Форма № КС-3

Заказчик: ТОО "Лучшее время "

Подрядчик: ТОО "Стронеф"

Договор: без номера от 10 апреля 2014 года

Наименование стройки: Гипермаркет "Дина"в Западно-Казахстанской области, Зеленовский район,Мичуринский с/о,участок 2/1

Наименование объекта: Гипермаркет "Дина"в Западно-Казахстанской области, Зеленовский район,Мичуринский с/о,участок 2/1

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за **май** месяц 2014 года

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно -правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код
		без номера	от 10.04.2014г				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате с начала строительства с НДС
	с начала года по отчетный месяц включительно без НДС	в отчетном месяце за май без НДС	из графы 2							
			строительно - монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по объекту:	13 787 054								1 654 446	15 441 500
в том числе:										
за отчетный месяц		13 787 054							1 654 446	15 441 500
Всего к оплате:	15 441 500	(пятнадцать миллионов четыресто сорок одна тысяча пятьсот) тенге								

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Лучшее решение"
Директор
_____Кабиев А.Н.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Стронеф"
Директор
_____Утепов Б.А.

Форма № 2

Заказчик: **ТОО "Лучшее решение"**
Подрядчик: **ТОО "Стронеф"**
Договор подряда : **без номера от 10 апреля 2014 года**
Наименование стройки: **"Гипермаркет "Дина" в Западно-Казахстанской области, Зеленовский район, Мичуринский с/о, участок 2/1"**
Наименование объекта: **Гипермаркет "Дина" в Западно-Казахстанской области, Зеленовский район, Мичуринский с/о, участок 2/1"**

А К Т №1
о приемке выполненных работ **за май** месяц 2014 года

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед изм.	Кол-во	Цена единицы, тенге	Стоимость общая с НДС, тенге
1	Монтаж железобетонных колонн	шт	26,00	15000	390 000
2	Монтаж металлоконструкции	тн	100,00	90000	9 000 000
3	Устройство бетона	м3	465,50	13000	6 051 500
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ С НДС :				**15 441 500**
	В том числе НДС:				**1 654 446**

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Лучшее решение"
Директор:
_____**Кабиев А.Н.**

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Стронеф"
Директор:
_____**Утепов Б.А.**

Согласован Ер Ергомев

Форма № КС-3

Заказчик: ТОО "Лучшее решение "

Подрядчик: ТОО "Стронеф"

Договор: без номера от 10 апреля 2014 года

Наименование стройки: Гипермаркет "Дина"в Западно-Казахстанской области, Зеленовский район,Мичуринский с/о,участок 2/1

Наименование объекта: Гипермаркет "Дина"в Западно-Казахстанской области, Зеленовский район,Мичуринский с/о,участок 2/1

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за **июнь** месяц 2014 года

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно -правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код
		без номера	от 10.04.2014г				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате с начала строительства с НДС
	с начала года по отчетный месяц включи-тельно без НДС	в отчетном месяце за июнь без НДС	из графы 2							
			строительно - монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудо-вания		на приобретение материалов	другие дополни-тельные расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по объекту:	53 484 375	39 697 321							6 418 125	59 902 500
в том числе:										
за отчетный месяц		39 697 321							4 763 679	44 461 000
Всего к оплате:	44 461 000	(сорок четыре миллиона четыресто шестьдесят одна тысяча) тенге								

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Лучшее решение"
Директор
Кабиев А.Н.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Стронеф"
Директор
Утепов Б.А.

