«Капитальный ремонт зданий РУ "Объединённый отдел по делам обороны" города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера**»** жұмыс жобасы бойынша

12.12.2019 ж. № LTD-0250/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Victoria-проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт зданий РУ «Объединённый отдел по делам обороны» города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Expert Group Ltd» ЖШС**-нен берілді.

«**Expert Group Ltd**» **ЖШС**-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ LTD-0250/19от12.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий РУ "Объединённый отдел по делам обороны" города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Арыс»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Victoria-проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий РУ «Объединённый отдел по делам обороны» города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера»** выдано ТОО «Expert Group Ltd»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group Ltd».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий РУ «Объединённый отдел по делам обороны» города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №59 от 19.11.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Expert Group Ltd» и ГУ «Отделом строительства города Арыс», в соответствии с письмом заказчика №400 от 13.11.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Арыс».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Victoria-проект». Государственная лицензия ГСЛ №14009422 от 28.06.2019 года. Лицензиар - Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2019 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства г. Арыс»;

дефектный акт от 2019 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства г. Арыс»;

техническое заключение по детальному обследованию здания РУ «Объединённый отдел по делам обороны» в г.Арыс за №Т-030 от 01.10.2019 года, выполненное ТОО «Alinthor», свидетельство об аккредитаций за №000193 от 25.12.2017 года;

письмо руководителя ГУ «Отдел строительства г. Арыс» за №399 от 13.11.2019 года о том, что финансирование строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий РУ «Объединённый отдел по делам обороны» города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера» будет производиться за счет бюджетных средств и строительно-монтажные работы запланированы в 2019 году;

решение акима Туркестанской области за №5 от 28.06.2019 года об объявлений чрезвычайной ситуаций техногенного характера местного масштаба.

5.2 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

Брошюра 1. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Брошюра 2. Техническое заключение.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания РУ «Объединённый отдел по делам обороны» в г.Арыс является обеспечение комфортных условий работников здания и улучшение состояния инфраструктуры.

5.4 Существующее положение

Здание РУ «Объединённый отдел по делам обороны» расположено по улице Айтеке би, б/н в г.Арыс и состоит из одного блока.

Обследуемое здание ГУ «Объединенный отдел по делам обороны города Арыс» - двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 42,08х12,90 м. высота этажа на полке - 3,0 м.

Год строительства - 1975 год.

Строительные конструкции здания:

- фундаменты под стены из кирпичной кладки - монолитные бетонные ленточные;
- наружные стены - из кирпичной кладки, толщиной 380 мм;
- перегородки - из кирпичной кладки, толщиной 120 мм;
- перекрытие и покрытие - многопустотные плиты;
- полы - деревянные;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской;
- кровля - чердачная, двухскатная, я с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;
- утеплитель - керамзитовый гравий;
- оконные блоки - деревянные;
- дверные блоки - деревянные;
- отмостка - асфальтобетонная;
- наружная отделка - цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой покраской.

Оценка технического состояния несущих конструкций зданий

Обследование существующего здания ГУ "Объединенный отдел по делам обороны города Арыс" по улице Айтеке би, б/н в г. Арыс, Туркестанской области было произведено в сентябре 2019 года, группой специалистов "Alinthor" в соответствии с указаниями:

- СП РК 1.04-102-2012 "Правила оценки физического износа здания и сооружения"
- СН РК 1.04-03-2001 "Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения";
- СП РК 2.03-30-2019 "Строительство в сельских районах";
- СНиП РК 3.02-06-2002 "Крыши и кровли";
- СП РК 1.04-101-2012 "Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений";
- РДС РК 2.03-10-2001 "Временная инструкция по составлению заключений о возможности реконструкции помещений в жилых зданиях существующей застройки, расположенных в сейсмических районах".

Фундаменты. Фундаменты под стены - ленточные бетонные монолитные. Цоколь оштукатурен цементно-песчаным раствором. В цокольной части фундамента наблюдается следы увлажнения цоколя и разрушения отделочного слоя местами, также имеются искривления горизонтальных линии цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.5 физический износ монолитных ленточных фундаментов составляет 20%.

