«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы, Өтепов көшесі 37 бойында орналасқан «Ана мен бала орталығы» ШЖҚ КММ хирургия -5 қабатын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

27.02.2018 ж. № 06-0025/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ана мен бала орталығы» ШЖҚ КМК,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы, Өтепов көшесі 37 бойында орналасқан «Ана мен бала орталығы» ШЖҚ КММ хирургия -5 қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0025/18 от 27.02.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Хирургии-5эт. КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка», расположенного по улице Утепова, 37 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка»,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт Хирургии-5эт. КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка», расположенного по улице Утепова, 37 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Хирургии-5эт. КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка», расположенного по ул. Утепова, 37 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 071140024977/171178/00 (1303) от 27.12.2017 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт Хирургии-5эт. КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка», расположенного по ул. Утепова, 37 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка», город Усть-Каменогорск.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокагропромпроект», город Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы по 1 категории ГСЛ № 003397 от 28.02.2001 г., выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана. Приложение к лицензии от 02.02.2015 г.

ГИП - Маштаев Р. К., приказ ТОО «Востокагропромпроект» № 22 от 14.09.2017 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08.09.2017 г., утвержденное заказчиком;

письмо заказчика № 1795 от 12.12.2017 г. о выполнении капитального ремонта по бюджетной программе 003.015.418, подпрограмма 015, специфика 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий». Начало строительных работ – май 2018 г.;

акт технического обследования хирургического отделения педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка», выполненный ТОО «Востокагропромпроект» в сентябре 2017 года (свидетельство об аккредитации № 00169 от 21.09.2017 г.);

дефектный акт от 29.09.2017 г., утвержденный заказчиком;

письмо заказчика № 286 от 21.02.2018 г. о выполнении мероприятий по энергосбережению и сейсмоусилению и восстановлению системы приточно-вытяжной вентиляции отдельным проектом.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо заказчика № 1750 от 14.12.2017 г. о том, что рабочий проект соответствует выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (1293-2):

Том 1. Паспорт рабочего проекта (ПП).

Том 2. Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Том 3. Рабочие чертежи: Архитектурные решения (АР), Водоснабжение и канализация (ВК), Отопление и вентиляция (ОВ), Электротехнические решения (ЭЛ). Пожарная сигнализация (ПС).

Том 4. Сметная документация (СД).

Заявление об экологических последствиях (ЗЭП).

акт технического обследования хирургического отделения педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка».

Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, применяемых в проекте по прайс-листам, утвержденный заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целесообразность капремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Хирургическое отделение педиатрического блока расположено на 5-ом этаже, (левое крыло) 6-ти этажного здания КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» по улице Утепова 37 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области.

Участок спланирован, благоустроен, обеспечен необходимыми подъездными путями.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IB;

расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39°С;

скоростной напор ветра – 0,38 кПа;

вес снегового покрова – 1,5 кПа;

сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Существующее положение

Согласно акта технического обследования хирургического отделение педиатрического блока, находящегося на 5-ом этаже, 6-ти этажного здания КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» установлено следующее.

Уровень ответственности здания – I.

Степень огнестойкости зданий – II.

Высота этажа -3,0 м.

Система планировки здания – коридорно-кабинетная.

Естественное освещение общего коридора обеспечивается через оконные проемы в наружных стенах.

Конструктивная схема здания – стеновая, с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Стены – из глиняного кирпича, толщиной 640 мм (наружные), 510, 380 мм (внутренние).

Перегородки 1 этажа – из кирпича, толщиной 120 мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты.

Кровля – плоская, совмещенная, рулонная.

Лестницы – сборные, железобетонные.

Внутренняя отделка имеет значительные дефекты из-за длительного срока эксплуатации:

стены перегородки оштукатурены, окрашены водоэмульсионной, масляной краской, эмалью, в санузлах – керамическая плитка;

потолки – водоэмульсионная окраска;

полы – мозаичный бетон, линолеум.

Двери – деревянные, состояние неудовлетворительное, дверные коробки осели, имеют неплотный притвор, наличники повреждены, приборы частично утрачены или повреждены.

Окна – ПВХ, удовлетворительное состояние.

При освидетельствовании основных несущих конструкций деформаций и дефектов, снижающих их несущую способность, не обнаружено.

Инженерные системы отопления и вентиляции, электрооборудования, пожарной сигнализации находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют многочисленные дефекты, не соответствуют требования норм.