Согласовал. Нач. уч-ка
Ергалиев Д.Н.
1.07.014г

Форма № 2

Заказчик: **ТОО "Лучшее решение"**

Подрядчик: **ТОО "Стронеф"**

Договор подряда : **без номера от 10 апреля 2014 года**

Наименование стройки: **"Гипермаркет "Дина" в Западно-Казахстанской области, Зеленовский район, Мичуринский с/о, участок 2/1"**

Наименование объекта: **Гипермаркет "Дина" в Западно-Казахстанской области, Зеленовский район, Мичуринский с/о, участок 2/1"**

А К Т №1

о приемке выполненных работ **за июнь** месяц 2014 года

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед изм.	Кол-во	Цена единицы, тенге	Стоимость общая с НДС, тенге
1	Монтаж железобетонных колонн	шт	44,00	15000	660 000
2	Монтаж металлоконструкции	тн	350,00	90000	31 500 000
3	Устройство бетона	м3	604,50	13000	7 858 500
4	Монтаж профлиста	м2	8885,00	500	4 442 500
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ С НДС :				**44 461 000**
	В том числе НДС:				**4 763 679**

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Лучшее решение"

Директор:

Кабиев А.Н.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Стронеф"

Директор:

Утепов Б.А.

Форма № КС-3

Заказчик: ТОО "Лучшее решение "

Подрядчик: ТОО "Стронеф"

Договор: без номера от 10 апреля 2014 года

Наименование стройки: Гипермаркет "Дина"в Западно-Казахстанской области, Зеленовский район,Мичуринский с/о,участок 2/1

Наименование объекта: Гипермаркет "Дина"в Западно-Казахстанской области, Зеленовский район,Мичуринский с/о,участок 2/1

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за **июль** месяц 2014 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		без номера	от 10.04.2014г				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате с начала строительства с НДС
	с начала года по отчетный месяц включительно без НДС	в отчетном месяце за июль без НДС	из графы 2							
			строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по объекту:	90 869 455	37 385 080							10 904 335	101 773 790
в том числе:										
за отчетный месяц		37 385 080							4 486 210	41 871 290
Всего к оплате:	41 871 290	(сорок один миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча двести девяносто) тенге								

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Лучшее решение"
Директор
Кабиев А.Н.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Стронеф"
Директор
Утепов Б.А.

Форма № 2

Заказчик: **ТОО "Лучшее решение"**

Подрядчик: **ТОО "Стронеф"**

Договор подряда : без номера от 10 апреля 2014 года

Наименование стройки: "**Гипермаркет "Дина" в Западно-Казахстанской области, Зеленовский район, Мичуринский с/о, участок 2/1"**

Наименование объекта: **Гипермаркет "Дина" в Западно-Казахстанской области, Зеленовский район, Мичуринский с/о, участок 2/1"**

А К Т №1

о приемке выполненных работ **за июль** месяц 2014 года

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед изм.	Кол-во	Цена единицы, тенге	Стоимость общая с НДС, тенге
1	Монтаж железобетонных колонн	шт	15,00	15000	225 000
2	Монтаж металлоконструкции	тн	69,367	90000	6 243 030
3	Устройство бетона	м3	2018,00	13000	26 234 000
4	Монтаж профлиста	м2	5538,52	500	2 769 260
5	Монтаж стеновых сэндвич панелей	м2	3200,00	2000	6 400 000
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ С НДС :				**41 871 290**
	В том числе НДС:				**4 486 210**

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Лучшее решение"
Директор:

Кабиев А.Н.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Стронеф"
Директор:

Утепов Б.А.

Утверждён
Постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

АКТ
Государственной приёмочной комиссии о приёмке построенного объекта в эксплуатацию
«Строительство гипермаркета «Дина»

с.Мичуринское **«____» _____ 2014 г.**

Государственная приемочная комиссия, назначенная приказом от **« » 2014 г.**
№_____ директора ТОО «Лечшее решение»
(наименование органа ,назначившего комиссию)
в составе председателя: **Тугузбаев А.К. – Заместитель Акима Зеленовского района;**
заместитель председателя: **Палёнов А.В. – главный специалист Департамента государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по ЗКО;**
членов комиссии – представителей:
заказчика **Кабиев А.Н. - директор ТОО «Лучшее решение»**
представитель местного исполнительного органа **Джумабеков А.А. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и строительства Зелёновского района ЗКО;**
представитель местного исполнительного органа: **Бержанов Б.Б. – Аким Мичуринского с/о;**