Несущие и самонесущие стены. Наружные и внутренние стены - из кирпичной кладки. Стены находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ стен согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Перегородки - из кирпичной кладки. Наблюдаются отдельные трещины и выбоины. Физический износ шлакобетонных перегородок согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Перекрытие и покрытие. Перекрытие и покрытие – сборные ж/бетонные плиты перекрытия и покрытия в удовлетворительном состоянии. Физический износ железобетонного покрытия по СП РК 1.04-102-2012 табл. 31 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Кровля. Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям. Находится в неудовлетворительном состоянии. Физический износ кровли из асбестоцементных волнистых листов по СП РК 1.04-102-2012 табл. 44 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 60%.

Полы. Полы – дощатые, заметны стирание масляной краски. Физический износ дощатых полов по СП РК 1.04-102-2012 табл. 51 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 50%.

Оконные и дверные заполнения. Оконные блоки – деревянные. Оконные блоки находятся в аварийном состоянии, разбиты все стекла, местами отсутствуют в результате ударной волны. Физический износ оконных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.56 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 60%.

Дверные заполнения – деревянные. Двери находятся в неудовлетворительном состоянии, в результате ударной волны. Физический износ деревянных дверных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 60%.

Инженерные сети и оборудование

- Система отопления в неудовлетворительном состоянии. Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 50%.

- Система электроснабжения в неудовлетворительном состоянии. Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 60%.

- Система водоснабжения в удовлетворительном состоянии. Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 30%.

Оценка технического состояния несущих конструкций зданий

Фундаменты под стены из кирпичной кладки - ленточные бетонные монолитные находятся в работоспособном состоянии. Категория состояния фундаментов по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены из кирпичной кладки находятся в работоспособном состоянии. Категория состояния стен по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки из кирпичной кладки находятся в удовлетворительном состоянии. Категория состояния перегородок по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Покрытие из многопустотных плит находится в удовлетворительном состоянии. Категория состояния плит покрытия по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.4. относится к категории 11 (работоспособная конструкция).

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям находится в неудовлетворительном состоянии. Категория состояния покрытия из асбестоцементных волнистых листов по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка

технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.4. относится к категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

Выводы

В результате осмотра основных несущих и ограждающих конструкций здания ГУ «Объединенный отдел по делам обороны города Арыс» в г.Арыс, Туркестанской области сделаны следующие выводы:

- обследуемые здания расположены на площадке сейсмичностью 7 баллов.
- качество выполнения строительных работ среднее.

Согласно СН РК 1.04-03-2001 прилож.3 минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания и объектов коммунального и социально-культурного назначения:

Износ строительных конструкций 20-60%.

Фундаменты под стены ленточные монолитные бетонные находятся в работоспособном состоянии.

Наружные стены из кирпичной кладки находятся в работоспособном состоянии.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям находится в неудовлетворительном состоянии.

Проектные решения

Здание ГУ "Объединенный отдел по делам обороны города Арыс" расположено по улице Айтеке би, б/н в г. Арыс Туркестанской области в результате взрывной волны, в связи с чрезвычайным происшествием, рекомендуется к проведению капитального ремонта.

При капитальном ремонте здания необходимо предусмотреть:

- замена наружной отделки;
- замена потолков во всех помещениях на новые;
- замена внутренней штукатурки;
- замена дверных блоков деревянных на новые;
- замена оконных блоков деревянных на металлопластиковые;
- замена дощатых полов;
- замена кровли из асбестоцементных листов с несущими деревянными конструкциями на новую;
- замена покрытия пола крыльца;
- замена наружного ограждения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположен в жилой зоне по улице Айтеке би, б/н в г.Арыс.

Природно-климатические условия района строительства
Климатические условия;
климатический подрайон IV-Г,
с расчетной температурой наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 -15 С;
наиболее холодных суток - 25 С;
нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа;
нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа.
Сейсмичность площадки строительства - 7 баллов.

6.2 Проектные решения

Данным проектом решается вопрос капитального ремонта здания РУ «Объединённый отдел по делам обороны» в городе Арыс согласно решения акима Туркестанской области, об объявлений чрезвычайной ситуаций техногенного характера местного масштаба.

6.2.1 Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании дефектного акта и задания на проектирование, согласованного с заказчиком.

При капитальном ремонте предусмотрена замена наружного ограждения (по дефектному акту). Высотные отметки изменялись только для создания нормированного уклона отвода ливневых вод. К зданиям обеспечен беспрепятственный доступ пожарных машин. Привязка площадок и проездов выполнена от существующих зданий и сооружений.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Проектируемое здание ГУ «Объединенный отдел по делам обороны города Арыс» - двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 42,70х12,70 м. высота этажа на полке - 3,0 м.

