№ 19
17.11.10г

Д О Г О В О Р,
на выполнение субподрядных строительно-монтажных работ.

№ 15

г. Актобе **17 ноября 2010 год.**

ТОО «Фирма Глобус» в лице директора Пархоменко Владимира Михайловича., действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик» с одной стороны и **ТОО «АкваБилд»** в лице директора Уразаева Бактыкалий Жаксембаевича., действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны и далее по тексту Договора по отдельности, именуются как «Сторона», а совместно как «Стороны», заключили настоящий Договор на выполнение субподрядных строительно-монтажных работ и пришли к общему соглашению о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1.Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором по **« Строительству внеплощадочных и внутриквартальных сетей водоснабжения жилого массива многоэтажной застройки мкр «Батыс-2» (1-ая очередь) г. Актобе».**
1.2.Субподрядчик выполняет работу на своем оборудовании, при этом пользуясь только своей техникой и строительными инструментами.
1.3.Генподрядчик обязуется своевременно обеспечить Субподрядчика необходимыми материалами.
1.4. *Все дополнения* и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения.

2.Стоимость договора и порядок расчетов.

2.1. Цена Договора составляет **6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) тенге** за 1 км прокладки полиэтиленовых труб, диаметр согласно проекта, в том числе НДС (12%)-**696 429 (шестьсот девяносто шесть тысяч четыреста двадцать девять тенге)**. Перечень работ, выполняемые Субподрядчиком, прилагается в приложении №1 к договору. Строительные материалы и оборудования не входят в сумму настоящего Договора.
2.2. Генподрядчик до начала работ Субподрядчику производит авансовый платеж (предоплата) в размере 30% от стоимости Договора – **1 950 00 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) тенге.**
2.3. Форма оплаты – перечисление.
2.4. Необходимые документы, предшествующие оплате: счет-фактура, акты приема выполненных работ – форма №2, справка о стоимости выполненных строительно-монтажных работ – форма №3 и акты скрытых работ.
2.5.В случае осуществления Генподрядчиком авансовых платежей, ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей в размерах пропорционально объемам выполненных работ.
2.6. Генподрядчик обязан произвести оплату за выполненные работы в течении 10-ти банковских дней с момента подписания акта выполненных работ №2 и №3.
2.7. Из суммы, выполненных Субподрядчиком работ ежемесячно, Генподрядчик удерживает 5 % стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Субподрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов.
2.8.Окончательная оплата по настоящему Договору производится Генподрядчиком Субподрядчику при условии полного выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению дефектов.

3.Сроки продолжительности строительства.

3.1.Срок выполнения работ одного километра- один месяц при условии, что Генподрядчик своевременно будет поставлять Субподрядчику необходимые материалы и производить финансирование согласно п.2.1 и п.2.2.
3.2. Генподрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством..

4.Обязанности и ответственности сторон.

4.1. Генподрядчик обеспечивает Субподрядчика утвержденной проектно-сметной документацией на обьект **« Строительство внеплощадочных и внутриквартальных сетей водоснабжения жилого массива многоэтажной застройки мкр «Батыс-2» (1-ая очередь) г. Актобе».**
4.2. Генподрядчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.
Настоящий Договор на выполнение Субподрядных строительно-монтажных работ подписан в двух подлинных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую силу.

Генподрядчик:
ТОО «Фирма Глобус»
г. Актобе, пр-к Санкибай батыра,
район ГСК, Авиатор-3
РНН 061800023343
АФ АО БТА БАНК
БИК МФО ABKZ KZ KX
р/с KZ65319Y010000341775
БИН 910640000194
Тел. 8 (7132) 523802, 523955

Директор ТОО «Фирма Глобус»

_____**Пархоменко В.М.**

Субподрядчик:
ТОО «АкваБилд»
г. Актобе, ул.Айтеке би 1, кв.100

РНН 061800238846
АО «Темирбанк»
БИК JS RB KZ KA
р/с KZ1478004G0121817001
БИН 090940014048
тел:8(7132) 211144,243859

Директор «ТОО АкваБилд»

_____**Уразаев Б.Ж.**

УТВЕРЖДАЮ _____
(қолы/подпись)

Заместитель Акима г. Актобе - Габидуллин Аскар Маратович
(лауазымы - кабылдау комиссиясының торағасы - фамилия, аты, тегі)
(должность - председатель приёмочной комиссии - фамилия, имя, отчество)

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

Акт
государственной приёмочной комиссии о приёмке построенного объекта в эксплуатацию.

