«БҚО Ақжайық ауданы Тайпақ ауылының көшелерін абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
24.12.2019 ж. № ЭРRO-0290/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақжайық ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерная компания Техпроект» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Ақжайық ауданы Тайпақ ауылының көшелерін абаттандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру №020-19-0036/177966 сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0290/19 от 24.12.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Благоустройство улиц в с. Тайпак Акжаикского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инженерная компания Техпроект»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Благоустройство улиц в с. Тайпак Акжаикского района ЗКО» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договору Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство улиц в с. Тайпак Акжаикского района ЗКО».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 30 апреля 2019 года № 37, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерная компания Техпроект» (государственная лицензия № 16002738 от 12 февраля 2016 года, приложение от 09 апреля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», III категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 06 ноября 2018 года;

постановление акимата Акжаикского района Западно-Казахстанской области от 28 марта 2019 года № 62 «О внесении изменений и дополнений в постановление районного акимата от 09 января 2019 года № 2 «О реализации решения Акжаикского районного маслихата от 25 декабря 2018 года № 28-2 «О районном бюджете на 2019-2021 годы»;

заключение земельной комиссии от 29 марта 2019 года № 43 «О предоставлении ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» права постоянного землепользования на земельные участки в с. Тайпак Акжаикского района ЗКО»;

решение Акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области от 22 октября 2019 года № 42 «О предоставлении ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» права постоянного землепользования на земельные участки по улице А. Кашкенова - 509 кв.м, Т. Жумалиева - 972 кв.м, Д. Нурпейсовой - 498 кв.м, Махамбета - 899 кв.м»;

акт на право постоянного землепользования от 12 декабря 2019 года № 542, площадь земельного участка 0,0498 га (для строительства тротуара), кадастровый номер – 08-127-041-056, изготовленный Отделом Акжаикского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно- Казахстанской области;

акт на право постоянного землепользования от 12 декабря 2019 года № 543, площадь земельного участка 0,0899 га (для строительства тротуара), кадастровый номер – 08-127-041-057, изготовленный Отделом Акжаикского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно- Казахстанской области;

акт на право постоянного землепользования от 12 декабря 2019 года № 544, площадь земельного участка 0,0509 га (для строительства тротуара), кадастровый номер – 08-127-041-058, изготовленный Отделом Акжаикского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно- Казахстанской области;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

акт на право постоянного землепользования от 12 декабря 2019 года № 545, площадь земельного участка 0,0972 га (для строительства тротуара), кадастровый номер – 08-127-041-055, изготовленный Отделом Акжаикского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно- Казахстанской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 08 мая 2019 года № KZ93VUA00075326, утвержденное ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографических съемок в масштабе 1:1000 по ул. А. Кашкенова, Т. Жумалиева Д. Нурпейсовой, Махамбета, выполненный ТОО «Инженерная компания Техпроект» от ноября 2018 года (государственная лицензия № 17009026 от 18 мая 2017 года, приложение от 18 мая 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», изыскательская деятельность);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2018 году (государственная лицензия № 19009678 от 10 июня 2016 года, приложение от 26 апреля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», изыскательская деятельность);

приказ ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 24 июня 2019 года № 85НҚ «О финансировании рабочего проекта «Благоустройство улиц в с. Тайпак Акжаикского района ЗКО»;

протокол общественных слушаний в форме опроса по рабочему проекту «Благоустройство улиц в с. Тайпак Акжаикского района ЗКО» от 13 июня 2019 года;

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО» на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 24 июня 2019 года № 1-30/236, содержащее данные о том, что во время проведения строительных работ вырубка зеленых насаждений не предусматривается;

письмо заказчика от 06 декабря 2019 года № 1-30/507, содержащее данные о доставке строительных материалов и оборудования из областного центра г. Уральск на расстоянии 275 км;

письмо заказчика от 10 декабря 2019 года № 1-30/512, содержащее данные о расстоянии от проектируемого участка до полигона для вывоза строительного мусора (2 км);

письмо заказчика от 21 октября 2019 года № 1-30/409, содержащее данные об источнике финансирования, сроках начала строительства и согласовании заказчиком принятых проектных решений;

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Эскизный проект, согласованный ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

Письмо РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

сельского хозяйства Республики Казахстан» от 05 декабря 2019 года № 18-13-02-05/115, содержащее данные о согласовании рабочего проекта.

Ведомость источников получения и способов транспортировки основных материалов, изделий и полуфабрикатов, утверждена заказчиком.

