РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Темірханов көшесі, 2/2 бойынша техникалық сервистік қызмет көрсету ғимаратының құрылысына жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу
жұмыс жобасы бойынша

11.12.2019 ж. № AKK-0042/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Запад Строй ЕРС» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Атырау қаласы, Темирханов көшесі, 2/2 мекен жайында орналасқан «Техникалы сервистік қызмет көрсету ғимаратының құрылысына жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу»** жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-імен берілді.

«Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АКК-0042/19 от 11.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документаций на строительство здания технического сервисного обслуживания по ул.Темирханова, 2/2»

АТЫРАУ ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Запад Строй EPC»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «**Разработка проектно-сметной документации на строительство здания технического сервисного обслуживания» по адресу: г.Атырау, ул.Темирханова, 2/2**», выдано ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано или распространено без разрешения ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект: «Разработка проектно-сметной документации на строительство здания технического сервисного обслуживания» по адресу: г.Атырау, ул.Темирханова, 2/2». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором .№АКК-0057 от 09.12.2019г.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Запад Строй ЕРС»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Сала» (ГСЛ. № 17010994 от 16.06.2016г., категория- I, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау, ГИП: Кадыров Д.Ж. пр.№9/П от 00.00.2019г.).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Собственные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 26.08.2019г.;
- архитектурно-планировочное задание № 2707 от 16.09.2019г.
- постановление Акима г.Атырау №1974 от 29.08.2019г.; №1973 от 29.08.2019г.;
- договор купли-продажи ЗУ г.Атырау №2742 от 05.12.2019г.; №2743 от 05.12.2019г.;
- земельно-кадастровый план кадастровый номер №04-066-024-820 площадь земельного участка –0,0517га изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан», по городу Атырау, №591 от 27.08.2019г.
- земельно-кадастровый план кадастровый номер №04-066-024-821 площадь земельного участка –0,043га изготовлен филиалом НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан», по городу Атырау, №590 от 27.08.2019г.
- топографическая съемка, выполненная ТОО «САЛА» (государственная лицензия 14004261 от 28 марта 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана) в январе 2018 года;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- согласованный эскизный проект.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Архитектурно-строительные решения
- Отопление и вентиляция
- Водопровод и канализация
- Электроснабжения
- Раздел ООС
- Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство здания технического сервисного обслуживания в г.Атырау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительство здания технического сервисного обслуживания расположены по адресу г.Атырау, ул.Темирханова, 2/2. Рельеф участка спокойный, ровный. Система высот Балтийская. Система координат местная.

В геоморфологическом отношении участок приручен к поверхности правой надпойменной террасы реки Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с уклоном в сторону Каспийского моря.

Участок расположен в зоне полупустынь, климат резкоконтинентальный с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой.

Рельеф изученной территории сильно расчлененный, осложнен буграми, сложенными песками и останцами с выходами скальных пород на поверхность.

Природно-климатические условия района строительства

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	–	минус 28˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	–	50кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка	–	38 кгс/м²
расчетная скорость ветра	–	4,9 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	–	1,22м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	–	1,5м
годовое количество осадков	–	190мм

Климат района резко-континентальный, очень засушливый, с достаточно высокой активностью ветрового режима, умеренно холодной зимой и жарким засушливым летом. Смягчение климата под влиянием Каспийского моря ощущается в прибрежной зоне.

Согласно карте сейсмического районирования, СНиП РК 2.03-30-2006.

Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генплан.

Участок представлен в виде прямоугольника расположенного г.Атырау. Площадка имеет устоявшийся ровный рельеф. На участке строительства расположены:

- административное здание,
- контрольно-пропускной пункт
- здания технического сервисного обслуживания
- озеленение.

Вертикальная планировка решена из условий максимального сохранения естественного рельефа, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительство проездов, площадок и озеленения.

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев-саженцев лиственных пород. Проезды и стоянка для автотранспорта покрываются асфальтобетоном.

Основные показатели по разделу:

Площадь территории - 0,09 га
Площадь застройки - 357,20м2

6.2.2 Технологические решения:

Проектируемое здания технического сервисного обслуживания одноэтажное представляет собой в плане прямоугольную форму, размерами в осях 16,0х9,0м., высота здания - 4,0м. Здание отапливаемое, вентилируемое с электрическим освещением.

Объемно-планировочное решение принято исходя из функционального назначения с следующими помещениями: В здания технического сервисного обслуживания расположены: автомойка-51,6м2., бокс для двух автомобилей - 60,2м2., тамбур-4,5м2., комната отдыха-13,0м2., раздевальная с душевой -5,6м2., санузел-1,7м2.