2011 к «21» 12 № «Строительство внеплощадочных и внутриквартальных сетей водоснабжения жилого массива многоэтажной застройки мкр. «Батыс - 2» (1-я очередь), г. Актобе».
(объектінің орналасқан жері) (местонахождение объекта)
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:
Государственная приёмочная комиссия, назначенная: распоряжением акима г. Актобе от 30.07.10.г за № 210р
В составе:

Төраға:
Председателя: Заместителя Акима г. Актобе - Габидуллина Аскара Маратовича
Төраға орынбасары - мемлекеттік сәулет құрылыс инспекциясының өкілі:
Заместителя председателя:
Начальника ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»: Примбетова Бердияр Автаевича
Комиссия мүшелері - өкілдер:
Члены комиссии - представителей:
Тапсырыс беруші:
Заказчика: Начальника ГУ «Отдел строительства г. Актобе» - Есжанова А.К.
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Пайдалануды ұйым:
Эксплуатационная организация: АО «Акбулак» - Ибраев А.С.
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Тапсырманы әзірлеуші:
Генерального проектировщика: ПрК «Актюбгражданпроект» – Ажгалиев А.Г.
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Мемлекеттік санитарлық - эпидемиологиялық қызмет органдары:
Органы государственной санитарно- эпидемиологической службы:
Начальник ГОДГСЭН - Беркимбаева Нурсулу Алтынбековна
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Мемлекеттік өрт қадағалау органдары:
Органов государственного пожарного надзора:
Начальник ГУ «Департамент по ЧС Актюбинской области» - Байжомартов А.С.
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Қалалық сәулет органының өкілі:
Представителей городской архитектуры:
Начальника ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Актобе» - Биртай Б.
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Басқа өкілдер:
генерального подрядчика ТОО «Фирма Глобус» - Пархоменко В.М.
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Мүдделі басқа ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері:
Представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:
Иманкулов Ж. – Начальник Тобыл – Торгайского департамента экологий.
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)
Утегенов С. – Начальника ГУ «Отдел земельных отношении г. Актобе».
(Тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) (фамилия, имя, отчество - должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. тапсырысты /мердігер тапсырысшымен бірге/ _____
(ұйымның атауы)
_____ мекен – жайы бойынша _____
(облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, махалла, көшедүйдің /корпустың/ нөмірі/
_____
(объектінің атауы және құрылыстың түрі / жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру/)
пайдалануға қабылдауды ұсынды.
Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) _____
ГУ «Отдел строительства г. Актобе»
(наименование организации, наименование объекта и вид строительства (новое расширение, реконструкция, техническое перевооружение))
предъявлен к приёмке в эксплуатацию:
«Строительство внеплощадочных и внутриквартальных сетей водоснабжения жилого массива многоэтажной застройки мкр. «Батыс - 2» (1-я очередь), г. Актобе».
по адресу: _____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Құрылыс _____
/шешім шығарған органның атауы/
200 ж. «____» _____ № _____ шешімнің / бұйрығының, қаулысының және т.б.) негізінде және
құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 200 ж. «____» № _____ рұқсатына сәйкес салынған.
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) от
«____» _____ 200 г. № _____
(наименование органа, вынесшего решение)
в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от « 22 » 09 2010 г. № 546
ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля по Актюбинской области»
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылысты _____
(жұмыстың түрлері)
орындаған бас мердігер _____
(ұйымның атауы)
және _____
(жұмыстың түрлері)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/ орындаған жұмыстың түрлері/
Жүргізілген
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Фирма Глобус» - Пархоменко В.М.
(наименование организации)
выполнившим «Строительство внеплощадочных и внутриквартальных сетей водоснабжения жилого массива многоэтажной застройки мкр. «Батыс - 2» (1-я очередь), г. Актобе».
(виды работ)
и субподрядными организациями: _____
(наименование организаций и их ведомственная подчинённость, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту))

4. Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер _____
_____
ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы
_____
(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атау)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі/
мекен
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____
ПрК «Актюбгражданпроект» – Ажгалиев А.Г.
(наименование организации и её ведомственная подчинённость)
выполнившим Разработку проекта
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными организациями _____
(наименование организаций и их ведомственная подчинённость, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении ____ к акту))

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген _____
ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы / үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі
Исходные данные для проектирования выданы
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчинённость, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трёх, перечень их указывается в приложении _____ к акту))

6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша

(жобаның нөмірі, сериясын (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі)

жүзеге асты.