Трубопроводы водоснабжения и канализации находятся в неудовлетворительном состоянии, из-за длительного срока эксплуатации на трубопроводах значительные элементы коррозии;

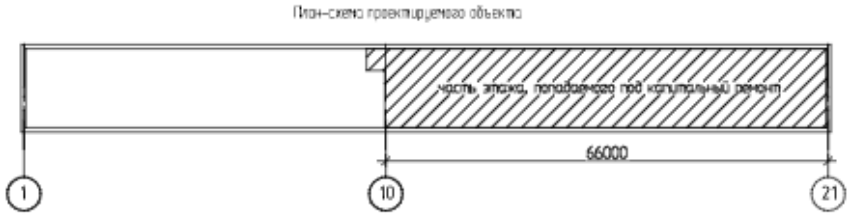
санитарно-техническое оборудование, смесители, запорная арматура, пожарные краны из-за длительного срока эксплуатации находятся в неудовлетворительном состоянии;

Внутренние сети водопровода и канализации, а также санитарно-техническое оборудование, смесители, запорная арматура, пожарные краны требуют полной замены.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурные решения

Хирургическое отделение педиатрического блока занимает часть 5-го этажа 6-ти этажного здания КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка».



В соответствии с заданием на проектирование и дефектной ведомостью рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ по капитальному ремонту хирургическое отделение педиатрического блока здания КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка»:

- замена внутренней отделки помещений, покрытий полов;
- замена дверных блоков;
- обшивка коробок канализационных стояков листами ГКЛ с последующим окрашиванием эмалью ПФ-115.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов:

- потолки – выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска, эмаль ПФ-115;
- стены – выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная, эмалевая покраска, керамическая плитка;
- полы – линолеум, керамическая плитка, шлифовка существующих мозаичных полов.

Двери – их ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002, трудносгораемые по серии 1.236-5.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Общая площадь ремонтируемых помещений	кв. м	655,51

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Согласно задания на проектирование, акта техническоло обследования, выполненного ТОО «Востокагропромпроект», предусмотрен капитальный ремонт системы отопления и вентиляции (демонтаж - монтаж).

Данным проектом предусмотрена замена радиаторов и трубопроводов системы отопления без изменения диаметров. Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы М-90. Для регулировки установлены термостатические клапаны. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны, установленные в верхней точке радиаторов. Дренаж воды из системы отопления производится по существующей схеме.

Антикоррозийное покрытие радиаторов и трубопроводов – эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465 в 2 слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129 в 1 слой.

Крепления трубопроводов и отопительных приборов выполнены по серии 4.904-69.

Монтаж производится согласно СНиП 3.05.01-85.

После монтажа производится испытание системы.

Проектом предусмотрена замена решеток на приточной и вытяжной системах вентиляции.

Внутренние сети водоснабжения и канализации.

Раздел проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденном заказчиком.

Капитальный ремонт Хирургии-5 эт КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка», расположенного по улице Утепова, 37 в городе Усть-Каменогорске, ВКО запроектирован с сохранением существующей схемы прокладки сетей водопровода и канализации и на прежних отметках.

Данным проектом предусмотрена замена трубопроводов водоснабжения и канализации без изменения диаметров, замена санитарных приборов на новые, установка дополнительных санитарных приборов, замена пожарных кранов и шкафов на новые, без изменения места установки.

Внутреннее пожаротушение принято из пожарных кранов расходом 1 струя 2,5 л/с.

В проекте предусмотрены системы:

хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (В1, В2);

горячего водоснабжения (Т3);

бытовой канализации (К1).

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод (В1, В2) предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным и пожарным кранам и электроводонагревателям.

Сети системы водоснабжения (В1) приняты из полипропиленовых труб PP-R SDR11 диаметром 15-32 мм по ГОСТ Р 52134-2010, с установкой необходимой запорной арматуры.

Сети системы (В2) запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 10704-91.

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам. В качестве аварийных, на время отключения горячей воды, предусмотрена установка водонагревателей Термекс H-10 O емкостью 10 л, Термекс ER 50V емкостью 50 л, Термекс ES 30V емкостью 30 л, мощностью 1,5 кВт в помещениях буфетной, перевязочной, ванной комнаты, санитарной комнате, в палате для новорожденных.

В помещениях с душевыми кабинами предусмотрена установка электрических полотенцесушителей мощностью 0,4 кВт.

Сеть запроектирована из армированных полипропиленовых труб PP-R SDR7,4 диаметром 15-32 мм по ГОСТ Р 52134-2010, с установкой необходимой запорной арматуры.