Планировка всех помещений стоматологии и развлекательного центра с учётом требований противопожарных, санитарных и других норм.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Наружные эвакуационные двери не должны иметь замков, которые не могут быть открыты без ключа (п. 4.18 СНиП РК 2.02-05-2009). В соответствии с п. 3.35 СНиП РК 2.02-05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой. Отделка стен и потолков помещений путей эвакуации выполнена из негорючих и трудносгораемых материалов. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Мероприятия по соблюдению санитарно-гигиенического режима и безопасности работы персонала

Мероприятия по обеспечению надлежащих санитарно-бытовых условий и лечебно-профилактической работы включают:

- организацию медицинских осмотров;
- внедрение оптимальных режимов труда и отдыха;
- строительство новых или реконструкцию существующих помещений фельдшерских или врачебных здравпунктов, комнат психологической разгрузки, ингаляториев, фотариев, диетических залов и т. п.;
- организацию горячего питания для работающих в ночные смены;
- стимулирование работы без травм и нарушений техники безопасности;
- обязательное страхование работников от временной нетрудоспособности вследствие заболевания, а также от несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний и т. д.

Мероприятия по охране окружающей среды.

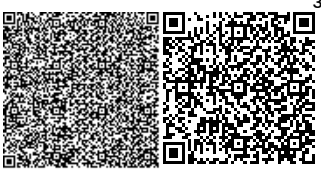
Проектируемый объект расположен в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности. На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод. Сокращение объемов выбросов в атмосферу и снижение их приземных концентраций обеспечивается комплексом планировочных и технологических мероприятий.

К планировочным мероприятиям, влияющим на уменьшение воздействия выбросов зданий на окружающую среду, относится озеленение территории, являющееся механической преградой на пути загрязненного потока и снижающих приземные концентрации вредных веществ путем дополнительного рассеивания не менее чем на 20%.

Технологические мероприятия включают постоянный контроль за состоянием технологического оборудования и систем. Предотвращению опасного загрязнения воздуха в периоды неблагоприятных метеоусловий (НМУ) способствует регулирование выбросов или их кратковременное снижение.

Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ по первому режиму работы носят организационный характер:

- особый контроль работы всех технологических процессов и оборудования;
- запрещение работы оборудования на форсированном режиме;



- полив территории.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

- обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;
- содержать в чистоте и производить своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадки для размещения контейнеров;
- следить за техническим состоянием и исправностью мусоросборных контейнеров и урн;
- руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора.

Так как с точки зрения объемов образуемых отходов на данном объекте его можно отнести к малоотходным производствам, суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое здания технического сервисного обслуживания одноэтажное, высотой 4,0м. Здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 16,8х9,0м.

Класс здания– II. Уровень ответственность- II(нормальный) технический не сложный. Коэффициент надежности - 0.95 Степень огнестойкости – II.

В здания технического сервисного обслуживания расположены: автомойка-51,6м2., бокс для двух автомобилей - 60,2м2., тамбур-4,5м2.,., комната отдыха-13,0м2., раздевалька с душевой -5,6м2., санузел-1,7м2.

При проектировании учтены требования к планировочной структуре здания, как функциональное зонирование основных групп помещений.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Наружные эвакуационные двери не должны иметь замков, которые не могут быть открыты без ключа (п. 4.18 СНиП РК 2.02-05-2009). В соответствии с п. 3.35 СНиП РК 2.02-05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой. Отделка стен и потолков помещений путей эвакуации выполнена из негорючих и трудносгораемых материалов. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Под всеми фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения. Боковые поверхности ростверка, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумом за два раза.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия назначены согласно СНиП РК 3.02-02- 2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-5-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан». По конструктивным решениям здание относится ко II-ой степени огнестойкости.

Все группы помещений обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009. Расстояние по путям эвакуации до дверей наиболее удаленных помещений до выхода на ближайшую лестничную клетку не противоречит п. 1.109 табл. 9 СНиП РК 3.02-02-2009. Ширина

и высота в свету путей эвакуации, а также ширина и высота эвакуационных дверей соответствует п. 4.17, п. 4.19, п. 4.28 СНиП РК 2.02-05- 2009.

6.2.4 Конструктивные решения:

Здание здания технического сервисного обслуживания одноэтажное в плане имеет прямоугольную форму, размерами в осях 16,8х9,0м., высотой -4,0м.

Класс здания – II нормальный технический не сложный. Степень огнестойкости –II. Степень долговечности–II. Проектом приняты следующие конструктивные решения:

- фундаменты – под стены ленточные монолитные железобетонные из бетона марки кл. В20 на сульфатостойком портландцементе;
- наружные стены – из камня ракушеблока марки РI35 ГОСТ 4001-85 толщиной 390мм., на цементно-песчаном растворе М-50 ГОСТ 28013-89.
- перемычки - монолитные, железобетонные;
- кровля - односкатная, из профлиста по металлическим прогонам и фермам, с утеплителем жесткая минплита γ=150кг/м3, толщиной 150мм.;
- окна - индивидуальные металлопластиковые с двойным стеклопакетом.
- двери входные и ворота - металлические, двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.
- полы – бетонные, линолеумные, напольные керамические плитки по серии 2.244-1,вып.1.6; 1,7...
- внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0м. Крыльцо и пандус (для маломобильной группы населения) облицевать антискользящей плиткой. Цоколь облицевать плиткой под природный камень с декоративной поверхностью.

При кладке стен в откосах дверных проемов заложить антисептированные деревянные пробки размером 250х120х75 на высоте 300мм от низа проема и выше через 600мм. но не менее двух с каждой стороны для крепления дверных и оконных коробок. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, бетоном, металлом антисептировать и отделить от них прокладкой толя.

