Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Ж.Ж. Ботенбаев

«Ақтөбе қаласы К.Нокин ауылындағы «Арнайы жедел әрекет ететін жасақ» және «Арлан» арнайы бөлімшелер ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

02.12.2015 ж. № 04-0606/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының
ішкі істер департаменті» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецДиагностика» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы К.Нокин ауылындағы «Арнайы жедел әрекет ететін жасақ» және «Арлан» арнайы бөлімшелер ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области
Ботенбаев Ж.Ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0606/15 от 02.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания специальных подразделений «СОБР» и «Арлан» в с.К.Нокина г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент внутренних дел Актюбинской области»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецДиагностика»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания специальных подразделений «СОБР» и «Арлан» в с.К.Нокина г.Актобе»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания специальных подразделений «СОБР» и «Арлан» в с.К.Нокина г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №533 от 10.11.2015 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Департамент внутренних дел Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент внутренних дел Актюбинской области», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецДиагностика», государственная лицензия ГСЛ №000570 от 25.05.2007 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, приложение к лицензии, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 04.06.2012 года, категория лицензии - II.

ГИП – Кенжегулов С.А. (приказ №9 от 06.10.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 12.10.2015 года, утвержденное заместителем начальника ГУ «Департамент внутренних дел Актюбинской области»;
- постановление №322 от 03.09.2015 года о передаче здания ГУ «Управления образования Актюбинской области» ГУ «Департамент внутренних дел Актюбинской области»;
- приказ №373 от 26.10.2015 года о создании комиссии по составлению дефектного акта, подписанный заместителем начальника ГУ «Департамент внутренних дел Актюбинской области»;
- дефектный акт, утвержденный и.о. начальника ДВД Актюбинской области от 26.10.2015 года;
- эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Актобе;
- заключение технического обследования состояния здания, утвержденное ТОО «ВЕК+К» от 24.02.2015 года, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02610, выданный от 18.06.2012 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо исх. №ese/D21-3/00039 от 02.11.2015 года о том, что рабочий проект не подлежит рассмотрению государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Актюбинской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей»;
- заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект № eco/D24-0199/15/5 от 02.12.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы - рабочие чертежи марки благоустройство, АС, ЭО, ВК;

- протокол по выбору основного оборудования, основных материалов, конструкций и ценовые предложения, утвержденный заказчиком;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели и оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном плане существующее здание расположено в с.К.Нокина Благодарного с.о. Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIА;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
- глубина промерзания грунтов - 1,8 м.

6.2 Проектные решения

Существующее здание спецподразделения пятиэтажное с подвалом в плане имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 13,78х68,30 м. Высота здания 17,28 м, высота этажа 2,8 м. Высота помещения 2,5 м. 1, 2, 3 этажи - административные помещения, 4 и 5 этажи - жилые помещения.

Согласно заключения технического обследования существующие конструкции здания: фундаменты – сборные железобетонные, наружные и внутренние стены – силикатный кирпич. Перекрытия – сборные железобетонные. Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком. Согласно СН РК 1.04-04-2002 по совокупному техническому состоянию несущих конструкций здание относится ко второй категории (работоспособная конструкция).

6.2.1 Основные строительные решения

Благоустройство и озеленение

Проектом предусмотрен проезд к зданию с парковкой для служебного автотранспорта и пешеходная зона с площадкой и малыми архитектурными формами.

Проезды с парковкой и пешеходная площадка запроектированы с асфальтобетонными покрытиями СТ РК 1225-2013. Ограждение проездов и пешеходных площадок предусмотрено бордюрными камнями ГОСТ 6665-91. Проектом предусмотрены проезды для пожарных машин. Предусмотрено озеленение газона из травосмеси и посадка деревьев.

На площадке и во входной части здания предусмотрена скамья тип III (22шт.). На детской игровой площадке предусмотрены: песочница тип III (2 шт.), горка тип II (2 шт.), качалка тип I (1 шт.), качели тип I (1 шт.), площадка баскетбольная (1 шт.), площадка волейбольная (1 шт.).

Территория ограждается железобетонным забором по серии 3.017-3 высотой 2,6 м с устройством ворот с калитки.