Бытовая канализация (К1) предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов.

Сети системы канализации (К1) запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб на резиновых уплотнительных кольцах диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Для удобства эксплуатации трубопроводов, находящихся в шахтах, проектом предусмотрена установка люков настенных для шахт размерами 300х300 мм с запиранием на замок.

Электротехнические решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт Хирургии-5эт. КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка», расположенного по ул. Утепова, 37 в г. Усть-Каменогорске, ВКО» разработан на основании архитектурно-планировочного задания и задания на проектирование, утверждённого заказчиком, а также СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 3.02-08-2010» Лечебно-профилактические учреждения» и других нормативных документов, действующих на территории РК.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к I категории согласно РДС РК 4.04-191-2002 и ПУЭ РК.

Силовое электрооборудование

Потребителями электроэнергии на напряжение 380/220В являются: переносная медицинская аппаратура (розетки для переносного оборудования мощностью не более 1 кВт; стационарная медицинская аппаратура (бестеневые светильники, бактерицидные облучатели); стационарное медицинское термическое оборудование (стерилизаторы, кипятильники мощностью более 1 кВт); санитарно-техническое, вентиляционное оборудование и холодильное оборудование.

Проектом предусматривается замена существующих щитов и электропроводки к электрооборудованию.

В Хирургии-5 этаже проектом заменены три силовых щита типа ЩРн. Данные щиты установлены взамен ранее существующих.

Для распределения электроэнергии по блоку предусмотрены главные распределительные щиты: ЩС-1 типа ЩРн-36з, Iн=63 А; ШК-1 типа ЩРн-24з, Iн=50А и ЩО1 типа ЩРн-12з, I=25А.

В рабочих кабинетах установлены розетки скрытой установки типа РС16-121-би, IP20.

Предусмотрено отключение при пожаре существующих кондиционеров с помощью выключателя ВА47-29-1Р 25А и независимого расцепителя РН-47, 220 В, устанавливаемых в боксах КМПн.

Групповые сети выполнены с раздельным подключением N и PE- проводников на групповых щитках и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) или пятипроводной

(3L+N+PE) кабелем марки ВВГнг скрыто в гофрированных трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, в ПВХ-трубах в штрабах пола или открыто в кабельных каналах в пределах щитовых.

Электрическое освещение

Проектом предусматриваются общее рабочее, аварийное (эвакуационное), местное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светильниками со светодиодными LED-модулями.

Аварийное освещение предусмотрено в операционных, предоперационных, стерилизационной, на постах дежурных медицинских сестер, по путям эвакуации в коридоре.

Для обозначения выходов предусматриваются световые указатели, выполненные светильниками ДСО-731 Twins с пиктограммами, присоединенные к сети аварийного освещения.

Аварийное (эвакуационное) освещение работает вместе с рабочим, участвуя в создании нормируемой освещенности.

В кабинетах предусмотрена установка розеток для подключения ламп местного освещения.

Управление освещением принято от выключателей, установленных по месту на высоте 0,8 м от пола. В помещениях без естественного освещения выключатели установлены вне этих помещений.

Групповые сети освещения выполнены с раздельным подключением N и PE-проводников на групповых щитках и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) кабелем марки ВВЕнг-3х1,5 скрыто в гофрированных трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия.

Для защиты людей от поражения электрическим током предусматривается устройство защитного заземления (зануления). Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, подлежащие занулению согласно требованиям ПУЭ и Инструкции по защитному заземлению электромедицинской аппаратуры в учреждениях Министерства здравоохранения, соединяются заземляющими проводниками с глухозаземленной нетралью силового трансформатора.

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов.

Для обеспечения работы высокочувствительной медицинской аппаратуры проектом предусмотрено рабочее заземление с самостоятельным заземляющим устройством. Предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах и душевых.

Предусмотрена выравнивания потенциалов с подключением к общей заземляющей сети здания. Шина устанавливается в щитовом на высоте 150 мм от уровня пола в одной плоскости со стеной без зазоров и щелей.

Таблица 2

Основные показатели по разделу

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		I
Напряжение питающей сети	кВ	380/220
Установленная мощность	кВт	43,4
Расчетная мощность	кВт	32,1

Расчетный ток	А	48,7

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Проектом предусмотрено оборудование помещений средствами пожарной сигнализации.

В качестве приемно-контрольного прибора принят концентратор типа «ВЭРС-ПК16».