Гидроизоляция боковых поверхностей принята битумно-полимерной мастикой по ТУ-102-186-78-11 группа защитного покрытия, соответствующая согласно СНиП 3.03.11-85 требуемая для покрытия бетонных поверхностей от воздействия среднеагрессивной среды. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из цементного раствора составом 1:2.

Основные технико-экономические показатели:

Этажность	- 1
Общая площадь здания	- 136,6 м2
Строительный объем	- 776,06 м3
Класс ответственности здания	- II (нормальный) технически не сложный
Степень огнестойкости здания	- II.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Источникам теплоснабжения является ЦТП. Теплоноситель вода с параметрами 85-60°С. Система отопления однотрубная горизонтальная, с нижней разводкой, трубопроводы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы«CONDOL». Трубопроводы система отопления из полимерных многослойных труб типа Pe-Xc-Al-PE.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусматривается терморегулирующими кранами фирмы "Danfoss". Крепление нагревательных приборов к стеновым панелям на кронштейнах, трубопроводов - к стенам по серии 4.904-69.

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85 13 13.0.

В помещениях запроектирована естественная вентиляция с механическим побуждением через дефлекторы, окна и фрамуги.

Вентиляция запроектирована в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-05-2006. Воздуховоды систем вентиляции из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 19903-90.

Водоснабжение.

Внутренние сети водопровода монтируются из пластиковых питьевых труб Ø15-20мм. На сети установлена запорно-регулирующая арматура.

На вводе в здание запроектирован водомерный узел ø25мм. Стояки и подводки к приборам запроектированы из полипропиленовых труб по PP-RC SDR 6 по ГОСТ Р 32415-2013.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-102-2001.

Горячее водоснабжение

На вводе в здание запроектирован водомерный узел ø25мм. Стояки и подводки к приборам запроектированы из полипропиленовых труб по PP-RC SDR 6 по ГОСТ Р 32415-2013.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-102-2001.

Канализация

Система канализации запроектирована самотечная. Внутренняя сеть канализации выполняется иэ полиэтиленовых канализационных труб Ø100-50мм, по ГОСТ 22689-89.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85 и СП РК 4.10-05-2002.

Электроснабжение.

По степени надежности электроприемники проектируемого здания относятся к потребителям III-й категории электроснабжения. Основными силовыми электроприемниками являются: бытовое электрооборудование, кондиционеры, технологическое оборудование, электроосвещение.

Для электроснабжения от вводно-распределительного устройства которые в помещении электрощитовой, отходят питающие линии к щиткам.

Электроосвещение.

Для распределения сетей освещения проектом предусматривается щиты освещения (ЩО). Передача электроэнергии от ЩОР (осветительная сеть) до щитов освещения (ЩО) выполняется по кабельным линиям проложенных под подвесным потолком. Кабели приняты марки ВВГнг-LS, сечение и длины кабельных линий приняты согласно расчетных данных и указаны на электрических схемах и в кабельно-трубном журнале.

Передача электроэнергии от щитов освещения (ЩО) до осветительной арматуры выполняется по кабельным линиям, проложенным в гофрированной ПВХ трубе, под подвесным потолком. Прокладка кабельных линий выполняется методом крепления к потолку с помощью специальных клипс. Кабели приняты марки ВВГнг-LS, сечением жил 3х1,5мм2.

Электрическое освещение помещений проектируемого вестибюля выполняется: люминесцентными лампами ЛПО-02-2х36Вт IP54 установленными на потолках и в подвесных потолках. Тип, марка и мощность осветительной арматуры в проекте принята на основе

светотехнических расчетов, выполненных для разных помещений согласно СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение».

Высота установки включателей 90 см. от пола. Вертикальный спуск до выключателей выполнить в стене под штукатуркой либо в пространстве между гипсокартонной стеной.

Управление освещением выполняется с помощью одноклавишных и двухклавишных выключателей скрытого типа, установленных на стенах.

Заземление светильников выполняется 3-ей «РЕ» жилой питающего кабеля от щитов (ЩО).

Защитное заземление

Для заземления щитовой выполнить собственное заземление, контур заземление проложить согласно схеме общего заземления, сопротивлением не более 4 Ом. Заземляющие проводники вертикальные уголки 50х50х5мм. длинной 3 метра. Горизонтальные заземляющие проводники, стальная полоса 40х4мм. Металлическая конструкция здания должна быть наглухо приварена.

Сопротивление заземления должно составлять не более 4 Ом.

При монтаже заземляющего устройства должны быть выполнены требования СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства", раздел "Заземляющие устройства".

По окончании монтажа, сопротивление заземляющего устройства должно быть проверено и в случае необходимости следует добавить число электродов.

Охрана труда и техники безопасности. Электробезопасность обеспечивается путем применения следующих мероприятий:

- надлежащей изоляции;
- соответствующих разрывов до токоведущих частей;
- защитных ограждений;
- заземляющего устройства;
- предупредительной сигнализации, надписей и плакатов; индивидуальных и групповых защитных средств.