Технические показатели по благоустройству

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка	га	1,4343
2.	Площадь застройки	$м^2$	1900,0
3.	Площадь покрытия проездов и тротуаров	$м^2$	4600,0
4.	Площадь озеленения	$м^2$	1500,0

Перепланировка

Предусмотрена разборка перегородок; кладка из силикатного кирпича толщиной 120 мм. Кладка кирпичом дверного проема в перегородках из силикатного кирпича ГОСТ 379-95 толщиной 120 мм. На 1-м этаже в помещениях оружейной комнаты, комнатах выдачи оружия и комнатах спецсредств перегородки предусмотрены из силикатного кирпича толщиной 250 мм с армированием сеткой Ø10 А- III с ячейками 150х150 мм. При пробивке проемов в несущих стенах предусмотрено устройство усиления из швеллера №20 ГОСТ 8240-97, уголка 75х8 мм ГОСТ 8509-93, стальной планки из листов ГОСТ 103-76*.

Фасад

Предусмотрена облицовка наружных стен здания фасадными панелями «Сайдинг» ГОСТ 30547-97 на металлическом каркасе, теплоизоляция стен из минваты толщиной 60 мм «Изовер» ГОСТ 30244-94, замена наружной пожарной лестницы.

Окна

Предусмотрен демонтаж деревянных оконных блоков с подоконными досками, отливов из листовой стали с отбивкой штукатурки; установка оконных блоков из ПХВ профилей двухкамерного стеклопакета ГОСТ 30674-99 и подоконных досок из ПХВ профилей ГОСТ 30673-99, устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм индивидуальные.

Двери

Демонтаж металлических дверей. Монтаж металлических дверей индивидуального изготовления с утеплением, окраска двери эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82. В помещении оружейной комнаты предусмотрены металлические решетчатые двери индивидуального изготовления. Демонтаж внутренних деревянных дверных блоков с отбивкой штукатурки; установка внутренних дверных блоков ГОСТ 6629-88, а также предусмотрены двери из ПВХ индивидуального изготовления.

Полы

Тип I

Разборка покрытия полов из релина и линолеума, деревянных и пластмассовых плинтусов; устройство покрытий из коммерческого линолеума (таркетт) ГОСТ 18108-80 на мастике КН-2, устройство плинтусов поливинилхлоридных ГОСТ 19111-2001 на мастике КН-2.

Тип II

Разборка покрытия полов из керамических плиток, плинтусов; устройство бетонной стяжки толщиной 20 мм, покрытий из керамических плиток по ГОСТ 6787-2001

на плиточном клейе СТ РК 1168-2006, устройство плинтусов из керамических плиток ГОСТ 6787-2001.

Тип II

Разборка покрытия полов из керамических плиток, плинтусов; устройство бетонной стяжки толщиной 20 мм, покрытий из напольных керамогранитных плиток СТ РК 1954-2014 на плиточном клейе СТ РК 1168-2006, устройство плинтусов из керамических плиток ГОСТ 6787-2001.

Внутренняя отделка

Очистка вручную стен и потолков от старого набела, отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен, сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен растворами из сухих строительных смесей, улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами; сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских растворами из сухих строительных смесей, улучшенная окраска оштукатуренных откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами; гладкая облицовка стен во влажных помещениях керамической плиткой h=1,8 м ГОСТ 6141-91.

Тамбур №1 (холодный)

Проектом предусмотрен тамбур с размерами 7,5х3,76 м, высотой 4,17 м. Стены и двери из ПВХ профилей индивидуального изготовления. Кровля – двухскатная из металлочерепицы СТ РК 2083-2011 по металлическим конструкциям из уголков 50х5 мм ГОСТ 8509-93. Полы - бетонные. Стойки из труб диаметром 159х4,5 мм ГОСТ 20295-85, прогоны из швеллеров №12 ГОСТ 8240-97. Стойки заделываются бетоном класса В15 на глубину 0,9 м.

