные краны из-за длительного срока эксплуатации находятся в неудовлетворительном состоянии;

Внутренние сети водопровода и канализации, а также санитарно-техническое оборудование, смесители, запорная арматура, пожарные краны требуют полной замены.

Система вентиляции находится в нерабочем состоянии. Полностью отсутствуют приточные вентиляторы, воздуховоды частично разрушены – согласно письма заказчика за №286 от 21.02.2018 года мероприятия по восстановлению приточно-вытяжной системы будут выполнены отдельным проектом комплексно в системе всего здания.

Трубопроводы отопления в неудовлетворительном состоянии: на трубопроводах и радиаторах значительные элементы коррозии и следы подтеков – требуется полная замена.

Освещение не соответствует требованиям норм по расчету освещения, электропроводка из-за длительной эксплуатации находится в неудовлетворительном состоянии – требуется замена.

Согласно выводов и рекомендаций заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания, требуется капитальный ремонт операционного блока для нормальной эксплуатации отделения по назначению.

6.2 Проектные решения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт внутренней отделки, дверных и оконных блоков, частичная замена полов, частичная перепланировка, полная замена систем отопления, водоснабжения, канализации, системы пожарной сигнализации, электроснабжения и электроосвещения.

6.2.1 Архитектурные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

очистка стен от существующего отделочного покрытия и керамической плитки;

очистка потолка от существующего отделочного покрытия;

демонтаж дверных блоков;

демонтаж оконных блоков, бетонных подоконников;

демонтаж покрытия пола из керамических плиток и линолеума;

демонтаж плинтусов из кафеля, пластиковых и бетонных плинтусов.

Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт операционного блока с частичной перепланировкой.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

частичная перепланировка помещений, объемно-планировочные решения согласованы заказчиком КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗ ВКО акимата.

ремонт внутренней отделки помещений: *потолки* - выравнивание сухими смесями, окраска эмалью ПФ-2134; *стены, дверные и оконные откосы* - выравнивание цементно-песчаным раствором под керамическую плитку и выравнивание сухими смесями под водоэмульсионную окраску и окраску эмалью ПФ-2134;

замена существующих дверных блоков на дверные блоки из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2002, противопожарные по серии 1.236-5 и специальные откатные двери с автоматическим электроприводом;

замена существующих окон на окна из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением

замена существующих подоконников на подоконники из ПВХ;

замена существующего покрытия пола на покрытие из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001 и линолеума поливинилхлоридного по ГОСТ 7251-2016 по выравнивающему слою из цементно-песчаного раствора;

по существующим мозаичным полам предусмотрена шлифовка с заделыванием трещин герметиком;

замена существующих плинтусов на пластиковые, из керамической плитки и бетонные;

устройство отбойников из ЛДСП толщиной 20 мм.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – I.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф1.1.

Согласно задания на проектирование проектом при капитальном ремонте операционного блока педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» предусмотрена частичная перепланировка помещений путем демонтажа и возведения перегородок, пробивки дверных проемов в перегородках и капитальных стенах.

Пробивка дверных проемов в стенах выполнена механическим способом путем подведения металлических перемычек с двух сторон в горизонтальные штрабы в стенах и последующей затяжкой перемычек между собой анкерными болтами с шагом не более 500 мм.

Перемычки в стенах – из прокатного швеллера №18 по ГОСТ 8240-97, в перегородках – из не равнополочного углового проката 100х63х6 по ГОСТ 8510-86*.

Проектируемые перегородки – из гипсокартонных листов марки ГКЛВ системы «КНАУФ», перегородка типа С111.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы, после очистки покрываются лакокрасочными материалами.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций, нормативную огнезащиту конструкций.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Согласно задания на проектирование, акта технического обследования, выполненного ТОО «Востокагропромпроект», предусмотрен капитальный ремонт системы отопления и вентиляции (демонтаж - монтаж).

Данным проектом предусмотрена замена радиаторов и трубопроводов системы отопления без изменения диаметров. Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы МС-140. Для регулировки установлены термостатические клапаны. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны, установленные в верхней точке радиаторов. Дренаж воды из системы отопления производится по существующей схеме.