Надежная, безопасная и рациональная эксплуатация вновь устанавливаемого оборудования может обеспечиваться только при неукоснительном выполнении действующих норм и правил, регламентирующих безопасное обслуживание устройств и оборудования и соблюдением Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду:

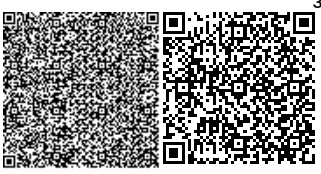
Раздел охраны окружающей среды по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство здания автомойки с гаражом» разработан ТОО «ATYRAU ECO PROJECT».

Санитарно-защитная зона.

В соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237 санитарно-защитная зона (СЗЗ) для проектируемого объекта не устанавливается, объект не классифицируется. Согласно ст. 40, п.1.1 Экологического кодекса РК проектируемый объект относится к 4 категории

Источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

Источник загрязнения №0001 - Котел битумный передвижной;



Источник загрязнения №0002 - Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин;
Источник загрязнения №0003 – Сварочный агрегат дизельный;
Источник загрязнения №0004 – Электростанции передвижные до 4 кВт;
Источник загрязнения №6001 - Разработка грунта экскаватором;
Источник загрязнения №6002 - Обратная засыпка грунта бульдозером;
Источник загрязнения №6003 - Уплотнение грунта;
Источник загрязнения №6004 - Узел пересыпки строительного материала;
Источник загрязнения №6005 - Доставка строительных материалов;
Источник загрязнения №6006 – Сварочные работы;
Источник загрязнения №6007 – Сварка полиэтиленовых труб;
Источник загрязнения №6008 - Газосварочные и резочные работы;
Источник загрязнения №6009 - Покрасочные работы;
Источник загрязнения №6010 – Гудронаторы ручные;
Источник загрязнения №6011 – Газовая сварка металла пропан-бутановой смесью;
Источник загрязнения №6012 – Газовая сварка металла ацетилено-кислородным пламенем;
Источник загрязнения №6013 - Шлифовальная машина;
Источник загрязнения №6014 – Фреза столярная;
Источник загрязнения №6015 - Станки для резки арматуры;
Источник загрязнения №6016 - Автотранспорт.

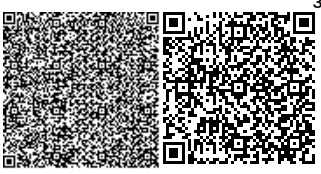
При проведении строительных работ будет задействована спецтехника и автотранспорт, которые относятся к передвижным источникам загрязнения окружающей среды и не подлежит нормированию. Из выхлопных труб ДВС в атмосферу выделяются продукты сгорания дизельного топлива: оксид углерода, диоксид серы, диоксид азота, углеводороды, бенз(а)пирен и сажа.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ

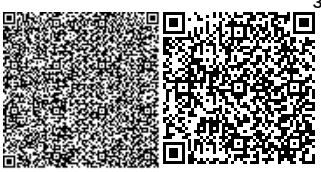
Таблица 1

Производство цех, участок		№ источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества			на существующие положение		на 2020 год		ПДВ		
			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники									
Котел битумный передвижной		0001							
0301	Азота диоксид		-	-	0.0020782	0.00011971	0.0020782	0.00011971	2020
0304	Азота оксид		-	-	0.00033771	0.00001945	0.00033771	0.00001945	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0.00015278	0.0000088	0.00015278	0.0000088	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.00357292	0.0002058	0.00357292	0.0002058	2020

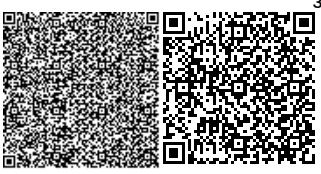
0337	Углерод оксид		-	-	0.00844271	0.0004863	0.00844271	0.0004863	2020
2754	Алканы С12-С19		-	-	0.0590278	0.0034	0.0590278	0.0034	2020
Компрессор		0002							
0301	Азота диоксид		-	-	0.0824	0.0005848	0.0824	0.0005848	2020
0304	Азота оксид		-	-	0.01339	0.00009503	0.01339	0.00009503	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0.007	0.000051	0.007	0.000051	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.011	0.0000765	0.011	0.0000765	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.072	0.00051	0.072	0.00051	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0.00000013	0.000000001	0.00000013	0.000000001	2020
1325	Формальдегид		-	-	0.0015	0.0000102	0.0015	0.0000102	2020
2754	Алканы С12-С19		-	-	0.036	0.000255	0.036	0.000255	2020
Сварочный агрегат дизельный		0003							
0301	Азота диоксид		-	-	0.084689	0.00014101	0.084689	0.00014101	2020
0304	Азота оксид		-	-	0.013762	0.00002292	0.013762	0.00002292	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0.007194	0.0000123	0.007194	0.0000123	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.011306	0.0000185	0.011306	0.0000185	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.074	0.000123	0.074	0.000123	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0.0000001	0.000000002	0.0000001	0.000000002	2020
1325	Формальдегид		-	-	0.001542	0.00000246	0.001542	0.00000246	2020
2754	Алканы С12-С19		-	-	0.037	0.0000615	0.037	0.0000615	2020
Электростанция передвижные 4 кВт		0004							
0301	Азота диоксид		-	-	0.00915	0.0001376	0.00915	0.0001376	2020
0304	Азота оксид		-	-	0.0014877	0.00002236	0.0014877	0.00002236	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0.000777	0.000012	0.000777	0.000012	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.00122	0.000018	0.00122	0.000018	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.008	0.00012	0.008	0.00012	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0.00000001	0.000000002	0.00000001	0.000000002	2020
1325	Формальдегид		-	-	0.000166	0.0000024	0.000166	0.0000024	2020
2754	Алканы С12-С19		-	-	0.004	0.00006	0.004	0.00006	2020
Итого	**по**				**0.55119606**	**0.00657664**	**0.5511960**	**0.006576**	