Приемно-контрольный прибор расположен в пом. 25 у поста дежурной медсестры. Сигнал о пожаре от «ВЭРС-ПК16» передается к общему ППКП на пожарный пост (существующий на 1 этаже больницы с круглосуточным пребыванием дежурного персонала).

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые датчики типа ИП212-141, в качестве ручных - извещатели типа ИПР-513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КСВВнг-2х0,5 проложенным в кабельном канале ПВХ по стенам и потолку. Питание прибора «ВЭРС-ПК16» предусматривается электротехническим разделом, резервное питание от аккумуляторных батарей. Шлейфы пожарной сигнализации и соединительные линии выполнены с условием обеспечения автоматического контроля целостности их по всей длине с помощью устройств контроля шлейфа «Маяк-12 ШС-1» устанавливаемый в конце каждого луча.

При параллельной прокладке расстояния между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с силовыми и осветительными проводами должны быть не менее 0,5 м.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* система оповещения (СО) о пожаре принята 4 типа, т.е. требуются светоуказатели «ВЫХОД» и речевой сигнал о пожаре. Предусматривается установка световых табло «ШЫГУ/ВЫХОД» в коридорах перед лестничными клетками по пути эвакуации людей. Речевое оповещение предусмотрено от существующей системы оповещения «Ария», установленной на пожарном посту больницы на 1-м этаже.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Противопожарная безопасность объекта обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания.

Отделка на путях эвакуации принята из несгораемых материалов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Востокагропромпроект» (государственная лицензия от 28.02.2001 г. № 003397).

Влияние на атмосферу

Новые источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период замены лифта будет являться участок проведения работ (сварочные, покрасочные работы, пересыпка и хранение инертных материалов) - источник неорганизованный 6001.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения работ установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК в объеме:

- максимально разовый выброс – 0,2656 г/с;

- валовый выброс – 1,184338 т/год.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с пунктом 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный7 воздух от проектируемых работ будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Заявления об экологических последствиях участок проведения работ расположен вне водоохранной зоны и полосы водного объекта.

На период эксплуатации и проведения работ хозяйственно-бытовое водоснабжение и водоотведение предусматриваются от централизованных сетей района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

При реализации проекта снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы проводятся в здании.

На период эксплуатации количество и состав отходов производства и потребления не изменятся.

Отходы на период проведения работ представлены строительным мусором (GG170) зеленого уровня опасности – 15 т.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир. Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ и производственной деятельности не ожидается.

Экологические риски. Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда. Проект предназначен для улучшения помещений палатного отделения в здании больницы и создания комфортных условий при получении медицинских услуг, что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт детского хирургического отделения педиатрического блока КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка», расположенного по ул. Утепова 37 в г.Усть-Каменогорске. На основании результатов технического обследования в хирургическом отделении предусмотрен капитальный ремонт помещений, в части замены: системы отопления; светильников, розеток и выключателей; внутренней отделки стен и потолков; покрытия пола; оконных и дверных блоков; демонтажа перегородок в комнате отдыха и устройство душевых вместо санузла в ванной комнате и помещения хранения белья. Отделка помещений предусмотрена на всю высоту помещений, из материалов (с учетом назначения помещений: глазурованной керамической плиткой, окраской эмалью и водоэмульсионной краской), позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

Данным проектом предусмотрена замена радиаторов и трубопроводов отопления без изменения диаметров. Предусмотрено общее рабочее, аварийное (эвакуационное), местное освещение. Замена осветительного оборудования предусмотрена с учетом обеспечения нормативной освещенности помещений согласно требований СНиП РК 3.02-08-2010 и СП МНЭ РК №357 от 31.05.2017года. В результате капитального ремонта будут заменены: сети водоснабжения и канализации (с сохранением диаметров), санитарные приборы на новые, а также выполнена установка в предоперационных дополнительных санитарных приборов с локтевыми кранами. Капитальный ремонт систем вентиляции отделения, с организацией нормативного воздухообмена, предусмотрено выполнить отдельным проектом для всего здания центра материи ребенка в целом (письмо заказчика № 286 от 21.02.2018 года).

Учитывая отсутствие источников выбросов на период эксплуатации и требования санитарных правил, утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015г., Центр матери и ребенка по санитарной классификации не классифицируется и не требует организации санитарно-защитной зоны. Проектные архитектурно-планировочные решения и характеристика работ, предусмотренных капитальным ремонтом, соответствуют заданию на проектирование и назначению помещений хирургического отделения.