Антикоррозийное покрытие радиаторов и трубопроводов – эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465 в 2 слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129 в 1 слой.

Крепления трубопроводов и отопительных приборов выполнены по серии 4.904-69. Монтаж производится согласно СНиП 3.05.01-85.

После монтажа производится испытание системы.

Вентиляция

Капитальный ремонт системы вентиляции будет представлен отдельным проектом на все здание.

Внутренние сети водоснабжения и канализации.

Раздел проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденном заказчиком.

Капитальный ремонт операционного блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» запроектирован с сохранением существующей схемы прокладки сетей водопровода и канализации и на прежних отметках.

Данным проектом предусмотрена замена трубопроводов водоснабжения и канализации без изменения диаметров, замена санитарных приборов на новые, установка дополнительных санитарных приборов, замена пожарных кранов и шкафов на новые, без изменения места установки.

Внутреннее пожаротушение принято из пожарных кранов расходом 1 струя 2,5 л/с.

В проекте предусмотрены системы:

хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (В1, В2);

горячего водоснабжения (Т3);

бытовой канализации (К1).

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод (В1, В2) предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным и пожарным кранам и электроводонагревателям.

В помещениях предоперационных, кабинете хирурга, комнате сестры хозяйки, процедурной и лаборатории предусмотрена установка локтевых кранов, локтевых дозаторов с жидким антисептическим мылом и раствором антисептика.

Сети системы водоснабжения (В1) приняты из полипропиленовых труб PP-R SDR11 диаметром 15 мм по ГОСТ Р 52134-2010, с установкой необходимой запорной арматуры.

Сети системы (В2) запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 10704-91.

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам. В качестве аварийных, на время отключения горячей воды, предусмотрена установка водонагревателей Термекс Н-10 емкостью 10 л, Термекс ER 50V емкостью 50 л мощностью 1,5 кВт в помещениях лаборатории, процедурном кабинете, предоперационных и санпропускнике.

В помещениях с душевыми кабинами предусмотрена установка электрических полотенцесушителей мощностью 0,4 кВт.

Сеть запроектирована из армированных полипропиленовых труб PP-R SDR7,4 диаметром 15 мм по ГОСТ Р 52134-2010, с установкой необходимой запорной арматуры.

Бытовая канализация (К1) предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов.

Сети системы канализации (К1) запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб на резиновых уплотнительных кольцах диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Для удобства эксплуатации трубопроводов, находящихся в шахтах, проектом предусмотрена установка люков настенных для шахт размерами 300х300 мм с запиранием на замок.

Все трубопроводы, прокладываемые в шахтах и коробах, принято изолировать теплоизоляцией типа «К-flex» толщиной 10 мм.

Электротехнические решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт операционного блока педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» разработан на основании архитектурно-планировочного задания и задания на проектирование, утверждённого заказчиком, а также СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 3.02-08-2010 “Лечебно-профилактические учреждения» и других нормативных документов, действующих на территории РК.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к I категории согласно РДС РК 4.04-191-2002 и ПУЭ РК.

Силовое электрооборудование

Потребителями электроэнергии на напряжение 380/220В являются: переносная медицинская аппаратура (розетки для переносного оборудования мощностью не более 1 кВт, электрощитки, устанавливаемые в операционных); стационарная медицинская аппаратура (бестеневые светильники, бактерицидные облучатели); стационарное медицинское термическое оборудование (стерилизаторы, кипятильники мощностью более 1 кВт); санитарно-техническое и холодильное оборудование.

Проектом предусматривается замена существующих щитов и электропроводки к электрооборудованию.

В операционном блоке установлено два щита: АВР-1 типа ЭЩР-АВР, Iн=160 А и АВР-2 типа ЭЩР-АВР, Iн=160 А, управление АВР на которых выполнено на основе микропроцессорных реле. Данные щиты установлен взамен ранее существующих.

Для распределения электроэнергии по операционному блоку предусмотрены главные распределительные щиты: ЩС-8 типа ПР-8501-1-055-2 У2, Iн=160 А и ЩС-12 типа ЩРН-36з-0-74 У2, Iн=100 А. От данных щитов запитаны распределительные щиты типа ЩРв и ЩРН с автоматическими выключателями типа ВА47-100 на вводах и ВА47-29 на отходящих группах.