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

Индивидуальному

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалау – смета құжаттамасын _____ 200__ ж. «___» _____ № _____ бекіткен.

(объектіге (кезегі,іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекетуші (қайта бекетуші) органның атауы)

Проектно-сметная документация утверждена **ГУ «Отдел строительства г. Актобе»** от «**10**» **06** **2010** г. за № **113**

(наименование органа утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:

Жұмыстың басталуы _____ ; жұмыстың аяқталуы _____;

(айы және жылы) (айы және жылы)

Құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша _____ ай;

Нормада _____

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Сентябрь 2010 года**; окончание работ **Декабрь 2011 года**

продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС _____ ; фактически _____

8. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: _____

(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

Государственной приёмочной комиссии представлена следующая документация: **Рабочий проект, гос .экспертиза по проекту, исполнительная документация**

(наименование документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

9. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар / мақсатты өнімге немесе негізгі қызметкөрсету түрлері сәйкес барлық объекті / тұрғын үйлерді қоспағанда/ бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады:

Предъявленный к приёмке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объёма, пропускной способности, грузовой способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг.):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. / Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі / Единица изм.	Жоба бойынша / По проекту		Фактически / Іс жүзінде	
		Жалпы /бұрын қабылданғандарды ескере отырып / Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі / В том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы /бұрын қабылданғандарды ескере отырып / Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі / В том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопроводных сетей	Км.	7,7	---	7,7	---

Алғашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару жөнінде көрсету: _____

(өнімді көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы/

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар.

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(дата начала выпуска продукции указанием объекта)

Предъявленный к приёмке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер / Показатели	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту	Фактически / Іс жүзінде
Ауданы / Общая площадь	м²		
Қабаттар саны / Число этажей	кабат / этаж;		
Құрылыстың жалпы көлемі / Общий строительный объём	м³		
Оның ішінде жер асты бөлігі / В том числе подземной части	м³		
Жанасқан салынған, жанасқан жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар ауданы / встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту			Фактически Іс жүзінде		
Барлық пәтер оның ішінде: бір бөлмелі Всего квартир, в том числе: однокомнатных:	Пәтер саны Число квартир	Пәтер аланы, м² Площадь квартир, м²		Пәтер саны Число квартир	Пәтер аланы, м² Площадь квартир, м²	
		жалпы общая	тұрғын жилая	жалпы общая		
Екі бөлмелі / 2-х комнатных						
Үш бөлмелі / 3-х комнатных						
Төрт бөлмелі / 4-х комнатных						
Одан басқа / и более						

10. *Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:*

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, кабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. *Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің..... қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдықталған.*

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве согласно актам о его приёмке, после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении __ к акту).

12. *Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар* _____

(орындалуы туралы мәліметтер)

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

13. *Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, электрмен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың тізбесі актінің _____ қосымшасында берілген.*

Наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

14. *Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.*

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

15. *Қоғаландыру, ғимараттарға, жаяужолдырға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалды:*

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных и игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объём работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. *Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:*

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

_____ *мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары* _____ *мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал* _____ *мың теңге.*

322 ов 316 805 000 теңге, в том числе: строительно-монтажных работ 302 290 000 теңге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. теңге.

17. *Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:* _____ *мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары* _____ *мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал* _____ *мың теңге.*

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. теңге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.теңге.

18. *Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық* _____

(тұрғын үйлер толтырылмайды)

Сәулеттік-құрылыстық, көлем-жоспарлық және материалдармен құрастырмаларды қолдану жөніндегі қоса алғанда/ Технологиялық объектінің бағасы берілді.

По осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объёмно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ:
РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Жоба бойынша
Объект, допущенный к приемке

«Строительство внеплощадочных и внутриквартальных сетей водоснабжения жилого массива многоэтажной застройки мкр. «Батыс - 2» (1-я очередь), г. Актобе».

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАСЫН:
Пустить в эксплуатацию:

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы:
Председатель Государственной приёмочной комиссии _____ Габидуллина А. М.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасының орынбасары:
Заместитель председателя Государственной приёмочной комиссии _____ Примбетов Б.А.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены Государственной приёмочной комиссии _____ Есжанов А.К.

_____ Утегенов С.

_____ Биртай Б.

_____ Беркимбаева Н.

_____ Байжомартов А.С.

_____ Иманкулов Ж.

_____ Ибраев А.С.

_____ Ажгалиев А.Г.

_____ Пархоменко В.М.

Ескерту — Акт бекітілген күн пайдалануға берілген күн деп есептеледі.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.