Период проведения капитального ремонта 2,5 месяца. Общее число занятых рабочих при капитальном ремонте 12 человек. Рабочие будут обеспечены спецодеждой и СИЗ, мед.аптечками, необходимыми бытовыми помещениями. Водоснабжение водой питьевого качества предусмотрено из централизованных сетей центра. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Проектные решения по капитальному ремонту хирургического отделения, соответствуют требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357. «Санитарно-

эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СН РК 1.03-01-2013; СН РК 1.03-02-2014; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014 с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 4,0 месяца.

Согласно письму заказчика № 1795 от 12.12.2017 г. определен период начала строительства – май 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 18.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах с 01 января 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» Омарбековым Е.С. от 26.02.2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 г.	млн. тенге	51,566
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	35,366
	оборудование	млн. тенге	0,216
	прочие затраты	млн. тенге	15,984

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт Хирургии-5эт. КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка», расположенного по ул. Утепова, 37 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурные решения

1. Представлено письмо заказчика № 286 от 21.02.2018 г. о выполнении мероприятий по энергосбережению и сейсмоусилению отдельным проектом, комплексно в системе всего здания.
2. В приказе о назначении ГИПа, в чертежах уточнено наименование рабочего проекта, в соответствии с заданием на проектирование.
3. В задании на проектирование уточнен перечень работ по капитальному ремонту здания.
4. Проектные решения согласованы с заказчиком, письмом № 1750 от 04.12.2017г.
5. ПЗ. раздел 1.1 Общие сведения. Уточнен Класс функциональной пожарной опасности здания (больницы - Ф1.1).
6. Выполнена план-схема проектируемого объекта (часть этажа, капремонт, которого предусмотрен в рамках данного РП) в составе всего здания (этажа) КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка), указаны оси, размеры.
7. Указана площадь проектируемых помещений.
8. Ведомость отделки помещений. Толщина намета сухими смесями потолков до 7 мм обоснована неровностью существующих потолков.
9. На плане показаны устраиваемые перегородки.

Отопление и вентиляция

10. В спецификацию добавлено антикоррозийное покрытие радиаторов и трубопроводов.

Водоснабжение и канализация

11. Дефектная ведомость по капитальному ремонту, утвержденная заказчиком, дополнена работами по демонтажу трубопроводов и оборудования системы ВК.
12. Акт технического обследования состояния детского хирургического отделения, утвержденный заказчиком дополнен описанием существующего состояния санитарно-технического оборудования, смесителей, запорной арматуры, пожарных кранов.
13. Пояснительная записка откорректирована касательно замены пожарных кранов и шкафов на новые.
14. В пояснительной записке указаны емкости принятых электроводонагревателей.
15. В спецификации указаны емкости принятых электроводонагревателей.

Электротехнические решения

16. Представлено согласование проекта заказчиком
17. Принципиальная схема откоректирована.
18. Даны разъяснения касательно установки аппаратов УЗО на медицинское оборудование.
19. Установленная мощность щита ЩС1 откорректирована.
20. Даны разъяснения по местному освещению у каждой койки.
21. Ввод электроснабжения от 3-его независимого источника питания (ДЭС) существующий на вводе в здание и является общим, в т. ч. для операционного отделения.

22. Проектом к подключению приняты существующие облучатели-рециркуляторы воздуха ультрафиолетовые закрытого типа, при работе которых возможно присутствие людей.

Системы связи

23. Даны разъяснения, сети телефонизации и компьютерной сети остаются существующей и данным проектом не предусматривается.

Оценка воздействия на окружающую среду

24. В Заявлении об экологических последствиях указана информация об образовании отходов производства и потребления на период капительного ремонта.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

25. Капитальным ремонтом существующего хирургического отделения устройство туалетов в палатах не предусмотрено, так как согласно данных проекта, при капитальном ремонте это технически невозможно, о чем указано в уточненном задании на проектировании и данных проекта.

26. Предусмотренное проектом уменьшение общего количества туалетов с 6 до 5, ликвидация помещения для хранения чистого белья (поз.1) предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование и сохранением существующих архитектурно-планировочных характеристик хирургического отделения.

27. Работы по восстановлению систем вентиляции хирургического отделения, с организацией нормативного воздухообмена, предусмотрено выполнить отдельным проектом для всего здания центра материи ребенка в целом (письмо заказчика № 286 от 21.02.2018 года)

28. Согласно п.4.3 СНиП РК 3.02-02-2009, уменьшение нормативной площади, установленной для отдельных помещений или групп помещений, не должно превышать 5 %, в проекте фактическая площадь душевой 2,86 кв.м., что соответствует данному требованию и не противоречит требованиям СП МНЭ РК №357 от 31.05.2017 года.