Тамбур №2 (холодный)

Проектом предумотрен тамбур с размерами 3,25х2,0 м, высотой 3,2 м. Стены и двери из ПВХ профилей индивидуального изготовления. Кровля – односкатная из металлочерепицы СТ РК 2083-2011 по металлическим конструкциям из уголков 50х5 мм ГОСТ 8509-93. Полы - бетонные. Стойки из труб диаметром 159х4,5 мм ГОСТ 20295-85, прогоны из швеллеров №12 ГОСТ 8240-97. Стойки заделываются бетоном класса В15 на глубину 0,9 м.

Тамбур №3 (холодный)

Проектом предумотрен тамбур с размерами 2,0х1,8 м, высотой 3,1 м. Стены и двери из ПВХ профилей индивидуального изготовления. Кровля – односкатная из металлочерепицы СТ РК 2083-2011 по металлическим конструкциям из уголков 50х5 мм ГОСТ 8509-93. Полы - бетонные. Стойки из труб диаметром 159х4,5 мм ГОСТ 20295-85, прогоны из швеллеров №12 ГОСТ 8240-97. Стойки заделываются бетоном класса В15 на глубину 0,9 м.

Кровля

Предусмотрена разборка рулонной кровли до плит покрытия; устройство пароизоляции, уклонообразующий слой керамзита, армированная цементно-песчаная стяжка, огрунтовка и устройство двухслойного кровельного ковра.

Специальные мероприятие

Окраска металлических конструкций эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	5
2.	Площадь застройки	$м^2$	1051,0
3.	Общая площадь	$м^2$	4727,6
4.	Строительный объем	$м^3$	14095,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Согласно дефектного акта предусмотрен полный демонтаж системы отопления с тепловым узлом.

Система отопления – однотрубная с П-образными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные М 90 по ГОСТ 8690-94.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через краны конструкции Маевского. Для спуска воды в низших точках системы предусмотрена установка кранов.

Магистральные трубопроводы предусмотрены диаметрами 32 мм, 40 мм, 50 мм, 70 мм, 80 мм, 100 мм по подвалу из водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные ГОСТ 10704-91; стояки и подводки к санитарным приборам полипропиленовые армированные со стекловолокном СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20 мм.

В местах прохода труб через перекрытия стен предусмотрено установить гильзы из обрезков труб большего диаметра. Стальные трубопроводы покрыть эмалью ПФ 115 за два раза по грунту ГФ 021 в один слой.

В существующем тепловом узле согласно дефектного акта предусмотрены работы по прокладке трубопроводов из стальных труб диаметрами 50 мм, 100 мм, 200 мм, установка задвижек, манометров, термометров, грязевиков, регуляторов давления, вентилей, клапанов, насосов и счетчиков тепла.

Вентиляция

Вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением воздуха. Естественная вентиляция предусмотрена за счет неорганизованного притока воздуха через двери и окна. Из санузлов и душевой вытяжка решается осевым вентилятором, установленным в металлическом коробе. В спортивном, актовом залах вытяжка решается вентилятором, установленным в металлическом коробе. Приток в спортивном, актовом залах организованный за счет установки приточного агрегата VS-30 марки Ventus.

Водоснабжение и канализация

Согласно дефектного акта предусмотрен полный демонтаж системы водоснабжения и канализации.

В здании предусмотрены системы хозпитьевого водопровода, горячего водопровода, хозбытовой канализации.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от существующей водопроводной сети диаметром 50 мм

Для учета расхода воды на вводе в здание устанавливается водомерный узел, расположенный в подвальном помещении. Внутренняя водопроводная сеть, подводки к

стояку и санитарным приборам выполнена из металлополимерных труб диаметрами 20х2,9 - 40х4,0 мм СТ РК ГОСТ Р 52134 - 2010, стальных труб диаметрами 57х3,5 мм, 20х2 мм ГОСТ 10704-91. Трубопроводы прокладываются открыто над полом в пределах санузлов и под потолком подвала. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура. Стальные трубопроводы предусмотрено покрыть эмалью ПФ 115 за два раза по грунту ГФ 021 в один слой.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение - местное от водонагревателя, расположенного в подвальном помещении.