Для переносного медицинского оборудования в операционных установлено по два встраиваемых электрощитка типа ЭЩР-0-6С-ВС, IP54 на операционный стол.

Для подключения стационарного медицинского оборудования в операционных и предоперационных, предусмотрены розетки скрытой установки пылевлагозащищенные типа РС16-126Б-би, IP44. В рабочих кабинетах установлены розетки скрытой установки типа РС16-121-би, IP20.

Предусмотрено отключение при пожаре существующих кондиционеров с помощью выключателя ВА47-29-1Р 25А и независимого расцепителя РН-47, 220 В, устанавливаемых в боксах КМПн.

Групповые сети выполнены с раздельным подключением N и PE- проводников на групповых щитках и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) или пятипроводной (3L+N+PE) кабелем марки ВВГнг скрыто в гофрированных трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, в ПВХ-трубах в штрабах пола или открыто в кабельных каналах в пределах щитовых.

Электрическое освещение

Проектом предусматриваются общее рабочее, аварийное (эвакуационное), местное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светильниками со светодиодными LED-модулями.

Аварийное освещение предусмотрено в операционных, предоперационных, стерилизационной, на постах дежурных медицинских сестер, по путям эвакуации в коридоре.

Для обозначения выходов и сообщения «Тихо! Идет операция» предусматриваются световые указатели выполненные светильниками ДСО-731 Twins с пиктограммами, присоединенные к сети аварийного освещения.

Аварийное (эвакуационное) освещение работает вместе с рабочим, участвуя в создании нормируемой освещенности.

В кабинетах предусмотрена установка розеток для подключения ламп местного освещения.

Управление освещением принято от выключателей, установленных по месту на высоте 0,8 м от пола. В помещениях без естественного освещения выключатели установлены вне этих помещений.

Групповые сети освещения выполнены с раздельным подключением N и PE-проводников на групповых щитках и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) кабелем марки ВВЕнг-3х1,5 скрыто в гофрированных трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия.

Для защиты людей от поражения электрическим током предусматривается устройство защитного заземления (зануления). Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, подлежащие занулению, согласно требованиям ПУЭ и Инструкции по защитному заземлению электромедицинской аппаратуры в учреждениях Министерства здравоохранения, соединяются заземляющими проводниками с глухозаземленной нейтралью силового трансформатора.

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов.

Для обеспечения работы высокочувствительной медицинской аппаратуры проектом предусмотрено рабочее заземление с самостоятельным заземляющим устройством. Предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах и душевых.

По периметру операционных предусмотрена шина выравнивания потенциалов и стальной полосы сечением 4х40 мм. Шина устанавливается на высоте 150 мм от уровня

пола в одной плоскости со стеной без зазоров и щелей. К шине через 1,5 приваривается выступающие болты М6.

Для обеспечения работы высокочувствительной техники существует самостоятельное рабочее заземление с допустимым сопротивлением не более 2 Ом.

Таблица №1

Основные показатели по разделу

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		I
Напряжение питающей сети	кВ	380/220
Установленная мощность	кВт	173,7
Расчетная мощность	кВт	102,8
Расчетный ток	А	156,1

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Проектом предусмотрено оборудование помещений средствами пожарной сигнализации.

В качестве приемно-контрольного прибора принят концентратор типа «ВЭРС-ПК16».

Приемно-контрольный прибор расположен в пом.1. Сигнал о пожаре от «ВЭРС-ПК16» передается к общему ПГПКП на пожарный пост (существующий на 1 этаже больницы с круглосуточным пребыванием дежурного персонала).

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые датчики типа ИП212-141, в качестве ручных - извещатели типа ИПР-513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КСВВнг-2х0,5, проложенным в кабельном канале ПВХ по стенам и потолку. Питание прибора «ВЭРС-ПК16» предусматривается электротехническим разделом, резервное питание от аккумуляторных батарей. Шлейфы пожарной сигнализации и соединительные линии выполнены с условием обеспечения автоматического контроля целостности их по всей длине с помощью устройств контроля шлейфа «Маяк-12 ШС-1», устанавливаемый в конце каждого луча.