Организация строительства

29. Уточнена стоимость строительно-монтажных работ после корректировки сметы по замечаниям экспертизы.

Сметная документация

Общая часть

30. Откорректированы затраты на проектные работы в соответствии с представленным расчетом.

31. Сметная документация согласована заказчиком в соответствии с п. 12 НДОССС в РК.

32. В соответствии с п.11 НДОССС в РК сметная стоимость строительства пересчитана в действующих ценах (с 01.01.2018 года).

Локальные ресурсные сметы

33. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

34. Откорректирована стоимость оборудования и материалов по прайс-листам в соответствии с представленным перечнем, утвержденным заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93.

Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Архитектурные решения, разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

Проектные решения соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по п. 7.1.

Таблица 4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 г.	млн. тенге	37,074	51,566
	в том числе:			
1.1	СМР	млн. тенге	29,634	35,366
1.2	оборудование		0,241	0,216
1.3	прочие затраты		7,199	15,984
2	из них по годам:	млн. тенге		
	- 2017 год (ПИР, экспертиза);			10,710
	- 2018 год			40,856
3	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечания: Увеличение сметной стоимости строительства – объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Общее увеличение сметной стоимости строительства составило – 14,492 млн.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт Хирургии-5эт. КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка», расположенного по ул. Утепова, 37 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в ценах 2018 г., в том числе:	51,566 млн. тенге
СМР	35,366 млн. тенге
оборудование	0,216 млн. тенге
прочие затраты	15,984 млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0 месяца.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при

строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка», в соответствии с условиями договора № 071140024977/171178/00 (1303) от 27.12.2017 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы, Өтепов көшесі 37 бойында орналасқан «Ана мен бала орталығы» ШЖҚ КММ хирургия -5 қабатын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	51,566 млн.теңге
ҚМЖ	35,366 млн.теңге
жабдық	0,216 млн.теңге
басқада шығын	15,984 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0 ай

2. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2 ақпан, 2010 жылғы №17-56/005-1689, 05-12 Хаттамалық шешімінің 5 бөлімін орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша көп мөлшерде қолдансын.

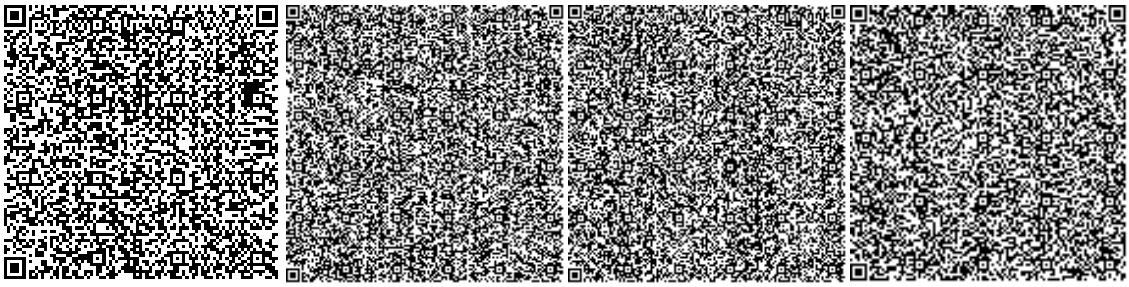
3. Жобалық құжаттама бекітуге ұсынылған кезде және жұмыс өндірісіне рұқсат берілгенде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі тиіс.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы белгіленген тәртіп бойынша 3 ай ішінде бекітілуге жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 27.12.2017 жылғы №071140024977/171178/00 (1303) шарттың талаптарына сәйкес «Ана мен бала орталығы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

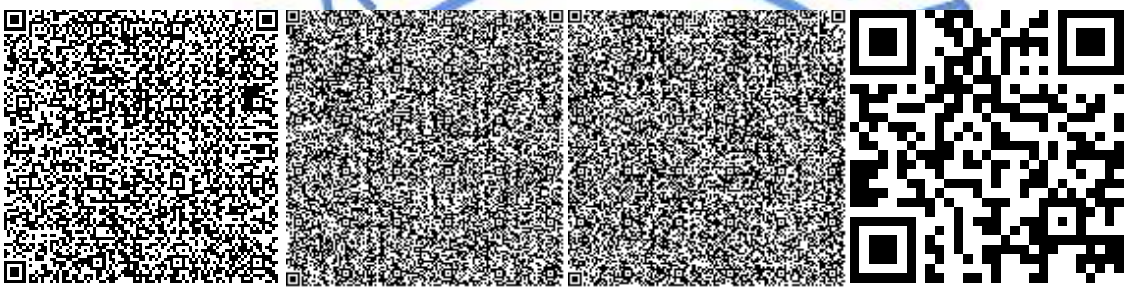
Тикибаев Е.А.