Сеть горячего водоснабжения монтируется из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ Р52134-2010 диаметром 20х2,9 мм и стальных труб ГОСТ 10704-91 диаметрами 25х2 мм, 20х2 мм. Стальные трубопроводы предусмотрено покрыть эмалью ПФ 115 за два раза по грунту ГФ-021 в один слой. Трубопроводы прокладываются открыто над полом в пределах санузлов и под потолком подвала. На сети устанавливается запорная арматура.

Канализация

Внутренние сети бытовой канализации выполнены из ПВХ канализационных труб диаметрами 50-100 мм ГОСТ 22689.2-89. Трубопроводы прокладываются открыто над полом в пределах санузлов и под потолком подвала.

Наружные сети канализации

Согласно задания на проектирования проектом предусмотрена замена канализационых труб общей протяженностью 110 м.

Канализационные сеть принята из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 55475-2011 диаметром 160 мм.

Глубина заложения труб в зависимости от рельефа местности и направления уклона принята 1,6 м. Укладка труб предусмотрена на песчаное основание с обратной засыпкой из мягкого местного грунта.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование.

На вводе установлено вводно-распределительное устройство (учетное) ВРУ1-21 ГОСТ 32396-2013, установленное в электропомещении на первом этаже.

Силовыми токоприемниками являются групповые щитки ЩРВ (освещения и розеточной сети).

Магистральные линии выполнены кабелем ВВГ ГОСТ 16442-80 в ПВХ трубах ГОСТ 28117-89.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ.

Основные показатели:

- категория электроснабжения	II;
- напряжение сети	380/220;
- установленная мощность	188,5 кВт;
- расчетная мощность	121,9 кВт;
- расчетный ток	218,2 А;
- максимальная потеря напряжения	1,3 %;
- коэффициент мощности	0,85.

Внутреннее электроосвещение

В качестве осветительных и силовых щитов приняты щиты сборки отечественных производителей с комплектацией аппаратами защиты на отходящих линиях компании ИЭК.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее;
- аварийное;
- ремонтное.

Светильники аварийного освещения используются для дежурного освещения.

Освещенность помещений принята в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Управление рабочим освещением осуществлено по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГ ГОСТ 16442-80, проложены скрыто по стенам в штробе и в пустотах плит перекрытия.

Линии групповой сети проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный –L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Розетки установлены в помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

- защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;
- основная и дополнительная система уравнивания электрических потенциалов;
- защитное заземление;
- установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30мА, питающих бытовые розетки;
- установка щитового электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом;
- использование оборудования со степенью защиты оболочки условии эксплуатации и окружающей среды.

Металлические корпуса светильников и ЯТП заземлены.

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые, тепловые и ручные. Извещатели пожарные дымовые ИП 212-45 ГОСТ 10450-99 предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Передача сигнала от извещателей выполнена по двухпроводному шлейфу. При срабатывании извещателя включается оптический индикатор. ИП 212-45 не реагирует на изменение температуры, влажности, на наличие пламени, естественного и искусственного освещения. В качестве тепловых пожарных извещателей приняты датчики ИП 103-5/4С-А3 ГОСТ 14254-99 с температурой срабатывания плюс 54...70°С, контакты нормально замкнуты.

На каждых этажах установлены ручные извещатели ИПР-3СУ ГОСТ Р 51330.9-99.

Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-24» (2 шт.) ГОСТ Р 53325-99, который предназначен для контроля состояния 24 шлейфов сигнализации (ШС). Задействовано по 18 лучей. Питание прибора выполнено от аварийного щитка ЩОА1. Резервное питание от аккумулятора АКБ 7А. Приемно-

контрольные охранно-пожарные панели «Гранит-24» установлены на первом этаже в помещении дежурного.

Проводка выполнена кабелем КСПВГ-2х0,5 мм² ГОСТ 5960-72 открыто в пластмассовых миниканалах. Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов установлен световой указатель «Призма-102» ГОСТ 14254-96 с надписью «Выход».

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «НС-103 КП» ГОСТ Р 12.4.026-2001. Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем J-Y(St)Y-2x2x0,5+0,5 скрыто под штукатуркой.

Защитное заземление

Заземляющее устройство ВРУ выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 2,5 м их угловой стали 50х50х5 мм ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94 прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом согласно ПУЭ РК.