При параллельной прокладке расстояния между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с силовыми и осветительными проводами должны быть не менее 0,5 м.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* система оповещения (СО) о пожаре принята 4 типа, т.е. требуются светоуказатели «ВЫХОД» и речевой сигнал о пожаре. Предусматривается установка световых табло «ШЫГУ/ВЫХОД» в коридорах перед лестничными клетками по пути эвакуации людей. Речевое оповещение предусмотрено от существующей системы оповещения «Ария», установленной на пожарном посту больницы на 1-м этаже.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания больницы – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.1.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуация людей из здания обеспечивается через выходы непосредственно наружу по двум лестничным клеткам, расположенным рассредоточено.

Отделка на путях эвакуации предусмотрена из несгораемых материалов.

Двери архива, кислородной предусмотрены в противопожарном исполнении по серии 1.236-5.

Внутреннее пожаротушение принято из пожарных кранов расходом 1 струя 2,5 л/с.

Проектом предусмотрено оборудование помещений средствами пожарной сигнализации.

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов, норм и положений государственных нормативных документов РК.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Востокагропромпроект» (государственная лицензия от 28.02.2001 г. № 003397).

Влияние на атмосферу

Новые источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться участки проведения работ (сварочные, покрасочные работы, пересыпка и хранение инертных материалов) - источник неорганизованный 6001.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения работ установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК в объеме:

максимально разовый выброс – 0,2656 г/с;

валовый выброс – 1,184338 т/год.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с пунктом 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный7 воздух от проектируемых работ будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Заявления об экологических последствиях участок проведения работ расположен вне водоохранной зоны и полосы водного объекта.

На период эксплуатации и проведения работ хозяйственно-бытовое водоснабжение и водоотведение предусматриваются от централизованных сетей района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

При реализации проекта снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы проводятся в здании.

На период эксплуатации количество и состав отходов производства и потребления не изменятся.

Отходы на период проведения работ представлены строительным мусором (GG170) зеленого уровня опасности – 20 т.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест

санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир. Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ и производственной деятельности не ожидается.

Экологические риски. Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда. Проект предназначен для улучшения помещений палатного отделения в здании больницы и создания комфортных условий при получении медицинских услуг, что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт операционного блока педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка», расположенного по ул. Утепова, 37 в г. Усть-Каменогорске. Капитальный ремонт предусматривает замену: системы отопления; светильников, розеток и выключателей; внутренней отделки стен и потолков; покрытия пола; оконных и дверных блоков. Отделка помещений предусмотрена на всю высоту помещений, из влагостойких материалов, позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений (с учетом назначения помещений: глазурованной керамической плиткой, окраской эмалью и водоэмульсионной краской). Данным проектом предусмотрена замена трубопроводов отопления без изменения диаметров и замена радиаторов. Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное (эвакуационное), местное освещение. Замена осветительного оборудования предусмотрена с учетом обеспечения нормативной освещенности помещений согласно требований СНиП РК 3.02-08-2010 и СП МНЭ РК №357 от 31.05.2017 года. В результате капитального ремонта будут заменены: сети водоснабжения и канализации (с сохранением диаметров), санитарные приборы на новые, а также выполнена установка в предоперационных дополнительных санитарных приборов (с локтевыми кранами). Капитальный ремонт систем вентиляции, с организацией нормативного воздухообмена и очистки воздуха, предусмотрено выполнить отдельным проектом для всего здания центра материи ребенка в целом (письмо заказчика № 286 от 21.02.2018 года).

Учитывая отсутствие источников выбросов на период эксплуатации и требования санитарных правил, утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015г., Центр матери и ребенка по санитарной классификации не классифицируется и не требует организации санитарно-защитной зоны. Проектные архитектурно-планировочные решения,

характеристика предусмотренных капитальным ремонтом работ соответствуют заданию на проектирование и назначению помещений операционного блока.