представитель заказчика: **Есенгалиев Б - директор ТОО «Батыс Мегоролис»**

представитель экологического надзора: **Тлегенов С.Б. – главный специалист Департамента экологии по ЗКО;**

генерального подрядчика: **Утепов Б. – директор ТОО «Стронеф»;**
Минбаев Ж. - директор ТОО «Минбаев и К»;

представитель АО Зап.Каз.РЭК: **Исмаилов Р.К. – директор ЗКПФ АО «КазТрансГазАймак»;**
представитель электросети: **Доля С.Е. – начальник городского АО «Зап каз Рэк»;**

представитель отдела ЧС: **Ростков Ю.Б. – И.о начальника отдела противопожарного нормирования УГПК ДЧС ЗКО;**
представитель ТОО «Батыс Су Арнасы»: **Сакказов А.Г.. – директор ТОО «Батыс Су Арнасы».**

генерального проектировщика: **Ким В.Н. директор ТОО «Актобестройпроект»;**

представитель защиты прав потребителей: **Танауов М.Р. – начальник Зелёновского районного Управления по защите прав потребителей;**

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
ТОО «Лучшее решение» (наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию: «Строительство **Гипермаркета «Дина»** по адресу: **с.Мичуринское участок 2/1 Зеленовского района ЗКО**

2.Строительство осуществлено на земельном участке, **талон уведомление от «28» мая 2014 года №-326, № 802 от 28.10.2014 года. выданный Департаментом государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по ЗКО**
(наименование органа, внесшего решение)
3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: **ТОО «Стронеф»; ТОО «Минбаев и К»;**
(наименование организации)
Выполнившим **все общестроительные работы согласно рабочего проекта**
4.Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: **ТОО «Актобестройпроект»;**
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
5.Исходные данные для проектирования выданы:
6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому
7.Проектно-сметная документация утверждена:
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **Май 2014 г.** окончание работ: **Октябрь 2014 г.**
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства 6 месяцев:
по норме или по ПОС. 6 месяцев; фактически 6 месяцев

9.Государтсвенно приемочной комиссии представлена следующая документация:
рабочий проект, исполнительная документация, разрешение на СМР,
(перечень документов)
указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10.Предьявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости ,объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и.т.п. (заполняется ло всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производи-тельность и.т.п.	Ед.изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период (факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	13278,7	13278,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	119843	119843
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Общая площадь здания – 13278,2 м2, площадь застройки – 11602,2 м2, строительный объем – 119843 м3, фундамент – монолитный, стены – сэндвич-панели с закреплением их к железобетонным основным колоннам через насадку из грунтого швеллера 200*100 и к колоннам и прогонам металлического фахверка, перекрытие – из монолитной железобетонной плиты по несьемной опалубке из профлиста и металлическим балкам,**

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасноти, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия ,
предусмотренные проектом **Выполнены согласно рабочего проекта**

нормальную эксплуатацию объекта и приняты районными и областными эксплуатационными организациями.

15.Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего: тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: тыс.тенге, оборудования: тыс.тенге, прочих затрат: тыс.тенге

18 Фактическая стоимость согласно итогов государственных закупок:
Всего: тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: тыс.тенге, прочих затрат: тыс.тенге

19.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: тыс.тенге, прочих затрат: тыс.тенге

20.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических (по жилым домам не заполняется) архитектурно- строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке:

«Строительство Гипермаркета «Дина» с.Мичуринское Зеленовского района ЗКО»

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию

Председатель Государственной приёмочной комиссии _____ Тугузбаев А.К.

Заместитель председателя _____ Пшенов А.В.

Члены Государственной приемочной комиссии _____ Джумабеков А.А.

_____ Бержанов Б.Б.

_____ Кадыев А.Н

_____ Минбаев Ж.

_____ Утепов Б.

_____ Ахмагалиев Б.

_____ Тлегенов С.Б.

_____ Ростков Ю.Б.

_____ Ибрашев М.Р.

_____ Исмаилов Р.К.

_____ Доля С.Е.

_____ Сахиев А.Г.