Год строительства - 1975 год.

Класс здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности - II.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком за два раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской за два раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Общая площадь	$м^2$	1101,70
2.	Площадь застройки	$м^2$	1108,45
3.	Строительный объем	$м^3$	8978,85
4.	Этажность	эт	2

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электроосвещение согласно задания и дефектного акта не требуется.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СНиП РК 3.01-01-2002* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"; СНиП РК 2.02-05-2002. "Общественные здания и сооружения".

Степень огнестойкости здания, согласно приложению 3 СНиП РК 2.02-05-2002 - II.

К объекту имеется свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Количество эвакуационных выходов соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2002.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, и пропитке антипиреновыми составами в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий РУ «Объединённый отдел по делам обороны» города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера разработаны ТОО «Каз Гранд Эко Проект».

Исследуемый участок расположен на северно-западной части г. Арыс, по ул. Айтеке би б/н, Туркестанской области.

Территория проектируемого жилого дома граничит: Со всех стороны расположены жилые дома на расстоянии 50 м. При строительных работ зеленые насаждения и застройки отсутствуют.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК 20.03.2015 г. №237 размер санитарно-защитной зоны строительных работ санитарной классификацией не нормируются.

Согласно ст.71 п.п.2-1 Экологического кодекса данный объект строительства относится к 4 категории.

Продолжительность строительства составит 2 месяца. Сроки работ: начало строительных работ– ноябрь 2019 года – окончание – декабрь 2019 года.

Воздействия на атмосферный воздух. На период проведения строительных работ установлено 12 источников загрязнения, из них 10 – неорганизованных, 2 – организованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными загрязняющими веществами в период строительства являются:

- ист. №0001– компрессоры передвижные с ДВС;
- ист. №0002- котлы битумные передвижные;
- ист. №6001 – земляные работы;
- ист. №6002 – сварочные работы
- ист. №6003 – лакокрасочные работы
- ист. №6004 – погрузочно-разгрузочные работы;
- ист. №6005 – агрегаты сварочные;
- ист. №6006 – битумные работы;
- ист. №6007 – сварка ПЭ труб

- ист. №6008 – газорезочные работы;
- ист. №6009 – агрегаты сварочные;
- ист. №6010 – от спец. Техники (автотранспорты).

В период строительства осуществляются выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при работе двигателей внутреннего сгорания автотранспорта и спецтехники, при этом нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан не устанавливаются.

Анализ результатов расчета загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, произведенного по программе «Эра-2.0» показал, что в период строительства приземные концентрации загрязняющих веществ ни в одной расчетной точке не превышают ПДК.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства:

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001 0002			0.002288889 0.000064	0.00344 0.00032	0.002288889 0.000064	0.00344 0.00032	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	0001 0002			0.000371944 0.0000104	0.000559 0.000052	0.000371944 0.0000104	0.000559 0.000052	2019
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001 0002			0.000194444 0.00001	0.0003 0.00005	0.000194444 0.00001	0.0003 0.00005	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001 0002			0.000305556 0.000235	0.00045 0.001176	0.000305556 0.000235	0.00045 0.001176	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001 0002			0.002 0.000556	0.003 0.00278	0.002 0.000556	0.003 0.00278	2019
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0.000000004	0.0000000055	0.000000004	0.0000000055	2019
(1325) Формальдегид (619)								

строительная площадка	0001			0.000041667	0.00006	0.000041667	0.00006	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0.001	0.0015	0.001	0.0015	2019
Итого по организованным источникам:				0.007077904	0.0136870055	0.007077904	0.0136870055	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6002 6009			0.00416 0.02025	0.001228 0.0003645	0.00416 0.02025	0.001228 0.0003645	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6002 6009			0.000481 0.0003056	0.000142 0.0000055	0.000481 0.0003056	0.000142 0.0000055	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6005 6009			0.002288889 0.00867	0.00688 0.000156	0.002288889 0.00867	0.00688 0.000156	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	6005 6009			0.000371944 0.001408	0.001118 0.00002535	0.000371944 0.001408	0.001118 0.00002535	2019
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	6005			0.000194444	0.0006	0.000194444	0.0006	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	6005			0.000305556	0.0009	0.000305556	0.0009	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6005 6008 6009			0.002 0.00001396 0.01375	0.006 0.000000603 0.0002475	0.002 0.00001396 0.01375	0.006 0.000000603 0.0002475	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6003			0.125	0.012616	0.125	0.012616	2019
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	6005			0.000000004	0.000000011	0.000000004	0.000000011	2019
(0827) Хлорэтилен (656)								
строительная площадка	6008			0.00000605	0.0000002613	0.00000605	0.0000002613	2019
(1061) Этанол (678)								
строительная площадка	6003			0.139	0.01	0.139	0.01	2019
(1325) Формальдегид (619)								