организованным						**14**	**6**	**6414**	
Неорганизованные источники									
Экскаватор		6001							
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния		-	-	0.1008	0.00072576	0.1008	0.00072576	2020
Бульдозер		6002							
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния		-	-	0.1128	0.00121824	0.1128	0.00121824	2020
Уплотнение грунта		6003							
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния		-	-	0.00448	0.000083	0.00448	0.000083	2020
Узел пересыпки стр. материала		6004							
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния		-	-	0.99616	0.0069696	0.99616	0.0069696	2020
Доставка строительных мат		6005							
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния		-	-	0.0558502	0.0215135	0.0558502	0.0215135	2020
Сварочные работы		6006							
0123	Оксид железа		-	-	0.00223781	0.00313369	0.00223781	0.00313369	2020
0143	Оксид марганца		-	-	0.00026082	0.00036583	0.00026082	0.00036583	2020
0342	Фтористый водород		-	-	0.00000847	0.00001131	0.00000847	0.00001131	2020
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния		-	-	0.0000055	0.000007	0.0000055	0.000007	2020
0344	Фториды неорганические		-	-	0.0000055	0.000007	0.0000055	0.000007	2020
0301	Азота диоксид		-	-	0.000012	0.00001512	0.000012	0.00001512	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.00007389	0.0000931	0.00007389	0.00009	2020



								31	
Сварка полиэтиленовых труб		6007							
1555	Уксусная кислота		-	-	0.010354284	0.00078246	0.010354284	0.00078246	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.020708568	0.00156492	0.020708568	0.00156492	2020
0406	Пыль полиэтиленовая		-	-	0.010354284	0.00078246	0.010354284	0.00078246	2020
Гзосварочные и резочные работы		6008							
0123	Оксид железа		-	-	0.035861	0.0024529	0.035861	0.0024529	2020
0143	Оксид марганца		-	-	0.000528	0.0000361	0.000528	0.0000361	2020
0301	Азота диоксид		-	-	0.017806	0.0012179	0.017806	0.0012179	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.017611	0.0012046	0.017611	0.0012046	2020
Покрасочные работы		6009							
0616	Диметилбензол		-	-	0.019513175	0.1308577	0.019513175	0.1308577	2020
0621	Метилбензол		-	-	0.00136725	0.00874012	0.00136725	0.00874012	2020
1119	2-Этоксиэтанол		-	-	0.00017603	0.0010707	0.00017603	0.0010707	2020
1401	Пропан-2-он		-	-	0.00895296	0.071706413	0.00895296	0.071706413	2020
2752	Уайт-спирит		-	-	0.000508	0.00524154	0.000508	0.00524154	2020
2902	Взвешенные вещества		-	-	0.0023656	0.0192003	0.0023656	0.0192003	2020
1210	Бутилацетат		-	-	0.00680505	0.053837823	0.00680505	0.053837823	2020
1061	Этанол		-	-	0.0003433	0.0027587	0.0003433	0.0027587	2020
1042	Бутан-1-ол		-	-	0.00088968	0.00671611	0.00088968	0.00671611	2020
Нанесение битума		6010							
2754	Алканы С12-С19		-	-	0.15740741	0.0034	0.15740741	0.0034	2020
Газовая сварка металла пропан-бутановой смесью		6011							
0301	Азота диоксид		-	-	0.0000125	0.000015	0.0000125	0.000015	2020
Газовая сварка металла ацетилено-кислородным пламенем		6012							
0301	Азота диоксид		-	-	0.018333	0.023804	0.018333	0.023804	2020



Шлифовальная машина		6013							
2902	Взвещенные вещества		-	-	0.0058	0.000063	0.0058	0.000063	2020
2930	Пыль абразивная		-	-	0.0036	0.00004	0.0036	0.00004	2020
Фрезерный станок		6014							
2902	Взвещенные вещества		-	-	0.00278	0.00001001	0.00278	0.00001001	2020
Станки для резки арматуры		6015							
2902	Взвещенные вещества		-	-	0.0406	0.0001462	0.0406	0.0001462	2020
Итого по неорганизованным					**1.655371281**	**0.369792106**	**1.655371281**	**0.369792106**	
Всего по предприятию:					**2.206567341**	**0.376368774**	**2.206567341**	**0.376368747 4**	

Водопотребление при строительстве

При строительстве объекта потребуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд рабочей бригады, техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах.

Качество воды должно соответствовать санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.

Хозяйственно-бытовые нужды:

Расчет расхода воды, используемой на *питьевые нужды*, выполнен в соответствии с нормами СНиП РК 01-41.2006.