Схема транспортировки материалов с указанием расстояния, утверждена заказчиком.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО» от 13 декабря 2019 года № KZ80VDD00134350.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ АД-18-22-ПЗ. Том 1. Пояснительная записка.
№ АД-18-22-ГП. Том 2. Генеральный план.
№ АД-18-22-ПОС. Том 3. Проект организации строительства.
№ АД-18-22-ПП. Том 4. Паспорт проекта.
№ АД-18-22-СД. Том 5. Сметная документация.
№ АД-18-22-ОВОС. Том 6. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство улиц в с. Тайпак Акжаикского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в с. Тайпак Акжаикского района ЗКО.

Акжаикский район расположен в Западно-Казахстанской области Казахстана. Административный центр района - село Чапаево. Расстояние от районного центра до областного центра г. Уральска - 125 км.

Село Тайпак расположено на расстоянии 150 км от районного центра с. Чапаево.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка -0,4-0,9м.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Рисунок 2 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический подрайон - IIIВ (СП РК 2.04-01-2017).
Дорожно - климатическая зона - IV.
Абсолютный минимум температур - минус 43°С.
Абсолютный максимум температур - плюс 42°С.
Среднегодовая температура от плюс 4,4°С до минус 1,7°С.
Район по толщине стенки гололеда - II.
Ветровой район - III.
Глубина промерзания суглинков и глин - 160 см.
Глубина проникновения нулевых температур - 230 см.
Сейсмичность района - до 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2018 году (государственная лицензия № 19009678 от 10 июня 2016 года, приложение от 26 апреля 2019 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», изыскательская деятельность).

Инженерно-геологические строение территории исследования обусловлены ее геоморфологическим расположением и геолого-гидрогеологическими условиями.

По геолого-генетическим признакам выделено три комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В современных отложениях почвенного покрова (pQIV) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой, представленный суглинком легким пылеватым бурым, гумусированным, слабовлажным. Слой залегает с поверхности и до глубины 0,20-0,25м. Вскрытая мощность слоя 0,2-0,25 м.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

В нижне-среднечетвертичных делювиальных отложениях (dQI-II) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-2. Суглинок легкий песчанистый коричневый сухой -слабовлажный, твердый по консистенции. Суглинок просадочный при бытовом давлении грунта и сильносжимаемый под действием внешней нагрузки. Коэффициент относительной просадочности при нагрузке 3 кгс/см2 -0,105-0,115. Модуль осадки при нагрузке 2 кгс/см2 составляет 51-71 мм/м.

Слой вскрыт с глубины 0,2м и распространен до глубины 2,5-3,0м. Вскрытая мощность слоя 2,3-2,8м.

В верхнемеловых отложениях Маастрихтского яруса (K2m) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-3. Мел выветрелый трещиновато-комковатый серовато-белый слабовлажный, твердый - полутвердый, средней прочности. Слой вскрыт скважинами № 1, 2, 4 с глубины 2,2-2,7м до глубины 3,0 м. Вскрытая мощность слоя 0,3-0,5м.

Слабыми просадочными свойствами обладают аллювиальные суглинки ИГЭ-2. Суммарная величина просадочных деформаций от бытового давления грунтов составляет 3,78-4,42см, при мощности просадочного слоя до 2,5-2,7 м. Тип грунтовых условий по просадке - I.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени. Удельное электрическое сопротивление грунтов 2,22-5,67 Ом*м.

По содержанию солей грунты незасоленные, с плотным остатком солей 0,113-2,170%. Содержание солей хлоридов в грунте составляет 44-399 мг/кг, сульфатов - от 173-384 мг/кг до 2803-14208 г/кг.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе грунты от слабоагрессивных до сильноагрессивных. По отношению к железобетонным конструкциям грунты слабо - среднеагрессивны.

В результате выполненных работ на участке до глубины 3,0 м водоносный горизонт не вскрыт на период изысканий - ноябрь месяц 2018г.

Рекомендации:

Учитывая сульфатную агрессивность грунтов от слабой до сильной степени по отношению к бетонам и железобетонам на портландцементе, на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (марки W4, W6, W8) необходимо применение сульфатостойкого цемента марки W8 с гидроизоляцией всех бетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом.

Также необходимо предусмотреть защиту стальных металлических конструкций от высокой коррозионной активности грунтов и кабелей в свинцовых и алюминиевых оболочках.

Перед началом строительства предусмотреть снятие почвенно-растительного слоя на глубину до 0,2 м и его складирование, с последующим использованием при рекультивации.

6.2 Проектные решения

Проект благоустройства улиц в селе Тайпак Акжаикского района Западно-Казахстанской области выполнен для обеспечения проживающего населения более комфортными условиями передвижения по территории населенного пункта посредством строительства тротуаров.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект "Благоустройство улиц с. Тайпак Акжаикского района Западно-Казахстанской области" выполнен в соответствии с зданием на проектирование, утвержденным заказчиком 06.11.2018 года и СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территории населенных пунктов".