строительная площадка	6005			0.000041667	0.00012	0.000041667	0.00012	2019
(1411) Циклогексанон (664)								
строительная площадка	6003			0.139	0.01	0.139	0.01	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6003			0.0373	0.002684	0.0373	0.002684	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6005 6006			0.001 0.0069444	0.003 0.0005	0.001 0.0069444	0.003 0.0005	2019
(2902) Взвешенные вещества								
строительная площадка	6003 6007			0.0458 0.032	0.00441 0.0002304	0.0458 0.032	0.00441 0.0002304	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
строительная площадка	6001 6004			0.002567 0.018	0.00111 0.00776	0.002567 0.018	0.00111 0.00776	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.600858514	0.0700981253	0.600858514	0.0700981253	2019
Всего по предприятию:				0.607936417	0.0837851308	0.607936417	0.0837851308	2019

Оценка воздействия на водные ресурсы. В близи строительного участка водные объекты отсутствуют, в связи с этим объект водоохранную полосу не входит. Проект строительства не предусматривает сброса сточных вод в поверхностные водные объекты. Выпуски сточных вод отсутствуют. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательное влияния на подземные и поверхностные воды.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение – привозное, объем воды по ресурсной смете составит – 32,37м3. Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит – 7,5 м3/год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. Организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Период эксплуатации. Источником водоснабжения служит существующие сети водопровода. Канализация – надворная уборная.

Воздействия на недра. Разработка и добыча полезных ископаемых, как на период строительства, так и на период эксплуатации рабочим проектом не предусматривается. Потребность в минеральных сырьевых ресурсах отсутствует. Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления. В период проведения строительных работ предусматривается образование отходов производства и потребления. Сбор и временное (до 6 месяцев) хранение отходов в период строительства предусматривается в контейнерах и емкостях с последующей передачей специализированным организациям по договору.

Таблица №3

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
период строительства			
Всего	5,1219007		5,1219007
в т.ч. отходов производства	5,0619007		5,0619007
отходов потребления	0,06		0,06
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,014		0,014
Промасленная ветошь, AC030	0,0056007		0,0056007
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	0,06		0,06
Огарки сварочных электродов, GA090	0,0123		0,0123
Отходы, обрывки и лом пластмассы, GH010	0,03		0,03
Строительный мусор GG 170	5		5
период эксплуатации			
Всего	0,294188	-	0,294188
в т.ч. отходов производства	0,074188	-	0,074188
отходов потребления	0,22	-	0,22
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,000438	-	0,000438
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	0,22	-	0,22
Остатки золы, GG030	0,07375	-	0,07375

Физические воздействия. Воздействие физических факторов (преимущественно шума в период строительства) от намечаемой деятельности оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Рабочим проектом предусмотрено снятие плодородного слоя почвы до начала производства строительных работ. Плодородный слой почвы в последующем (после строительства) планируется использовать для благоустройства и озеленения площадок строительства и для покрытия неплодородных площадей.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая

Воздействия на растительный и животный мир. На участке намечаемого строительства земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, а также путей миграции животных не имеется. Территория строительства является антропогенно освоенной, в связи с этим вероятность расположения на данном участке редких и охраняемых видов растений и животных очень низка.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня

загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему.

Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

В целом при проведении строительных работ, при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

Оценка проектных решений. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы. РП «Капитальный ремонт зданий РУ «Объединённый отдел по делам обороны» города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

Здание РУ «Объединённый отдел по делам обороны» города Арыс и состоит из основного блока.

Рассматриваемые здания имеют прямоугольную форму в плане. Продольные оси здания ориентированы в направлении на северо-восток. Конструктивный тип здания с несущими стенами из обожженных кирпичей. Конструктивные схема – жесткая. Год постройки – 1975 год. В настоящее время находится в эксплуатации.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 года) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий РУ «Объединённый отдел по делам обороны» города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера » соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 1972 года №1725.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2019 году.

Методы производства строительно-монтажных работ

Методы производства строительно-монтажных работ приняты с учетом следующих положений:

- строительно-монтажные работы на объекте осуществляются с применением комплексной механизации;

- основные работы выполняются после окончания работ подготовительного периода; строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями

- технических условий на производстве работ и правил техники безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СНиП III-4-80, а также отраслевые правила и указания по технике безопасности.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 11;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 11;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 11;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 1;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №179-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года путём разбивки объемов инвестиций по календарным годам в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1) Откорректированы сводном сметном расчете затраты на проектные работы и стоимость экспертизы проектов;

2) Локальные сметы пересчитаны в редакции 2019 года;

3) Приведены в соответствие расценки и объемы работ в локальных сметах по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертизы.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные экономические показатели по рабочем проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Сметная стоимость строительства на 2019 год в том числе: СМР оборудование прочие:	млн. тенге	77,221 64,246 - 12,975	72,002 59,781 - 12,221
2.	Продолжительность строительства	13есс.	2,0	2,0

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group Ltd» в рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий РУ «Объединённый отдел по делам обороны» города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера »** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) В общих данных указан класс, уровень ответственности здания, также откорректировано количество этажей;

2) На фасадах указаны габаритные размеры здания, также предоставлен теплотехнический расчет наружных стен;

3) Уточнены все виды работ согласно экспертного заключения и их рекомендации;

Раздел ОВОС

4) Предоставлены после замечаний раздел ОВОС и заполнена заявка на разрешение на эмиссию.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	м2	1101,70	1101,70
2	Площадь застройки	м2	1108,45	1108,45
3	Строительный объем	м3	8978,85	8978,85
3	Этажность	этаж	2	2
4	Сметная стоимость строительства на 2019 г., в том числе: СМР Оборудование прочие	млн. тенге	77,221 64,246 - 12,975	72,002 59,781 - 12,221
5	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих ценах 2019 года на общую сумму 5,219 млн. тенге. Уменьшение сметной стоимости произошло за счет изменения проектно-сметной базы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан» от 28 февраля 1972 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий РУ «Объединённый отдел по делам обороны» города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера »** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь	1101,70 м^2
2.	Площадь застройки	1108,45 м^2
3.	Строительный объем	8978,85 м3
4.	Общая сметная стоимость строительства на 2019 г., в том числе:	72,002 млн. тенге
	СМР	59,781 млн. тенге
	оборудование	- млн. тенге
	прочие	12,221 млн. тенге
5.	Продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем **ГУ «Отдел строительства города Арыс»** в соответствии с условиями договора №59 от 19.11.2019 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Капитальный ремонт зданий РУ «Объединённый отдел по делам обороны» города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера » жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы	1101,70 м^2
2.	Құрылыс ауданы	1108,45 м^2
3.	Құрылыс көлемі	8978,85 м3
4.	2019 жылы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде:	72,002 млн. тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстар	59,781 млн. тенге
	жабдықтар	- млн. тенге
	өзге де шығындар	12,221 млн. тенге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды №59 2019 жылғы 19 карашадағы келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы **«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» ММ**

кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ертаев С.М.

Директор

Мауленов Б.Р.

Эксперт

Избасаров Н.З.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Карабаев А.Э.

Эксперт

Номер: KZ39VDD00134021

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства" города Арыс улица Аль-Фараби, дом № 3,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240006571

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт зданий РУ "Объединённый отдел по делам обороны" города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Арысь Г.А., г.Арысь .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 11.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,367321504	0,0836804985
Капитальный ремонт зданий РУ "Объединённый отдел по делам обороны" города Арыс, Туркестанской области в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации техногенного характера	0,367321504	0,0836804985
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,000194444	0,0003
Уайт-спирит	0,02333	0,001407
Сольвент нафта	0,001944	0,0648
Углерод оксид	0,0406	0,003139
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1	0,00684
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,113	0,000244
Формальдегид	0,000041667	0,00006
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0557	0,001697
Азота (IV) диоксид	0,006748889	0,00345608
Азот (II) оксид	0,001096944	0,000561613
Бенз/а/пирен	0,000000004	0,0000000055
Сера диоксид	0,016635556	0,0005088
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00525	0,000567
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00278	0,0001
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 31.01.2020 г.