Норма расхода воды на питьевые нужды для одного человека составляет – 25,0 л/сутки

Расход воды для 12 человек:

25 л * 12 чел. * 10^{-3} = 0.3 $м^3$/сут или 0.3 * 195 дн. = 54 $м^3$/цикл;

Технические нужды:

Для пылеподавления и уплотнения грунта; Нормы расхода воды на полив водой уплотняемого грунта насыпей (0,1 $м^3$/1 $м^3$ уплотняемого грунта) приняты из СНИП 4.02-91 Сборник сметных норм и расценок на строительные работы. Сборник 1. Земляные работы и согласно СН РК 8.02-05-2002;

Расход воды на подавление пыли за весь период составит = 3428.1 $м^3$ * 0.1 $м^3$= 342.81 $м^3$/пер., соответственно в сутки = 342.81 $м^3$/пер./180 дней осуществления работ = 1.9045 $м^3$/сут.

Для приготовление бетона: По данным Заказчика для приготовления 1 $м^3$ бетона необходимо около 175 л воды; Расход воды на приготовление бетона за весь период составит = 173 $м^3$*175 л/$м^3$= 30275 л/пер. или 30.275 $м^3$/пер., соответственно в сутки = 30.275 $м^3$/пер./180 дней осуществления работ = 0.1682 $м^3$/сут.

Водоотведение:

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При

проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.

По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Оценка воздействия на недра.

Мероприятия по охране недр соответствуют требованиям законодательных и нормативных правовых актов, государственных стандартов по охране недр, организационных, технологических, экономических, и других мероприятий направленных на предотвращение техногенного воздействия. Мероприятия по охране недр являются важным элементом и составной частью всех основных технологических процессов. Природоохранные мероприятия по предотвращению возможного негативного воздействия на геологическую среду включают:

- учёт природно-климатических особенностей территории (повышенную соленость грунтов, грунтовых вод, глубину промерзания и др.) при проведении работ и применении тех или иных строительных материалов и конструкций.
- уплотнение обратной засыпки;
- при близком залегании грунтовых вод – выполнение мероприятий по сохранению естественных гидрогеологических условий.

Оценка воздействия на почвенный покров и растительный мир.

При проведении строительных работ, мониторинг почвенно-растительного покрова представляет собой систему наблюдения за состоянием почв и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия.

*Оценка воздействия на животный мир***.**

Фактор беспокойства или антропогенное вытеснение (присутствие людей, техники, шум, запахи и др.) наиболее существенное влияние на основные группы животных оказывает на стадии проведения строительных работ. Строительные работы не окажут существенного влияния на представителей животного мира, так участок проведения работ находится на застроенной территории, продолжительность работ носят кратковременный характер.

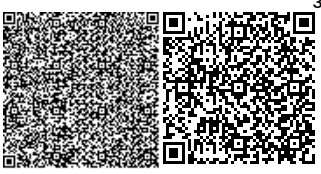
Образование отходов.

В данном проекте рассматривается образование отходов при разработке проектно-сметной документации на строительство здания автомойки с гаражом. Перечень отходов производства определен в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан, согласно которому все отходы разделяются по степени опасности на опасные, неопасные.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	**3.2663066819**	**-**	**3.2663066819**
в т. ч. отходов производства	1.6980874819	-	1.6980874819
отходов потребления	1.5682192	-	1.5682192
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара (краска)	0.1894926	-	0.1894926
Промасленная ветошь	0.0025348819	-	0.0025348819
Зеленый уровень опасности			



Огарки сварочных электродов	0.00606	-	0.00606
Отходы строительства	1.5	-	1.5
ТБО (Коммунальные отходы)	1.5682192	-	1.5682192
Красный уровень опасности			

Охрана почвенно-растительного покрова

При проведении ремонтных работ, мониторинг почвенно-растительного покрова представляет собой систему наблюдения за состоянием почв и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия. Мониторинг почв при проведении запланированных работ включает в себя проведения визуального контроля за состоянием нарушенности и возможного загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории. На состояние растительности территории, оказывают воздействие как природные так и антропогенные факторы, кумулятивный эффект которых выражается в развитии и направлении процессов динамики как растительности, так и экосистем в целом.

Заключение

В разделе охраны окружающей среды к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство здания автомойки с гаражом» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

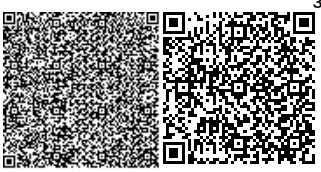
Отражено современные состояния природной среды в районе работ.

В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативного воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению



оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Земельный участок для планируемого объекта расположен согласно Акта на право землепользования вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237.

Площади и планировочные решения по организации всех помещений не противоречат требованиям санитарных правил СП МНЭ РК №179 от 29.12.2014г.

Необходимо срочно принять меры по восстановлению здания, согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года №179.

Отделка помещений выполняется из материалов, разрешенных на территории РК и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

Предусмотрено ограждение территории участка объектов, с целью предупреждения проникновения бродячих животных. Въезды и входы на участок объекта, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников, к санитарно-дворовым установкам покрываются твердым покрытием, доступным для очистки.

Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, устанавливаются на площадке с твердым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон, в хозяйственной зоне.