6.3 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 7 месяцев. Начало реализации проекта 2016 год согласно письма заказчика №11/1-1505 от 30.10.15 года.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 15.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2015 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный Руководителем ГУ «Департамент внутренних дел Актюбинской области», от 26.10.2015 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирования и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Основные строительные решения

1. Разработан план благоустройства и озеленения согласно ГОСТ 21.508-93.

2. Исключена декоративная штукатурка во внутренней отделке.

3. Приведена в соответствие площадь полов из керамогранита с чертежами и экспликациями помещений.

4. В спецификациях и ведомости объемов работ указаны ГОСТы, типы и марки принятых строительных материалов и элементов конструкций.

5. При устройстве проемов в несущих стенах 1, 2, 4, 5 этажей предусмотрено усиление (представлены чертежи и спецификация).

6. Представлены чертежи кровли с указанием уклона, состава существующих и проектируемых элементов (слоев) согласно СНиП РК 3.02-06-2009, тип и толщина утеплителя принятые с требованиями СН РК 2.04-21-2004*.

7. Предусмотрено дополнительное несгораемое ограждение кровли, так как высота парапета менее 0,6 м.

8. Представлен фрагмент наружной стены с указанием состава и толщины конструкций, марка и тип принятого утеплителя, представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций согласно СН РК 2.04-21-2004*.

Внутреннее электоосвещение

9. Раздел ПС откорректирован согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Раздел ЭО

10. Лист №10,11. 077-ЭО. Откорректирована розеточная сеть.

Раздел ЭМ

11. Лист №2. 077-ЭМ. Откорректирована однолинейная схема.

Сметная документация

12. Откорректированы объемы работ согласно замечаниям технической части проекта.

13. Объемы работ откорректированы согласно спецификации проекта.

14. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.

15. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

16. Откорректированы стоимости материалов на 4 квартал 2015 года.

17. Сметная документация пересчитана в цены 2016 года согласно письма заказчика.

18. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствии СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (с 1-21 позиции, утвержденный заказчиком).

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Площадь застройки	$м^2$	1051	1051	-
2.	Общая площадь	$м^2$	4727,6	4727,6	-

1	2	3	4	5	6
3.	Строительный объем	$м^3$	14095,0	14095,0	-
4.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016 года, в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	305,910 247,989	263,930 205,815	-41,98 42,174
	оборудование	млн.тенге	10,578	5,250	-5,328
	прочие затраты	млн.тенге	47,342	52,864	+5,522
5.	Продолжительность строительства	мес.	7	7	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме – 263,930 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 305,910 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 41,98 млн. тенге.

Снижение сметной стоимости строительства вызвано изменением объемов отделки, площади полов и корректировкой площади покрытия парковки.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию Казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания специальных подразделений «СОБР» и «Арлан» в с.К.Нокина г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

- площадь застройки - 1051 $м^2$;
- общая площадь - 4727,6 $м^2$;
- строительный объем - 14095 $м^3$;
- общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2016 года, - 263,930 млн.тенге;
в том числе СМР - 205,815 млн.тенге;
оборудование - 5,250 млн.тенге;
прочие затраты - 52,864 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 7 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Департамент внутренних дел Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №533 от 10.11.2015 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи заключения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы К.Нокин ауылындағы «Арнайы жедел әрекет ететін жасақ» және «Арлан» арнайы бөлімшелер ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және негізгі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- құрылыс салынатын алаң - 1051 м^2;
- жалпы ауданы - 4727,6 м^2;
- құрылыс көлемі - 14095 м^3;
- 2016 жылғы болжамды бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны, - 263,930 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 205,815 млн.теңге;
- жабдықтар - 5,250 млн.теңге;
- өзге шығындар - 52,864 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 7 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 10.11.2015 жылғы №533 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының ішкі істер департаменті» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуға жатады.

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Султанова А.М.

Ведущий специалист

Калмагамбетова Г.М.

Ведущий специалист

Кукиев А.М.

Эксперт

Сагинтаева Ж.К.

Главный специалист

Калменов Б.К.

Руководитель группы

Тлегенов Ш.

Эксперт

Досмуратов Б.К.

Руководитель группы

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела