«Ақтөбе қаласы, Ағайынды Жұбановтар көшесі, 280 орналасқан №1 Студенттер үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

13.04.2019 ж. № ЭСП-0095/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қ.Жұбанов атындағы АӨМУ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецДиагностика» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0095/19 от 13.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дома студентов №1 по ул.Бр.Жубановых, 280 АРГУ им.К.Жубанова в г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
АРГУ им.К.Жубанова,
г. Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецДиагностика»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт дома студентов №1 по ул.Бр.Жубановых, 280 АРГУ им.К.Жубанова в г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №38 от 09.04.2019 года между ТОО «Экспертиза СП» и АРГУ им.К.Жубанова.

2.ЗАКАЗЧИК: АРГУ им.К.Жубанова, город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецДиагностика», государственная лицензия ГСЛ №14004930 от 10.04.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ректором АРГУ им.К.Жубанова от 01.04.2019 года;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 02-036-025-046;

дефектный акт, утвержденный ректором АРГУ им.К.Жубанова от 05.04.2019 года;

заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания, выданное ТОО «AAmetrology+Standartisation» от 09.04.2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

- пояснительная записка;
- графические материалы-рабочие чертежи марки АС;
- общая пояснительная записка;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация;
- заявление об экологических последствиях разработано ТОО «СпецДиагностика».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: город Актобе, ул.Бр.Жубановых, 280.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Существующее здание представляет собой прямоугольное пятиэтажное здание 93,1 х 12,84 м; с двумя пристроенными прямоугольными трехэтажными зданиями размерами 24,6 х 12,65 м. Высота этажа 2,5 м. Год постройки 1979 и 2007 года. Здание предназначено для временного проживания обучающихся студентов.

В здании размещены следующие помещения: жилые комнаты, душевые, санузлы, кухни, коридоры.

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости — II.

Фундамент здания ленточный из сборных железобетонных фундаментных блоков.

Наружные, внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича.

Полы – бетонные и деревянные.

Перекрытие – железобетонные сборные плиты.

Крыша – совмещенная, кровля мягкая рулонная.

Отмостка – бетонная.

Оконные проемы – пластиковые.

Дверные проемы – деревянные, наружные металлические.

Проектом предусмотрено:

Разборка облицовки стен из керамической плитки в кухнях, душевых, санузлах и бассейне.

Отделка внутренних стен и перегородок – окраска водоэмульсионными красками в жилых комнатах; в душевых, моечных, туалетах – облицовка стен из керамической плитки до потолка; в кухнях – окраска водоэмульсионными красками и облицовка стен из керамической плиткой (фартук) на высоту 1800 мм.

В жилых комнатах предусмотрена штукатурка откосов из сухих растворных смесей.

Во всех помещениях предусмотрена окраска потолков водоэмульсионными красками с расчисткой старой окраски 35%.

Разборка полов из керамической плитки – в кухнях, душевых, туалетах, бассейне; разборка полов из линолеума и деревянных полов в жилых помещениях.

Засыпка чаши бассейна грунтом с уплотнением щебнем, устройство бетонного основания и устройство полов из линолеума.

Полы в коридорах – частичная замена напольного покрытия из керамогранита; в кухнях, душевых, туалетах – керамическая плитка, в жилых комнатах – покрытие из коммерческого гомогенного линолеума типа TARKET.

Замена дверных блоков в жилых помещениях, душевых и туалетах.

Внутренние двери запроектированы деревянные (ГОСТ 6629-88).

Технические показатели здания

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь участка	га	0,5516
2	Площадь застройки	$м^2$	2092,2
3	Общая площадь	$м^2$	7549,2
4	Число этажей	этаж	5+подвал
5	Строительный объем здания	$м^3$	25583

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения является городские сети водоснабжения.

Проектом предусмотрена замена внутренних сетей водопровода, из полипропиленовых труб диаметрами 32, 25 мм. Вода расходуется для хозяйственно-питьевых нужд.

Система канализации самотечная, сети канализации из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89.

Выпуск канализации подключается к наружным сетям канализации. Заменяются все трубопроводы подвала и стояков. Предусмотрена замена износившихся трубопроводов согласно существующей разводки и диаметров.

Электроснабжение

Производимые работы по капитальному ремонту включают в себя:

- замена осветительных приборов, выключателей в душевых и санузлах. Все мероприятия выполнены на энергоэффективных источниках света, современными приборами и материалами, которые гарантируют долгую, надежную и безопасную эксплуатацию.

Осветительные приборы выбраны герметичными, световая установка в целом достаточно вандалоустойчива. В проекте применены энергоэффективные источники света, компактные люминесцентные лампы спирального типа, достаточно долговечны и дешевы. Все выключатели устанавливаются на высоте 1800 мм от уровня чистого пола. Все соединения кабеля выполняются с помощью СИЗ в распределительных коробках.

Замена этажных щитов с автоматами. Электроснабжение здания выполняется от ВРУ находящейся в подвале здания. ВРУ выступает также в качестве Распределительной панели для разводки магистрали по этажам.

Магистральные сети к щитам этажным выполнены негорючими кабелями типа ВВГнг в гофрированной трубе ПВХ. Щиты этажные типа ЩРН 24. Отпайка от магистрали питания выполняется сжимами ответвительными. Все провода магистралей прокладываются в кабель-каналах ПВХ открыто, крепление к конструкциям - клипсами на дюбель-гвозде.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания - II. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства выявлено 7 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух: пересыпка песка (6001), пересыпка щебня (6002), пересыпка цемента (6003), битумные работы (6004), сварочные работы (6005), земляные работы (6006), лакокрасочные работы (6007).