Здание планируемого объекта оборудуется централизованными системами электроснабжения, водоснабжения, канализации. Подключаются к существующим городским сетям. Производственные стоки перед выпуском в бытовую сеть наружной канализации.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от ЦТП.

Проект предусматривает естественное освещение помещений, общее рабочее и местное, аварийное, эвакуационное освещение, обеспечивающие нормативную освещенность всех помещений здания. Для временного хранения отработавших люминесцентных ламп выделено специальное помещение.

В помещениях здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция, с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

В соответствии с санитарной классификацией Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237, объект относится к 5 классу опасности.

В процессе экспертизы в проектную документацию внесены изменения по выданным замечаниям.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК№179 от 17.02.2015 года;
- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №183 от 03.03.2015 года
- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. № 237.

6.5. Организация строительства

Проектом предусмотрено производство строительно-монтажных работ в летнее время в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и настоящими указаниями. До начала работ по возведению подземной части здания должны быть выполнены работы подготовительного периода и закончена разбивка здания.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, и составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Данный раздел составлен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособие к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

6.6.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
- государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан (Приложение 1), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.
- государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве(приложение 2), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015г. «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время», утвержденного приказом КДС ЖКХ и УЗР «Об утверждении нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства в РК».

В сводном сметном расчете стоимости строительства включены затраты:

- стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР), стоимость экспертизы проекта согласно договору
- резерв заказчика 2% Решение Правительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Сметная документация выполнена автоматической привязкой с помощью ЭВМ и с использованием программного комплекса АВС4 (редакция 2019.3) по ресурсному методу определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, достоверность которых гарантированы заказчиком.

-

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг» по Западному региону в рабочий проект: «Строительство магазина» по адресу: г.Атырау, ул.Владимировского, район дома №42», внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС:

1. Откорректированы технико-экономические показатели.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект к II уровню ответственности (нормальный) технический не сложный.

Проектно-сметной документации разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Площадь участка	га	0,09	0,09
2.	Площадь застройки	$м^2$	357,20	357,20
3	Общая площадь	м2	136,6	136,6
4.	Строительный объем	м3	968,0	776,06
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 годы, в том числе:	млн.тенге	41,314	41,314

	- СМР - оборудование - прочие		34,848 0,037 6,428	34,848 0,037 6,428
6	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Разработка проектно-сметной документации на строительство здания технического сервисного обслуживания» по адресу: г.Атырау, ул.Темирханова, 2/2»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания - 1
площадь застройки - 357,20 м2
общая площадь здания - 136,6 м2
строительный объем - 776,06 м3
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019-2020 года - 41,314 млн. тенге,
в том числе:

- **НДС - 4,426 млн.тенге**
- **СМР - 34,848 млн. тенге**
- **оборудование - 0,037 млн.тенге**
- **прочие - 6,428 млн. тенге;**

продолжительность строительства - 5,0 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Атырау қаласы, Темирханов көшесі, 2/2 мекен жайында орналасқан «Техникалы сервистік қызмет көрсету ғимаратының құрылысына жобалы-сметалық құжаттама әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың қабат саны - 1
құрылыс ауданы - 357,20 м2
жалпы ауданы - 136,6 м2
құрылыстық көлемі - 776,06 м3
2019 -2020 жылдарындағы ағымдағы бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 41,314 млн. теңге,

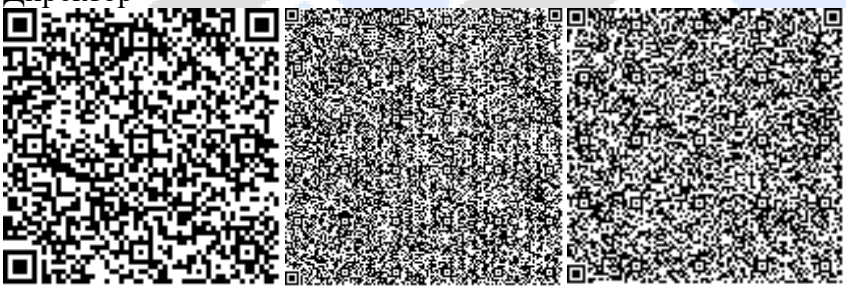
оның ішінде:

- **ҚҚС-і** **- 4,426 млн.теңге**
- **құрылыс-монтаж жұмыстары** **- 34,848 млн. теңге**
- **жабдықтары** **- 0,037 млн.теңге**
- **басқалары** **- 6,428 млн. теңге**