Директор



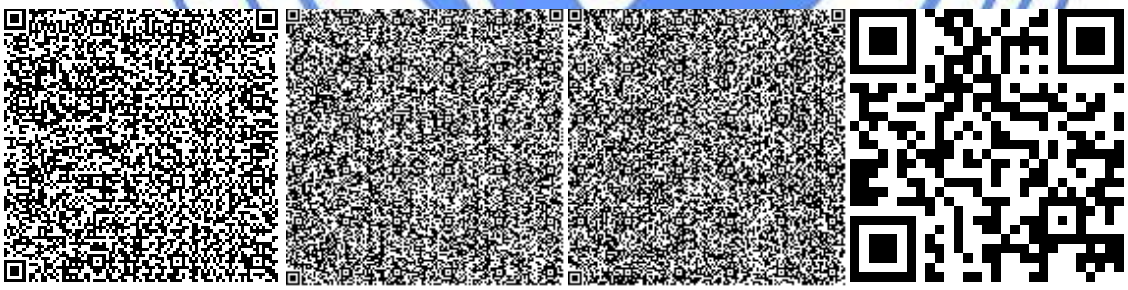
Суюндыков С.Б.

Заместитель начальника производственного отдела



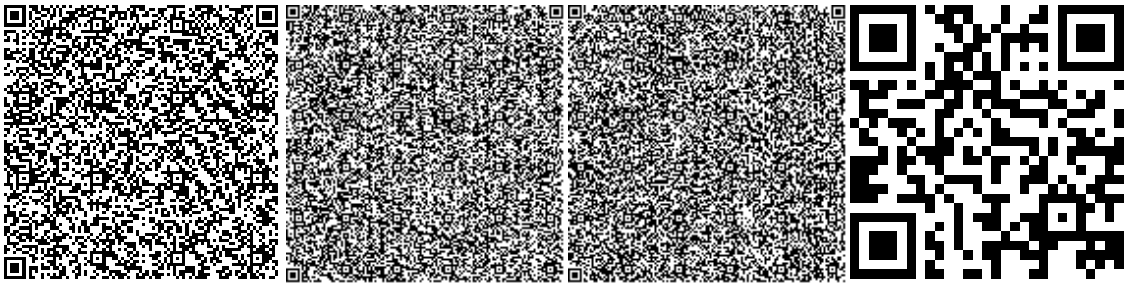
Васильева Т.Г.

Эксперт



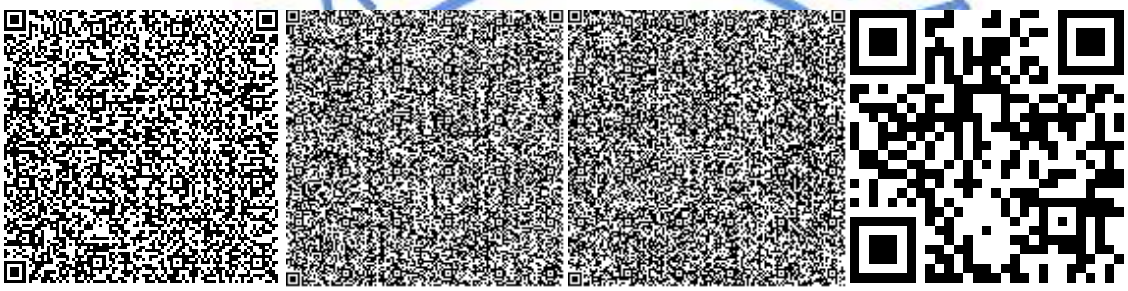
Заржинская Г.Г.

Эксперт



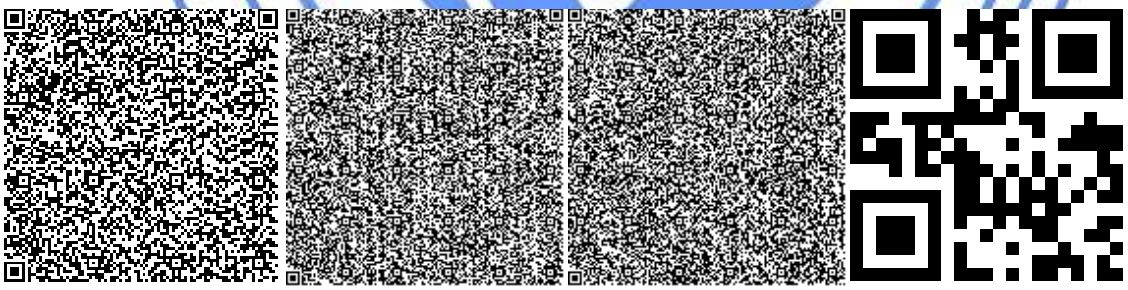
Ракишева Ж.Т.

Главный специалист



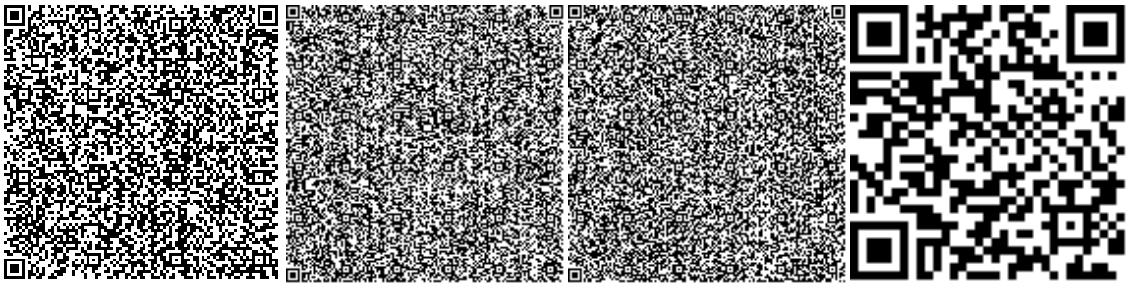
Куздибаева С.Р.

Эксперт



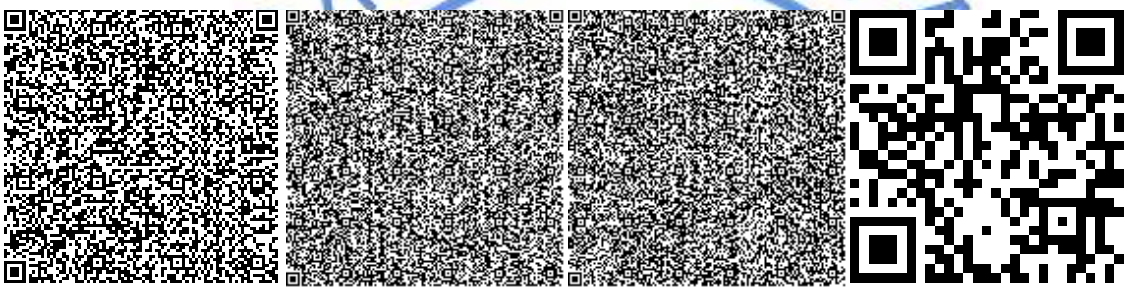
Бастоногова О.А.

Эксперт



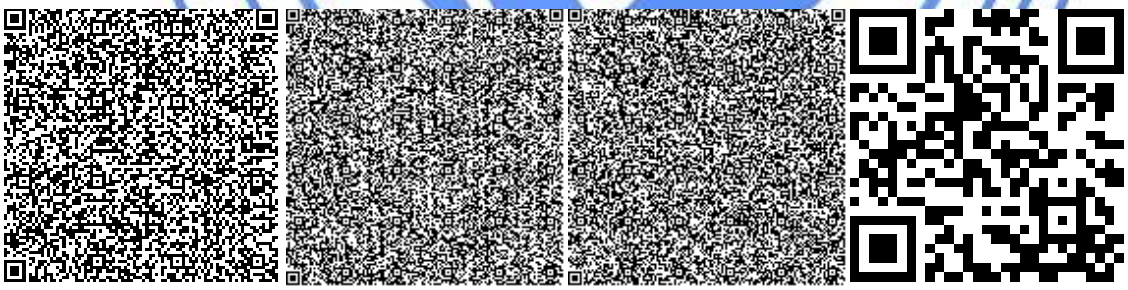
Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт



Музафаров Р.А.

Эксперт



Кунанбаев А.Т.

Эксперт