В атмосферу на период строительства выбрасывается 9 видов загрязняющих веществ. Максимально в атмосферу на период строительных работ с выбросами от передвижных источников выбрасывается: 0,0256266975 – т/период, из них: твердых – 0,02439927 т/период, газообразных и жидких – 0,0012274275 т/год.

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, санитарно-защитная зона не нормируется.

На период строительства санитарно-защитная зона не нормируется, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период строительства

таблица №2

Производство цех, участок	Номер ист. выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		На 2019 год		П Д В		Год дос-тиж. ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества				г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6005			0.001357	0.00043	0.001357	0.00043	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6005			0.0002403	0.00007612	0.0002403	0.00007612	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6005			0.000333	0.000001572	0.000333	0.000001572	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6005			0.0000542	0.0000002555	0.0000542	0.0000002555	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство	6005			0.0000556	0.0000176	0.0000556	0.0000176	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6007			0.0105	0.000189	0.0105	0.000189	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6007			0.00778	0.000119	0.00778	0.000119	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	6004			0.000521	0.0009	0.000521	0.0009	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001			0.0025	0.0000855	0.0025	0.0000855	2019
	6002			0.00025	0.00000244	0.00025	0.00000244	2019
	6003			0.0006	0.00000521	0.0006	0.00000521	2019
	6006			0.0272	0.0238	0.0272	0.0238	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.0513911	0.0256266975	0.0513911	0.0256266975	2019
Всего по предприятию:				0.0513911	0.0256266975	0.0513911	0.0256266975	2019

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

При строительстве объекта для хозяйственно-бытовых нужд вода используется привозная из местных водоисточников, организованных для забора воды, по договору.

Питьевая вода для рабочих подрядной организации – бутилированная.

Потребление воды на период ведения строительных работ: хозяйственно-бытового назначения – 153 м^3/период работ, технического назначения – 101 м^3/период работ. Водоотведение составляет 153 м^3/период работ.

Расход воды на период эксплуатации: хозяйственно-бытового назначения – 15512,5 м^3/период работ. Водоотведение составляет 15512,5 м^3/период работ.

Учитывая технологию строительства на водные ресурсы во время проведения работ воздействие незначительное. Воздействие будет оказываться только при возникновении внештатных (аварийных ситуаций).

Отходы производства и потребления

При реализации намечаемой деятельности образуются отходы в количестве 7,250696 т/период строительства и 37,5 т/г при эксплуатации.

Отходы, образующиеся при строительстве: твёрдо-бытовые отходы, строительный мусор, огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски.

Отходы на период эксплуатации: твёрдо-бытовые отходы.

Продолжительность временного хранения образующихся отходов производства и потребления не более 1 месяца.

Дальнейшее утилизация отходов производства и потребления производится подрядными организациями путем передачи отходов сторонним организациям на основе заключенных договоров с оформлением актов, накладной или иных документом.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям,т/год
Всего	7,250696	-	7,250696
в.т.ч.отходов производства	5,000696	-	5,000696
Отходов потребления	2,25	-	2,25
Янтарный уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,000366	-	0,000366
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	2,25	-	2,25
Строительный мусор	5	-	5
Огарки сварочных электродов	0,00033	-	0,00033

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям,т/год
Всего	37,5	-	37,5
в.т.ч.отходов производства	-	-	-
Отходов потребления	37,5	-	37,5
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	37,5	-	37,5

В целом же воздействие проектируемых работ на состояние почвенного покрова, при соблюдении проектных природоохранных требований, можно принять как локальное, многолетнее, слабое.

Заявление об экологических последствиях выполнено в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства"

утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 2 месяца.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Представлены технические показатели по зданию.

Конструктивные решения

2. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.

3. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт дома студентов №1 по ул.Бр.Жубановых, 280 АРГУ им.К.Жубанова в г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	0,5516 га;
этажность	5 этажа;
общая площадь здания	7549,2 м^2;
строительный объем	25583 м^3.
общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов	65,206 млн. тенге;
в том числе СМР	53,580 млн. тенге;
прочие затраты	11,626 млн. тенге;
продолжительность строительства	2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АРГУ им.К.Жубанова в соответствии с условиями договора №38 от 09.04.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, Ағайынды Жұбановтар көшесі, 280 орналасқан №1 Студенттер үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	0,5516 га;
қабаттылығы	5 этаж;
үйдің жалпы ауданы	7549,2 м^2;
құрылыс көлемі	25583 м^3.
2019-2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы	
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	65,206 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	53,580 млн.теңге;
өзге шығындар	11,626 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	2,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.04.2019 жылғы №38 шарттың талаптарына сәйкес Қ.Жұбанов атындағы АӨМУ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Гиголашвили Е.М.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Сеитова А.С.

Директор

Номер: KZ43VDD00116392

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Актюбинский региональный государственный университет имени К. Жубанова" Министерства образования и науки Республики Казахстан 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, дом № 34,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130840021720

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт дома студентов №1 по ул.Бр.Жубановых 280 АРГУ им.К.Жубанова в г.Актобе»

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. пр. А.Молдагуловой,34

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 12.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0513911	0,0256266975
Капитальный ремонт дома студентов №1 по ул.Бр.Жубановых 280 АРГУ им.К.Жубанова в г.Актобе	0,0513911	0,0256266975
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,03055	0,02389315
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,00007612
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,0000176
Уайт-спирит	0,00778	0,000119
Железо (II, III) оксиды	0,001357	0,00043
Азота (IV) диоксид	0,000333	0,000001572
Азот (II) оксид	0,0000542	0,0000002555
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0105	0,000189
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000521	0,0009
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.