КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПТЕУДІ ТЫҢ САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0783/12 от 5 ноября 2012 года

по проектно-сметной документации
«Капитальный ремонт здания ГУ «Бадамшинская средняя школа №2» в с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Каргалинский районный отдел образования, физической культуры и спорта»,
село Бадамша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецДиагностика»,
город Актобе

город Актобе

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** проектно-сметная документация «Капитальный ремонт здания ГУ «Бадамшинская средняя школа №2» в с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 171 от 12.10.2012 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «СпецДиагностика».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Каргалинский районный отдел образования, физической культуры и спорта», с.Бадамша.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СпецДиагностика», гослицензия ГСЛ № 000570 выданная от 25.05.2007 года Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, с приложением выданным 04.06.2012 г.

ГИП – Ержанова С.Т.(приказ №07 от 05.10.2012 года).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование от 2.10.2012 года, утвержденное начальником ГУ «Каргалинский районный отдел образования, физической культуры и спорта»;
- приказ №197/1 от 17.09.2012 года о создании комиссии по составлению дефектного акта, утвержденный начальником ГУ «Каргалинский районный отдел образования, физической культуры и спорта»;
- приложение №1 к приказу №197/1 от 17.09.2012 года о создании комиссии по составлению дефектного акта;
- заключение технического обследования №37 от 28.09.2012 года, выполненное ТОО «Зональный центр Техстройэксперт»;
- дефектный акт от 18.09.2012 года, утвержденный начальником ГУ «Каргалинский районный отдел образования, физической культуры и спорта».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка, том 1, заказ 0043;
- рабочие чертежи , том 2, заказ 0043;
- сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Устранение неисправностей изношенных конструкций и деталей, восстановление или замена, для улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание школы №2 расположено в с. Бадамша Каргалинского района Актюбинской области. Согласно технического паспорта здание 1969 года постройки, двухэтажная пристройка 1993 года постройки.

Природно-климатические условия района строительства

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Строительные решения

МЕМСАРАПТАМА

Здание школы трехэтажное с пристройками из двух этажей, сложной конфигурации, бескаркасное, в кирпичном исполнении.

Фундаменты [illegible] – бутобетонные, двухэтажной пристройки – сборные железобетонные с опорными подушками, стены – из силикатного кирпича, перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты. В данной проектно-сметной документации согласно дефектного акта предусмотрены:

Окна, двери, полы, перегородки

Предусмотрены: *окна* - разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками; установка оконных блоков из ПХВ профилей, подоконных досок; устройство оконных сливов из листовой стали; сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных откосов плоских из сухих растворных гипсовых смесей; шпаклевка поверхностей откосов из сухих финишных смесей на клеевой основе; улучшенная окраска оштукатуренных откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами; *двери* - разборка деревянных заполнений дверных проемов; установка дверных блоков, дверных приборов врезных, металлических входных дверных блоков; сплошное выравнивание бетонных поверхностей дверных откосов плоских из сухих растворных гипсовых смесей; шпаклевка поверхностей откосов из сухих финишных смесей на клеевой основе; улучшенная окраска оштукатуренных откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами; *полы* – тип 1 - разборка покрытия полов из керамических плиток; устройство цементных стяжек; покрытий из керамических плиток на растворе; плинтусов поливинилхлоридных; тип 2 - разборка дощатого покрытия полов, лаг из досок и брусков; устройство бетонных стяжек, выравнивающей цементной стяжки, покрытий из коммерческого гомогенного линолеума на клее "Бустилат", плинтусов поливинилхлоридных; тип 3 - разборка дощатого покрытия полов, лаг из досок и брусков; укладка лаг из брусков по кирпичным столбикам, лаг из брусков по перекрытию; устройство дощатых покрытий, плинтусов деревянных; тип 4 - разборка дощатого покрытия полов, лаг из досок и брусков; устройство бетонных стяжек, выравнивающей цементной стяжки, покрытий из коммерческого гомогенного линолеума на клее "Бустилат", плинтусов поливинилхлоридных; тип 5 - разборка покрытия полов из керамических плиток; устройство стяжек цементных по бетонному основанию, покрытий из керамических плиток на растворе, плинтусов поливинилхлоридных; *перегородки* - монтаж остекленных перегородок из ПВХ профилей с дверным проемом (тамбур, гардеробная, коридор).

Крыша (учебный корпус (3-эт. здание), спортзал (в осях Г-М), пристройка №1, №2, крыльцо главного входа)

Предусмотрены: *учебный корпус (3-эт. здание)*- разборка деревянных элементов конструкций крыш - обрешетки из брусков с прозорами, стропила со стойками и подкосами из досок; разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов, слуховых окон, вентиляционной шахты, парапетных решеток; кладка вентиляционных труб из кирпича; подшивка вентиляционных труб из профлиста по типу кровли, с устройством зонта; установка элементов каркаса из брусьев, стропил; устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков; монтаж кровельного покрытия из профилированного листа; огнезащита всех деревянных конструкций; устройство слуховых окон, карнизов, мелких покрытий (брандмауэров, парапетов, свесов и т.п.) из листовой оцинкованной стали; *спортзал (в осях Г-М)* - разборка кладки парапета из кирпича над спортзалом; кладка парапета из кирпича; разборка покрытий кровли из рулонных материалов; устройство разуклонки кровли из легкого бетона; установка элементов карниза, каркаса из брусьев, стропил; устройство обрешетки с прозорами, по балкам защитного настила; огнезащита всех деревянных конструкций; устройство примыканий рулонных кровель к карнизу с одним фартуком, пароизоляции оклеечной в один слой из рулонных материалов, теплоизоляции на битумной мастике из минеральной ваты, выравнивающей цементной стяжки, кровель скатных двухслойных из наплавляемых материалов; *пристройка №1* - разборка покрытий кровли из рулонных материалов местами для крепления стропил, кладки парапета из кирпича над пристройкой (5 рядов); кладка парапета, вентиляционных труб из кирпича; подшивка вентиляционных труб из

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

профлиста по типу кровли, с устройством зонта; установка элементов каркаса из брусьев, стропил, устройство обрешетки, монтаж кровельного покрытия из профилированного листа, огнезащита всех деревянных конструкций, устройство слуховых окон, карнизов, мелких покрытий (брандмауэров, парапетов, свесов и т.п.) из листовой оцинкованной стали; *пристройка №2* - установка элементов каркаса из брусьев, стропил, устройство обрешетки, монтаж кровельного покрытия из профилированного листа, огнезащита деревянных конструкций, устройство карнизов, мелких покрытий (брандмауэров, парапетов, свесов и т.п.) из листовой оцинкованной стали.

Крыльцо главного входа, усиление стен

Предусмотрены: *крыльцо главного входа* - установка элементов каркаса, стропил, устройство обрешетки, монтаж кровельного покрытия из профилированного листа, огнезащита всех деревянных конструкций, устройство фронтонов, карнизов, сливов из листовой стали; *усиление стен* - установка и разборка наружных инвентарных трубчатых лесов для кладки и облицовки, ремонт поверхности облицовки кирпичных стен (разборка поврежденных участков вручную, заделка разобранного участка), в осях 12-14 учебного корпуса, разборка кладки стен простых из кирпича под окнами спортзала, закладка из кирпича оконных проемов спортзала; усиление конструктивных элементов кирпичных стен стальными тяжами, огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз, окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115.

Спортивная площадка

Предусмотрены: разработка и уплотнение грунта, устройство щебеночного подстилающего слоя с уплотнением, планировка площадки вручную; *покрытие поля* - устройство песчаного подстилающего слоя с уплотнением, устройство искусственного покрытия поля, устройство засыпки кварцевым песком, засыпки из крошки резиновой, разметка проезжей части сплошной линией; *устройство спортивного инвентаря* - рытье ям для установки стоек, обетонирование стоек, изготовление и монтаж металлических футбольных ворот (2 шт), металлоконструкций баскетбольного щита, установка элементов обшивки щитов ветровых перегородок, окраска масляной краской стальных конструкций; *ограждение поля* - рытье ям для установки стоек, монтаж металлических стоек ограждения, обетонирование опор из бетона, изготовление и монтаж конструкций ограждения с калиткой, окраска масляной краской стальных конструкций.

Благоустройство и ограждение

Предусмотрены: *покрытие из брусчатки* - разборка асфальтобетонных покрытий и оснований, бортовых камней; планировка площадей, устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси, устройство покрытий из брусчатки по готовому подстилающему слою с заполнением швов песком, установка бетонных бортовых камней; *решетчатые ограждения* - рытье ям для установки стоек, монтаж металлических стоек ограждения, обетонирование опор из бетона В7,5, изготовление и монтаж решетчатых конструкций ограждения, окраска масляной краской стальных конструкций; *ограждение из профлиста* - рытье ям для установки стоек, монтаж металлических стоек ограждения, обетонирование опор из бетона В7,5, изготовление и монтаж конструкций ограждения из профлиста, окраска масляной краской стальных конструкций.

6.3. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ; потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяца.

6.4. Сметная документация

МЕМСАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация разработана в соответствии СН РК 1.02-03-2011 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-03-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса - SANA-2001 версия 13-2.16 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на прогнозных уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в размере 2,234.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Проектно-сметная документация разработана в необходимом объеме в соответствии с требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проектно-сметную документацию в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения проектно-сметной документации по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Исключен наружный организованный водосток.
2. Уклон кровли и шаг обрешетки откорректирован по СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», на чертежах проставлены высотные отметки.
3. Откорректирована площадь кровли пристройки №1.

Сметная документация

4. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (5-позиции), утвержденный заказчиком).
5. Откорректированы расценки согласно проекта и дефектной ведомости.
6. Откорректированы объемы работ согласно замечаниям технической части проекта.
7. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

7.3. В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по проектно-сметной документации:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечан (+ увел. -умен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь кровли из профилированного листа	$м^2$	1373,2	1373,2	-
2	Площадь покрытия из брусчатки	$м^2$	365,5	365,5	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	27,800 27,416 0,383	27,795 27,412 0,383	-0,005 -0,004 -
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2013 года в том числе: СМР прочие	млн. тенге	74,680 61,246 13,432	74,573 61,238 13,335	-0,107 -0,010 -0,097
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме – 74,573 млн.тенге отклонена заявленная стоимость в сумме – 74,680 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,107 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

С учётом внесённых изменений и дополнений, проектно-сметная документация «Капитальный ремонт здания ГУ «Бадамшинская средняя школа №2» в с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь кровли из профилированного листа - 1373,2 $м^2$;
- площадь покрытия из брусчатки - 365,5 $м^2$;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 27,795 млн.тенге;
  в том числе СМР - 27,412 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства

в прогнозных ценах 2013 года	- 74,573 млн.тенге;
в том числе СМР	61,238 млн.тенге;
продолжительность строительства	3,0 мес.

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылындағы «№2 Бадамша орта мектебі» ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу» жобалау-сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- профлистті шатырдың ауданы	- 1373,2 ш.м;
- брусчаткалы жабынның ауданы	- 365,5 ш.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 27,795 млн. теңге;
оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары	- 27,412 млн. теңге;
- 2013 жылғы болжамдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 74,573 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 61,238 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 3,0 ай.

Директордың орынбасары К. Қандығұлов

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы Б. Қалменов

Бас маман Р. Башигулов