Улицы, благоустройство которых предусмотрено проектом, размещены в с. Тайпак:

- ул. Д. Нурпеисовой и ул. Махамбета (взаимно перпендикулярные) - в северо-западной части населенного пункта;
- ул. Т. Жумалиева и ул. А. Кашкенова (взаимно перпендикулярные) - в южной части населенного пункта.

Строительство тротуаров запроектировано вдоль существующих проезжих частей с грунтовым покрытием.

Площадь участков под благоустройство (строительство тротуаров), согласно Решения Акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области №42 от 22.10.2019 года, составляет:

- 0,0498 га по ул. Д. Нурпеисовой;
- 0,0899 га по ул. Махамбета;
- 0,0972 га по ул. Т. Жумалиева;
- 0.0509 га по ул. А. Кашкенова.

Рельеф отведенных участков относительно ровный, частично спланированный. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участков изменяются от 0,4 до 0,9 м.

По участкам строительства проходят инженерные сети электроснабжения, связи, газоснабжения, перенос которых проектом не предусмотрен. Зеленые насаждения на территории строительства отсутствуют, согласно письму ГУ "Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" №1-30/236 от 24.06.2019 года.

Рисунок 3 - Схема генплана участка ул. Д. Нурпеисовой и ул. Махамбета

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

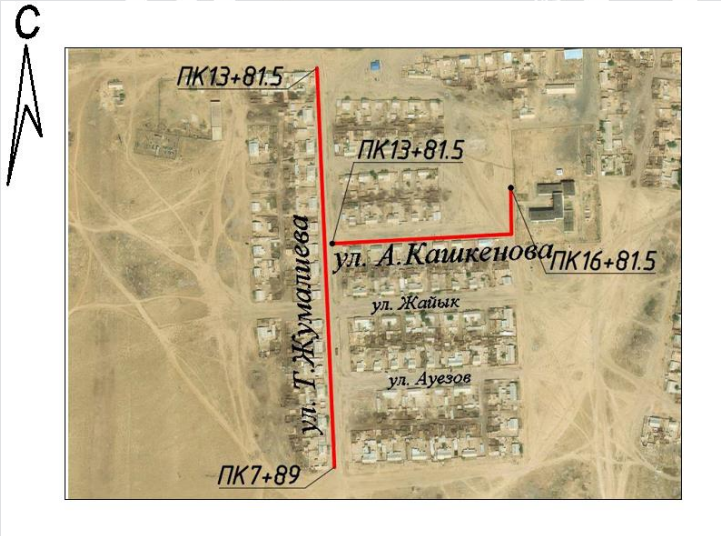

Рисунок 4 - Схема генплана участка ул. Т. Жумалиева и ул. А. Кашкенова

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:1000, выполненной ТОО "ИК Техпроект" в ноябре 2018 года (лицензия №17009026 от 18.05.2017 года).

Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Проектом предусмотрено строительство тротуаров вдоль ул. Д. Нурпеисовой, ул. Махамбета, ул. Т. Жумалиева, ул. Кашкенова. Тротуары в настоящее время на данных участках отсутствуют.

Ширина тротуаров на участках строительства принята 1,5 м. По всей длине тротуаров предусмотрено устройство горизонтальных площадок (карманов) размером 2,0х1,5 м через каждые 25 метров для обеспечения возможного разъезда людей на креслах-колясках согласно п.4.3.1.13 СП РК 3.06-101-2012 года.

Покрытие предусмотрено асфальтобетонное. Для отделения тротуаров от грунтовой проезжей части приняты бортовые камни БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91.

План организации рельефа разработан с учетом отметок прилегающей территории с обеспечением отвода поверхностных и талых вод по проездам с дальнейшим сбросом на проезжую часть примыкающих улиц.

Принятые проектные решения обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участкам. В местах сопряжение тротуара с проезжей частью предусмотрено устройство пониженного бортового камня для удобства инвалидов и маломобильных групп населения.

Таблица 1.

Основные показатели генплана участка ул. Д. Нурпеисовой и ул. Махамбета

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество ул. Д. Нурпеисовой	Количество ул. Махамбет
1	Площадь отведенного участка	га	0,0498	0,0899
2	Площадь асфальтобетонного покрытия	м²	437,00	792,00
3	Прочая площадь	м²	61,00	107,00

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Таблица 2.

Основные показатели генплана участка ул. Т. Жумалиева и ул. А. Кашкенова

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество ул. Т. Жумалиева	Количество ул. А. Кашкенова
1	Площадь отведенного участка	га	0,0972	0,0509
2	Площадь асфальтобетонного покрытия	м²	951,00	499,50
3	Прочая площадь	м²	21,00	9,50

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «ИК Техпроект», государственная лицензия №01620Р от 27.12.2007 г., г. Уральск.

Общие сведения

По проекту требуется запроектировать тротуар с асфальтобетонным покрытием шириной 1,5 метра. Проектируемый тротуар расположен в с. Тайпак, Акжаикский район, ЗКО, расположенный на расстоянии 133км от районного центра с.Чапаево.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года ,строительные работы не классифицируются, санитарно-защитная зона и санитарные разрывы для них не устанавливаются. Объект относится к IV категории объектов, согласно Экологическому кодексу.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда. В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться земляные работы, склады песка, щебня, ПГС, сварочные работы, пересыпка сухих строительных смесей и извести, малярные работы, сварка полиэтиленовых труб, битумные работы, металлообработка. На рассматриваемом объекте на период строительства предусматривается один организованный источник выбросов и

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

11 неорганизованных источников выбросов, выбрасывающий в общей сложности 12 наименований загрязняющих веществ:

Источник № 0001	Битумный котел
Источник № 6001	Разгрузка песка
Источник № 6002	Разгрузка щебня
Источник № 6003	Разгрузка асфальта
Источник № 6004	Разгрузка ПГС
Источник № 6005	Разгрузка цемента
Источник № 6006	Разгрузка извести
Источник № 6007	Выемка грунта
Источник № 6008	Засыпка грунта
Источник № 6009	Битумные работы
Источник № 6010	Покрасочные работы
Источник № 6011	Бурильная машина

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ ожидаются 0,5119558 тонн.

В качестве нормативов ПДВ на период строительства предлагается принять фактические выбросы вредных веществ, исходя из кратковременности техногенного вклада строительных работ в загрязнение атмосферы.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Таблица 3.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	0001			0.002293	0.0000991	0.002293	0.0000991	2020
Итого:				0.002293	0.0000991	0.002293	0.0000991	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	0001			0.000373	0.000016	0.000373	0.000016	2020
Итого:				0.000373	0.000016	0.000373	0.000016	
(0328) Углерод (583)								
Строительство	0001			0.000208	0.000009	0.000208	0.000009	2020
Итого:				0.000208	0.000009	0.000208	0.000009	
(0330) Сера диоксид (516)								
Строительство	0001			0.0049	0.000212	0.0049	0.000212	2020
Итого:				0.0049	0.000212	0.0049	0.000212	

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

(0337) Углерод оксид (584)								
Строительство	0001			0.011646	0.000503	0.011646	0.000503	2020
Итого:				0.011646	0.000503	0.011646	0.000503	
Итого по организованным источникам:				0.01942	0.0008391	0.01942	0.0008391	
Неорганизованные источники								
(0128) Кальций оксид (Негашеная известь) (635*)								
Строительство	6006			0.0000008	0.0000001	0.0000008	0.0000001	2020
Итого:				0.0000008	0.0000001	0.0000008	0.0000001	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6010			0.00392	0.001273	0.00392	0.001273	2020
Итого:				0.00392	0.001273	0.00392	0.001273	
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6010			0.000861	0.0004251	0.000861	0.0004251	2020
Итого:				0.000861	0.0004251	0.000861	0.0004251	
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6010			0.0001667	0.0000823	0.0001667	0.0000823	2020
Итого:				0.0001667	0.0000823	0.0001667	0.0000823	
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6010			0.000361	0.0001782	0.000361	0.0001782	2020
Итого:				0.000361	0.0001782	0.000361	0.0001782	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/(10)								
Строительство	6009			0.082	0.00356	0.082	0.00356	2020
Итого:				0.082	0.00356	0.082	0.00356	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (494)								
Строительство	6001			0.23	0.03	0.23	0.03	2020
	6002			1.28	0.17	1.28	0.17	2020
	6003			0.15	0.02	0.15	0.02	2020
	6004			0.6	0.08	0.6	0.08	2020
	6005			0.06	0.008	0.06	0.008	2020
	6007			0.609637	0.139437	0.609637	0.139437	2020
	6008			0.282506	0.057441	0.282506	0.057441	2020
	6011			0.1	0.00072	0.1	0.00072	2020
Итого:				3.3121	0.5055	3.3121	0.5055	
Итого по неорганизованным источникам:				3.3994525	0.5111167	3.3994525	0.5111167	
Всего по предприятию:				**3.4188725**	**0.5119558**	**3.4188725**	**0.5119558**	

Водные ресурсы. Минимальное расстояние от участка проектирования до ближайшего водного объекта - река Урал составляет 739 м. Объект проектирования расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов (письмо РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» №18-13-02-05/115 от 05.12.19 г.). При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Выпуски сточных вод отсутствуют. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. Для питьевых нужд рабочего персонала является привозная бутилированная вода, а для хозяйственно-бытовых и технических нужд используется вода привозная автоцистернами. На период строительства в качестве канализации

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

использовать биотуалеты в специально отведенных огороженных местах, со своевременным вывозом канализационных стоков, с последующим вывозом специализированной организацией по договору.

Недра, земельные ресурсы и почва. Воздействие на недра не прогнозируется в связи с отсутствием нарушения герметичности подземных горизонтов. После окончания строительных работ должна быть произведена уборка мусора. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет. Засоление и заболачивание исключаются. В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Согласно данных рабочего проекта, вырубка и корчевка зеленых насаждений на территории рассматриваемого участка проектирования не предусматривается. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода.

Отходы производства и потребления. В периоды строительства объектов образуются следующие виды отходов:

Таблица 4.

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям т/год
Всего	5,1138		5,1138
В т.ч. отходов производства	5,0008		5,0008
Отходов потребления	0,113		0,113
Янтарный список			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,0008		0,0008
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,113		0,113
Строительный мусор	5		5
Красный список			
Перечень отходов	-		

Предназначенные для удаления отходы будут временно храниться с учетом предотвращения загрязнения окружающей среды. Образовавшиеся отходы временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться специализированной организацией в специально отведенные места на договорной основе.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

В целях исключения возможного попадания вредных веществ в подземные воды в период строительства, заправка, техническое обслуживание строительной техники должны производиться на организованных АЗС и станциях ТО за пределами рассматриваемого участка своевременный сбор строительных и бытовых отходов, вывоз на переработку и утилизацию.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Программа производственного экологического контроля. Экологический мониторинг в период строительства организуется с целью проведения контроля за всеми компонентами природной среды, которые могут пострадать в ходе выполнения строительных работ. Предусматривается контроль за состоянием атмосферного воздуха на период строительства. Контроль будет осуществляться расчетным методом по всем веществам, перечисленным в перечне загрязняющих веществ, согласно действующим на территории РК расчетным методикам. Контроль будет осуществляться природопользователем ежеквартально. Также будет осуществляться контроль за образованием отходов производства и потребления, их сбором, временным хранением и вывозом. На период строительства контроль за состоянием почв и водного бассейна не требуется, т.к. отсутствуют источники воздействия на них.

Выполненный в составе раздела выполнен анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Благоустройство улиц в с. Тайпак, Акжаикского района, ЗКО». Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Акжаикского района от 06 ноября 2018 года, архитектурно-планировочного задания, утвержденного ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Акжаикского района» №KZ89VUA00053767 от 08 мая 2019 года. Общая протяженность проектируемого тротуара 1650м. Площадь покрытия 2626м2. Ширина тротуара 1,50м. Тип дорожной одежды тротуара - асфальтобетон, устанавливаются бетонные бортовые камни размерами 1000*200*80мм. В благоустройство участка входит устройство асфальтобетонных покрытий подъездных дорог к дому, тротуаров. Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания. Водоотведение с тротуаров осуществляется в карты зеленых насаждений. Согласно, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года №237, период строительства и реконструкции санитарной классификацией не нормируется, санитарно-защитная зона не устанавливается, классифицируются как объекты IV категории. Ближайший поверхностный источник р. Урал находится на расстоянии более 2,0 км от участка строительства. Объект строительства не входит в водоохранную зону. В период строительных работ сброс сточных вод в открытые водоемы и рельеф местности проектом не предусматривается. Подземные воды на глубине 3,0м не вскрыты в период изысканий. Строительные работы не окажут негативное воздействие на поверхностные и подземные воды. Источники шума, вибрации и электромагнитное воздействие не стационарные, воздействие в пределах допустимых уровней. Работы носят кратковременный характер. Согласно, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177, на строительной площадке устанавливаются передвижные модульные вагончики для санитарно-бытовых нужд

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

строителей. Рабочие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты, аптечками для оказания 1 медицинской помощи. В период строительства источником водоснабжения для питьевых целей вода привозная. Для производственных нужд предусматривается забор технической воды из ближайшего источника технического водоснабжения. Водоотведение в биотуалеты по мере наполнения отправляются на очистные сооружения по договору. Хранение твердых бытовых и производственных отходов предусмотрено в герметично закрытых контейнерах, установленных на специально отведенных, асфальтированных площадках с последующим вывозом в полигон твердых бытовых отходов и передачей на утилизацию специализированым организациям, по договору.

Проект: «Благоустройство улиц в с. Тайпак, Акжаикского района, ЗКО» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №177 от 28 февраля 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №176 от 20 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий сооружений». Часть II и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

В связи с отсутствием прямых норм расчета нормативной продолжительности строительства по благоустройству улиц (тротуары), продолжительность строительства определена из функциональной зависимости С - Т согласно таблице для различных объектов, применена формула: Т=С1*Т1/С

20,4672 млн. - 5,0 месяцев, из этой зависимости методом интерполяции определяется нормативный срок строительства.

Т=С1*Т1/С=20,4672*5/28,984 = 3,5 х К1(0,5) = 1,75 м = 2,0 месяца.

Где:

С1 - объем строительно-монтажных работ, млн. тенге из приложения А;

Т1- нормативная продолжительность строительства из приложения А;

С - объем строительно-монтажных работ, млн. тенге, на благоустройство;

К1 - коэффициент совмещенности работ

В итоге нормативная продолжительность строительства - 2,0 месяца. Продолжительность строительно-монтажных работ включает время выполнения всех мероприятий, начиная с подготовительного периода до приемки объекта в эксплуатацию с продолжительностью рабочего времени во время строительства - 8 часов в день.

Начало строительства 2 квартал 2020 года.

Технические показатели:

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2020 год - 100 %.

Нормативная продолжительность строительства составляет - 2 месяца, в том числе подготовительный период - 0,5 месяца.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативными документами по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений с вносящими изменения и дополнениями от 14 декабря 2018 года № 257-нқ и приказом Комитета по делам строительства ЖКХ МИиИР РК №141-нқ от 13.09.2019 года.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала с учетом прогнозного уровня цен 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки груза железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 3;

транспортные расходы (п. 43, раздел 5, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 г. № 249-нк и ЭСН РК 8.04-01-2015**, приложение В «Перечень материалов, для которых допускается корректировка сметной цены в части транспортных расходов»);

ведомость источников получения и способов транспортировки основных материалов, изделий и полуфабрикатов и Схема транспортировки материалов с указанием расстояния, утвержденная ГУ «Акжаикский районный отдела ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала с учетом прогнозного уровня инфляции 2020 года согласно, протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы»:

с МРП 2019 год – 2 525 тенге;

с МРП 2020 год – 2 651 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Благоустройство улиц в с. Тайпак Акжаикского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1. Представлен эскизный проект, согласованный главным архитектором согласно требованию АПЗ.
2. В общей пояснительной записке прописана ширина тротуара по ул.Д.Нурпеисовой 1,5 м, что соответствует требованию п.8.2.14 СП РК 3.01-101-2013.
3. В общей пояснительной записке в таблице 1.2 Технические нормативы откорректирована ширина тротуара по ул.Д.Нурпеисовой.
4. В общей пояснительной записке откорректированы абсолютные отметки поверхности земли в пределах участков. Приняты в соответствии с данными топографической съемки.
5. В общей пояснительной записке в разделе 3. Проектные решения ширина тротуара указана без бортового камня.
6. На топографической съемке, выполненной ТОО «Инженерная компания Техпроект», на листе 1 исключено примечание о ширине ул.Д.Нурпеисова 1,7 м.

Генеральный план

7. Лист ГП-2 «Общие данные» - в таблице технических показателей откорректирована площадь участка. Ширина тротуара по всем улицам принята кратно 0,75 м, то есть 1,5 м согласно п.8.2.14 СП РК 3.01-101-2013 и п.5.4.7 СП РК 3.03-101-2013.
8. Листы ГП-3,4 «План тротуаров» - на чертеже отображены все размеры участков тротуаров.
9. Лист ГП-5,6 «План покрытий» - исключено примечание 3. В примечании 5 откорректирована ширина тротуара, принята без учета ширины бортовых камней.
10. Листы ГП-7, 8 «План организации рельефа» - на отдельных участках откорректирован уклон в промилле, откорректировано направление уклона.
11. Лист ГП-9 «Сечение 1-1-, 2-2» - на чертеже ширина тротуара 1,5 м принята без учета ширины бортовых камней. Покрытие асфальтобетоном принято тип Вх согласно требованиям таблицы Е.2 СП РК 3.01-105-2013. На листе исключены недействующие нормативные документы.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

12. Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения с устройством съездов с тротуаров на проезжую часть. На чертежах отображен узел сопряжения тротуара с проезжей частью с устройством пандуса и понижением бортового камня.

13. Предусмотрены пешеходные переходы через автомобильные дороги в соответствии с требованиями СП РК 3.03-101-2013.

Оценка воздействия на окружающую среду

14. Откорректирован расчет объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, с учетом замечаний

15. Разработана программа производственного экологического контроля

16. Предоставлены сведения о расположении проектируемых объектов до реки Урал

17. Предоставлена заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

Пояснительная записка

18. Исключен раздел 4. Стоимость строительства тротуара (констатация к сметной документации), как не относящийся к основной пояснительной записке (с устаревшим описанием).

Организация строительства

19. Проект организации строительства отработан в полном объеме согласно, приказа МНЭ РК от 19 марта 2015 года №229 по состоянию на 19.04.2019г., приложение 1.

20. Откорректирован раздел 3.1 административная принадлежность объекта - расписано детально с указанием каждой улицы отдельно.

21. Откорректировано количество работников, занятых при строительстве - 9 человек, вместо 51 человека.

22. Исключено описание о плодородном слое на данной площади строительства, так как дорога (площадь) - существующая и эксплуатируемая и что дополнительно на всей территории (2527,2м2 или 4509 м²) убирается мусор на толщину 25 см.

23. Представлен фотоотчет, исключено описание по разделу 4. Проектные решения: до начала общестроительных работ произвести очистку территории от строительного мусора толщиной 0,25 см. на площади 4509 м², как не обосновано.

24. Разработана и приложена Ведомость источников получения и способов транспортировки основных материалов, изделий и полуфабрикатов и Схема транспортировки материалов с указанием расстояния, утвержденная ГУ «Акжаикским районным отделом ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», без даты.

25. Исключены затраты на разборку (демонтаж) дороги - 94,5м3 из сборных железобетонных плит площадью более 3 м2 и объем (вес) мусора 1034,68 тн., как не обоснованные проектными решениями и фотоотчетом.

Сметная документация

26. Сметная документация пересчитана в прогнозный уровень цен с коэффициентом на МРП 2020 года согласно, письма заказчика – срок реализации объекта – 2кв. 2020г.

27. Локальные сметы пересчитаны в действующую версию (загрузки на портал) в 4 кв. 2019 г. редакция 2019.3, вместо редакции 2019.1.

28. Сметная документация дополнена пояснительной запиской (Приказ №249 от 14.11.17 раздел 4. Состав и виды сметной документации, п. 23).

29. Представлена Ведомость источников получения и способов транспортировки основных материалов, изделий и полуфабрикатов и Схема транспортировки материалов с

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

указанием расстояния, утвержденная ГУ «Акжаикским районным отделом ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

30. Сводный сметный расчет стоимости строительства откорректирован, дополнен разбивкой по годам.

31. Затраты на проведение экспертизы рабочего проекта откорректированы согласно договору с экспертной организацией.

32. Затраты на проектно-изыскательские работы откорректированы согласно откорректированной смете на ПИР, утвержденной Заказчиком ГУ «Акжаикского районного отдела ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 05.12.2019 г.

33. Откорректирован расчет на НДС с учетом затрат НДС к вневедомственной экспертизе.

34. Исключены затраты по Главе 1, как не обоснованные проектными решениями и фотоотчетом.

35. Сметный расчет стоимости строительства оформлен в установленном порядке: Затраты по Главе 7 Благоустройство перенесены в Главу 2 Основные объекты строительства.

36. Исключены затраты на Зимнее удорожание т.к. работы будут проводиться исключительно в летнее время, согласно письма Заказчика.

37. Согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 Общие положения стр.1, пункт 4 «Исключение составляют небольшие одиночные объекты, строительство которых заказчиком предусматривается осуществить только в летний период, что должно быть закреплено в ПОС по заданию заказчика. В этом случае нормы настоящего раздела при составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы не применяются».

38. Сметная документация откорректирована по сметной цене материалов для которых допускается корректировка в части транспортных расходов согласно утвержденной транспортной схеме на перевозку материалов.

39. Представлен расчет подсчета веса (тн) привозимых материалов.

40. Исключены затраты на очистку территории от строительного мусора толщиной 0,25 см на всей площади, до начала общестроительных работ, на площади 4509 м², как не обоснованные проектными решениями и фотоотчетом.

41. Исключены затраты на разборку 94,5м3 из сборных железобетонных плит площадью более 3 м2 дороги, как не обоснованные проектными решениями, фотоотчетом и дефектным актом. Дефектный акт не разрабатывался и не представлен на портал.

42. Исключены затраты на перевозку мусора в объеме 1034,68 тн.

43. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом технических замечаний и предложений экспертизы по рабочему проекту.

44. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011) по откорректированной окончательной сметной документации.

45. Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию - Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ.

46. Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункта 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство улиц в с. Тайпак Акжаикского района ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №177 от 28 февраля 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №176 от 20 февраля 2015 года.

Таблица 5.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	Площадь отведенных участков	га	0,2878	0,2878
	Общая площадь покрытий	м²	2627,00	2679,5
1	*ул. Д. Нурпеисовой*			
2	площадь отведенного участка	га	-	0,0498
3	площадь асфальтобетонного покрытия	м²	-	437,00
4	прочая площадь	м²	-	61,00

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

5	*ул. Махамбет*			
6	площадь отведенного участка	га	-	0,0899
	площадь асфальтобетонного покрытия	м²	-	792,00
	прочая площадь	м²	-	107,00
	ул. Т. Жумалиева			
	площадь отведенного участка	га	-	0,0972
	площадь асфальтобетонного покрытия	м²	-	951,00
	прочая площадь	м²	-	21,00
	ул. А. Кашкенова			
	площадь отведенного участка	га	-	0,0509
	площадь асфальтобетонного покрытия	м²	-	499,50
	прочая площадь	м²	-	9,50
7	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2019 года с учетом норм задела в прогнозном уровне цен 2020 г., всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	38,558 31,704 6,854	49,564 40,844 8,720
	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге в прогнозном уровне цен 2020 года с МРП 2 651 тенге	млн. тенге	38,558 -	1,825 47,739
8	нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	2,0

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 4 квартала 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2020 год строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года протокол №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы»: МРП 2019 год - 2525 тенге; МРП 2020 год - 2651 тенге.

Увеличение сметной стоимости на 11,006 млн. тенге вызвано: пересчетом норм задела на 2020 год реализации проекта; корректировкой площадей участков с уточнением технических показателей, с корректировкой сметной цены материала с доставкой в части дополнительных транспортных расходов по представленной утвержденной транспортной схеме 275 км, вместо 133 км.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство улиц в с. Тайпак Акжаикского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь отведенных участков - 0,2878 га;
общая площадь покрытий тротуаров - 2679,5 м²;
ул. Д. Нурпеисовой
площадь отведенного участка - 0,0498 га;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

площадь асфальтобетонного покрытия - 437,00 м²;
прочая площадь - 61,00 м²;
ул. Махамбета
площадь отведенного участка - 0,0899 га;
площадь асфальтобетонного покрытия - 792,00 м²;
прочая площадь - 107,00 м²;
ул. Т. Жумалиева
площадь отведенного участка - 0,0972 га;
площадь асфальтобетонного покрытия - 951,00 м²;
прочая площадь - 21,00 м²;
ул. А. Кашкенова
площадь отведенного участка - 0,0509 га;
площадь асфальтобетонного покрытия - 499,50 м²;
прочая площадь - 9,50 м²;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 4 квартала 2019 года с учетом
норм задела в прогнозном уровне цен 2020 г.,
всего, - 49,564 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 40,844 млн. тенге;
прочие затраты - 8,720 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 2,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в соответствии с условиями договора от 30 апреля 2019 года №37.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Во избежание повреждения покрытия тротуаров при строительстве автомобильных дрог, устройство тротуаров выполнить после устройства проездов для транспорта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Ақжайық ауданы Тайпақ ауылының көшелерін абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:
бөлінген учаскелердің жалпы ауданы - 0,2878 га;
тротуарлар жабынының жалпы ауданы - 2679,5 м²;
ул. Д. Нурпеисовой
бөлінген учаскенің ауданы - 0,0498 га;
асфальтбетонды жабынның алаңы - 437,00 м²;
басқа алаң - 61,00 м²;
ул. Махамбета
бөлінген учаскенің ауданы - 0,0899 га;
асфальтбетонды жабынның алаңы - 792,00 м²;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

басқа алаң	- 107,00 м²;
ул. Т. Жумалиева	
бөлінген учаскенің ауданы	- 0,0972 га;
асфальтбетонды жабынның алаңы	- 951,00 м²;
басқа алаң	- 21,00 м²;
ул. А. Кашкенова	
бөлінген учаскенің ауданы	- 0,0509 га;
асфальтбетонды жабынның алаңы	- 499,50 м²;
басқа алаң	- 9,50 м²;
құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағаларда 2019 жылғы 4 тоқсан 2020 жылғы бағаның болжамды деңгейінде норманы қалыптастыру, барлығы,	- 49,564 млн. тенге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 40,844 млн. тенге;
басқа шығындар	- 8,720 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 30 сәуірдегі №37 шартының талаптарына сәйкес «Ақжайық ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

5. Автомобиль жолдарын салу кезінде тротуарлар жабынының зақымдануын болдырмау үшін тротуарлар орнату көлікке арналған жолдар орнатылғаннан кейін орындалады.

Рахматулин Р.М.

Директор

Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Кушьялова Н.Г.

Эксперт

Семенова М.В.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Лаевская О.Е.

Эксперт

Малаханов А.К.

Эксперт

Тулебаев Ч.С.

Специалист

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Номер: KZ80VDD00134350

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" 090119, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Чапаевский с.о., с.Чапаев, улица Д.Конаев, дом № 70,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240006829

Наименование производственного объекта: Благоустройство улиц с.Тайпак Акжаикского района ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Тайпакский с.о., с.Тайпак 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 13.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,4188725	0,5119558
"Благоустройство улиц с.Тайпак Акжаикского района ЗКО"	3,4188725	0,5119558
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	3,312143	0,505598
Пропан-2-он	0,000361	0,0001782
Метилбензол	0,000861	0,0004251
Углерод оксид	0,011646	0,000503
Углерод	0,000208	0,000009
Сера диоксид	0,0049	0,000212
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,082	0,00356
Азота (IV) диоксид	0,002293	0,0000991
Азот (II) оксид	0,000373	0,000016
Кальций оксид	0,0000008	0,0000001
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00392	0,001273
Бутилацетат	0,0001667	0,0000823
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.