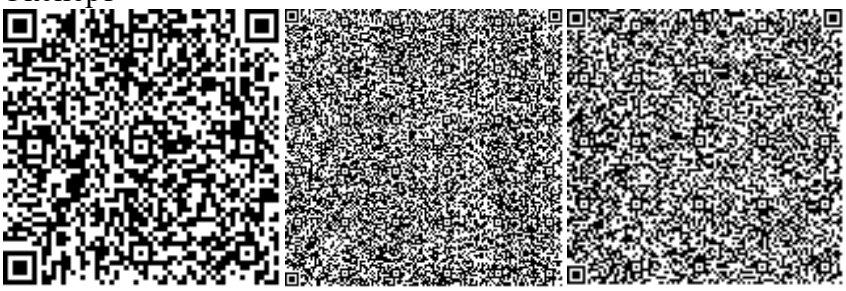
құрылыстың ұзақтығы **- 5,0 ай.**

8.2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

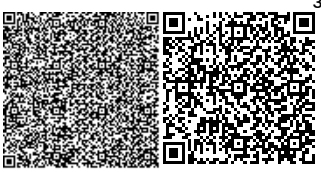
Канатов К.А.
Директор

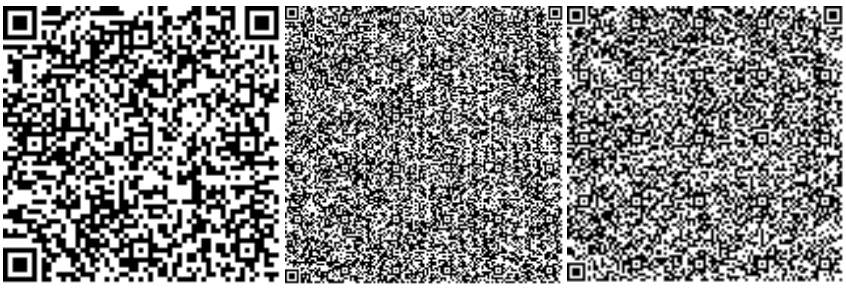


Бецкова Е.В.
Эксперт

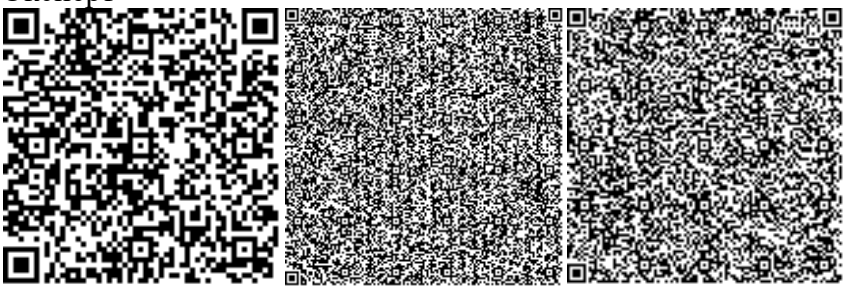


Капшук Р.Х.
Эксперт

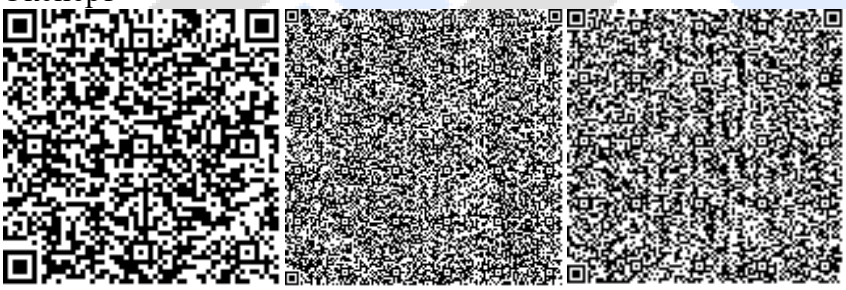


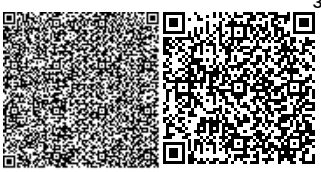


Даулбаев Б.
Эксперт



Кулжанова К.
Эксперт





Номер: KZ66VDD00133826

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЗАПАД СТРОЙ Е Р С» (ENGINEERING PROCUREMENT CONSTRUCTION / ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗАКУП И СТРОИТЕЛЬСТВО) Микрорайон Балықшы, улица Жаңабатыр Сарбөпеев, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110940005411

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документаций на строительство здания технического сервисного обслуживания по ул.Темирханова, 2/2.

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А. *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 10.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,206567341	0,3763687474
Разработка проектно-сметной документаций на строительство здания технического сервисного обслуживания по ул.Темирханова, 2/2	2,206567341	0,3763687474
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,02709892	0,0003188
Уайт-спирит	0,000508	0,00524154
Углерод	0,01512378	0,0000841
Пропан-2-он	0,00895296	0,071706413
Пыль абразивная	0,0036	0,00004
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,2700957	0,0305171
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000055	0,000007
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000847	0,00001131
Этанол	0,0003433	0,0027587
Углерод оксид	0,200836168	0,00410192
Уксусная кислота	0,010354284	0,00078246
Формальдегид	0,003208	0,00001506
Полиэтилен	0,010354284	0,00078246
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,29343521	0,0071765
Бенз/а/пирен	0,00000024	0,0000000014
Бутан-1-ол	0,00088968	0,00671611
2-Этоксиэтанол	0,00017603	0,0010707
Азот (II) оксид	0,02897741	0,00015976
Азота (IV) диоксид	0,2144807	0,02603514
Железо (II, III) оксиды	0,03809881	0,00558659
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00078882	0,00040193
Метилбензол	0,00136725	0,00874012
Бутилацетат	0,00680505	0,053837823
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0515456	0,01941951
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,019513175	0,1308577
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;