Период проведения капитального ремонта 4,0 месяца. Общее число занятых рабочих при капитальном ремонте 18 человек. Рабочие будут обеспечены спецодеждой и СИЗ, мед.аптечками, необходимыми бытовыми помещениями. Водоснабжение водой питьевого качества предусмотрено из централизованных сетей центра. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Проектные решения по капитальному ремонту операционного блока педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка», соответствуют требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Подготовительные работы технологически увязаны с основными строительными работами и обеспечением необходимого фронта работ строительным подразделениям.

Строительные работы выполняются методами, обеспечивающими непрерывное и равномерное их выполнение.

Складирование строительных материалов предусмотрено в отведенных помещениях, доставка материалов и конструкций на площадку – автотранспортом.

Контроль качества работ на всех этапах выполнения работ обеспечивается подрядной организацией в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011.

Обеспечение строительной площадки водой – от существующих источников, электроэнергией – существующей сети.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», части I, II.

Продолжительность строительства составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный.

Начало работ предусмотрено с мая 2018 года (письмо №1796 от 12.12.2017 года КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗ ВКО акимата).

Распределение инвестиции (заделы) по годам строительства: на 2018 год –100%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 18.1 по выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» УЗ ВКО акимата от 26.02.2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах радиационного риска (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14.11. 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №2

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 года,	млн. тенге	72,370
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	47,139
1.2	оборудование	млн. тенге	6,471
1.3	прочие затраты	млн. тенге	18,760

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, в рабочий проект «Капитальный ремонт операционного блока педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» в г. Усть-Каменогорске, ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Представлено письмо заказчика о выполнении мероприятий по энергосбережению и сейсмоусилению отдельным проектом, комплексно в системе всего здания.
2. Представлены правоустанавливающие документы на здание (акт на право землепользования).
3. В задании на проектировании уточнены принятые проектные решения.
4. Представлено согласование рабочего проекта заказчиком, как выполненного согласно задания на проектирование.

Архитектурные решения

5. В Общих данных дано описание принятых проектных решения, включая частичную перепланировку.
6. Даны чертежи и объемы по устройству отбойников из ДСП.
7. Представлен план этажа с указанием заполнений оконных и дверных проемов и обозначение полов.
8. Представлены чертежи по пробивке проема.
9. Указан материал закладываемых проемов, расход материала.

Пояснительная записка

10. В разделе «Архитектурные решение» дано описание принятых проектных решений.
11. Дано описание принятых инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Отопление и вентиляция

12. В спецификацию добавлено антикоррозийное покрытие радиаторов, регистров и трубопроводов.
13. Откорректированы протяженности труб для стояков.

Водоснабжение и канализация

14. Дефектная ведомость по капитальному ремонту операционного блока педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» в г. Усть-Каменогорске ВКО, утвержденная заказчиком, дополнена работами по демонтажу трубопроводов и оборудования системы ВК.

15. Акт технического обследования состояния операционного блока педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» в г. Усть-Каменогорске ВКО, утвержденный заказчиком, дополнен описанием существующего состояния санитарно-технического оборудования, смесителей, запорной арматуры, пожарных кранов.

16. Пояснительная записка откорректирована касательно замены пожарных кранов и шкафов на новые.

17. Пояснительная записка дополнена установкой локтевых кранов с подводкой холодной и горячей воды и локтевых дозаторов с жидким антисептическим мылом и раствором антисептиков в предоперационных, процедурных кабинетах и шлюзах.

18. В пояснительной записке указаны емкости принятых электроводонагревателей.

19. В спецификации указаны емкости принятых электроводонагревателей.

20. В спецификации учтены локтевые дозаторы с жидким антисептическим мылом и раствором антисептиков, установленные в предоперационных, процедурных кабинетах и шлюзах.

Электротехническая часть

21. Представлено согласование проекта заказчиком

22. Даны разъяснения касательно установки аппаратов УЗО на медицинское оборудование.

23. В схеме предусмотрены разъясняющие дополнения.

24. Ввод электроснабжения от 3-его независимого источника питания (ДЭС) существующий на вводе в здание и является общим, в т. ч. для операционного отделения.

25. Спецификация представлена.

26. В вспомогательных помещениях предусмотрены розетки.

27. Норма освещённости в помещении хирурга откорректирована

28. Проектом к подключению приняты существующие облучатели- рециркуляторы воздуха ультрафиолетовые закрытого типа, при работе которых возможно присутствие людей.

Связь и сигнализация

29. Даны разъяснения, сети телефонизации и компьютерной сети остаются существующими и данным проектом не предусматривается.

Санитарно-эпидемиологическая часть

30. Согласно представленных чертежей, в операционном отделении имеется санпропускник для сотрудников отделения, в соответствии с требованиями санитарных правил.

31. Работы по капитальному ремонту операционного отделения, сохраняют проектные архитектурно-планировочные решения, с учетом площадей и целевого назначения помещений; обеспечения поточности процессов и соблюдения дезинфекционного режима в соответствии с санитарными правилами.

32. Капитальный ремонт систем вентиляции, с организацией нормативного воздухообмена и очистки воздуха, предусмотрено выполнить отдельным проектом для всего здания центра материи ребенка в целом (письмо заказчика № 286 от 21.02.2018 года).

Охрана окружающей среды

33. В Заявлении об экологических последствиях указана информация об образовании отходов производства и потребления на период капительного ремонта.

Организация строительства

34. Представлен расчет продолжительности строительства.

Сметная документация

35. Представлена пояснительная записка к сметной документации (указан источник финансирования, версия программного комплекса, начало и продолжительность строительства).

36. Сметная документация составлена согласно приказа №249- НҚ от 14.11.2017 года.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

37. Уточнена стоимость проектных работ согласно расчета.

38. Уточнены затраты на экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства.

39. Откорректированы затраты на дополнительную оплату труда и социальную поддержку рабочих, проживающих на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на Семипалатинском полигоне.

40. Объемы по локальным сметам приведены в соответствие согласно проектной документации.

41. Представлено письмо заказчика о дальности транспортировки мусора.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом №165 от 28.02.2015 года Министерства национальной экономики РК, разработчиком проекта установлен – I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт операционного блока педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» в г. Усть-Каменогорске, ВКО» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, требованиями государственных норм проектирования.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности, охране труда.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 года в том числе:	млн.тенге	72,483	72,370
	СМР		53,508	47,139
	оборудование		0,225	6,471

	прочие затраты		18,750	18,760
2	Из них:	млн.тенге		
	на 2017 год (проектные, экспертиза)			10,707
	на 2018 год			61,663
3	Продолжительность строительства	месяцев	2,5	4,0

Примечание:

Снижение сметной стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ, затрат и составило 0,113 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт операционного блока педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» в г. Усть-Каменогорске, ВКО»** соответствует требованиям нормативно-правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 года,	72,370	млн. тенге
в том числе: СМР	47,139	млн. тенге
оборудование	6,471	млн. тенге
прочие затраты	18,760	млн. тенге
Продолжительность строительства	4	месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение рабочий проект подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПВХ "Центр матери и ребенка" УЗ ВКО акимата, в соответствии с условиями договора от 27.12.2017 г. № 071140024977/171177/00 (1304).

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында «Ана мен бала орталығы» ЖШҚ КММ педиатр блогының операциялық блогын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі эканомикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 ж. бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	72,370	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	47,139	млн.теңге
жабдық	6,471	млн.теңге
басқада шығын	18,760	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4	Ай

2. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2 ақпан, 2010 жылғы №17-56/005-1689, 05-12 Хаттамалық шешімінің 5 бөлімін орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша көп мөлшерде қолдансын.

3. Жобалық құжаттама бекітуге ұсынылған кезде және жұмыс өндірісіне рұқсат берілгенде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі тиіс.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы белгіленген тәртіп бойынша 3 ай ішінде бекітілуге жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 27.12.2017 жылғы №071140024977/171177/00 (1304) шарттың талаптарына сәйкес ШҚО әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Ана мен бала орталығы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Суюндыков С.Б.

Заместитель начальника производственного отдела

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Артемчик Е.Б.

Эксперт

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Ракишева Ж.Т.

Главный специалист

Музафаров Р.А.

Эксперт

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Бастоногова О.А.

Эксперт